

Plankarta skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)



Grundkarta med utgående egenskapsgränser 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Illustration 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

## Beteckningar GRUNDKARTA

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Traktgräns                         |
|  | Fastighetsgräns                    |
|  | Fastighetsbeteckning               |
|  | Bostadshus resp uthus husliv       |
|  | Bostadshus resp, uthus takkonturen |
|  | Annann byggnad                     |
|  | Transformator, skärmtak            |
|  | Staket, häck                       |
|  | Stödmur, stenmur                   |
|  | Väggkant, kantsten                 |
|  | Nivåkurvor                         |
|  | Mätt höjdpunkt                     |

Grundkartan upprättad i maj 2016

Janos Böhm  
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd RH 2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- |  |                  |
|--|------------------|
|  | Planområdesgräns |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- |  |  |
|--|--|
|  | Bostäder   |
|  | Bostäder. Centrumändamål och vårdcentral får anordnas i botten- och källarvåning |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Marken får inte bebyggas             |
|  | Marken får endast bebyggas med uthus |

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största sammanlagda byggnadsarea för uthus är 50 m<sup>2</sup>

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- Uthus skall placeras minst 1 meter från tomgräns
- p<sub>1</sub> Byggnader inom p<sub>1</sub> betecknade områden skall placeras minst 5 meter från varandra. Byggnader får sammanbyggas i våning 1 och 2 ovan mark.

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Takkupor får anordnas till högst en tredjedel av fasadens längd utan att beräkning av byggnadshöjden påverkas

Högsta nockhöjd för uthus är 4 meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

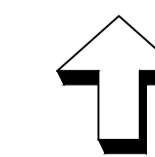
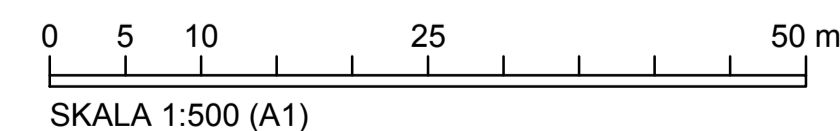
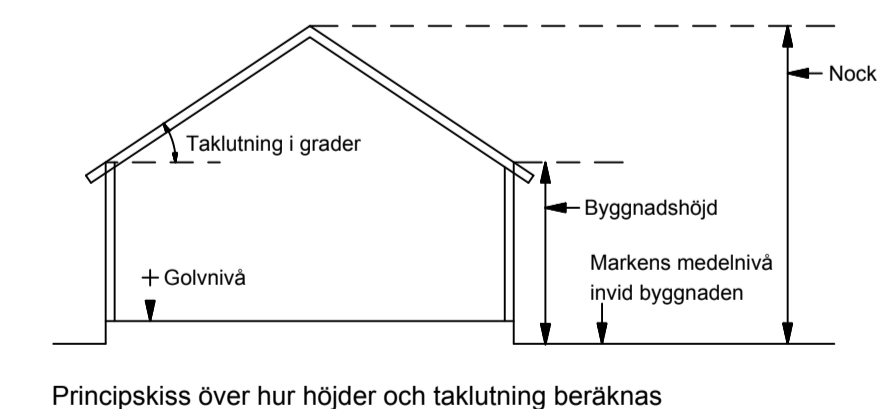
### UPPLYSNING

Risk för stömljud och vibrationer från tågtrafik i underjordisk tunnel bör beaktas vid grundläggning och val av konstruktion.

Bostadshus ska uppföras enligt Boverkets Byggregler så att gällande gränsvärden för radon inte överskrids.

### ILLUSTRATION

- |  |                         |
|--|-------------------------|
|  | Föreslagen byggnad      |
|  | Nyplanterat träd        |
|  | Utgående egenskapsgräns |



CAD-ritad av Elin Wiman, Radar arkitektur & planering



Beslutsdatum

Godkänd för samråd  
2015-04-29 §168

Godkänd för granskning  
2016-05-26 § 243

Antagen BN

20xx-xx-xx

Laga kraft

20xx-xx-xx

### Plankarta med bestämmelser Granskningshandling

#### Detaljplan för Mästaren 10

Varberg, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Datum 2015-04-29, rev 2016-05-26

Claus Pedersen  
Planchef

Inger Axbrink  
Planarkitekt

XXX