



BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning	Planområdet är beläget vid båthamnen i Bua och innefattar en byggnad för verksamheter på Bua 4:94, Bua10:108 och 10:97 obebyggda och Bua 10:248 består av en gräsyta med en transformatorstation.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc)	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3 - 4 kap MB.			X	Hela området berörs av särskilda hushållningsbestämmelser enl. 4 kap miljöbalken inom vilka turismens och friluftslivets intressen särskilt ska beaktas vid bedömning av exploatering eller andra ingrepp i miljön. Det sydligaste området ingår i riksintresset för Naturvård. Höjd byggrätt innebär ingen skada för riksintresset.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			X	Hela planområdet ligger inom strandskyddat område, ca 50-150 meter från havet. Skyddet är upphävt i och med att området är planlagt. Genom de nya strandskyddsbestämmelserna från 2009 återinträder strandskyddet automatiskt när en detaljplan upphävs eller ändras. Strandskyddsområdet avser mark som redan är ianspråktagen. Växt- och djurlivet påverkas inte då marken redan är planlagd. Tillgängligheten till strandenområdet påverkas inte. Kommunen anser att det innebär att särskilda skäl finns för att upphäva strandskyddet.
Byggnadsminne eller fornminne	X			
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram eller program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			

Nuvarande mark- eller vattenanvändning	Planområdet är beläget vid båthamnen i Bua och innefattar en byggnad för verksamheter på Bua 4:94, Bua10:108 och 10:97 obebyggda och Bua 10:248 består av en gräsyta med en transformatorstation.			
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)		X		Det finns en mobil tankanläggning för hamnen. Vilket kräver ett skyddsavstånd på 50 meter till bostäder.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	..
Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	X			
...(Risk för) Överskridna miljökvalitetsnormer	X			

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (kort beskrivning)	Planförslaget innebär en utbyggnad av Bua 4:94 och 10:248 med ca xx nya bostäder varav 8 stycken kedjehus. Här ges även möjlighet till verksamheter med centrumändamål och tillfälligvistelse. För Bua 10:97 och 10:108 möjliggörs uppförande av bostäder.			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			

Planens innehåll och omfattning (kort beskrivning)	Planförslaget innebär en utbyggnad av Bua 4:94 och 10:248 med ca xx nya bostäder varav 8 stycken kedjehus. Här ges även möjlighet till verksamheter med centrumändamål och tillfälligvistelse. För Bua 10:97 och 10:108 möjliggörs uppförande av bostäder.			
Planområdets läge bidrar till långa fordons-transporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsoverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar			X	Marknivån inom planområdets ligger mellan +2 till +3 meter över havet. Risk för översvämning finns i samband med stigande havsnivåer.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet			X	Bua 4:94 och 10:248 behöver fördröja och rena dagvattnet innan det släpps på befintligt dagvattenledning och ut i recipienten.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Byggnaden på Bua 4:94 får en högre byggrätt än vad gällande plan tillåter, för Bua 10:248 möjliggörs för bebyggelse på planlagd naturmark.
Barriäreffekter	X			

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Ett genomförande av planen kommer innebära en ökning av trafiken. Denna bedöms vara marginell mot dagens verksamhet och inte innebära någon märkbar ökning på Buavägen.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljökvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	X			

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden			