
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 9.15-15.15. Paus 12-13.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Sofie Nilsson, hållbarhetsstrateg, § 326-327 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 326-331 Katrín Sahlqvist, samhällsplanerare, § 328-331 Ulrika Rylín, landsbygdssamordnare, § 328-331 Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 328-331 Susanna Almqvist, exploateringsingenjör, § 332-334 Sara Dahlström, exploateringsingenjör, § 332-335 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 332-335, 339, 341-342 Johan Brinktell, exploateringsingenjör, § 335 Jenny Andersson, utbildningssamordnare, Campus, § 336-337 Ewa Riis, rektor, Campus, § 336-337 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 338 Martin Johansson, avdelningschef, hamn- och gatunämnden, § 339 Emma Steinwall, projektledare Öppna företag, § 340 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, § 341 Helena Kylin, fastighetsstrateg, § 341 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 342 Emili Andersson, verksamhetsekonom, § 343 Christina Björned, personaldirektör, § 344	
Utsees att justera	Jana Nilsson (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 325-357
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justerande	Jana Nilsson (S)	

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	13 juni 2017
Datum då anslaget sätts upp	20 juni 2017
Datum då anslaget tas ned	12 juli 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 325

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna ändringar i dagordningen enligt följande
 - ärende 21, Information om räddningsstationen, utgår
 - ärende 36, Rapport om regionalt samarbete, utgår
 - ärende 37, Rapport från kurser och konferenser, utgår.

Beskrivning av ärendet

Ärende 21, Information om räddningsstationen, utgår.

Ärende 36, Rapport om regionalt samarbete, utgår.

Ärende 37, Rapport från kurser och konferenser, utgår.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 326

Dnr KS 2015/0135

Svar på motion om bränslecellsbilar

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om bränslecellsbilar med hänvisning till att kommunen tillsammans med Varberg Energi AB ska följa utvecklingen inom området.

Beskrivning av ärendet

7 mars 2015 inkom en motion om bränslecellsdrivna bilar, skriven av Olle Hällnäs (SD) och Andreas Feymark (SD).

Motionären anser av Varbergs kommun ska införskaffa bränslecellsbil drivna på vätgas och jämföra denna teknik med elbilstekniken. Motionären föreslår även att Varbergs kommun ska utreda möjligheten till samarbete genom pilotprojekt med näringslivet och på så sätt få ned priset.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att göra följande tillägg i beslutet:
”med hänvisning till att kommunen tillsammans med Varberg Energi AB ska följa utvecklingen inom området.”

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 maj 2017.

Hamn- och gatunämnden, 21 september 2015, § 95.

Servicenämnden, 25 juni 2015, § 58.

Remissyttrande Varberg Energi, 22 juni 2015.

Remissyttrande Marknad Varberg, 23 september.

Kommunfullmäktige 17 mars 2017, § 27; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion, inkommen 9 mars 2015.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på initiativet till motionen, då arbetet med att ställa om till en fossilfri fordonsflotta är angeläget. Teknikutvecklingen vad gäller fordon drivna på förnybara bränslen har emellertid skett snabbt de senaste åren, räckvidden på elbilsbatterier blir allt bättre och fler och fler satsningar genomförs för att bygga ut bilarnas laddinfrastruktur. En utmaning för vätgasdrivna elbilar är de stora kostnaderna för att bygga ut den infrastruktur som möjliggör tankning, jämförelsevis är det

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

enklare och framförallt mindre kostsamt att bygga ut laddinfrastruktur för batterielbilar.

Med stöd av servicenämndens och hamn- och gatunämndens inkomna yttranden är samhällsutvecklingskontorets bedömning att det krävs minst ett lokalt tankställe för att motivera inköp av bränslecellsfordon till den kommunala fordonsflottan. Nämnvärt är dock att en eventuell investering i utrustning för tillverkning av vätgas kan få större potential om den sätts i relation till fler sammanhang än enbart persontransporter, så som till exempel energilagring, effektutjämnare i vissa miljöer eller tunga transporter.

För att strategiskt hantera energi- och klimatfrågor ur ett långsiktigt perspektiv planerar samhällsutvecklingskontoret att senast år 2018 påbörja arbetet med en ny energi- och klimatplan. Den kommande planen möjliggör ett helhetsgrepp kring energifrågan, vilket innefattar olika energibärare och energikällors roll i kommunens arbete för att nå fossilfrihet. Samhällsutvecklingskontorets bedömning är därför att frågan om hur Varbergs kommun ska förhålla sig till vätgas som energibärare bör hanteras inom ramen för detta arbete. Med stöd av planen, och om det bedöms aktuellt, finns därefter möjlighet att vidare utreda samarbetsmöjligheter och eventuella EU-bidrag för finansiering.

Med hänvisning till avsaknaden av tankställe, samt möjligheten att vidare utreda vätgas som energibärare i arbetet med den kommande energi- och klimatplanen, föreslår samhällsutvecklingskontoret att motionen avslås.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 327

Dnr KS 2016/0420

Svar på motion om etablerande av en vätgasstation

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om etablering av en vätgasstation i Varberg med hänvisning till att kommunen tillsammans med Varberg Energi AB ska följa utvecklingen inom området.

Beskrivning av ärendet

5 september 2016 inkom en motion om etablerande av en vätgasstation i Varberg, skriven av Olle Hällnäs (SD).

Motionären anser att Varbergs kommun ska genomföra en pilotstudie för att testa bränslecells-bilar, samt en mobil tankstation för vätgas. Motionären föreslår även att kommunen ska verka aktivt för etablerandet av en vätgasstation i Varberg, samt undersöka möjligheten till eventuella samarbetspartners och EU-bidrag för etablerandet av en vätgasstation.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att göra följande tillägg i beslutet:
”med hänvisning till att kommunen tillsammans med Varberg Energi AB ska följa utvecklingen inom området”.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 maj 2017.

Remissyttrande från Varberg Energi 21 mars 2017.

Servicenämnden, 2 mars 2017, § 14.

Hamn- och gatunämnden 13 februari 2017, § 6.

Arbetsutskottet 4 oktober 2016, § 423; *Arbetsutskottet beslutar motion om etablerande av en vätgasstation remitteras till miljö- och hälsoskyddsnämnden, servicenämnden samt Varberg energi.*

Kommunfullmäktige 20 september 2016, § 115; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion, inkommen 5 september 2016.

Övervägande

Det är viktigt att ha en helhetssyn på energiplaneringen, där hänsyn tas till miljöeffekterna i såväl lokalt, regionalt som globalt perspektiv. En kommun kan på flera sätt styra energianvändning och energitillförsel. Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Planen fastläggs av kommunalfullmäktige. För att strategiskt hantera energi- och klimatfrågor ur ett långsiktigt perspektiv planerar samhällsutvecklingskontoret att senast år 2018 påbörja arbetet med en ny energi- och klimatplan. Planen blir ett viktigt verktyg för att behandla olika energifrågor – både vad gäller kommunens arbete med att effektivisera och minska energianvändningen, såväl som Varbergs kommuns bidrag i omställningen till fossilfria energikällor.

