



**Varbergs
kommun**
KOMMUNLEDNINGS-
KONTOR

Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 26 maj 2015

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige

Investeringsbudget 2015 och 2016

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

- anta förslag till kompletterad investeringsbudget för 2015 med 119 913 tkr
- anta förslag till delbeslut för investeringsbudget 2016 med 255 946 tkr
- oavskrivet restvärde 730 tkr vid utrangering av befintlig anläggning i samband omläggning av Påskbergsvallens konstgräsplan belastar kultur- och fritidsnämndens resultat.

Tertialrapport för Varbergs kommun – januari-april 2015

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna tertialrapport för Varbergs kommun – januari-april 2015

Finansrapport

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna finansrapport per 30 april 2015.

Erbjudande om delägarskap i Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta erbjudande om delägarskap i Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- förvärva 1511 aktier i Kommunassurans Syd Försäkrings AB för 2 268 011 kronor
- godkänna bolagsordning, aktieägaravtal och ägardirektiv för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- finansiering av aktieköpet sker ur kommunens likvida medel.

Borgensbeslut Varbergs Stadshus AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för Varberg Stadshus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 500 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Varbergs Stadshus AB har sedan 2009 en lånerevers på 500 mkr till Nordea. Reversen avser den ersättning kommunen fick då bolaget förvärvade samtliga aktier i de helägda dotterbolagen Varbergs Bostads AB, Varberg Energi AB, Varberg Event AB, Varbergs Fastighets AB och Terminal West AB. Nuvarande revers förfaller juli 2015, dock kvarstår finansieringsbehov i samma utsträckning.

Nya avgiftsnivåer för maxtaxa i Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- från och med 1 juli 2015 höja inkomsttaket för hushållets bruttoinkomst, som maxtaxan baseras på, till 42 890 kr
- beslut om maxtaxa delegeras till barn- och utbildningsnämnden, när nya belopp för inkomsttak fastställs.

Arrendeavtal för fästningsterassen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal.

Byggnadsnämnden har den 23 januari 2014, § 11, beslutat anta detaljplan för fästningsterassen och fästningstenaljen. Detaljplanen möjliggör en utveckling av verksamheten inom fästningsterassen och nybyggnation av fästningstenaljen, en anläggning för allmänt ändamål.

En ny fastighet kommer att avstyckas från kommunens fastighet, Getakärr 3:36. Denna fastighet ska genom arrendeavtal upplåtas till Varbergs Fastighets AB, VFAB, som sedan hyr ut fästningsterassen till entreprenör.

Förlängning markanvisningsavtal Brunnsberg, del av Getakärr 2:21 och 2:57

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förlängning av markanvisningsavtal med ett år varigenom kommunen medger Varbergs bostads AB markanvisning på del av fastigheterna Varberg Getakärr 2:21 och 2:57 enligt pågående detaljplanarbete.

Breddning av A-plan i Varbergs Idrottshall

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna investeringsram om 2,142 mnkr för objekt 34009 breddning A-plan i Varbergs idrottshall.

Kommunstyrelsen har den 16 december 2014, § 258, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för breddning av A-plan i Varbergs idrottshall för att möjliggöra handbollsspel i Allsvenskan. Förstudien har utgått från en åtgärdsutredning inklusive kalkyler, WSP 2013, och låtit revidera samt kvalitetssäkra denna. Förstudien har utförts utifrån åtgärdsval och beslut i kultur-och fritidsnämnden.

Svar på motion om inrättande av en gestaltungsgrupp

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Marianne Nord Lyngdorf (FP), Mattias Ahlström (FP), Margareta Lorentzen (FP), och Michael Bonde (FP) har i kommunfullmäktige den 17 april 2015, § 50, lämnat motion om att inrätta en gestaltungsgrupp.

Avsikten med gestaltungsgruppen är att förstärka den estetiska dimensionen av kommunens stadsplanering och byggnation. Förslaget är att gruppen ska ge råd och rekommendationer inför beslut på såväl tjänstemannanivå som i politisk nämnd. Gruppen ska bestå av stadsarkitekt, planarkitekt, landskapsarkitekt samt representanter för konstnärsförening, kulturskola, hembygdsförening och näringsliv.

