
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-11.55		
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
Övriga deltagare	Marcus Andersson, utvecklingsstrateg, §§ 33, 34 Carl Bartler, kommundirektör Jonas da Silva, avdelningschef, § 31 Katrín Larsson, samhällsplanerare, § 30 Henrik Lundahl, kanslichef, §§ 31, 32, 33 Camilla Nilsson, finansekonom, §§ 28, 29 Jens Otterdahl Holm, t.f. ekonomidirektör, §§ 28, 29 Sofie Werdin, kommunsekreterare		
Utses att justera	Jana Nilsson		
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf	28-39
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil		
Justerande	Jana Nilsson		

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	26 januari 2016		
Datum för anslags uppsättande	2 februari 2016	Datum för anslags nedtagande	24 februari 2016
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Ks au § 28

Dnr KS 2015/0247

Finansrapport per 31 december 2015

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna finansrapport per 31 december 2015.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens skulder har ökat med 124 mnkr under perioden januari-december 2015 och uppgår nu till 2,9 mdkr. Snitträntan uppgår till 2,76 % och kommer fortsatt att sjunka framöver i takt med omsättningar och nyupplåning till följd av låga marknadsräntor. Ränte- och kapitalbindningstiderna har minskat under året i ett led att få ner snitträntan, men behåller sig fortsatt på nivåerna 3,4 år respektive 2,1 år.

År 2015 har beslut om reviderad finanspolicy med tillhörande anvisningar tagits och anvisningarna präglar nu det arbete som sker inom internbanken. Samtliga styrelser i dotterbolagen har antagit respektive godkänt räntestrategierna.

Kommunstyrelsen har den 27 oktober 2015, § 217, beslutat att godkänna räntestrategier avseende kommunens bolag Därmed är internbankens bedömning att policyn har efterlevts.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 5 januari 2016 föreslagit att godkänna finansrapport per 31 december 2015,

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 29

Dnr KS 2015/0247

Pensionsmedelsrapport per 31 december 2015

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

– godkänna pensionsmedelsrapporten per 31 december 2015.

Beskrivning av ärendet

Bokförda avsättningen till pensionsmedel uppgår till knappt 239 mnkr och av dessa är lite drygt 93,4 mnkr placerade i olika placeringsinstrument. 93,5 mnkr är placerade som återlån till kommunen och resterande 52,1 mnkr återfinns i kommunens likvida medel.

Värdeutvecklingen inklusive utdelningar under perioden januari – december 2015 blev 2,8 %, vilket bör jämföras med normalportföljens index om 0,98 %, vilket var målavkastningen.

Portföljen består till största del av räntebärande värdepapper, 69 %, och där-
efter likvida medel, 29 %. Andelen aktier uppgår till 9 %.

Portföljen är inne i ett skede där riskminimering prioriteras varför återlånen till Varbergs kommun samt likviditeten ökar. Det görs för att kunna finansiera kommunens kommande investeringar och minskar således behovet av extern lånefinansiering.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 14 januari 2016 föreslagit att godkänna pensionsmedelsrapporten per 31 december 2015.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 30

Dnr KS 2015/0357

Information - Bostadsmarknadsenkät 2015

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om pågående arbete med bostadsmarknadsenkäten 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 31

Dnr KS 2016/0020

Avstämning - aktuell flyktingsituation

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Staben informerar om rådande flyktingsituation. Respektive gruppering i organisationsstrukturen har rapporterat in aktuellt läge inom respektive område. Samhällsutvecklingskontoret informerar om pågående flyktingsituation.

- Fastighetsägarträff den 18 januari.
 - Samverkanskonferenser kommer att växla ner.
 - Fortsatt rapportering till arbetsutskottet.
 - Inbjudan till informationsmöte i Karl Gustav.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 32

Dnr KS 2015/0005

Översyn av nämndernas reglemente - tilläggsuppdrag om gemensam översyn av hamn- och gatunämndens och kommunstyrelsens reglementen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att i gemensamt arbete med hamn- och gatuförvaltningen reda ut de otydligheter som anses föreligga mellan styrelsens och hamn- och gatunämndens reglementen
- resultatet ska innebära en harmonisering av uppdragsbeskrivningarna och ansvar och ska handläggas av kommunstyrelsen senast i april 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 15 september 2015, § 147, beslutat att anta nytt reglemente för kommunstyrelsen. Samtidigt uppdrogs samtliga nämnder att genomföra översyn över sina reglementen.

