

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 10.00-12.00		
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
<b>Övriga deltagare</b>	Susanna Almqvist, markförvaltare, § 285 Anders Eriksson, kommunjurist, § 285 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 282 Magnus Källström, avdelningschef, § 285 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, § 285 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, § 283 Mia Svedjeblad, processledare, § 281 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare		
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson		
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b>	281-285
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn		
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson		

---

#### BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	26 augusti 2014		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2 september 2014	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	24 september 2014
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15		
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin		

Ks au § 281

Dnr KS 2013/0043

## Begäran om förvärv av fastigheten Bua 3:17, före detta Gärdskulleskolan

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Företaget Havsbris AB önskar att förvärva fastigheten Bua 3:17. Det har dessutom inkommit ett bud från företaget på 6 mnkr. De önskar få genomföra förvärvet under 2014.

Serviceförvaltningen har ett hyreskontrakt med den fria förskolan Fyren i Bua. Serviceförvaltningen hyr hälften av den byggnad, som tidigare var Gärdskulleskolan.

Barn- och utbildningsförvaltningen anser att utformningen av skolbyggnaden inte uppfyller barn- och utbildningsförvaltningens behov av moderna, pedagogiska lokaler.

Arbetsutskottet har den 22 april 2014, § 168, beslutat att ge planeringskontoret i uppdrag att beställa en värdering av fastigheten Bua 3:17 inför en eventuell försäljning. Denna värdering är nu genomförd.

Havsbris AB har delgivits värderingen och lagt ett nytt bud på 6,5 mnkr.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 juli 2014 föreslagit att

- acceptera erhållet bud från intressent som önskar förvärva fastigheten Bua 3:17, före detta Gärdskulleskolan, för fortsatt drift av förskolan Fyren och genomföra fastighetsaffären
- ge planeringskontoret i uppdrag att upprätta köpekontrakt enligt inkommet bud.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-sats:

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 282

Dnr KS 2014/0404

## Årets Kreativa Företagare

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 oktober 2012, § 206, beslutat att priset Varbergs Kreativa Företagare ska delas ut årligen. Kriterier för priset är:

Företagare eller nätverk av företagare, i eller med anknytning till Varbergs kommun, som på ett nytänkande och kreativt sätt bidrar till kommunens utveckling mot Vision 2025 att Varberg är "Västkustens Kreativa Mittpunkt" och som gjort avtryck i och utanför kommunen.

Arbetsutskottet ska efter nomineringsprocess, årligen utser pristagare.

Marknad Varberg har 2014 samordnat nomineringsprocessen genom uppmaning till sina nätverk och kontakter att nominera pristagare till samtliga de pris som delas ut under Varbergsgalan. Ett antal nomineringar har kommit in.

### Yttrande

Kommunledningskonoret har i tjänsteutlåtande den 15 augusti 2014 bedömt att det bland de nomineringar som inkommit finns företag som uppfyller de uppställda kriterierna för priset Årets Kreativa Företag.

-----

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 283

Dnr KS 2011/1008

## **Beslut om antagande av detaljplan, småindustri och omlastningsstation, Spannarp 19:22**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta detaljplan för industri och omlastningsstation, Spannarp 19:22, upprättad den 10 november 2011, reviderad den 20 juni 2012, 12 december 2013 (upphävt) och 21 augusti 2014.

### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen har i beslut den 2 juli 2014, mål nr 403-1846-14 upphävt byggnadsnämndens beslut den 12 december 2013, § 475. Skäl för beslutet är formaliafel då detaljplanen har antagits av byggnadsnämnden.

En detaljplan ska som regel antas av kommunfullmäktige om den är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. På grund av opinionsyttringen, att planen är av relativt stor vikt samt att planen inte är av ringa intresse från allmän synpunkt bör planens antagande prövas av kommunfullmäktige.

Detaljplaneförslaget har inte förändrats efter byggnadsnämndens beslut att anta detaljplaneförslaget den 12 december 2013, § 475. Då detta beslut har upphävts av länsstyrelsen i beslut den 2 juli 2014, mål nr 403-1846-14 lyfts åter ärendet för antagande till kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden har den 21 augusti 2014, § 297, beslutat att godkänna detaljplan för industri och omlastningsstation på Spannarp 19:22 samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Syftet med planen är att inledningsvis möjliggöra för en omlastningsstation för avfall för både Varberg och Falkenberg men även omfatta utrymme för andra verksamheter. Verksamheten ska ersätta befintlig omlastning vid Östra Hamnvägen i Varberg. Placeringen och utformning av anläggningen ska utgå från landskapet för att minimera påverkan på landskapsbilden.

Detaljplaneförslaget har varit på samråd under tiden den 22 november 2011 till och med den 1 januari 2012 och den 11 maj 2012 till och med den 3 juni 2012. Inkomna yttranden redovisades i samrådsredogörelse den 5 juni 2013.

Förslaget har varit utställt under tiden 16 juli 2012 till och med 10 september 2012. Inkomna yttranden redovisas i utställningsutlåtande den 28 november 2013 och följande revideringar föreslås:

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- Det g-område som finns redovisat på plankartan inom området NATUR tas bort
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att ledningsrätt skall bildas för det kulverterade diket på kvartersmark vid infart och teknisk anläggning mot väg 233:62.
- Planbeskrivningen justeras till att beskriva att det bebyggelsefria avståndet från Västkustbanan, enligt ”Riskanalys av farligt gods i Hallands län”, är 20 meter vid reducerat avstånd.
- En förklaring av begreppet Farligt gods tillförs planbeskrivningen.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att det är Hamn och gatuförvaltningen som blir ansvariga för drift och skötsel av dagvattendammen.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att driftsinstruktioner för dammen tas fram i samband med projektering.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att möjligheten att anlägga två sammanhängande dammar utreds under projekteringen.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med upplysning om att ett avtal kommer att tecknas mellan Trafikverket, kommunen och väghållaren för väg 233:62.
- Vägområde för väg 233:62 och 761 tas bort från planområdet.
- Plangränsen i söder mot väg 233:62 justeras med en hörnavskärning där väg 233:62 ansluter till väg 761 i enlighet med Trafikverkets önskemål.
- Planbeskrivningens beskrivning av gc-väg längs väg 233:62 stryks från handlingarna då detta inte längre är något hamn- och gatuförvaltningen förespråkar.
- Planbeskrivningen justeras gällande byggnadshöjd vid pulpettak till 16,5 meter i enlighet med plankartan.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med att gemensamhetsanläggningen som ska bildas för omledning av befintligt dike, g-område mot Väg 761, även ska innefatta område mot Västkustbanan i norr.

## Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 21 augusti 2014 föreslagit att

- anta detaljplan för industri och omlastningsstation, Spannarp 19:22, upprättad den 10 november 2011, reviderad den 20 juni 2012, 12 december 2013 (upphävt) och 21 augusti 2014.

-----  
Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 284

### **Information från regionalt samarbete**

Kommundirektören informerar om kommunberedningens dagordning den 27 augusti 2014.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 285

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Kommunjuristen informerar om

- arrende i Apelviken.

Kommundirektören informerar om

- upprustning av räddningstjänstens lokaler
- stadshus B
- bredbandsutbyggnad.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om

- Holmagärde
  - Lottastugan.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------