Svar på motion om ny rondell på Träslövsvägen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

Erik Hellsborn (SD) har i kommunfullmäktige den 18 december 2012, § 173, lämnat motion om att anlägga en cirkulationsplats på Träslövsvägen. I motionen anges att Träslövsvägen är en av de mer trafikerade vägarna i Varbergs stad. Tätt trafik kombinerat med en ofta ganska hög hastighet gör det svårt för trafik från anslutande vägar att komma in på vägen. Detta är tydligt inte minst vid påfarten från Västkustvägen vid Peder skrivarerondellen, men även vid utfarten för Willys/Ljud- och bildskolan.

Hamn- och gatunämnden har den 13 maj 2013, § 35, beslutat att avstyra motionen och ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att utreda en ombyggnation av korsningen Träslövsvägen – Västkustvägen. Hamn- och gatunämnden har i investeringsplanen för 2014-2018 ansökt om investeringsmedel för ombyggnation av korsningar 2014-2017.

Policy, strategi och riktlinje för VA i Varbergs kommun

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta VA- policy för Varbergs kommun.

I VA-policyn fastställs de övergripande förhållningssätt vad gäller VA-arbetet som är nödvändiga för att möta framtida utmaningar vad gäller hantering av vatten och avloppsvatten. Med VA-arbete menas planering och drift av dricksvattenförsörjning samt omhändertagande av avloppsvatten. Avloppsvatten innefattar spillvatten samt dagvatten och ibland även dräneringsvatten.

Utredning Kretsloppspark

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna redovisningen av uppdraget att utreda förutsättningarna att starta en kretsloppspark i samband med etablering av en ny återvinningscentral
- anlägga en försorteringsstation på nya återvinningscentralen för att möjliggöra utsortering av återanvändbara saker enligt utredningens förslag.

- initiera en fördjupad utredning för att etablera verksamheter för byggåterbruk, reparationsverkstad och kafé
- den fördjupade utredningen ska vara framtagen inom ett år.

Kommunfullmäktige har den 22 februari 2013, § 18, beslutat att bifalla motion om att utreda förutsättningarna att starta upp en kretsloppspark i samband med etablering av en ny återvinningscentral.

Utredningen beskriver olika sätt för en kommun att främja återbruk. Den ger exempel på kretsloppsparkar i andra kommuner och anger juridiska förutsättningar. Utredningen presenterar ett förslag på hur en kretsloppspark i Varberg kan utvecklas i samarbete med secondhandverksamheter och andra, samt ger förslag på fortsatt arbete.

Inriktningsbeslut för Marknad Varberg AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- destinations- och näringslivsfrågor överförs från Marknad Varberg AB till kommunstyrelsen
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att skyndsamt genomföra överföringen av verksamheten med beaktande av det regelverk som aktualiseras.

Marknad Varberg AB har på uppdrag av kommunen arbetat med näringslivs- och destinationsutveckling. Med anledning av att förvaltingsrätten har underkänt nuvarande konstruktion behöver arbetsformen för verksamheten ses över och ändras.

Revisionsrapport – granskning av kommunens IT-verksamhet

Kommunstyrelsen beslutar att

- anteckna revisionsrapporten granskning av kommunens IT-verksamhets till protokollet
- till revisionen överlämna kommunledningskontorets yttrande daterat den 23 april 2015.

KPMG har på uppdrag av revisorerna i Varberg låtit genomföra en granskning av kommunens IT-verksamhet. Granskningen har i första hand avsett kommunstyrelsen som strategiskt ansvarig för IT-frågorna och servicenämnden som operativt ansvarig. Revisionen har även låtit barn- och utbildningsnämnden såsom stor aktör inom kommunen ingå i granskningen.

Översyn av arvoden, överförmyndarnämnden

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta arvoden för överförmyndarnämnden enligt följande nivåer

Överförmyndarnämnden

| | | |
|-----------------|-------|----|
| Vice ordförande | 3,5 % | a/ |
| Ledamot | 0 % | a/ |
| Ersättare | 0 % | a/ |

Bolagspolicy för kommunens bolag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta anta ny bolagspolicy för kommunala bolag.

Kommunfullmäktige har den 21 april 2015, § 67, beslutat att fastställa nya ägardirektiv för de kommunala bolagen samt att revidering av tidigare bolagspolicy ska genomföras.

Policyn anger gemensamma principer inom områdena styrelse och VD, personalpolitik, ägarsamråd, ekonomi, upphandling, information och revision med mera.

Kommunstyrelsen beslutar

Samrådsyttrande över förslag till järnvägsplan för Varbergstunneln

Kommunstyrelsen beslutar att skicka yttrande daterat den 7 maj 2015 till Trafikverket som svar på det underlag till järnvägsplan som nu finns tillgängligt.

Varbergs kommun har bjudits in att lämna synpunkter på det material som hittills är framtaget över förslag till järnvägsplan för Varbergstunneln av Trafikverket. Framtagandet av järnvägsplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för utbyggnad av dubbelspår genom Varbergs är ännu på ett tidigt stadium. Vissa utredningar pågår fortfarande och materialet är därför inte fullständigt. Av den anledningen kan många konsekvenser i nuläget inte bedömas. I det här skedet lämnas därför synpunkter på en övergripande nivå för vissa delar.

Pensionsmedelsrapport

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna pensionsmedelsrapport per 30 april 2015.

Tertialrapport för kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna tertialrapport för kommunstyrelsen – januari-april 2015.

Fondanvändning – nytt beslutsstödssystem

Kommunstyrelsen beslutar att ianspråka 2 mnkr av kommunstyrelsens resultatreserv under 2015 för inköp av nytt beslutsstödssystem inklusive mål- och strategisystem.

Arrendeupplåtelse för ekologisk betesdrift i Kungsäter

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat förslag till arrendekontrakt
- bevilja naturvårdsbidrag om 40 000 kronor som belastar verksamhet 26312
- kostnaden för stängsel på 47 000 kronor belastar markreserven och återbetalas av arrendatorn inom en femårsperiod genom tilläggsposter på arrendeavgiften.

Varbergs kommun äger ett stort område betesmark i anslutning till Kungsäters kyrkoruin, del av fastigheten Varberg Österby 1:25. 2014 sade dåvarande arrendator upp kontraktet och föreslog namn på ny arrendator som ville ta över arrendestället.

Arrendeupplåtelsen föreslås ha en upplåtelseperiod om fem år med början den 14 mars 2015, en uppsägningstid om åtta månader och med förlängningsperioder om fem år i sänder. Arrendeavgiften är 3 300 kronor per år men föreslås reduceras till 1 650 kronor per år i avvaktan på beviljad ansökan om gårdsstöd. Ny period för gårdsstöd avseende bete söks under 2015 och kan erhållas från och med den 1 januari 2016.

Renovering av Lottastugan

Kommunstyrelsen beslutar att

- bevilja utökat investeringsbidrag för renovering av lottastugan med 487 000 kronor som belastar kommunstyrelsens ram för verksamhetsinvesteringar
- hyressättningen ska justeras utifrån kostnadsökningen på 487 tkr.

Kommunstyrelsen har den 30 september 2014, § 179, beslutat att bevilja bidrag för renovering av lottastugan om 900 000 kronor. Bidragets storlek var baserat på den offert som bygglaget redovisat i sin ansökan om att genom konsession få renovera och därefter hyra byggnaden. Renoveringsarbetet påbörjades i december 2014 och i processen har krav från olika myndigheter och brister i byggnaden som inte kunnat förutses fördyrat renoveringen.

Kostnaderna för renovering av lottastugan, i den slutligt sammaställda kalkylen, uppgår till 1 434 000 kronor. Länsstyrelsen i Halland har beviljat ett bidrag till renoveringen om 47 000 kronor med grund i de fördyrande krav som Kulturmiljö Halland ställt på bland annat material och färgval.

Breddning av A-plan i Varbergs Idrottshall

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna alternativ 3 i förstudien för breddning av A-plan i Varbergs Idrottshall.

Förstudierapporten visar på sex stycken olika alternativ för att uppnå de mått som krävs för spel i Allsvenskan och samhällsutvecklingskontoret föreslår alternativ 3 som innebär en symmetrisk breddning och påverkan på befintliga läktare. Förstudien och kalkylerna är upprättade utifrån att projektets genomförs av serviceförvaltningen i samband med planerat ventilationsbyte under sommaren 2015.

Avsiktsförklaring och bildande av Kustvattenråd

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättat förslag till organisation, finansiering samt avsiktsförklaring mellan kommunerna och Region Halland för inrättande av Kattegatts Kustvattenråd
- kostnaden om 50 öre per kommuninvånare för år 2015 tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Behov av att bilda ett kustvattenråd för Halland har uttryckts från organisationer och kommuner i Halland. Diskussion om bildandet av ett kustvattenråd ledde till att projektet Kustvattenråd Halland och Båstad startades. I projektet ingår kustkommuner i Halland och Båstads kommun. Region Halland medverkar i projektet som arbetsgivare för projektledaren och ansvarar även för den ekonomiska hanteringen. Projektet ska leverera en samverkansstruktur för ett kustvattenråd som omfattar det geografiska området samt en plan för fortsatt arbete inklusive finansiering.

Förtättningsstrategi – beslut om uppdrag

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en förtättnings-strategi för Varbergs stadsområde.

Syftet med förtättningsstrategin är att belysa frågan om förtätning i den växande småstaden samt att tydliggöra kommunens förhållningssätt till förtätning, dels på övergripande nivå och dels för olika delar av staden.

Policy, strategi och riktlinje för VA i Varbergs kommun

Kommunstyrelsen beslutar att under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att anta VA-policy för Varbergs kommun anta VA-strategi och VA-riktlinje för Varbergs kommun.

I VA-strategin fastställs strategiska vägval och prioriteringsgrunder för kommunens VA-arbete som utgör en grund för att säkerställa att kommunen uppfyller sina olika ansvarsområden gällande VA.

VA-riktlinjen blir ett komplement till VA-policyn och VA-strategin och är ett förtydligande för kommunens invånare samt används som intern planeringshjälp för tjänstemän och politiker.

Remissvar – ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen - Munkagårdsgymnasiet

Kommunstyrelsen beslutar att

- påpeka att ansökan bör innehålla yttrande från arbetstagarrepresentant samt elev- och föräldraorganisation
- i övrigt inte ha något att invända mot Munkagårdsgymnasiets ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen.

Länsstyrelsen har begärt Varbergs kommuns yttrande på Munkagårdsgymnasiets ansökan om tillstånd enligt kameraövervaknings-lagen. Skolan ansöker om kameraövervakning på skolområdet mellan 18.00-06.00, för att det ska vara möjligt att förebygga brott och undvika personskador.

Ansökan till Länsstyrelsen om projekt för yrkesmentorskap – Rotary ideell förening

Kommunstyrelsen beslutar att

- ansöka om medel på 250 tkr till projekt för yrkesmentorskap som drivs av Rotary ideell förening

- kommunen går in som projektägare under förutsättning att Länsstyrelsen beviljar bidrag för projektet.

Varbergs kommun har fått en förfrågan från Rotary ideell förening om projektägarskap för projektet yrkesmentorskap för nyanlända flyktingar med akademisk utbildning som varit i Sverige i max sex år. Förslaget är att kommunen går in som projektägare och ansöker om medel från Länsstyrelsen på 250 tkr, medan Rotary ideell förening är samarbetspartner och tillhandahåller resurser för projektet i form av mentorskap.