Vad gäller omställningen till en fossilfri fordonsflotta delar samhällsutvecklingskontoret den uppfattning som framförs i servicenämndens yttrande. Olika förnybara drivmedel bör inte ställas mot varandra, utan ska snarare betraktas som ett komplement till varandra för att det ska vara möjligt att nå långsiktiga lösningar. En utmaning för vätgasdrivna elbilar är kostnaden för att bygga ut infrastruktur, jämförelsevis är det enklare och framförallt mindre kostsamt att bygga ut laddinfrastruktur för batterielbilar. Å andra sidan möjliggör en investering i vätgastekniken fler användningsområden än enbart som drivmedel till bilar. Samhällsutvecklingskontoret instämmer i Varberg Energi AB:s yttrande att en eventuell investering i utrustning för tillverkning av vätgas kan få större potential om den sätts i relation till fler sammanhang än enbart persontransporter, så som till exempel tunga transporter, energilagring, effektutjämnare i vissa miljöer, eller vätgasproduktion för försäljning. Den kommande energi- och klimatplanen möjliggör ett sådant helhetsgrepp kring energifrågan, där olika energibärare och energikällors roll i kommunens arbete för att nå fossilfrihet kan utredas ur ett större perspektiv.

Samhällsutvecklingskontoret bedömning är därför att motionen avslås, då frågan om hur Varbergs kommun ska förhålla sig till vätgas som energibärare istället bör hanteras inom ramen för den kommande energi- och klimatplanen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 328

Dnr KS 2017/0255

Befolkningsprognos 2017-2021 med utblick mot år 2030

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta *Befolkningsprognos 2017-2030 Varbergs kommun* att gälla som planeringsunderlag för styrelser och nämnder.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har låtit konsultföretaget Statisticon utföra total- och delområdesprognoser utifrån kommunens planerade bostadsbyggnation som omfattar åren 2017-2021, med utblick mot 2030. Den exploateringsstyrda totalprognosen ska gälla som planeringsunderlag för styrelser och nämnder.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 juni 2017.

Befolkningsprognos 2017-2030 Varbergs kommun.

Övervägande

Tre olika befolkningsprognoser har gjorts; en exploateringsstyrd och två prognoser med målvärdena 70 000 respektive 78 000 invånare.

Då Varbergs kommun har inplanerad bostadsbyggnation fram till år 2030 bedöms den exploateringsstyrda prognosen vara mest rimlig som planeringsunderlag för Varbergs kommun, medan övriga prognoser kan vara lämpliga vid bedömningar utifrån scenarier.

Det finns en tydlig relation mellan bostadsbyggnation och befolkningsutveckling. Enligt prognosen skulle Varbergs kommun kunna uppnå en befolkning på drygt 80 000 invånare år 2030 förutsatt att kommunen bygger de cirka 9 800 bostäder som planerats för berörd tidsperiod.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 329

Dnr KS 2017/0340

Uppdrag om fördjupade översiktsplaner för serviceorter i öst

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram fördjupade översiktsplaner för serviceorterna Tvååker, Veddige, Rolfstorp/Skällinge och Kungsäter
2. godkänna att totalt 1,76 miljoner kronor avsätts för framtagande av de fördjupade översiktsplanerna. 800 000 kronor tas från kommunstyrelsens ofördelade medel 2017 och 960 000 kronor arbetas in i ordinarie budgetprocess.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är en attraktiv kommun med ett strategiska geografiskt läge, goda kommunikationer och hög efterfrågan på bostäder. Behovet av att identifiera möjliga nya bostads- och verksamhetsområden är stora för att behålla service och ge möjlighet för fortsatt utveckling.

Syftet med framtagandet av fördjupade översiktsplaner för Varbergs serviceorter i öst är att tydliggöra kommunens inriktning för den långsiktiga mark- och vattenanvändningen i respektive serviceort.

Planerna kommer att fokusera på vad som bör värnas och bevaras, och var det finns potential att utveckla med bostäder och verksamheter. Grundläggande är kommunfullmäktiges prioriterade mål om fler bostäder i hela kommunen i olika upplåtelseformer.

Arbetet med framtagandet av de fördjupade översiktsplanerna ska samordnas med parallellt pågående arbete med att ta fram ortsutvecklingsstrategi och landsbygdsstrategi. Detta kan totalt sett ge fler positiva synergieffekter.

Målsättningen är att de fördjupade översiktsplanerna ska vara framtagna och antagna under senare delen av 2019.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 maj 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

För Varbergs kommuns serviceorter öster om E6:an finns idag fördjupade översiktsplaner i varierande ålder. Övriga serviceorter som Bua och Väröbacka/Limabacka i kommunens västra delar behandlas i den fördjupade översiktsplanen för norra kustområdet.

Samhällsutvecklingskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma bedömning är att dessa behöver ersättas med nya fördjupningar, enligt de riktlinjer som finns i plan- och bygglagen, för att fungera som ett fullgott stöd i den kommunala planeringen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 330

Dnr KS 2017/0346

Uppdrag om framtagande av ortsutvecklingsstrategier

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ta fram ortsutvecklingsstrategier för orterna öster om E6:an som idag innefattas i fördjupad översiktsplan (FÖP) 90 under 2017 – 2019
2. uppdra åt näringslivs- och destinationskontoret att processleda arbetet med framtagandet
3. 80 000 kronor för strategiernas aktiviteter 2017 tas ur kommunstyrelsens ofördelade medel 2017. Beräknad kostnad på 160 000 kronor för strategiernas aktiviteter 2018-2019 tas upp för beslut om annan finansiering inte är möjlig.

Beskrivning av ärendet

Gödestad, Hunnestad, Himle, Valinge, Sibbarp och Karl-Gustav är orter i kommunen som idag omfattas av fördjupad översiktsplan 90. Nya fördjupade översiktsplaner förslås tas fram för serviceorterna öster om E6, Tvååker, Veddige, Rolfstorp/Skällinge och Kungsäter. Fördjupade översiktsplaner ska redovisa den strategiska och långsiktiga mark- och vattenanvändningen och tas fram enligt plan- och bygglagen. Orter i kommunen har olika förutsättningar och olika behov för möjliggörande av en långsiktig utveckling. För att bättre kunna ta tillvara lokala initiativ och lokal utvecklingskraft för frågor som inte enbart rör mark- och vattenanvändning bedöms ortsutvecklingsstrategier vara en lämplig form för dessa orter.

Ortsutvecklingsstrategier är en metodik för kontinuerlig dialog med invånare och verksamma för att främja ortens utveckling. I metodiken ingår en ortsutvecklingsanalys som beskriver förutsättningar för ortens utveckling och utgör ett stöd i den kommunala planeringen. I processen tas även fram en prioritering av åtgärder för ortens utveckling. Processen involverar såväl tjänstemän, politiker och ortens näringsliv samt invånare. De mest prioriterade åtgärderna tas sedan vidare i den kommunala planeringen i de fall det rör sig om frågor som lyder under kommunens ansvarsområde.

Ortsutvecklingsstrategi föreslås i ett första skede tas fram för minst tre orter med start 2017. Processen utvärderas sedan innan strategier tas fram för övriga orter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetet med framtagandet av ortsutvecklingsstrategier samordnas med arbetet med de fördjupade översiktsplanerna och landsbygdsstrategin vilket kommer ge många positiva synergieffekter.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 juni 2017.

Övervägande

Ortsutvecklingsstrategierna är dels ett planeringsunderlag för samhällsutvecklingen i berörda orter och dels en process för en utökad medborgardialog som kan ligga till grund för politiska prioriteringar. Ortsutvecklingsstrategierna kan även vara ett mer flexibelt sätt att hantera planeringsfrågor på mindre orter än som tidigare genom fördjupade översiktsplaner.

Halmstad kommun arbetar framgångsrikt med lokala utvecklingsprogram.

Både tjänstemän och förtroendevalda kommer att behöva vara delaktiga i olika aktiviteter beroende på behov, däribland byavandringarna.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 331

Dnr KS 2017/0342

Uppdrag om landsbygdsstrategi för Varbergs kommun för 2018-2028

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. uppdra åt näringslivs- och destinationskontoret att ta fram en landsbygdsstrategi för Varbergs kommun
2. bevilja 100 000 kronor för 2017-2018 för aktiviteter som främjar strategins framtagande och involverar Varbergs landsbygd i framtidsdialog på de platser som inte berörs eller kan samordnas med de fördjupade översiktsplanerna för serviceorterna öster om E6:an och ortsutvecklingsprogrammen
3. medel för 2017-2018 tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2017.

Beskrivning av ärendet

Det finns ett behov av att anta en ny strategi för utvecklingen av Varbergs Landsbygd. Den gällande strategin *Utvecklingsstrategi för Varbergs kommun med fokus på landsbygden*, behöver förnyas. Delar av strategin är föråldrade och den saknar ett tydligt fokus på landsbygdens utveckling. Idag finns en bättre beredskap för att hantera landsbygdsutveckling på ett mer strategiskt sätt genom att en ny tjänst som landsbygdssamordnare inrättats.

Istället för att revidera befintlig strategi så är förslaget att ta fram en ny strategi i samverkan med arbetet med de fördjupade översiktsplanerna för kommunens serviceorter öster om E6:an och ortsutvecklingsprogrammen för våra tätorter och före detta fördjupad översiktsplan 90-områden. Arbetet med framtagandet av strategin samordnas med arbetet med den fördjupade översiktsplanen och ortsutvecklingsprogrammen vilket kommer ge många positiva synergieffekter.

Strategin åtföljs av framtagandet av en handlingsplan för att göra strategin konkret. I handlingsplanen beskrivs vem som gör vad och vilka insatser som är prioriterade. Aktiviteterna knyts till respektive förvaltning och bolag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 maj 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Varberg skulle gynnas av att ha ett strategiskt politiskt underlag för den framtida utvecklingen av landsbygden, ett sammanhållande dokument som beskriver landsbygdens förutsättningar och utvecklingsmöjligheter. Varberg är en kommun i stark utveckling, en utveckling berör hela kommunen. Syftet med strategin är att synliggöra landsbygdens förutsättningar och peka ut ett antal strategiska utvecklingsområden som i nästa steg kopplas till en handlingsplan med målsättningar och prioriteringar. Vidare ska strategin ligga till grund för samverkan med Landsbygdsrådet, ideell och privat sektor, samt dialog med kommunens invånare kring landsbygdens utveckling.

Strategin bör ha ett 10 års perspektiv och ta sin utgångspunkt i Vision Varberg 2025 – Västkustens kreativa mittpunkt. Den bör även stå i relation till för kommunen viktiga styrdokument som till exempel översiktsplanen och hållbarhetsstrategin med flera.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 332

Dnr KS 2011/0212

Markförläggning av luftledning över verksamhetsområdet Holmagärde Östra

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 333

Dnr KS 2017/0183

Köpeavtal för del av Skällinge-Bösarp 1:1

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna köpeavtal, undertecknat av säljaren 9 maj 2017, varigenom 2 hektar mark överförs från Skällinge-Bösarp 1:1 till Skällinge-Bösarp 2:3 för en köpeskilling om 288 000 kronor
2. kostnaden belastar kontot för investeringsprojekt 31120, markförvärv.

Beskrivning av ärendet

Genom beslut i kommunfullmäktige 18 juni 2012, § 71, beslutades att kommunen skulle förvärva den mark som under lång tid använts som kommunal soptipp i Skällinge.

Förrättning söktes under hösten 2012 för att föra över berört markområde till kommunens angränsande fastighet Skällinge-Bösarp 2:3. Under förrättningen genomförde lantmäteriet en obligatorisk fastighetsbildnings-historisk undersökning för att kontrollera bland annat att det inte finns några tveksamheter kring fastighetsgränser att området inte belastas av några rättigheter. I förevarande förrättning upptäcktes dels samfälligheten Rävastorp s:3 och vidare även felaktigheter i de fastighetsgränser som redovisats i det digitala koordinatsystemet SWEREF 99. Konsekvensen av de felaktigheterna är att kommunen genom det köp som genomförts 2012 förvärvat 25 hektar av ett 27 hektar stort deponiområde varför ett kompletterande köpeavtal nu upprättas för att fullgöra intentionen att få rådighet över hela deponiområdet.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att göra följande tillägg i beslutet:
”kostnaden belastar kontot för investeringsprojekt 31120, markförvärv.”

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 maj 2017.
Förslag till köpeavtal.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att deponiområdet i sin helhet ska vara i kommunal ägo med syfte att säkra markåtkomst för verksamhetsutövaren Varberg vatten AB. Samhällsutvecklingskontoret anser också att värdet av den mark som tillförs genom kompletterande köp ska motsvara det värde som levererats efter syn 2012, genomförd av intresseorganisationen VÄXA.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Området är beläget på norra sidan av deponin och bevuxet med avverkningsbar skog.

Samhällsutvecklingskontoret anser att deponiområdet omfattar även detta område, skogsplantering till trots, då flera luftnings/dräneringsrör mynnar här och vatten från deponin har påvisats rinna över området.

Protokollsutdrag: Säljaren
Lantmäteriet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 334

Dnr KS 2016/0666

Överlåtelse av del av Adjunkten 6

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna direktanvisning av del av Adjunkten 6 till Varbergs Bostads AB.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanearbete har påbörjats för del av fastigheterna Adjunkten 6, Getakärr 5:1, 6:17 och 6:44 efter beslut i byggnadsnämnden 5 februari 2015, § 18. Varbergs Bostads AB ansökte ursprungligen om planbesked och Varbergs kommun är medsökande till den del som avser Adjunkten 6.

Syftet med planläggningen är att ändra användningen av de ytor som idag utgör parkeringsplatser, till att inrymma cirka 200-300 nya bostäder. Kommunens intresse i planarbetet är att skapa byggrätt inom den del av Adjunkten 6 som går under benämningen kyrktomten.

Kommunen har antagit riktlinjer för förfarande vid tilldelning av kommunala tomter för flerbostadshus genom beslut i kommunfullmäktige 20 juni 2016, § 104.

Marktilldelning ska som huvudregel ske genom ett öppet förfarande, det vill säga att samtliga aktörer ska lämnas samma möjlighet att erhålla en option att förhandla om byggrätten. Undantagsvis kan kommunen frångå detta förfarande.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 17 januari 2017.
Karta över planområdet, kyrktomten.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att en öppen markanvisning inte bör genomföras vad gäller den byggrätt som prövas genom detaljplanläggning av fastigheten Adjunkten 6 med flera. Osäkerheterna kring hur stor byggrätten inom kyrktomten slutligen blir med hänsynstagande till buller och andra faktorer, samt hur parkeringsbehovet ska tillgodoses anser samhällsutvecklingskontoret vara tillräckligt incitament för att medge en direktanvisning till Varbergs bostads AB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret gör även bedömningen att bostadsutfallet optimeras av att en exploatör förfogar över hela detaljplaneområdet då projektet ges bättre förutsättningar att lösa exempelvis parkeringsbehovet på ett resurseffektivt sätt.

Varbergs Bostads AB tar också ett särskilt bostadssocialt ansvar genom att säkra socialförvaltningens behov av bostäder, vilket samhällsutvecklingskontoret anser värdefullt i sammanhanget.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 335

Dnr KS 2013/0448

Markanvisning av Kvarnliden 9 med flera

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna markanvisningsavtal, underskrivet av exploatören 29 maj 2017, där fastigheterna Kvarnliden 7, 9 samt del av Getakärr 3:46 och 3:115 markanvisas till Magnus Månsson Fastighets AB.

Beskrivning av ärendet

Avtalet avser exploatering och överlåtelse genom försäljning eller upplåtelse av tomträtt av fastigheterna Kvarnliden 7, 9 samt del av Getakärr 3:46 och 3:115. Fastigheterna är belägna sydost om Rosenfredsskolan och omfattar tillsammans cirka 2 700 m² i kvarteret Kvarnliden. Fastigheterna omfattas av 1934 års stadsplan och utgör kvartersmark avsedd att bebyggas för bostads- eller affärsändamål. Markområdet används för tillfället för allmän markparkering omfattandes cirka 55 parkeringsplatser, samt uppställningsplats för insamling av avfall.

Kommunstyrelsen beslutade 23 juni 2015, § 124, att markanvisa fastigheterna till Varbergs Bostads AB samt att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ansöka om planbesked och upprätta ett markanvisningsavtal. Byggnadsnämnden beslutade 3 mars 2016, § 62, att meddela positivt planbesked och att detaljplaneläggningen skulle påbörjas senast andra kvartalet 2016.

Varbergs Bostads AB har under processen meddelat samhällsutvecklingskontoret att exploateringen inte är ett av deras högst prioriterade projekt varför samhällsutvecklingskontoret har fört dialog med annan intressent. Tillsammans med arkitektbyrån Semrén och Månsson har samhällsutvecklingskontoret arbetat fram ett förslag för att bebygga det aktuella området med främst ungdomsbostäder likt de förslag som Varbergs Bostads AB redovisade när de blev de anvisade marken.

Markanvisningsavtalet skrivs med Semrén och Månssons systerbolag Magnus Månsson Fastighets AB som är exploatör och fastighetsutvecklare.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 maj 2017.

Markanvisningsavtal för Kvarnliden 7, 9 samt del av Getakärr 3:46 och 3:115 daterat 29 maj 2017, undertecknat av exploatören 29 maj 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kommunen har antagit riktlinjer för markanvisning genom beslut i kommunfullmäktige 20 juni 2016, § 104. Markanvisning ska som huvudregel ske genom ett öppet förfarande, det vill säga att samtliga aktörer ska lämnas samma möjlighet att erhålla en option att förhandla om byggrätten. Undantagsvis kan kommunen frångå detta förfarande exempelvis om det handlar om förtätningsprojekt för 100 procent hyresrätter, alternativt en boendeform som kan anses speciellt efterfrågad eller unik till sitt koncept, eller om ett öppet förfarande av andra anledningar inte är lämpligt.

Den aktuella exploateringen uppfyller villkor enligt ovan då exploateringen är en central förtätning där samtliga lägenheter upplåts genom hyresrätt samt att ungdomsbostäder kräver ett unikt koncept och är mycket efterfrågade i kommunen. Den tilltänkte exploatören kommer verka både som arkitekt och byggherre, vilket är unikt och något kommunen bör testa för att få variation. Som byggande arkitekt kan exploatören säkerställa att det som ritas i det tidiga skedet håller genom hela processen med en hög arkitektonisk nivå utan att kvalitets- eller hållbarhetsaspekter tummas på. Att arkitekten även verkar som byggherre ser samhällsutvecklingskontoret som ett bra sätt att hitta nya och effektiva metoder i planerings- och byggprocessen.

I beslutet att markanvisa fastigheterna till Varbergs Bostads AB beskrivs att exploateringen gäller 57 mindre lägenheter som särskilt utformas för att upplåtas som ungdomsbostäder. För att säkerställa att området fortsatt exploateras enligt denna inriktning har det i markanvisningsavtalet säkerställts att exploatören upplåter minst samma antal till ungdomar i åldern 18-24 år. Visar det sig i planarbetet att exploateringsgraden för området kan utökas för att inrymma fler lägenheter medges exploatören då upplåta ytterligare lägenheter utan detta krav. Det inriktningsbeslut som kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 12 januari 2016, § 5, om att i ny detaljplan för ungdomsbostäder helt frångå parkeringsnormen ska i så fall inte gälla de bostäder som inte upplåts till ungdomar. Tidiga skisser visar på att en omfattning om totalt cirka 95 lägenheter är möjlig. Exploatören förbinder sig att söka statligt investeringsstöd för hyresbostäder och att förhålla sig till normhyran om 1350 kronor per m² och år om det erhålls.

Exploatören önskar förvärva området genom upplåtelse av tomträtt. Samhällsutvecklingskontoret samtycker att detta är en fördelaktig upplåtelseform. Genom ett fortsatt ägande av marken kan kommunen genom tomträttsavtalet säkerställa att exploatören upplåter bostäderna genom hyresrätt samt att de uppfyller kravet om bostäder för ungdomar.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 336

Dnr KS 2017/0373

Kvalitetsredovisning för grundläggande och gymnasial vuxenutbildning 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna *Kvalitetsredovisning för grundläggande och gymnasial vuxenutbildning 2016*, daterad 28 maj 2017.

Beskrivning av ärendet

Enligt skollagen ska varje huvudman inom skolväsendet på huvudmannanivå systematiskt och kontinuerligt planera, följa upp och utveckla utbildningen.

Vidare ska sådan planering även genomföras på skolenhetsnivå. Kvalitetsarbetet ska genomföras under medverkan av elever, lärare och övrig personal. Det är rektor som ansvarar för att kvalitetsarbetet vid enheten genomförs.

Det systematiska kvalitetsarbetet ska dokumenteras och huvudmannen för utbildningen ska, om det framkommer brister, vidta nödvändiga åtgärder.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 maj 2017.

Kvalitetsredovisning för grundläggande och gymnasial vuxenutbildning 2016.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 337

Dnr KS 2017/0372

Kvalitetsredovisning för kommunal vuxenutbildning 2016 - Svenska för invandrare

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna *Kvalitetsredovisning för utbildning i svenska för invandrare 2016*, daterad 12 maj 2017.

Beskrivning av ärendet

Enligt Skollagen ska varje huvudman inom skolväsendet på huvudmannanivå systematiskt och kontinuerligt planera, följa upp och utveckla utbildningen.

Vidare ska sådan planering även genomföras på skolenhetsnivå. Kvalitetsarbetet ska genomföras under medverkan av elever, lärare och övrig personal. Det är rektor som ansvarar för att kvalitetsarbetet vid enheten genomförs. Det systematiska kvalitetsarbetet ska dokumenteras och huvudmannen för utbildningen ska, om det framkommer brister, vidta nödvändiga åtgärder.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 maj 2017.

