

Plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens sammanträdesrum, Drottningsgatan 17, Varberg, kl. 13:30-14:50	
Beslutande	Martin Bagge (MP), ordförande Rita Wiberg (S), vice ordförande Knut Aurell (M) Oskar Svensson (M) tj. ersättare för Claus Öberg (M) Sandor Olah (M) Sven- Anders Svensson (C) Margareta Bernås (FP) Göran Sandberg (S) Kjell-Ove Cederholm (S) Maulo Rivera (S) tj. ersättare för Julia Nord Axelsson (S) Olle Hällnäs (SD)	
Inte tjänstgörande ersättare	Mikael Karlsson (C) Karl-Gunnar Svensson (C) Hanna Nyström (S)	
Övriga närvarande	Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson Kanslisekreterare Birgit Stalpi Miljöskyddsinspektör Erika Andersson, Emelie Jönsson och Carina Lychou 48§.	
Utses att justera	Rita Wiberg	
Justering plats och tid	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 11 juni 2015 kl. 12:00	
Sekreterare	Birgit Stalpi	Paragraf 48-62
Ordförande	Martin Bagge	
Justerande	Rita Wiberg	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och hälsoskyddsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-06-08		
Datum för anslags uppsättande	2015-06-12	Datum för anslags nedtagande	2015-07-07
Förvaringsplats för protokoll	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg		
Underskrift	Birgit Stalpi		

MHN § 48

Dnr 2015-000023

Förvaltningen informerar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera informationen i protokollet.

Beskrivning

Miljöskyddsinspektör Erika Andersson, Emelie Jönsson och Carina Lychou informerar på nämndens sammanträde om enskilda avlopp.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 49

Dnr 2015-000015

Val av ledamot till arbetsutskottet i miljö- och hälsoskyddsnämnden 2015-2018

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- till ledamot i arbetsutskottet efter Björn Pettersson (M) välja Claus Öberg (M).

Beskrivning av ärendet

Enligt beslut av miljö- och räddningsnämnden den 30 januari 2006 § 3 ska det finnas ett arbetsutskott som ska bestå av tre ledamöter. Nämnden ska välja ordförande, vice ordförande och en ledamot. Den 19 januari 2015, 1§ valde miljö- och hälsoskyddsnämnden ordförande, vice ordförande samt en ledamot till arbetsutskottet. Ledamot Björn Pettersson (M) har begärt entledigande från sitt uppdrag i miljö- och hälsoskyddsnämnden Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 50

Dnr 2015-000020

Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- ärendet utgår på nämndens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 39 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 51

Dnr 2015-000021

Information om inbjudningar till kurser/konferenser

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera inbjudan till Båtsberg 1:3 den 9 juni i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om Birgit Klaessons inbjudan att besöka fastigheten Båtsberg 1:3 den 9 juni kl. 17.00-19.00. Ordförande informerar även om att det inte kommit in några inbjudningar till kurser och konferenser som vänder sig till nämnden.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 40 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 52

Dnr 2015-000022

Delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 1 april-30 april 2015.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 41 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 53

Dnr 2015-000023

Intern redovisning – förvaltningen redovisar

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera informationen av tertialrapporten för januari-april 2015 i protokollet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor. Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson informerar om Miljö- och hälsoskyddsnämnden Tertialrapport januari – april 2015.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer inte ut några delegeringsbeslut för redovisning till nämndens sammanträde den 8 juni, då miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson enl. den interna kontrollen redovisar fem slumpmässigt utvalda ärenden.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 42§.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 54

Dnr 2003-000706
2014-000186, 2014-000288,
2014-000943, 2014-001424,
2015-000342

Intern kontroll

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av de fem slumpmässigt utvalda handläggares ärenden i protokollet: dnr: 2014-000186 (DB 2014-304) Beslut om timavgift för tillsyn enl. MB, socialförvaltningen för ensamkommande flyktingbarn. Dnr:2014-000288 (DB 2014-588) Beslut om avgift för tillsyn av enskilt avlopp. Dnr:2014-000943 (DB 2014-872) Beslut om avgift för anmälan. Dnr:2014-001424 (DB 2014-1156) Beslut om registrering av livsmedelsanläggning Förskolan Lerjan, samt dnr:2015-000342 Beslut om registrering av livsmedelsanläggning Ekkullens fårfarm.

