

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A1, kl. 13.30-14.30	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Ulla Svenson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S) Lennart Liljegren (SPI)	
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Erland Linjer (M) Mattias Ahlström (L)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör Jens Otterdahl Holm, t.f. ekonomidirektör Håkan Strömberg, socialchef, §§ 37-39 Sofie Werdin, kommunsekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Anne Tano (M) och Ewa Klang (S)	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 37-41
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil	
<b>Justerande</b>	Anne Tano	Ewa Klang

---

## Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	29 mars 2016A
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	29 mars 2016
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	20 april 2016
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 37

Dnr KS 2016/0081

## Hyra av lokaler till boende - Värö-Backa 9:20

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ingå hyresavtal för fastigheten Värö-Backa 9:20, från och med det att boendet är slutbesiktigt och klart för inflyttning och fem år framåt.
2. paragrafen justeras omedelbart.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår följande beslutssats:

1. ingå hyresavtal för fastigheten Värö-Backa 9:20, från och med det att boendet är slutbesiktigt och klart för inflyttning och fem år framåt.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Ann-Charlotte Stenkils förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils förslag.

### Beskrivning av ärendet

Under december 2015 har det anvisats 41 barn till Varberg. De siffror som kommer från migrationsverket har hela tiden ökat kraftigt och har i princip inneburit en dubbling mot vad som prognostiserats.

Varbergs kommun har fått ett erbjudande från Roasjö Trä AB att de kan uppföra ett antal paviljonger som kan användas till boende för ensamkommande barn som kommunen sedan kan hyra. Paviljongerna ska placeras i Väröbacka där företaget äger mark. Boendet kommer att bestå av tre huskroppar innehållande sovrum och gemensamhetsutrymme, hygienutrymme och kök för 14 personer samt plats för personal.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets tjänsteutlåtande den 25 februari 2016.

Socialnämndens beslut den 8 februari 2016.

Hyreskontrakt Värö-Backa 9:20.

### Övervägande

Hyran är 225 tkr per månad under avtalstidens fem första år, exklusive el och VA.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Hela kostnaden är återsökbar hos Migrationsverket vilket innebär att hyreskostnaden inte är en kostnad för kommunen.

Socialförvaltningen har tillsammans med serviceförvaltningens fastighetsavdelning tagit fram förslag till utformning av paviljongerna till fastighetsägaren. Förvaltningen bedömer att dessa lokaler kommer att fungera bra som boende för ensamkommande barn. Socialnämnden föreslår att kommunstyrelsen hyr in fastigheten Värö-Backa 9:20.

Kommunkansliet föreslår med hänvisning till socialnämndens yttrande att kommunstyrelsen ingår hyresavtal för fastigheten Värö-Backa 9:20, till boende för ensamkommande barn för perioden 1 juni 2016 till och med 31 maj 2021.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 mars 2016, § 102.

**Protokollsutdrag:** Socialförvaltningen  
Serviceförvaltningen  
Kommunkansliet  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 38

Dnr KS 2016/0042

## Hyresavtal för paviljonger till boende på fastigheten Värö-Backa 17:10.

### Beslut

Kommunstyrelsen besluta

1. teckna hyreskontrakt med Varbergs Fastighets AB gällande paviljong på fastigheten Värö-Backa 17:10
2. paragrafen justeras omedelbart.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun äger fastigheten Värö-Backa 17:10. På fastigheten finns en paviljong som ägs av Varbergs Fastighets AB. Med anledning av rådande flyktingsituation och behovet av boende för ensamkommande barn har ett förslag på hyresavtal mellan kommunen och fastighetsbolaget tagits fram för paviljongen.

Lokalen är 220 m<sup>2</sup> och överskommen hyra är 960 tkr per år. Hyrestiden är från den 1 januari 2016 och tillsvidare. Uppsägningstiden är nio månader.

Socialnämnden har den 19 februari 2015, § 39, föreslagit kommunstyrelsen att hyra in bostadspaviljonger för boende för ensamkommande barn.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets tjänsteutlåtande den 2 mars 2016.

Hyreskontrakt Värö-Backa 17:10.

### Övervägande

Med anledning av behovet av boende för ensamkommande barn föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen beslutar att teckna hyreskontrakt med Varbergs Fastighets AB gällande fastigheten Värö-Backa 17:10.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 mars 2016, § 103.

**Protokollsutdrag**      Serviceförvaltningen  
Socialnämnden  
Varbergs Fastighets AB  
Ekonomikontoret  
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 39

Dnr KS 2016/0080

## Hyra av lokaler till boende - Tofta 8:16 och Spannarp 13:65

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ingå hyresavtal för fastigheten Tofta 8:16, för perioden 1 juli 2016 till och med 1 juli 2021
2. ingå hyresavtal för fastigheten Spannarp 13:65, för perioden 10 september 2016 till och med 10 september 2021
3. paragrafen justeras omedelbart.

### Beskrivning av ärendet

Under december 2015 har det anvisats 41 barn till Varberg. De siffror som kommer från migrationsverket har hela tiden ökat kraftigt och har i princip inneburit en dubblering mot vad som prognostiserats. Enligt den senaste prognosen från migrationsverket förväntas det komma cirka 70 000-140 000 personer till Sverige under 2016 och den stora anstormningen blir troligen till hösten.