Kvalitetsredovisning för utbildning i svenska för invandrare 2016, daterad 12 maj 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 338

Dnr KS 2015/0646

Uppföljning av Intern kontroll 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. uppmana de nämnder som har negativa kontrollmoment att åtgärda dessa snarast under 2017
2. anta uppföljning av intern kontroll för år 2016.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 18 juni 2013, § 69, om intern kontroll för Varbergs kommun. Detta beslut innefattar *Riktlinjer och tillämpningsanvisningar för Varbergs kommun*, vilka bland annat anger att respektive nämnd har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Varje nämnd ska senast i mars månad varje år anta en plan för den interna kontrollen. Denna plan överlämnas till kommunstyrelsen senast under samma månad. Av dessa riktlinjer framgår även att det övergripande ansvaret för att det finns en tillräcklig intern kontroll vilar på kommunstyrelsen som, med utgångspunkt från nämndernas och styrelsernas rapporter ska utvärdera kommunens samlade plan för intern kontroll och, i de fall förbättringar behöver göras, ta initiativ till sådana.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 maj 2017.

Kvalitetsredovisning för utbildning i svenska för invandrare 2016, daterad 12 maj 2017.

Övervägande

Den sammanfattande bilden av kommunens internkontroll är att den fungerar väl, men att det finns kontrollmoment som måste förbättras och åtgärdas. Alla nämnder förutom kommunstyrelsen och överförmyndarnämnden har haft en antagen internkontrollplan för 2016 samt en väl fungerande process för uppföljning och åtgärd. För vissa nämnder finns däremot ett behov av att bättre tydliggöra internkontrollmomenten och dess uppföljning. De negativa kontrollsvar som har rapporterats är 13 av totalt 151. Det är ytterst viktigt de negativa kontrollmomenten åtgärdas snarast under 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 339

Information om exploatörers utbyggnad av allmän plats

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen samt avdelningschef för projekt på hamn- och gatuförvaltningen informerar om bestämmelser och hantering av utbyggnad av allmän plats av privata exploatörer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 340

Information om föreningen Öppna företag

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Emma Steinwall, Öppna företag, informerar om nätverkets verksamhet, fokus och framtida planer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 341

Information om Stadshus A

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen informerar om planer och alternativ för eventuell tillbyggnad av stadshus A.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 342

Information om Björkängs badvattenkvalitet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen informerar om utredning kring badvattnets kvalitet i Björkäng.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 343

Dnr KS 2017/0394

Information om kommunstyrelsens budget 2018-2022

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret presenterar förslag till budget för kommunstyrelsen 2018 med plan 2019-2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 344

Dnr KS 2017/0347

Organisationsförändring HR-avdelningen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

1. genomföra organisationsförändring på personalkontorets HR-avdelning från och med 1 september 2017 med innebörden att resurser motsvarande 1,75 personalstrateg överförs från personalkontoret till socialförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Personalkontoret har mottagit ett förslag från socialförvaltningen om att förändra organiseringen av HR-resurserna för lednings- och chefsstöd till förvaltningen. Socialförvaltningen har sedan 2010 efterhållit sitt HR-stöd via personalkontoret. Under 2016 har stödet bedrivits med en omfattning av 1,75 årsarbetare via personalkontorets HR-avdelning.

Barn- och utbildningsförvaltningen samt serviceförvaltningen har sedan tidigare sitt HR-stöd organiserat så att det är en del av förvaltningens egen verksamhet. Övriga förvaltningar har däremot organiserat stödet genom personalkontorets HR-avdelning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 maj 2017.

Övervägande

Personalkontoret konstaterar att den översyn som personaldirektören genomförde 2016 beträffande kommunens HR-organisation innebar att den då befintliga organisationen skulle behållas, vilket innebar att förvaltningarnas lösningar därmed kunde variera. Personalkontoret konstaterar samtidigt att HR-stödet till förvaltningarna bör organiseras på det sätt som är mest ändamålsenligt för berörd förvaltning.

I början av 2017 tog socialförvaltningens förvaltningschef upp organisations- och bemanningsfrågan med personaldirektören om ett ökat behov av att ha HR-kompetens inom förvaltningen.

Personalkontoret har därefter fört dialog med socialförvaltningen om hur förändringen kan genomföras på bästa sätt och från vilket datum.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 345

Dnr KS 2016/0437

Förstudieuppdrag för ny konstgräsplan

Beslut

Arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för ny konstgräsplan inklusive planbelysning, mål, avbytarbås, läktare och stängsel på föreslagna platser enligt alternativ 1 i åtgärdsvalet
2. godkänna en förstudiekostnad om 200 000 kronor och att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Beskrivning av ärendet

Idag finns fyra konstgräsplaner i Varbergs kommun. Dessa är lokaliserade till Tvååker, Träslövsläge, vid Påskbergsvallen i centrumorten och i Veddige. Det är planerat för ytterligare en konstgräsplan i området Väröbacka/Bua.

Då fotbollen är den största idrotten, med över en tredjedel av alla idrottsaktiviteter och numera bedrivs året runt, så finns det behov av ytterligare konstgräsplaner för verksamheten. Fördelen med just konstgräsplaner är att de är spelbara i princip året runt, de kan användas flera gånger per dag och kräver inte samma underhåll som en naturgräsplan gör.

Ett antal olika lägen har diskuterats, men för att hålla nere investeringsvolymen har främst lägen som redan har omklädningsmöjligheter varit de placeringar som diskuterats. Det läge som kultur- och fritidsförvaltningen har valt att utreda vidare i en förstudie är Håstens grusplan.

Sparbankstiftelsen har beslutat medfinansiera en konstgräsplan med 7 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 maj 2017.

Kultur och fritidsnämnden, 31 augusti 2016, § 87.

Åtgärdsvalstudie.

Övervägande

Gällande arrangemanget Varberg Summer Horse Show kommer det inte arrangeras på Håstens grusplan som ett årligt arrangemang framöver.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret bedömer därför att Håstens grusplan är det mest lämpliga alternativet då en konstgräsplan på denna yta innebär minst kringkostnader jämfört med de andra alternativen.

Förstudien behöver samordnas med pågående arbete med ny simhall med avseende på de ytor som kommer behövas under byggtiden för de två projekten. Förstudien ska även ta hänsyn och föreslå materialval för konstgräs, granulat och en dagvattenhantering som möjliggör för återvinning av granulat som innebär lägsta möjliga miljöbelastning.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 346

Dnr KS 2017/0396

Kommunstyrelsens nämndmål 2018

Beslut

Arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen

1. anta nämndmål för kommunstyrelsen 2018, daterade 1 juni 2017.

Beskrivning av ärendet

I Varberg har kommunfullmäktige 2011 antagit vision Varberg 2025 - Väst-kustens kreativa mittpunkt. Därefter har kommunfullmäktige antagit strategiska målområden med prioriterade mål samt prioriterade inriktningar för mandatperioden 2015-2019. Alla nämnder har därför fått uppgiften att tydliggöra sin nedbrytning av fullmäktiges mål, för att visa och målsätta arbetet med att uppfylla kommunfullmäktiges mål och därmed ta kommunen ytterligare närmare visionen.

Kommunstyrelsen har i skapandet av sina mål att ta hänsyn till sina olika roller: som kommunstyrelse ansvarar man för ledning och samordning, råd och stöd samt uppföljning och kontroll. Alla dessa delar är ett ansvar kommunstyrelsen har då det gäller övriga nämnders arbete. Utöver detta har kommunstyrelsen även i vissa delar funktionen av egen verksamhetsnämnd där man från kommunstyrelsen har en egen förvaltning med direkta utföraruppdrag riktade både mot andra delar av kommunorganisationen och direkt till invånare, besökare och företag.