Beskrivning av ärendet

I den interna kontrollplanen för 2015 står det att fem slumpmässigt utvalda handläggares ärenden skall redovisas till nämnden i april månad. Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson har kontrollerat följande dnr: 2014-000186 (DB 2014-304) Beslut om timavgift för tillsyn enl. MB, socialförvaltningen för ensamkommande flyktingbarn. Dnr:2014-000288 (DB 2014-588) Beslut om avgift för tillsyn av enskilt avlopp. Dnr:2014-000943 (DB 2014-872) Beslut om avgift för anmälan. Dnr:2014-001424 (DB 2014-1156) Beslut om registrering av livsmedelsanläggning Förskolan Lerjan, samt dnr: 2015-000342 Beslut om registrering av livsmedelsanläggning Ekkullens fårfarm.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 43§.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 55

Dnr 2015-000614

Miljö- och hälsoskyddsnämndens Mål 2016-2019

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- uppdra till arbetsutskottet att de arbetar fram ett förslag till nämndens sammanträde i september.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har översänt anvisningar för fortsatt arbete med Nämndens Mål 2016-2019, verksamhetsplan 2016-2017, Kvalitetsfaktorer samt Indikatorer.

Sammanfattande nuläge för fortsatt arbete i nämnder och bolagsstyrelser
I samband med föregående mandatperiod utvecklades kommunfullmäktiges arbetsmetod och struktur för mål- och inriktningsdokument. Inför 2016 ska även nämnderna/bolagsstyrelserna arbeta utifrån samma arbetsmetod för nämndens/styrelsens mål. Respektive nämnd/bolagsstyrelse ska arbeta fram ett eget måldokument som innehåller ett fåtal prioriterade och relevanta mål för verksamheten.

Som svar på både fullmäktiges och nämndens/styrelsens mål- och inriktningsdokument ska nämnden/styrelsen besluta om en verksamhetsplan som arbetats fram av förvaltning/VD.

Som komplement till de prioriterade målen ska även ett antal kritiska kvalitetsfaktorer arbetas fram för respektive verksamhetsområde som nämnden/styrelsen ansvarar för. Dessa syftar till att kvalitetssäkra och följa upp särskilt viktiga (kritiska) kvalitetsfaktorer utifrån verksamheternas grunduppdrag.

Nytt inför 2016 är att det kommer ske en tydligare uppdelning mellan det ekonomiska budgetarbetet (resursfördelning och investeringar) och arbetet med måldokumentets beståndsdelar. Ekonomikontoret kommer även fortsättningsvis att arbeta med ekonomiska förutsättningar, driftbudget, investeringsbudget, exploateringsbudget. Strategisk utveckling kommer att arbeta med kvalitet och mål samt uppföljning av dessa. Under 2015 kommer arbetet att gå i två spår men från 2016 skall gemensamma anvisningar och mallar tas fram för att ge tydlighet och enkelhet.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 44§.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 56

Dnr 2015-000024

Meddelanden, information om beslut

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet Kommunfullmäktiges översända protokollsutdrag 49, 52, 57 och 58 §§, samt Länsstyrelsen i Hallands län beslut nr: 563-7615-11.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag:

§ 49 fyllnadsväl av ny ledamot och ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden efter Björn Pettersson (M). Ny ledamot Knut Aurell (M) och ny ersättare Oskar Svensson (M).

§ 52 fyllnadsväl av ny ledamot och ny ersättare i miljö- och hälsoskyddsnämnden efter Margareta Torkelsson (S). Ny ledamot Kjell-Ove Cederholm (S) och ny ersättare Hanna Nyström (S).

§ 57 Revisionsberättelse för Varbergs kommun 2014 – beviljande av ansvarsfrihet.

§ 58 Årsredovisning 2014 – Varbergs kommun.

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt beslut i ärendenummer 563-7615-11 Beslut ang. verksamhetsområde för vattentjänster vid Fyrkullen, Varbergs kommun.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 45§.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57

Dnr 2013-001264

Beslut om överklaga del av Länsstyrelsen tillståndsbeslut 551-5877-14, kremering av hästar och smådjur, Nackhälle 3:8

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att lämna nedanstående motivering till överklagan av Länsstyrelsens beslut dnr 551-5877-14.

- Miljö- och hälsoskyddsnämnden yrkar att tillståndsgiven mängd aska ska anpassas till Statens Jordbruksverkets föreskrift (SJVFS 2004:62) 8§.

Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge har på delegation beslutat överklaga den tillståndsgivna mängd aska som får spridas i minneslunden på fastigheten Nackhälle 3:8, samt begärt om anstånd att senast den 16 juni 2015 få komma in med nämndens motivering av överklagan.

Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation har genom beslut den 15 april 2015 (dnr 551-5877-14) beviljat Häst och Smådjurs kremering i Väst Sverige AB tillstånd enligt miljöbalken att anlägga och driva en förbränningsanläggning för hästar och smådjur (djurkremering) på fastigheten Nackhälle 3:8 i Varbergs kommun. Verksamheten omfattar två pannor för större djur på 300 kW vardera och en mindre panna för smådjur på 120 kW. Tillståndet omfattar en förbränning av upp till högst 1500 ton hela djurkroppar per år.

Tillståndet omfattar även spridning av aska från kremerade djur vid anläggningen i planerad minneslund på fastigheten. Spridningen får högst omfatta 2000 kilo per år.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 13 maj 2015 att överklaga den tillståndsgiven mängd aska som får spridas i minneslunden. Miljö- och hälsoskyddsnämnden begärde samtidigt om anstånd att senast den 16 juni 2015 komma in med sin motivering av överklagan.

Motivering

Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning är att tillståndsgiven mängd aska som får spridas i minneslunden är för stor.

Detta motiveras med att minneslunden ligger nära ett vattendrag som enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) har problem med övergödning samt att mängden fosfor som får spridas är ca 20 gånger större än vad Statens Jordbruksverk tillåter enligt föreskriften SJVFS 2004:62.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57 (forts)

Dnr 2013-001264

Vidare bedömer nämnden att det saknas underlag i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) för att göra en väl underbyggd uträkning över vilken mängd aska som kan spridas i minneslunden utan att negativ påverkan på miljö.

Av MKB framgår inte arean för minneslunden. Genom att studera kartan i MKB där minneslunden markerats har arean uppskattats till ca 1,2 hektar, se bilaga Minneslund, Nackhälle 3:8.

Mängden aska som får spridas i minneslunden är 2000 kg/år.

Fosforinnehållet i askan är 28 % (enligt MKB).

Mängden fosfor som får spridas i minneslunden är 560 kg/år (2000 kg*0,28)

Mängden fosfor som får spridas per hektar är 470 kg/år (506 kg/1,2 hektar).

Vid en jämförelse med Statens Jordbruksverkets föreskrift (SJVFS 2004:62) 8§ kan man konstatera att den tillståndsgivna mängden aska innebär att ca 20 gånger mer fosfor får spridas per ytenhet än vad som är tillåtligt enligt föreskriften.

SJVFS 2004:62 8 § Stallgödsel eller andra organiska gödselmedel får under en femårsperiod inte tillföras i större mängd än vad som motsvarar 22 kg totalfosfor per hektar spridningsareal och år, räknat som ett genomsnitt för företagets hela spridningsareal per år under perioden. Femårsperioden utgörs av en löpande sammanhängande period om fem kalenderår.

I anslutning till och nedströms minneslunden rinner Fjölabrobäcken (namngivelse enligt VISS). Fjölabrobäcken rinner söderut och ansluter till Tvååkers kanal.

Av Vatteninformationssystem Sverige (VISS) framgår att Fjölabrobäcken har dålig Ekologisk status med utgångspunkt i kvalitetsfaktorn näringsämnen (fosfor). Av VISS framgår också att Tvååkerskanalen har förhöjda halter av näringsämnen.

Nedan följer VISS motivering och metod för bedömning av Fjölabrobäcken.

”Status för näringsämnen bedöms vara dålig. Bedömningens tillförlitlighet bedöms vara god. Klassningen är baserad på totalhalten fosfor i ytvatten (modelldata 2009-2011 från S-Hype). Medelvärde för totalfosfor under denna period är 113 µg P/l. Referensvärdet är beräknat till 15 µg P/l (förenklad metod) baserat på skattat färgtal, men har expertbedömts till 20 µg P/l. För att uppnå god status behöver halten av totalfosfor minska till 40 µg P/l.”

Med hänsyn till minneslundens belägenhet och tillståndsgiven mängd askspridning innebär detta en uppenbar risk att fosfortillskottet från askan inte kan tas upp av växter eller läggas fast i marken utan transporteras till närliggande vattendrag.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 57 (forts)

Dnr 2013-001264

Vidare hänvisar man i MKB till att efter tillstånd från Skogsvårdsstyrelsen kan man sprida 2-3 ton aska per hektar skogsmark. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att denna jämförelse inte är relevant eftersom man här utgår ifrån träaska som innehåller ca 1 % fosfor.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 46§.

