



Detaljplan för  
**Apelviken**  
2011/850  
Varbergs kommun

### BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

### PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Planområdet innehåller restauranger, uthyrning av surfutrustning, kiosk, servicebyggnader och plats för rekreation.			
Planområdet berörs av...	N e j	Kanske	Ja	Kommentar
...Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			
...Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			x	Området berörs av hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap miljöbalken. Främst skall det rörliga friluftslivets intressen beaktas.
...Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			x	Hela planområdet omfattas av strandskydd.
...Byggnadsminne el Fornminne			x	Inom planområdet, till havs, finns ett båtvrak daterat till tidigt 1850-tal.
...Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	x			Planområdet omfattas inte av kulturhistoriska värden dock angränsar planområdet till Varbergs kurort vilken är riksintresse för kulturmiljövård.
...Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)			x	Genomförd naturvärdesinventering redovisar sanddynorna, i första hand inom planrådets södra del som värdefulla.  I norr berörs planområdet av Varbergs kommuns naturvårdsprogram, Hästaberg-Subbe.  I söder berörs planområdet av Varbergs kommuns naturvårdsprogram, Södra Näs samt värdefulla ängs- och betesmarker, Apelviken - Rödsjär.
...Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	x			

...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	X			
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		X		Området angränsar till Västkustbanan.
...Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			
...Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat			X	Exploateringsstrycket är högt och byggrätterna få inom planområdet.
...(Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer			X	Hallands kustvatten har idag måttlig ekologisk status och god kemisk status med undantag från kvicksilver. Det finns risk för att ekologisk och kemisk status inte uppnås 2015.

### PLANENS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Detaljplanen omfattar Apelviken och verksamheter i direkt anslutning till Apelviken. Detaljplanen möjliggör viss utökning av befintliga byggrätter, en ny byggrätt och föreslagen sträckning av Kattegattleden.			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.			X	Vattendom krävs för anläggandet av tillgänglighetsbad.
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

### PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			

Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar			X	Planområdet ligger till viss del under 2,5 meter över havet och därmed är risken för översvämningar påtagliga för del av planområdet.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)		X		Höga värden i sandmarkerna väster om Tångkörarvägen.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			Kattegattleden (gc-väg) och utökning av servicen planeras inom planområdet vilket förbättrar kvaliteten och kvantiteten på rekreativ möjligheterna i området.
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)			X	Viss utökning och nya byggrätter föreslås inom planområdet vilket påverkar landskapsbilden.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Viss förändring av trafikförhållandena kan ske till följd av utökad service och verksamheter i området. Möjligheterna att gå/cykla till området förbättras till följd av att Kattegattleden dras genom området.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			Hallands kustvatten har problem med övergödning och miljögifter men detta är inget problem som planförslaget bedöms bidra till.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Risk finns att riktvärdena för buller överskrids om ingen åtgärd vidtas. Järnvägen avses dock flyttas på sikt.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)		X		Planeringen måste förhålla sig till närheten till järnvägen och erforderliga åtgärder vidtas för att säkerställa människors säkerhet vid eventuell tågolycka. Järnvägen avses dock flyttas på sikt.
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)	X			

Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		x		Följdinvesteringar i form av upprustning av Tångkörarvägen, anläggande av gång- och cykelväg samt andra investeringar på allmän plats.
---	--	---	--	--

### STÄLLNINGSTAGANDE

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	x		<p>Kommunen har genomfört en behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 § och miljöbalken 6 kap 11 § (MB) för aktuell detaljplan. Kommunen har bedömt att området från allmän synpunkt är lämpligt för restaurant, surfverksamhet och rekreation i enlighet med föreslagen detaljplan och att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan.</p> <p>Kommunens ställningstagande grundar sig på bedömningarna att ett genomförande av detaljplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.</li> <li>• inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, naturmiljö, landskap, friluftsliv, fornlämningar, vatten etc.</li> <li>• inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön.</li> <li>• Inte påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000, riksintressen eller naturreservat.</li> <li>• Område ligger inom riksintresse enligt 4 kap MB, men detaljplanen bedöms utgöra tätortsutveckling.</li> </ul>
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	x		

Stadsbyggnadskontoret

Claus Pedersen  
Planchef

Karl Samuelsson  
Planarkitekt