I arbetet med kommunstyrelsens mål har följande grunddelar varit styrande

- målen ska brytas ned utifrån kommunfullmäktiges strategiska målområden och prioriterade inriktningar för perioden 2016-2019
- målen görs i denna omgång med sikte på budgetår 2018 och målsättningar samt indikatorer gäller 2018 med möjlighet att följas även längre fram för långsiktighet och kontinuitet.

Beslutsunderlag

Beslutförslag 30 maj 2017.

Kommunstyrelsens nämndmål 2018, 1 juni 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 347

Dnr KS 2017/0382

Säkerhetsskyddschef

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. utse förbundsdirektör Räddningstjänsten Väst, till säkerhetsskyddschef för Varbergs kommun
2. verksamhetschef för Trygg och hälsa, Räddningstjänsten Väst, till ersättare för säkerhetsskyddschefen för Varbergs kommun
3. erinra Räddningstjänsten Väst att säkerhetsskyddschefen, i enlighet med gällande lagstiftning, ska vara direkt underställd kommunchefen i frågor på säkerhetsskyddslagstiftningens område.

Beskrivning av ärendet

En kommun ska, enligt 6 § säkerhetsskyddsförordningen (1995:633), ha en säkerhetsskyddschef samt en ersättare för säkerhetsskyddschefen. Säkerhetsskyddschefen ska vara direkt underställd kommunchefen. Säkerhetsskyddschefen ska utöva kontroll över säkerhetsskyddet. Med säkerhetsskydd avses enligt säkerhetsskyddslagen:

1. skydd mot spioneri, sabotage och andra brott som kan hota rikets säkerhet.
2. skydd i andra fall av uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen och som rör rikets säkerhet.
3. skydd mot terroristbrott enligt lagen om straff för terroristbrott, även om brotten inte hotar rikets säkerhet.

Kommunfullmäktige antog, § 7, 17 januari 2017, *Förtydligande av ägardirektiv för Räddningstjänsten Väst*. Av detta förtydligande framgår att det är respektive kommun som är beställare vad avser säkerhetsskydd i sin kommun samt att förbundet ska tillhandahålla funktionen säkerhetsskyddschef. Det framgår däremot inte helt tydligt att säkerhetsskyddschefen ska vara direkt underställd kommunchefen i frågor som rör säkerhetsskyddslagstiftning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 maj 2017.

Förtydligande av ägardirektivet för Räddningstjänsten Väst, 20 oktober 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Det framgår sedan tidigare av *Förtydligandet av ägardirektivet för Räddningstjänsten Väst* att förbundet ska tillhandahålla funktionen säkerhets-skyddschef.

Räddningstjänsten Väst förordar att kommunen utser förbundsdirektör Räddningstjänsten Väst till säkerhetsskyddschef samt verksamhetschef för Trygg och hälsa Räddningstjänsten Väst, till ersättare för säkerhetsskydds-chefen. Kommunkansliet föreslår därför att man utser dessa.

För att säkerställa att förordningens krav på säkerhetsskyddschefens orga-nisatoriska placering uppfylls föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen särskilt tydliggör denna i en invändning till förbundet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 348

Dnr KS 2016/0533

Handlingsplan mot våldsbejakande extremism

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. remittera förslag till handlingsplan mot våldsbejakande extremism till samtliga nämnder och bolag för yttrande
2. svaren ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast i oktober 2017.

Beskrivning av ärendet

Syftet med handlingsplanen är att beskriva hur arbetet mot våldsbejakande extremism hänger samman med kommunens övriga arbete med säkerhets- och trygghetsfrågor. Planen beskriver kommunens organisation och former för arbetet, samt beskriver vilka utvecklingsmål som gäller för kommunens arbete mot våldsbejakande extremism.

Handlingsplanen gäller för år 2017-2020.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 maj 2017.

Handlingsplan mot våldsbejakande extremism.

Övervägande

Varbergs kommun saknar idag ett strukturerat utvecklingsarbete och en beredskap för att förebygga och hantera våldsbejakande extremism. Under perioden maj-oktober 2016 har en arbetsgrupp från kommunen varit engagerad i länsstyrelsens arbete med att kartlägga sociala risker i länet med anledning av flyktingsituationen samt lämna förslag till åtgärder.

Deltagandet i detta projekt har gett möjlighet att påbörja kartläggningen av kommunens specifika situation och behov i samband med flyktingmottagandet, och även att skapa nätverk med andra kommunala, regionala och statliga instanser.

Ärendet hanterades av kommunstyrelsens arbetsutskott 21 mars 2017 och återremitterades för förtydligande. Handlingsplanen har nu omarbetats där organisation och ansvar förtydligats.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 349

Dnr KS 2016/0566

Svar på motion om att minska antalet fallolyckor

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om att minska antalet fallolyckor.

Beskrivning av ärendet

Andreas Feymark (SD) har lämnat in en motion om att minska antalet fallolyckor. I motionen skrivs det att drygt fem gånger fler människor dör i halkolyckor än i trafiken. Mestadels drabbas äldre och rehabiliteringen kan ta lång tid och innebära ett livslångt vårdbehov. Förutom lidandet kan det även innebära stora kostnader för samhället.

Motionären menar att antalet fallolyckor kan minska genom användande av halkskydd, och föreslår därför kommunfullmäktige besluta att varje år strax innan vintern bedriva en halkskyddskampanj i syfte att minska antalet fallolyckor i kommunen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 maj 2017.

Socialnämnden 20 april 2017, § 62.

Arbetsutskottet 10 januari 2017, § 14; *Arbetsutskottet beslutar remittera motion om att minska antalet fallolyckor till socialnämnden.*

Kommunfullmäktige 20 december 2016, § 161; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 16 november 2016.

Övervägande

Socialnämnden arbetar på olika sätt med att motverka fallolyckor, bland annat genom att följa upp riskfaktorer vid hembesök, genom informationsinsatser och genom seniormässan.

Det är väldigt viktigt att förebygga risken för fall- och halkolyckor, men då socialnämnden redan arbetar intensivt med frågan anses motionärens förslag om att bedriva en halkskyddskampanj inte behöva genomföras.

Med hänvisning till socialnämndens beslut föreslås motionen att avslås.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 350

Dnr KS 2017/0307

Ansökan om bidrag 2018, Bris region Väst

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bevilja Bris Region Väst ett bidrag på 50 000 kronor för år 2018
2. kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2017.

Beskrivning av ärendet

Bris erbjuder barn och unga att anonymt och kostnadsfritt få stöd via ett flertal kontaktkanaler. Bris kan ses som ett komplement till kommunens och andra myndigheters stödfunktioner till barn och unga. Målet för Bris verksamhet är att stärka barns och ungas rättigheter och förbättra deras levnadsvillkor. Bris ska särskilt bistå barn och unga i utsatta situationer samt upprätta möjligheter för barn och unga att föra en dialog med vuxna.

Bris bedriver bland annat stödverksamhet som bemannas av anställda kuratorer. Det vanligaste samtalsämnet är psykisk ohälsa. Förutom de kurativa samtalen tar även kuratorerna uppdrag av barn som kan gälla att företräda barnet i kontakter med myndigheter eller upprätta anmälan. Bris erbjuder även gruppstöd. Under hösten 2016 startade Bris en ny verksamhet, Bris nätverk. Det är en del av organisationens utåtriktade arbete och är uppbyggt utifrån Bris fem regioner. Alla som brinner för barnrätt ges genom Bris nätverk möjlighet att möta likasinnade, skapa dialog och samverka mellan professionella från olika delar av samhället; den ideella, privata eller offentliga sektorn. Bris Region Väst ansöker om bidrag på 160 000 kronor till sin verksamhet för år 2018.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 maj 2017.