Prot. utdrag: Länsstyrelsen i Hallands län, 301 86 Halmstad
Miljöskyddsinspektör Anna Petersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 58

Dnr 2014-001491

Överklagan av MHN § 44, föreläggande av försiktighetsmått, Åkulla Skidallians, fastigheten Knutsböke 1:12.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- överlämna överklagan till Länsstyrelsen i Hallands län för handläggning.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till xxxxxxxx inkom 2015-05-21 med överklagan av Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut MHN § 44 om föreläggande av försiktighetsmått för Åkulla Skidallians snöproduktion på fastigheten Knutsböke 1:12.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen tolkar att överklagan gäller placeringen av snöproduktionen och dess bullerpåverkan på fastigheten xxxxxxxx samt förordar fastighetsägaren även en annan lösning.

Överklagan har inkommit i tid.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden överlämnar därmed överklagan till Länsstyrelsen i Hallands län för handläggning. Överklagan behandlar även delar av medgivet bygglov som är översänt till byggnadsnämnden.

Fastighetsägare till xxxxxxxxxxxx har till nämndens sammanträde den 8 juni kommit in med en skrivning gällande återtagen del av överklagan.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 47§.

Prot. utdrag: xxxxxxxxxxxxxxxx
Länsstyrelsen i Hallands län, 301 86 Halmstad.
Miljöskyddsinspektör C Lagerblad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 59

Dnr 2010-001083

Beslut om föreläggande att vidta åtgärder förenat med vite, Coop Forum, Breared, fastigheten Getakärr 6:44

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förelägga Forum i Varberg AB med organisationsnummer 556745-8012 att vid vite om 25 000 kronor att vidta följande åtgärder:

- bolaget ska omedelbart efter delgivning av detta beslut följa rutiner för övervakning och dokumentation av tid- och temperaturprocesser vid nedkylning av livsmedel som förekommer i verksamheten. Rutinerna ska säkerställa att samtliga processer och hanteringssteg sker på ett sådant sätt att risken för bakterietillväxt och/eller toxinbildning minimeras.

Beslutet har fattats med stöd av Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 artikel 54 punkt 1 och 2, Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 852/2004 artikel 3-5 samt bilaga II, kapitel I, II och IX, Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 178/2002 artikel 14 punkt 1 samt 1, 23 och 33 §§ livsmedelslagen (2006:804).

Föreläggandet gäller från den dag beslutet delgivits.

Beslutet gäller även om det överklagas.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Hallands län.

Beskrivning av ärendet

Coop Forum i Breared har i sin verksamhet avdelningar som tillagar och kyler ner livsmedel bland annat butiksköket. Butiksköket (varmköket) har i sin egenkontroll rutiner för övervakning och dokumentation av processer som sker i köket bland annat nedkylning av varm mat. Enligt rutinen ska varm mat kylas ner i nedkylningsskåp och att tid- och temperaturer ska kontrolleras under nedkylningsprocessen. Vid två inspektionstillfällen har rutiner för nedkylningen brutit i butiksköket.

- Den 12 mars 2014 utförde miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ett föranmält besök på Coop Forum. Vid inspektionen konstaterades höga temperaturer på enportionsrätter som förvarades i baren (färdigmatvagnen). Temperaturen varierade mellan olika enportionsrätter från +9°C till +17°C. Det noterades även höga temperaturer på två rätter som förvarades i kylrummet, köttbullar +17°C och soppa +40°C. Inga tid- och temperaturkontroller hade utförts av personalen i butiksköket under nedkylningsprocessen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 59 (forts)

Dnr 2010-001083

- Den 29 april 2015 utförde miljö- och hälsoskyddsförvaltningen ett förannmält besök på Coop Forum. Vid besöket konstaterades igen att enportionsrätter ställdes ut i färdigmatvagnen (baren) med höga temperaturer, +23°C på vissa maträtter. Likaså utfördes inga tid- och temperaturkontroller.

Bedömning

Livsmedelslagstiftningens syfte är att säkerställa en hög skyddsnivå för människors hälsa och för konsumenternas intresse när det gäller livsmedel. Det framgår av 1§ i livsmedelslagen (2006:804).

I artikel 4 punkt två, Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 852/2004 föreskrivs att livsmedelsföretagare som bedriver verksamhet i ett led i produktions- bearbetnings- och distributionskedjan för livsmedel som ligger efter de led för vilka punkt ett är tillämplig ska uppfylla de allmänna hygienkraven i bilaga II.

I bilaga II kapitel IX till förordning (EG) nr 852/2004 framgår det att råvaror och ingredienser ska förvaras under lämpliga förhållanden som förhindrar förskämning och skyddar mot kontaminering. Livsmedel får inte förvaras vid temperaturer som kan medföra att hälsofara uppstår. Kylkedjan får inte brytas. Livsmedel som ska förvaras eller serveras kylda ska så fort som möjligt efter upphettning kylas ned till en temperatur som inte medför att en hälsorisk uppstår. Livsmedel ska i alla led i produktions- eller bearbetningskedjan skyddas mot kontaminering som kan göra livsmedlen otjänliga, skadliga för hälsan eller kontaminerade på ett sådant sätt att de inte rimligen kan konsumeras i det skick i vilket de befinner sig i.

Ett livsmedelsföretag ska enligt artikel 5 (EG) nr 852/2004 inrätta, genomföra och upprätta ett eller flera permanenta förfaranden grundade på HACCP-principerna, det vill säga införa ändamålsenliga rutiner för egenkontroll för den livsmedelsverksamhet som de ansvarar för. Vidare framgår att företaget ska upprätta dokumentation och journaler på utförda övervakningar såsom tid- och temperatur-processer.

Vid två tillfällen i butiksköket på Coop Forum har allvarliga avvikelser från livsmedelslagstiftningen noterats. Avvikelserna bedöms som allvarliga då de har betydelse för livsmedelssäkerheten och konsumenternas hälsa. Personal i verksamheten har upprepade tillfällen visat brist på förståelse vad gäller vikten av en säker livsmedelshantering och att följa de rutiner som har upprättats i egenkontrollsystemet.

Att inte utföra tid- och temperaturkontroller kan äventyra livsmedels hållbarhet och säkerhet. Vid nedkylning av livsmedel felaktigt under lång tid vid hög temperatur kan bakterier och andra mikroorganismer växa till i livsmedlet vilket ökar risken för att en matförgiftning ska inträffa.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 59 (forts)

Dnr 2010-001083

Av Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 artikel 54 framgår att kontrollmyndigheten ska vidta åtgärder för att se till att livsmedelsföretaget avhjälper bristande efterlevnad av gällande regler. När myndigheten beslutar vilken åtgärd som ska vidtas ska man ta hänsyn till den bristande efterlevnadens art och om företagaren tidigare visat på bristande efterlevnad av livsmedelslagstiftningen.

I 23 § livsmedelslagen (2006:804) anges att förelägganden och förbud får förenas med vite.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att ni inte uppfyller livsmedelslag-stiftningens krav på säker mat.

Eftersom vi tidigare har ställt krav på er om att rätta till liknande brister anser vi nu att konsument säkerheten kräver att föreläggandet förenas med vite samt att det ska gälla omedelbart efter det att ni har tagit emot beslutet.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 48§.

Prot. utdrag: Forum i Varberg AB, Vrångagatan 1, 432 38 Varberg. Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Hallands, 301 86 Halmstad, län se bilaga.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60

Dnr 2015-000445

Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Väst kustbanan genom Varberg, norra och södra delen, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Väst kustbanan genom Varberg, norra och södra delen, Varbergs kommun, med följande villkor:

- att samtliga bostäder klarar 55 dBA riktvärde för buller vid fasad samt vid uteplats om sådan finns och att maxriktvärdet 70 dBA inte överskrids mer än fem gånger under mest utsatt timme dag- och kvällstid
- att de bostäder som påverkas av den nya godsbangården dessutom klarar 50 dBA riktvärde för buller vid fasad, vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet och att riktvärdet 40 dBA klaras nattetid mellan klockan 22-06. Maximala ljudnivåer ($L_{Fmax} > 55$ dBA) bör inte förekomma nattetid annat än vid enstaka tillfällen
- att det innan detaljplanens antagande finns undertecknade avtal, som reglerar hur bullerbegränsande åtgärder ska genomföras och finansieras i de fall där åtgärder ska ske utanför detaljplanens avgränsning
- att samtliga bostäder klarar riktvärdet 0,4 mm/s vägt RMS-värde för vibrationer i rum där man stadigvarande vistas
- att detaljplanen utformas så att det finns förutsättningar och utrymme att klara eventuell rening av dagvattnet från planområdet. Det ska även framgå i planhandlingarna vem som ska ansvara för drift och underhåll av eventuella dagvattendammar
- att miljötekniska undersökningar utförs av godsbangården som nu lämnas
- att planförslaget kompletteras med uppgifter om de krav som enligt riktlinjerna (Structor 2010-11-25) gäller för hanteringen av det schakt- och länsvatten som kan uppkomma. Beroende på mängd kan förutom uppsamling både provtagning och rening bli aktuellt. Beredskap ska finnas från start.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill vidare påtala att:

- det är oerhört viktigt att samråd sker och hänsyn tas till pågående saneringsprojekt för Renen 13 vad gäller risken för påverkan av förorenings spridning av klorerade lösningsmedel exempelvis vid

