

Tid och plats Torsdagen den 12 december 2013 kl. 08.30 – 08.40 i sammanträdesrum A2.

Beslutande

Ledamöter

Ulrika Ericsson (M)
Stefan Bengtsson (M)
Knut Aurell (M)
Margit Kastberg (M)
Stefan Stenberg ordf. (C)
Tobias Carlsson (FP)
Tomas Johansson v. ordf. (S)
Morgan Fagerström (S)
Marianne Johansson (S)
Margareta Torkelsson (S)
Karin Ekeborg (MP)

Övriga närvarande

Ersättare

Gert Okén (M)
Christian Persson (C)
Roland Ryberg (S)
Gösta Johansson (S)

Tjänstemän

Evelyn Ingvarsson, byggnadsnämndssekreterare
Helena Arnesten, stadsbyggnadschef
Maria Söderlund, stadsarkitekt
Kicki Malm, byggnadsassistent

Utses att justera Knut Aurell (M)

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontorets reception den 12 december 2013

Sekreterare Evelyn Ingvarsson

Paragraf 458

Ordförande Stefan Stenberg (C)

Justerande Knut Aurell (M)

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	12 december 2013		
Datum för anslags uppsättande	13 december 2013	Datum för anslags nedtagande	7 januari 2014
Förvaringsplats för protokoll	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Evelyn Ingvarsson		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 458

Dnr 2012/20

Remiss Nålmakaren 2 mål nr P 448-13 R3

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig enligt nedanstående.

Byggnadsnämndens bedömning

Detaljplanen som legat till grund för beviljat bygglov är nu upphävd och det beslutet har vunnit laga kraft.

Föreslagen byggnation strider mot handelsändamålet i den gamla stadsplanen från 1981 och kan inte betraktas som en liten avvikelser.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärende

Vänersborgs Tingsrätt Mark- och miljödomstolen har i föreläggande den 31 oktober 2013 begärt in yttrande angående bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Nålmakaren 2.

Den gamla planen från 1981 anger handelsändamål med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och mindre dylika gårdsbyggnader.

På med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtas som förvanskar dess yttre form och karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder därav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------