Länsstyrelsens fördelningstal för 2016 gällande boendeplatser för asylsökande ensamkommande barn till Varberg är totalt 223.

Kommunen är helt beroende av ändamålsenliga lokaler för att starta upp egna hem för vård och boende, HVB-hem. Kommunen har vissa externa HVB-placeringar som skulle kunna avslutas om inflöde av anvisningar minskar och kommunen har möjlighet att placera i interna HVB-hem.

Varbergs kommuns styrgrupp/bostadsgrupp för flyktingsamordning har inventerat lämpliga kommunala fastigheter och tomtmark för uppförande av boende till ensamkommande barn. Varbergs Fastighetsbolag AB, VFAB, äger skolpaviljonger som barn och utbildningsnämnden har sagt upp. Dessa paviljonger kan byggas om till boende för ensamkommande barn och placeras på bygglovsfärdiga tomter på fastigheterna Tofta 8:16 och Spannarp 13:65.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag den 10 mars 2016.

Förslag till hyreskontrakt Tofta 8:16.

Förslag till hyreskontrakt Spannarp 13:65.

Yttrande – Hyra av lokaler till boende för ensamkommande flyktingbarn, Tofta 8:16 och Spannarp 13:65.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Socialförvaltningen har tillsammans med serviceförvaltningens fastighetsavdelning och VFAB arbetat fram förslag till utformning av boenden. I varje boende kommer det att finnas plats för 15 barn samt personal. Förvaltningen bedömer att efter ombyggnation så kommer dessa paviljonger att fungera bra som boenden för ensamkommande barn.

Med bakgrund i rådande situation och yttrande från socialnämnden föreslår kommunkansliet att kommunstyrelsen ingår hyresavtal för fastigheterna Tofta 8:16 och Spannarp 13:65 att användas till boende för ensamkommande barn.

Arbetsutskottets har behandlat ärendet den 22 mars 2016, § 124.

**Protokollsutdrag:** Servicenämnden  
Socialnämnden  
Varbergs Fastighets AB  
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 40

Dnr KS 2016/0017

## Remissvar - Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande (SOU 2015:109)

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avstyrka förslaget på ändringar i plan- och bygglagen i enlighet med betänkandet Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande (SOU 2015:109)
2. översända yttrande daterat den 4 mars 2016 till Näringsdepartementet som svar från Varbergs kommun
3. paragrafen justeras omedelbart.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjligheten att yttra sig över betänkandet Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande (SOU 2015:109) från Näringsdepartementet.

Utredningen tillsattes av regeringen den 27 februari 2014, med tilläggsdirektiv den 4 september 2014. Den särskilde utredaren fick i uppdrag att utreda och föreslå åtgärder som syftar till att öka den kommunala planläggningen för bostadsbyggande och utbudet av markanvisningar. Utredaren skulle även analysera hur kommunerna kan stimuleras att planlägga för fler bostäder och öka antalet markanvisningar till dem som önskar bygga. I tilläggsdirektivet gavs utredaren dessutom i uppdrag att utreda frågor avseende kommunernas möjligheter att ställa detaljerade krav i en detaljplan, möjligheten till bättre planberedskap och behovet av effektivisering i de statliga myndigheternas, i synnerhet länsstyrelsernas, medverkan i plan- och byggprocessen och tidsåtgången för denna.

Utredningen lägger i korthet två förslag:

1. Kommunerna ska inte längre i detaljplaner kunna reglera bebyggelsens färgsättning och materialval/-verkan, ej heller tekniska egenskaper, såvida det inte behövs för att planen ska tillgodose de intressen och uppfylla de krav som anges i 11 kap. 10 § andra stycket.
2. Det införs en möjlighet för kommunerna att begära ett planeringsbesked av länsstyrelsen, vari länsstyrelsen ska avge ett bindande besked i fråga om ett planförslag är förenligt med de intressen länsstyrelsen ska bevaka enligt 11 kap 10 § PBL.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



## Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 3 mars 2016.

Byggnadsnämndens protokoll den 3 mars 2016, § 55.

Remiss – bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byg-  
gande (SOU 2015:109).

## Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret instämmer med byggnadsnämndens yttrande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 mars 2016, § 105.

**Protokollsutdrag**      Näringsdepartementet  
Byggnadsnämnden  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 41

Dnr KS 2016/0033

## Remissvar - delrapport från Sverigeförhandlingen: Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar (SOU 2016:3)

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. skicka yttrande daterat den 29 mars 2016 till Näringsdepartementet som svar från Varbergs kommun
2. paragrafen justeras omedelbart.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över en delrapport från Sverigeförhandlingen gällande höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag den 8 mars 2016.  
Remiss – höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar.

### Övervägande

En av de viktigaste frågorna för Varberg och Varbergs omland är anslutningsmöjligheterna till både det kommande höghastighetsjärnvägsnätet och det redan befintliga järnvägssystemet. I detta är Viskadalsbanans utveckling av mycket stor vikt för både Varbergs kommun, omkringliggande kommuner samt region Halland och Västra Götalandsregionen.

Bedömningen är att Viskadalsbanan kommer att vara en viktig anslutande bana. Frågan bör även arbetas med och tydliggöras i övriga löpande kontakter med Trafikverk, regioner och kommuner.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 15 mars 2016, § 109.

Protokollsutdrag      Region Halland  
   Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------