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445

sprängarbeten och pumpning av grundvatten. Samråd bör ske både med kommunens projektgrupp för saneringen men även med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

- tillgängligheten av området kring kvarteret Renen kan komma att vara begränsat under den period som framtida avhjälpandeåtgärder (sanering) pågår
- eventuella föroreningar som påträffas vid den miljötekniska markundersökningen av godsbangården ska vid behov saneras
- alla förorenade massor som schaktas bort ska omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt
- avhjälpandeåtgärder i förorenade områden är anmälningspliktiga enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- miljötekniska undersökningar behöver genomföras och sanering vid behov utföras även av den banvall som lämnas men ligger utanför nu aktuellt planområde
- samtliga dagvattenanläggningar inom detaljplanerat område är anmälningspliktiga enligt miljöbalken
- krossning av t.ex. berg kan vara anmälningspliktigt enligt miljöbalken
- uppläggning, mellanlagring och sortering av överskottsmassor/avfall utanför arbetsområdet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt.

Reservation

Olle Hällnäs (SD) reserverar sig mot beslutet enl. följande:

Sverigedemokraterna Varberg vill se en kommuncentral tågstation väl rustad för framtidens utmaningar. Vi tror på ett Varberg där hela kommunen ges möjlighet att växa. Liggande förslag innebär anläggandet av en tågstation i kommunens ytterkant och ett markarbete som kommer påverka många medborgare och företagare starkt negativt. Undertecknad väljer därför att reservera sig mot beslutet

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445

Varbergs kommun arbetar med att ta fram detaljplaner för att möjliggöra Väst kustbanan med dubbelspår genom Varberg. *Detaljplan för Väst kustbanan genom Varbergs, norra och södra delen och Ändring av detaljplaner för Väst kustbanan genom Varberg, bergtunneldelen.*

Enligt planhandlingar vars bakgrund framgår det att; Väst kustbanan mellan Göteborg och Lund är en av de viktigaste järnvägarna i Sverige. Sedan 1980-talet har banan successivt byggts ut från enkelspår till dubbelspår med avsikten att skapa ett snabbt, effektivt och miljövänligt transportmedel för både människor och gods. Idag är ca 85 % av banan utbyggd. I Halland är det endast sträckan Varberg-Hamra som fortfarande är enkelspårig och därför planerar Trafikverket en utbyggnad till dubbelspår, med en tunnel (betongtunnel 300 m, bergtunnel 2,8 km) under centrala Varberg. I utbyggnaden ingår även ett nytt nedsänkt stationsläge och en ny godsbangård.

Projektet Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg-Hamra, omfattar en utbyggnad till dubbelspår av Väst kustbanan mellan Varberg och Hamra, en sträcka på cirka 7,5 km. Norrifrån börjar utbyggnaden vid befintliga dubbelspår cirka 1,2 km norr om Getterövägen. Därifrån och söderut sker ny utbyggnad i markplan fram till cirka 100 meter norr om Monarkbäcken där nedsänkningen av spåren börjar och spåren går ner i ett tråg.

På ett område som sträcker sig cirka 1000 meter norr om Getteröbron kommer en ny godsbangård att anläggas väster om befintlig Väst kustbana. Bangården kommer som bredast (inklusive befintlig Väst kustbana) att bli cirka 50 meter men smalna av till cirka 15-20 mot norr och söder.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445



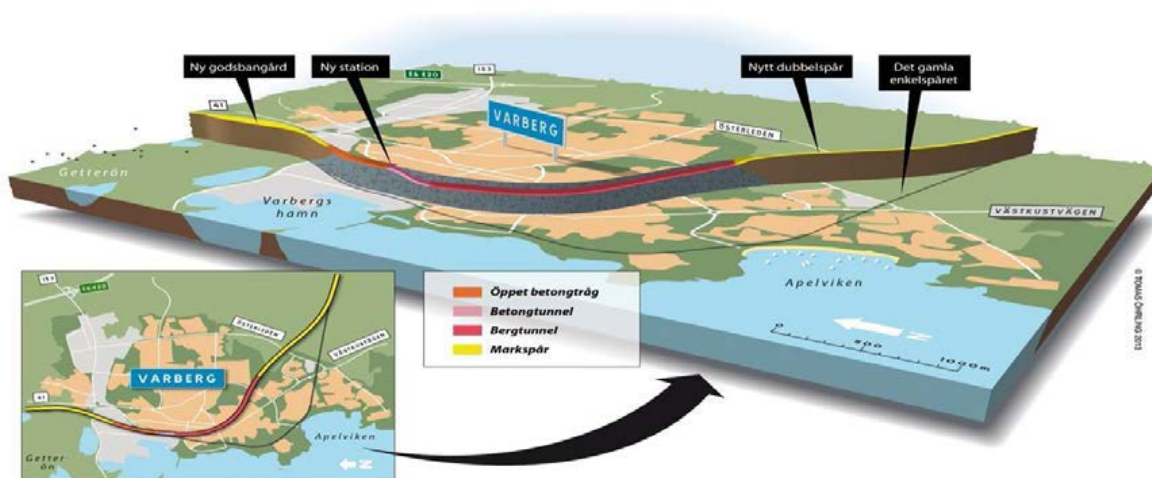
Enligt planhandlingarna planeras ett nytt läge för Varbergs station, cirka 150 meter norr om befintlig station. Det nya plattformsområdet kommer att i huvudsak ligga nedsänkt i det öppna tråget. Direkt söder om plattformarna övergår det öppna tråget i en täckt betongtunnel. Ovan betongtunneln kommer Varbergs nya stationsområde med nedgångar till plattformarna att anläggas.

Ungefär i höjd med Engelbrektsgatan övergår betongtunneln i en cirka 3 km lång bergtunnel. Bergtunneln går under befintlig bebyggelse med ett varierande djup mellan 8 och 25 meter under markytan och mynnar i Breareds rekreationsområde. Tunneln utformas som en dubbelspårstunnel med en parallell servicetunnel som även ska tjäna som räddningstunnel. Servicetunnelns norra mynning är placerad i Järnvägsparken, i centrala Varberg, och den södra inom Breareds rekreations-område. Den nya järnvägen ansluter till befintlig järnväg vid Hamra.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445



Föroreningar

I planhandlingarna framgår det att massor kommer grävas ur vid betongtunneln, tråget och den nya godsbangården och där finns kända förorenade områden. Dessa urschaktningsarbeten innebär att förorenade massor inom järnvägsområdet kommer avlägsnas och omhändertas. Därmed kommer nuvarande exponerings- och spridningsrisker från markföroreningar som idag finns inom planerade schaktområden långsiktigt att minska jämfört med nollalternativet. Det kan inte uteslutas att byggnationen kan påverka den pågående föroreningsspridningen av klorerade lösningsmedel i grundvattnet från kvarteret Renen mot havet. Eventuella negativa konsekvenser av detta bedöms i så fall ske främst i byggskedet. Totalt sett längs hela tunnelsträckningen, bedöms påverkan på grund- och ytvatten att minska och konsekvenserna bedöms långsiktigt bli positiva. Renare mark kan på sikt öppna upp för känsliga markanvändning t.ex. bostäder.

Buller

Enligt planhandlingarna, norra delen, (norr om getteröbron), bullerberäkningarna visar att bostadsfastigheter i den norra delen riskerar att utsättas för bullernivåer från godsbangården som överskrider riktvärden för externt industribuller. För att riktvärden ska hållas föreslås bullerskydd på ca 3 meters höjd längs med järnvägen och kompletteras med fastighetsnära åtgärder t.ex. lokalt vid uteplats och vid behov även på fasad. Högre bullerskydd skulle inte vara realistisk t.ex. vad gäller grundläggning/vindfång samt att det skulle riskera att få en negativ inverkan på landskapsbilden.

Även fåglarna i fågelskyddsområdet vid Getterön kan komma att utsättas för höjda tågbullernivåer. Så långt som möjligt ska bullerskydd anordnas mot Natura-2000-området.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445

I centrala Varberg kommer bullernivåerna att sänkas eftersom järnvägen läggs under mark och att bangården flyttas. Bullerpåverkan från tunneldelen förväntas bli begränsad då järnvägen kommer att förläggas under mark. Däremot kan den delen ge upphov till stomljud, se rubriken "Vibrationer & stomljud".

I den södra delen (tunnelmynningen) kommer järnvägen ut ur sin tunnel vid rekreativområdet i Breared som kan komma att påverkas av buller från den nya järnvägen. För att klara riktvärden för den nya järnvägssträckningen, krävs en avskärmning med höjden ca 7 meter på avsnitt där bostäderna har sina uteplatser med fri sikt mot den planerade järnvägen. Detta bedöms inte rimligt med hänsyn till landskapsbild, ekonomi och teknik. Bullerskydd på ca 3 meters höjd föreslås och för att uppfylla riktvärdena kan det komma att krävas komplettering med avskärmning lokalt vid uteplats vid fastigheter. Bostäderna norr/väster om järnvägen är inte så många men flertalet bedöms ha sina uteplatser i söder/väster-läge d.v.s. med fri sikt mot järnvägen. För bostäderna på den södra sidan om planerad järnväg bedöms de flesta ha sina uteplatser söder om det egna bostadshuset och de är därmed bullerskyddade mot järnvägen. Det finns dock även här några bostäder som har uteplatsen så att det är fri sikt mot spåret.

