

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark
- GATA, Lokalgata
 - PARK, Park
 - VÄG, Väg
- Kvartersmark
- B, Bostäder
 - P, Parkering

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

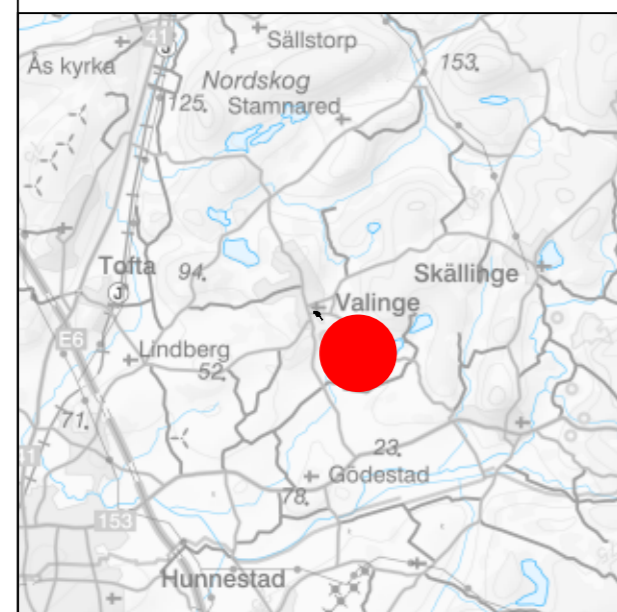
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Huvudmannaskap
- a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen
- Utformning av allmän plats
- gc-väg, Gång- och cykelväg
 - lek, Lekplats

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- · - · - · Marken får inte förses med byggnad
 - · - · - · Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Fastighetsindelingsbestämmelser
- a, Servitut avseende rätt till tillfartsväg till förmån för ny bostadsfastighet som belastar Valinge 105

- Fastighetsstorlek
- d, Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²
- Höjd på byggnadsverk
- h, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 70 meter över angivet nollplan
 - h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter
- Markens anordnande och vegetation
- n, Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Stängsel, utfart och annan utgång
- , Utfartsförbud
- Takvinkel
- o, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader
 - o, Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader
- Utförande
- b, Marken ska vara genomsläpplig
 - b, Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- Utnyttjandegrad
- e, Största byggnadsarea är angivet värde i m²
- Ändrad lovplikt
- a, Marklov krävs även för fällning av träd

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 60 månader.



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

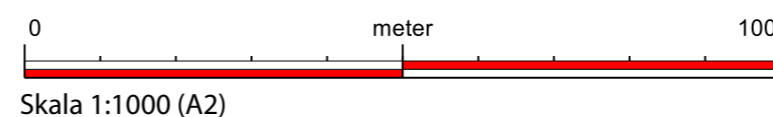
- Trakt/Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- LINDHOV/RENER Trakt/Kvartersnamn
- 3:6, S:1 Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- GATA, Lokalgata Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- 1383-88/21.1 Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Gränspunkt
- Bostadshus, Husliv/Taklot
- Komplementbyggnad, Husliv/Taklot
- Skärmtak, Husliv/Taklot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Taklot
- · - · - · Vägkant/GC-kant
- · - · - · Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjstompunkt
- Höjstokurvor
- Murkant
- Murmitt
- Markkantlinje
- Barrträd/Lövträd

Grundkarta är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktuellt
Fastighetsindelning: 2024-03-22
Detaljinformation: 2024-03-22

Karin Fridström
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000
Skala: 1:1000



**VARBERGS
KOMMUN**

Diarienummer:
SBK-2022-1589
Godkänd för samråd
2024-04-18 § 66
Godkänd för granskning

Antagen BN

Laga kraft

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för
Centrala Valinge
Valinge 3:32 och Valinge 10:5 m.fl.

Valinge, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2024-03-26

XXX