Hamn- och gatunämnden har den 21 december, § 131, behandlat ärendet och ansett att det föreligger otydligheter mellan specifikt hamn- och gatunämndens och kommunstyrelsens ansvarsområden. Nämnden anser att det behöver klargöras hur arbetsgången ska se ut avseende ett antal strategiska kompetenser inom respektive förvaltning.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 15 januari 2016 föreslagit att

- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att i gemensamt arbete med hamn- och gatuförvaltningen reda ut de otydligheter som anses föreligga mellan styrelsens och hamn- och gatunämndens reglementen
- resultatet ska innebära en harmonisering av uppdragsbeskrivningarna och ansvar och ska handläggas av kommunstyrelsen senast i april 2016.

Då det anses föreligga otydligheter i gränsdragningen mellan hamn- och gatunämndens och kommunstyrelsens ansvarsområden i anledning av nytt reglemente för kommunstyrelsen är det kommunledningskontorets uppfattning att detta skyndsamt måste klargöras. Uppdraget innebär en tjänstemannaberedning. Kommunstyrelsen värderar därefter behov av eventuell ändring av nämndernas reglementen och remissförfarande.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatuförvaltningen
Samhällsutvecklingskontoret
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 33

Dnr KS 2015/0338

Policy för sponsring i Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta policy för sponsring i Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Emellanåt lyfts frågor kring om och hur sponsring får ske inom den offentliga verksamheten. Behovet av en policy som syftar till att klargöra dessa frågor har funnits en tid och det finns goda skäl till att sträva efter en enhetlig syn på sponsring i relationerna mellan det privata och offentliga.

All sponsring ska kännetecknas av affärsmässighet, lokal förankring, ha en klar koppling till kommunens eller det kommunala bolagets varumärkesprofil och innehålla en väl avvägd motprestation.

Förslag till policy har den 3 september 2015 skickats på remiss till kommunens nämnder och bolag.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 22 januari 2016 föreslagit att anta policy för sponsring i Varbergs kommun.

Kommunkansliet har tagit del av remissvaren och har gjort förändringar i förslag till policy för sponsring i Varbergs kommun. Bland annat har ändringar gjorts gällande beslutanderätten där det nu står att sponsringsinsatser godkänns av styrelsen eller nämnden. Det innebär att det som tidigare är upp till styrelsen eller nämnden att besluta om eventuell delegering av beslutanderätten.

Vidare har det ett förtydligande gjorts om att sponsring även kan omfatta varor och tjänster, att privatpersoner kan sponsra kommunal verksamhet och syftet med sponsringen.

Det är dock viktigt att säkerställa att sponsringen inte påverkar verksamheten eller gynnar vissa grupper. I definitionen av begreppet sponsring har lagts till att medfinansiering kan vara en form av sponsring.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 34

Dnr KS 2015/0527

Svar på motion om bostadssökande hos Varbergs Bostads AB med skulder

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att

- avslå motionen med hänvisning till Varbergs Bostads AB:s yttrande.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg (MP) har i kommunfullmäktige den 20 oktober 2015, § 158, lämnat en motion som beskriver att en stor del av de aktivt sökande i kön till Varbergs Bostad har skulder och betalningsanmärkningar vilket försvårar för dem att få ett eget hyreskontrakt. För att komma ifråga med eget kontrakt ska sökande vara skuldfri ett halvår efter det skulderna är betalda.

Vidare menar motionären att många har sociala kontrakt och att en av anledningarna är att man inte får någon bostad med eget kontrakt om det finns betalningsanmärkningar och kronofogdeskulder. Det betyder att man inte kan frigöra sig från ett socialt kontrakt och få ett eget kontrakt då Varbergs Bostad satt en fyrkantig regel med karenstid.

Motionären föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att uppmana Varbergs Bostad att i sina krav för bostadssökande ta bort karenstiden på ett halvår för de som haft skulder hos kronofogden och betalningsanmärkningar. I de fall sociala kontrakt finns hos Varbergs Bostad AB med skälet skulder föreslås det sociala kontraktet övergå till ett eget kontrakt den dag skulderna är betalda.