Ansökan om bidrag 2018, Bris region Väst med bilagor.

Övervägande

Kommunstyrelsen har under flera år beviljat bidrag till Bris Region Väst. År 2017 var bidraget 50 000 kronor. Kommunkansliet föreslår att Bris Region Väst får 50 000 kronor i bidrag år 2018 och att kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 351

Dnr KS 2017/0286

Undertecknande av handlingar avseende bank- och plusgiro med mera 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bemyndiga Malin Ung, Jens Otterdahl Holm, Marianne Klang, Agneta Gustafsson, Christina Bengtsson, Kerstin Norman, Annika Ericsson, Stefan Tengberg och Merja Olmedo att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens bank- och plusgiro-räkningar, kvitteringar eller överlåtelser av till kommunen eller någon av dess nämnder eller styrelser ställda checkar, postremissväxlar, plusgiro och postanvisningar samt andra värdeförseelser.

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att Ann-Louise Östlund har avslutat sin anställning på ekonomikontoret i Varbergs kommun och ersatts av Malin Ung föreslås Malin Ung läggas till listan över personer som har rätt att två i förening på kommunens vägnar underteckna anvisningar av kommunens bank- och plusgiro-räkningar med mera.

Ärendet ersätter tidigare beslut i kommunstyrelsen 31 maj 2016, § 115.

Övervägande

För att ekonomikontorets arbete ska kunna utföras på ett effektivt sätt är det viktigt att ett flertal personer har rätt att två i förening underteckna aviseringar av kommunens bank- och plusgiro-räkningar med mera.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 352

Dnr KS 2016/0102

Yttrande över granskningshandling - detaljplan för Apelvikens strand

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningskedet inte ha några invändningar mot detaljplan för Apelvikens strand.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 30 augusti 2011, § 169, beslutat att ge dåvarande planeringskontoret i uppdrag att initiera planändring för Apelvikens strand. En rekreations- och utvecklingsplan, *Apelviken i mitt hjärta*, arbetades fram under 2012 i samarbete med allmänheten genom medborgardialog. Rekreations- och utvecklingsplanen är en målbild av vad näringslivet och allmänheten vill med området och pekade ut inriktningen för fortsatt arbete.

Det dåvarande planeringskontoret fick i uppdrag att upprätta en förstudie för Apelvikens utveckling. Syftet med förstudien var att få ett underlag för fortsatt planarbete och val av investeringar. I arbetet med förstudien togs två möjliga alternativ fram, ett mer omfattande kallat bebyggt scenario och ett mindre omfattande alternativ kallat naturanpassat scenario. Slutligt bedömdes att det alternativ som bäst uppfyllde de politiska ambitionerna i Apelviken var det bebyggda scenariot. Alternativet föreslogs ligga till grund för fortsatt projektarbete vilket beslutades i kommunstyrelsen 24 februari 2015, § 29. Bebyggt scenario har därefter varit utgångspunkten i arbetet med framtagande av förslag till ny detaljplan för Apelviken.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 maj 2017.

Granskningshandlingar 27 april 2017.

Övervägande

Från planförslaget har uppdateringar gjorts som bland annat innebär att nya föreslagna byggrätter på den befintliga parkeringen placeras i vinkel mot Tångkörarvägen och Havsvägen samt att byggrätten sänks från 1000 m² till 800 m². Dessa åtgärder görs för att minska den siktpåverkan som potentiella byggnader bedöms utgöra.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Under samrådsskedet framförde kommunstyrelsen synpunkter på att avsnittet om trafik bättre behövde beskriva hur tillgängligheten för gång-, cykel- och kollektivtrafik kan stärkas till och från Apelviken, i syfte att främja hållbara transporter till och från platsen. Enligt byggnadsnämnden är detta inte en fråga för detaljplanen, utan snarare en övergripande trafikfråga som bör behandlas i kommunens översiktsplan och cykelplan. Den nyligen antagna cykelplanen fångar på ett bra sätt upp Apelviken och därmed planområdets roll längs ett av kommunens övergripande rekreationsstråk för cykel. Frågan om hur Apelviken kopplas samman med det omkringliggande gång- och cykelnätet hanteras därmed inom övrig planering.

Kommunstyrelsen framförde även under samrådsskedet att det efterfrågas förslag till kompensationsåtgärder för den negativa påverkan detaljplanen kan medföra på Apelvikens naturmiljö. Samhällsutvecklingskontoret anser att detta fortfarande behöver tydliggöras i planbeskrivningen.

Apelvikens kusthed och sanddyner hyser en rik biologisk mångfald med flera rödlistade arter av insekter och kärlväxter. De arter som är knutna till kustheden är beroende av återkommande störning som skapar öppna sandblottor och håller nere vegetationen. Idag har den traditionella hävden genom bete och bränning upphört men det finns ändå stora naturvärden bevarade. Detta beror till stor del på att besökare rör sig fritt i hed- och dynlandskapet mellan Tångkörarvägen och stranden, vilket skapar sandblottor och upptrampade områden.

De förslag som presenteras i detaljplanen, anläggande av gång- och cykelväg, spänger och lekplats samt utökade bygggrätter, riskerar att påverka naturvärdena negativt, framförallt genom minskat slitage men också genom ianspråktagande av naturmark. Genom att kompensera detta med naturvårdande skötsel av kustheden och dynerna och information om värdena kopplade till kustnära sandmarker kan man både höja naturvärdena och få den önskade servicen och tillgängligheten som föreslås i detaljplanen.

Kommunstyrelsen ser positivt på tillägget om skötselplan för Apelviken, men föreslår att det tydliggörs att kompensationsåtgärder i form av både naturvårdande skötsel och information om naturområdet kommer att genomföras, antingen i kommunal regi eller inom ramen för naturvårdsavtal med Länsstyrelsen.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 353

Dnr KS 2017/0363

Yttrande över samrådshandling - detaljplan för Svärdfisken 33, 34 och 35, Birger Svenssons väg i Varberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. till byggnadsnämnden lämna följande yttrande
 - innan detaljplaneförslag för Svärdfisken 33, 34 och 35 antas ska gestaltungsprogrammet för Birger Svenssons väg vara godkänt av byggnadsnämnden
 - exploateringsavtal ska vara tecknat före antagande av detaljplanen
 - i samrådsskedet inte ha något övrigt att invända mot förslag till detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa bostäder, kontor och ge plats för centrumändamål utefter del av Birger Svenssons väg. I och med den ändrade markanvändningen förädlas nuvarande industrimark till stadsmässiga kvarter för blandad bebyggelse med avsikt att uppnå en tydligare och inbjudande entré till staden. Birger Svenssons väg kommer därmed ges karaktär av stadsgata.

Den föreslagna bebyggelsen på Svärdfisken 33 tillåts uppföras i 2-4 våningar och planen innebär ökade ytor för kontor med tillhörande lager.

Den föreslagna bebyggelsen på Svärdfisken 35 tillåts uppföras i 4-6 våningar med parkeringsgarage. Övrig verksamhet hänvisas till markparkering. Gatorna kring bostäderna föreslås ligga på kvartersmark.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 8 maj 2017.
Samrådshandlingar.

