

Tid och plats Onsdagen den 1 april 2015 kl. 10.45 – 11.30 i sammanträdesrum A2-salen

Beslutande

Ledamöter

Ulrika Ericsson (M), inte § 115-116 på grund av jäv
Andreas Björklund (M)
Stefan Bengtsson (M)
Stefan Stenberg ordf. (C)
Lena Språng (C)
Michael Bonde (FP)
Tomas Johansson v. ordf. (S)
Marianne Johansson (S)
Morgan Fagerström (S)
Karin Sandström (S)
Gert Okén (M), inte § 115-116 på grund av jäv
Gösta Johansson (S)
Malin Lindberg (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Tjänstemän

Evelyn Ingvarsson, byggnadsnämndssekreterare
Helena Arnesten, stadsbyggnadschef
Sten Hedelin, stadbyggnadsarkitekt
Maria Hagelberg, planarkitekt

Utses att justera Karin Sandström (S)

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontorets reception den 1 april 2015

Sekreterare Evelyn Ingvarsson **Paragraf** 115-116

Ordförande Stefan Stenberg (C)

Justerande Karin Sandström (S)

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 1 april 2015
Datum för anslags uppsättande 2 april 2015 **Datum för anslags nedtagande** 24 april 2015
Förvaringsplats för protokoll Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Evelyn Ingvarsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 115

Dnr 2013/306

Detaljplan för Väst kustbanan genom Varberg, norra och södra delen

Beslut

Nämnden beslutar att detaljplan för Väst kustbanan genom Varberg, norra och södra delen, upprättad den 1 april 2015, godkänns för samråd.

Detaljplanernas genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats vilken tillhör samrådshandlingarna.

Ett kvalitetsprogram för Varbergs nya stationsområde har upprättats vilket tillhör samrådshandlingarna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra utbyggnaden av Väst kustbanan i dubbelspår genom Varberg tas två detaljplaner fram. *Detaljplan för Väst kustbanan genom Varberg, norra och södra delen* (denna handling) berör järnvägsanläggningen norr och söder om bergtunneldelen. För bergtunneldelen tas en ändringsplan fram med tillägg till befintliga detaljplaner inom sträckan, *Ändring av detaljplaner för Väst kustbanan genom Varberg, bergtunneldelen*.

Denna detaljplan möjliggör byggande av järnväg i dubbelspår med början norrifrån cirka 1,2 km norr om Getteröbron och fram till betongtunnelns början i höjd med Magasinsgatan samt från bergtunnelns mynning i Breared fram till Österleden. Detaljplanernas genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats vilken tillhör samrådshandlingarna.

Norra delen

I detaljplanens norra del, ingår anläggande av en ny godsbangård norr om Getteröbron samt en ny Getteröbro som förläggs något söder om den befintliga. Därifrån och söderut sker ny utbyggnad i markplan fram till cirka 100 meter norr om Monarkbäcken där nedsänkningen av spåren börjar och spåren går ner i ett tråg. I höjd med Susvindsspåret möjliggörs för ytterligare vägförbindelse över spåren. Inom järnvägsområdet anläggs fördröjningsdammar för dagvatten, servicevägar, teknikhus samt bullerskydd för bostäder och naturområde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Varbergs nya stationsområde planeras cirka 150 meter norr om befintlig station. Baggens gränd och Magasinsgatan förlängs i riktning mot Östra Hamnvägen. Det nya plattformsområdet kommer i huvudsak att ligga nedsänkt i ett öppet tråg. Söder om plattformarna övergår det öppna tråget i en täckt betongtunnel. Ovan betongtunneln anläggs den nya stationsbyggnaden. Detaljplanen omfattar hela det nya stationsområdet innehållande stationsbyggnad, hållplatslägen för regional- och lokalbusstrafik, entrétorg, parkeringsytor samt byggrätter för parkeringsgarage, kontor och handel. Möjlighet att passera tråget samt nå plattformarna kommer att finnas både i anslutning till stationsbyggnaden och knappt 100 meter norrut, via en gång- och cykelbro. Inom gång- och cykelbron finns ytterligare nedgångar till plattformarna.

Ett kvalitetsprogram för Varbergs nya stationsområde har upprättats vilket tillhör samrådshandlingarna.

Södra delen

I detaljplanens södra del, mellan tunnelmynningen och Österleden, går järnvägen först i ett betongtråg innan den kommer upp i marknivå. Järnvägen passerar sedan Österleden via en ny järnvägsbro. Österleden föreslås gå under den nya järnvägen och utformas med en dubbelriktad körbana samt en gång- och cykelväg. Inom järnvägsområdet anläggs fördröjningsdammar för dagvatten, servicevägar, teknikhus samt bullerskydd för bostäder och rekreationsområde. Flera befintliga kommunikationsstråk kommer att skäras av i och med den nya järnvägens sträckning. Nya tillfarter för berörda fastigheter föreslås. Nytt läge för ett välanvänt gångstråk omfattas inte av detaljplanens bestämmelser men beskrivs och illustreras i planhandlingarna och ingår i projektet.

En service- och räddningstunnel löper parallellt med dubbelspårtunneln för vilken två mynningar planeras. Den södra mynningen, vilken omfattas av denna detaljplan, planeras i Breareds rekreationsområde. Den placeras i sluttande terräng och i anslutning till en befintlig gång- och cykelväg/grusväg.

**Protokollsutdrag: Trafikverket
Jernhusen AB
Region Halland**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 116

Dnr 2015/6

Ändring av detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, bergtunneldelen

Beslut

Nämnden beslutar att ändring av detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, bergtunneldelen, upprättad den 1 april 2015, godkänns för samråd.

Detaljplanernas genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats vilken tillhör samrådshandlingarna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra utbyggnaden av Västkustbanan i dubbelspår genom Varberg tas två detaljplaner fram. För bergtunneldelen tas en ändringsplan fram med tillägg till befintliga detaljplaner inom sträckan, *Ändring av detaljplaner för Västkustbanan genom Varberg, bergtunneldelen* (denna detaljplan). Detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen, berör järnvägsanläggningen norr och söder om bergtunneln.

Utmed den sträcka där järnvägen ligger i tunnel under centrala Varberg finns 24 gällande detaljplaner. För att möjliggöra järnväg i tunnel under befintlig bebyggelse skapas genom denna detaljplan tillägg till de gällande detaljplanerna. Detta innebär att de gällande detaljplanerna fortsätter att gälla jämsides med tillägg till dessa.

Ändringsplanen möjliggör att järnvägstrafik får anläggas i tunnel under både kvartersmark och allmän platsmark med början i norr i höjd med Magasinsgatan och med slut i söder vid Västkustvägen.

En service- och räddningstunnel löper parallellt med dubbelspår-tunneln för vilken två mynningar planeras. Den norra mynningen, vilken omfattas av denna detaljplan, planeras i Järnvägsparken, norr om Otto Torells gata.

För att skydda järnvägsanläggningen finns i detaljplanen restriktioner för ingrepp i mark i form av schaktning, spontning, påslagning, borring och liknande. För att skydda mark och bebyggelse kommer tunnelarna att tätas för att minimera grundvattensänkningen. I arbetet med tunneln och järnvägen kommer åtgärder för att minimera stomljudet utföras.

Protokollsutdrag: Trafikverket
Jernhusen AB
Region Halland

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------