Varbergs Bostads AB har den 12 december 2015 yttrat sig över motionen.

Varbergs Bostad föreslår i sitt remissvar att motionen ska avslås i sin helhet. Bolaget menar att det måste ses som en självklarhet att kreditprövning sker innan avtalstecknande mot bakgrund av det stora ekonomiska åtagande man gör som hyresgäst. Framkommer det att hyresgästen har en problematisk ekonomisk historik är Varbergs Bostad AB beredd att diskutera frågan, även om bolaget alltid förbehåller sig rätten att tacka nej till sökande med skulder eller anmärkningar. Avgörandet är dels hur skulderna uppkommit och dels om sökande trots skulderna bedöms ha en möjlighet att klara av att betala hyran.

Det finns i princip bara en situation då Varbergs Bostad inte är beredd att diskutera ett hyresförhållande och det är när sökande har skuld till bolaget. Ur bolagets perspektiv är det orimligt att gå in i ett nytt hyresförhållande när sökande har skuld och inte reglerat tidigare hyresförhållande.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dock är det så att även här har bolaget en mild syn och låter personer med skuld till bolaget bo i fastighetsbeståndet via socialförvaltningen på andrahandskontrakt. När andrahandshyresgästen reglerat sina skulder och uppfyller Varbergs Bostads kriterier i övrigt så övergår andrahandskontraktet till ett förstahandskontrakt.

I motionen hävdas att många personer har socialt kontrakt med anledning av att man har skulder och betalningsanmärkningar. Varbergs Bostad delar inte denna uppfattning. Vid kontroll den 18 november 2015 kan konstateras att antalet personer som har sociala kontrakt och som bolaget inte accepterar som hyresgäster på grund av ekonomiska förhållande uppgår till totalt tre personer. Övriga kontrakt bygger på en social problematik som utreds och bedöms av socialförvaltningen.

Varbergs Bostad menar sammanfattningsvis att de har en mild syn på hur den ekonomiska prövningen av en hyresgäst ska ske. Prövningen syftar till att säkerställa att sökanden kan betala sin hyra och målsättningen är att hyresgästen aldrig skall behöva hamna i den svåra privata situation som uppstår när man inte klarar av att betala sin hyra.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 22 december 2015 föreslagit att motionen avslås med hänvisning till Varbergs Bostads AB:s yttrande.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 35

Dnr KS 2015/0424

Svar på motion om vad kan kommunen göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkbönderna och befolkningen på landsbygden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till att kommunen redan arbetar med näringslivsfrämjande åtgärder i form av det arbete som Marknad Varberg driver samt kommer att ingå i den tillkommande tjänsten som landsbygdssamordnare.

Beskrivning av ärendet

Björn Lindström (SD) har i kommunfullmäktige den 28 augusti 2015 lämnat motion om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med övriga kommunstyrelser i Halland snarast tillfråga lantbrukarna vad kommunerna kan göra för att förbättra förutsättningarna för en ekonomiskt lönsam mjölkproduktion och jordbruk i Halland.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 15 januari 2016 föreslagit att bifalla motionen i den del som avser att ge kommunstyrelsen i uppdrag att efterfråga lantbrukare vad kommunen kan göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkproduktion och jordbruk i Varbergs kommun

Det finns flera verksamheter i kommunen som driver den typ av arbete som motionären efterfrågar, det vill säga stöd till näringsliv och landsbygd. I det förekomna fallet finns även lagstiftning att ta hänsyn till med utgångspunkt från kommunallagen.

Marknad Varberg ansvarar för utveckling av näringslivet och bistår med personlig hjälp och kontakter, ordnar mötesplatser för företag och driver flera utvecklingsprojekt genom ett flertal olika kanaler som företagslots, etableringsservice, lokalförmedling och allmän kontaktförmedling. Utöver det anordnar Marknad Varberg frukostmöten för företag inom ett visst geografiskt område i kommunen. Syftet med mötena är att stärka samarbetet, hitta nya samarbetsmöjligheter och informera om vad Marknad Varberg kan erbjuda företag i kommunen.

Frukostmötena kan ses som ett forum för jordbruksföretag i kommunen att träffas och byta erfarenheter.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunfullmäktige har den 17 november 2015, § 194, beslutat att inrätta en tjänst som landsbygdssamordnare som ska vara kommunens kontaktyta gentemot landsbygdsrådet, byalagen och lokala utvecklingsgrupper. Landsbygdssamordnaren ska utifrån kommunens landsbygdsstrategi samordna förvaltningarna i frågor som rör landsbygden.

I kommunallagen står det att kommuner får genomföra åtgärder för att allmänt främja näringslivet och att särskilt inriktad stöd får lämnas om det finns synnerliga skäl till det.

Med utgångspunkt från arbetet som Marknad Varberg driver samt den tillkommande tjänsten som landsbygdssamordnare anser kommunkansliet att förutsättningar finns för att aktivt efterhöra vad kommunen kan göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkproduktion och jordbruk i Varbergs kommun. Det ingår i kommunens arbete för näringslivsfrämjande åtgärder.

Med det som utgångspunkt föreslår kommunkansliet att kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen i den del som avser att ge kommunstyrelsen i uppdrag att efterfråga lantbrukare vad kommunen kan göra för att förbättra förutsättningarna för mjölkproduktion och jordbruk i Varbergs kommun.

Kommunkansliet vill också poängtera att organisationer, både politiska- och opolitiska i kommunen, Halland och övriga Sverige kan utöva påtryckningar i det slag som motionären önskar, utan kommunens inblandning.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- avslå motionen med hänvisning till att kommunen redan arbetar med näringslivsfrämjande åtgärder i form av det arbete som Marknad Varberg driver samt kommer att ingå i den tillkommande tjänsten som landsbygdssamordnare.

Arbetet med att förbättra förutsättningarna för en ekonomisk lönsam mjölkproduktion och jordbruk i Varbergs kommun är viktigt. Detta arbete möter dock kommunen genom näringslivsfrämjande åtgärder som Marknad Varberg genomför och i den tillkommande tjänsten som landsbygdssamordnare.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 36

Dnr KS 2016/0019

Nytt gatu- och kvartersnamn i Lassabacka

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- till nytt kvartersnamn i Lassabacka fastställa kvarteret Kamremmen
- till nytt gatunamn fastställa Kamremsgatan.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret arbetar för närvarande med upprättande av ny detaljplan för Handel inom Tändstiftet 1 med flera. I planförslaget finns förslag på en ny gata som ska namnsättas. Fastigheten Getakärr 2:40 kommer att omregistreras vilket kräver ett nytt kvartersnamn.

För att anknyta till närliggande gatu- och kvartersnamn föreslår stadsbyggnadskontoret kvarteret Kamremmen och Kamremsgatan som nya namn.

Samråd har skett med hembygdsföreningen Gamla Varberg.

Kultur- och fritidsnämnden har den 16 december 2015, § 162, tillstyrkt namnförslaget.

Yttrande

Stadsbyggnadskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 januari 2016 föreslagit att till nytt kvartersnamn i Lassabacka fastställa kvarteret Kamremmen samt till nytt gatunamn fastställa Kamremsgatan.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 37

Rapport från regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- samarbetsformer med Region Halland
 - kommunberedningen.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 38

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- struktur för ledningsgrupper i kommunen
 - kvalitetsfaktorer och indikationer.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 39

Meddelande

Dnr KS 2015/0023-82

Länsstyrelsens beslut den 4 januari 2016 om anmälan om samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nyanläggning i vattenledning i Varbergs kommun

Dnr KS 2016/0021-3

Länsstyrelsens beslut den 8 januari 2016 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående underhållsröjning längs Ellevio AB:s kraftledning XL 11 Fjärås-Väröbacka

Dnr KS 2016/0021-2

Länsstyrelsens beslut den 7 januari om anmälan enligt samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående underhållsröjning längs Ellevio AB:s kraftledning OL 2 Frillesås-Veddige.

Dnr KS 2016/0021-1

Länsstyrelsens beslut den 7 januari om anmälan enligt samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående utjämning/uppfullnad av jordbruksmark på fastighet Grimeton-Torstorp 2:6

Dnr KS 2016/0021-4

Länsstyrelsens beslut den 13 januari 2016 om ansökan om dispens från biotopsskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 11 § miljöbalken för borttagning och restaurering av stenmur på fastigheten Munkagård 1:57.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------