Övervägande

Byggnadsnämnden arbetar med att ta fram ett gestaltungsprogram för Birger Svenssons väg. Huvudfokus i arbetet är hur trafiksäkerheten kan ökas för gång- och cykeltrafikanter och hur man kan hantera fordonstrafiken med bullerproblematiken samt möjligheten till ökad grönska och skapa upplevelsen av en stadsgata.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Detaljplanen stämmer väl överens med planprogrammets inriktning och syfte.

Exploateringsavtal ska tecknas för att reglera kostnader för åtgärder på Birger Svenssons väg och för att beskriva fastighetsregleringar som följer med detaljplanen.

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på detaljplaneförslaget.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 354

Dnr KS 2016/0619

Valdistrikts- och valkretsindelning samt antal ledamöter och ersättare i fullmäktige i Varbergs kommun vid de allmänna valen 2018 och Europaparlamentsvalet 2019

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. behålla nuvarande valdistriktsindelning under valen 2018 och 2019
2. ändra namn på valdistriktet Träslövsläge 1 till Träslövsläge NV
3. ändra namn på valdistriktet Träslövsläge 2 till Träslövsläge SÖ
4. ändra namn på valdistriktet Tvååker 1 till Tvååker tätort
5. ändra namn på valdistriktet Tvååker 2 till Tvååker landsbygd
6. kommunen under valen 2018 och 2019 ska vara indelad i två valkretsar
7. fullmäktige ska under valen 2018 och 2019 bestå av 61 ledamöter och att antalet ersättare ska utgöra hälften av det antal platser som varje parti får i fullmäktige.

Stefan Edlund (MP) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen är skyldig att se över indelningen av valdistrikt och valkretsar inför 2018 och 2019 års val. Samma indelning i valdistrikt och valkretsar kommer att gälla både för valen till riksdagen, kommun- och landstingsfullmäktige samt valet till Europaparlamentet. Kommunfullmäktige ska besluta om förslag till indelning i valkretsar senast 1 oktober 2017.

Länsstyrelsen ska besluta om kommunfullmäktiges förslag till indelning i valdistrikt senast 1 december 2017.

Valdistrikt

Enligt 4 kap. 17 § vallagen ska ett valdistrikt omfatta mellan 1 000 och 2 000 röstberättigade. Om det finns särskilda skäl får ett valdistrikt omfatta färre än 1 000 eller fler än 2 000 röstberättigade.

Varbergs kommun är för närvarande indelad i 36 valdistrikt. Indelningen följer kommunens indelning i statistikområden, så kallade nyckelkodsområden. Nuvarande indelning följer också församlingsgränserna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

De flesta av valdistrikten, 25 stycken, ligger befolkningsmässigt inom föreskriven storlek. Åtta distrikt är mindre och tre är större än vallagens bestämmelser.

Ändring av namn

Valdistriktens namn ska beskriva det område som avses. Löpnummernamn ska undvikas. I Varbergs kommun finns valdistrikten Träslövsläge 1, Träslövsläge 2, Tvååker 1 och Tvååker 2.

Valkretsar

Grundregeln är att en kommun ska ha en valkrets. Om en kommun har 36 000 personer eller fler som har rösträtt, får kommunen delas in i två eller flera valkretsar. Varberg är under nuvarande mandatperiod indelad i två valkretsar med 30 respektive 31 mandat i kommunfullmäktige.

Antalet ledamöter och ersättare i fullmäktige

Kommunfullmäktige bestämmer hur många ledamöter och ersättare som fullmäktige ska ha. Enligt kommunallagen ska en kommun som har över 36 000 röstberättigade invånare minst ha 61 ledamöter. Antalet ersättare ska utgöra högst hälften av det antal platser som varje parti får i fullmäktige. Kommunfullmäktige i Varberg har under nuvarande mandatperiod 61 ledamöter och antalet ersättare utgör hälften av det antal platser som varje parti får i fullmäktige.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 31 maj 2017.

Valnämnden 12 maj 2017, § 1.

Utredning valdistrikts- och valkretsindelning 2018 och 2019, 27 april 2017.

Informationsbrev från Länsstyrelsen i Hallands län, 13 april 2017.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår att kommunfullmäktige beslutar behålla nuvarande valdistriktsindelning under valen 2018 och 2019, men att ändra namn på valdistriktet Träslövsläge 1 till Träslövsläge NV, ändra namn på valdistriktet Träslövsläge 2 till Träslövsläge SÖ, ändra namn på valdistriktet Tvååker 1 till Tvååker tätort och ändra namn på valdistriktet Tvååker 2 till Tvååker landsbygd. Vidare föreslås att kommunen under valen 2018 och 2019 ska vara indelad i två valkretsar samt att fullmäktige ska under valen 2018 och 2019 bestå av 61 ledamöter och att antalet ersättare ska utgöra hälften av det antal platser som varje parti får i fullmäktige.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 355

Dnr KS 2015/0183

Uppföljning av synpunkter till kommunstyrelsen från 1 november 2016 till 30 april 2017 - Tyck Om Varberg

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna redovisning av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från 1 november 2016 till och med 30 april 2017 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 november 2016 till och med 30 april 2017. Under perioden lämnades åtta synpunkter.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 maj 2017.

Redovisning av inkomna synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck om Varberg.

Synpunkter och svar.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår att redovisningen godkänns med hänvisning till sammanställningen av synpunkter som kommit in mellan 1 november 2016 och 30 april 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 356

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- rekrytering av personaldirektör
- inbjudan från länsstyrelsen till möte med Migrationsverket 19 juni 2017 om nyanlända
- kommunberedningens senaste möte där bostadsbyggande diskuterades
- Trafikverkets analyser om vilka bostadsprojekt och samhällsnytta som kan ha koppling till Trafikverkets projekt, exempelvis gällande Västerport och Varbergstunneln för Varberg kommuns del.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 357

Meddelanden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Ks 2017/0019-7

Patientnämndens protokoll nr 3, 18 maj 2017.

Ks 2017/0021-18

Beslut Länsstyrelsen Västra Götalands län, 31 maj 2017. Strandskyddsdepens och dispens enligt föreskrifterna för naturreservatet Vendelsöarna för förstärkning av vågbrytare på fastigheten Vendelsö 1:3 i Varbergs kommun.

Ks 2015/0383-3

Beslut Länsstyrelsen Hallands län, 31 maj 2017. Ställande av säkerhet enligt bilskrotningsförordningen.

Ks 2017/0022-23

Beslut Länsstyrelsen Hallands län, 24 maj 2017. Ansökan om bidrag till restaurering av stödmur, Skärbäck 1:1, Sibbarp socken, Varbergs kommun.

Ks 2017/0375-38

Beslut Länsstyrelsen Hallands län, 12 maj 2017. Tillstånd att sätta upp en reklamskylt vid väg 850, Varbergs kommun.

Ks 2017/0021-17

Beslut Länsstyrelsen Hallands län, 17 maj 2017. Anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående nyanläggning av markkabel för el/tele/data mellan Stensared 1:11 och Stenaljung 2:1 i Varbergs kommun.

Ks 2016/0405-6

Beslut Länsstyrelsen Hallands län, 18 maj 2017. Beslut angående begäran om ändring av tidigare beslut dnr 5358-5731-16 och 535-7317-16, rensning i Himleån, enligt inkommen karta, Varbergs kommun.

Ks 2017/0020-7

Samordningsförbundet Halland, styrelseprotokoll 21 april 2017.

Ks 2017/0262-3

Sjuhärads kommunalförbund år 2016, revisionsredogörelse.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks 2017/0385-1

Hallandstrafiken, årsredovisning 2016, 15 maj 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------