Ny blandad bebyggelse inklusive bostäder planeras mellan Marmorgatan och den nya järnvägen. Nybyggnad av järnväg och nya bostäder ska ta hänsyn till varandra vid planering och byggande. Den nya bebyggelsen kommer att fungera som bullerskydd för den befintliga bebyggelsen söder om Marmorvägen.

Vibrationer & stomljud

Vibrationer är svängningar i marken som uppstår i banvallen vid framförande av tåg. Vibrationer sprids sedan vidare i omgivningen och dess storlek och utbredning beror på flera olika faktorer så som tågens vikt, hastighet, banvallens uppbyggnad och den omgivande markens egenskaper. Exempelvis avger godståg generellt högre vibrationer och lösare jordar avger högre vibrationer och ett större påverkansområde än fastare jordar.

Vibrationsmätningar har utförts och resultatet sammanställs i en rapport som beräknas vara färdig under våren 2015. Det preliminära resultatet visar att samtliga registrerade nivåer på bjälklag understiger riktvärdet för befintlig miljö, 1,0 mm/s.

Riktvärdet för vibrationer för nybyggnad av bana är 0,4 mm/s och i nuläget går det inte att utesluta att riktvärdena för vibrationsnivåerna från järnvägen kan understigas utmed hela sträckan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445

Enligt planhandlingar kan det inte uteslutas att det finns risk för vibrationsnivåer som kan komma att överskrida riktvärdet för nybyggnad av bana 0,4 mm/s för några fastigheter i Breared.

Detaljplanehandlingarna kommer att kompletteras till granskningsskedet.

Stomljud uppstår genom att vibrationer sprids genom marken till närliggande byggnader och sätter konstruktionen i svängning. Detta i sin tur avger ett lågfrekvent muller som i vissa fall kan höras inomhus, vilket är framför allt aktuellt för den spårbundna trafiken genom tunneln. Då det saknas nationella krav för stomljud från spårbunden trafik i tunnel föreslås det i samrådshandlingarna till detaljplanearbetet att det projektspecifika målvärdet LASmax 30 dBA ska tillämpas i så stor utsträckning som möjligt.

Beräkningar av stomljuds nivåer har utförts och visar att LASmax 30 dBA riskerar att överskridas om åtgärder inte vidtas. Beräkningarna har gjorts för bostäder och andra känsliga fastigheter utmed tunnellen och överskridandet beräknas drabba fastigheterna direkt ovanpå och väldigt nära tunnellen. Man har därför föreslagit att spåret kompletteras med vibrationsisolerad spårplatta eller elastisk befästning.

Detaljplanehandlingarna kommer att till granskningsskedet kompletteras med en rapport om stomljud som beräknas vara färdig under våren 2015.

Dagvatten, yt- och grundvatten

I planhandlingarna framgår det att i stora delar av den norra detaljplanen påverkas av högsta beräknade havsnivåer. Utformning av järnvägsanläggningen om omgivande kvarter är viktig för att minska risken för översvämningar i framtiden. Skydd mot översvämningar vid skyfall utförs i närhet till tråg och tunnel i samband med anläggande av dessa. Åtgärderna integreras med åtgärder för skydd av anläggningen mot dimensionerande havsnivå. Effekterna är att dagvatten hindras nå spår och tunnel. Negativa konsekvenser av dessa åtgärder är att höga trågväggar delvis kan begränsa siktlinjen mot havet och att om pumpning av dagvatten blir nödvändig innebär det höga driftkostnader. Den positiva effekten av åtgärderna är att avbrott i tågtrafik undviks och att inga skador sker på tekniska anläggningar i tråg och tunnel.

Några negativa konsekvenser förväntas inte om avvattningsprinciperna följs. I den norra delen, som redan är exploaterad, kommer föreslagna diken och utjämningsmagasin bidra till att såväl rening som den hydrauliska situationen förbättras.

Detaljplan södra delen Grundvattennivåerna står högt och påverkar järnvägens konstruktion och läge i landskapet. Järnvägen föreslås ligga i marknivå där det hade varit önskvärt att ha den nedsänkt. Dagvattendammar möjliggörs inom detaljplanen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445

Bedömning

Många utredningar i järnvägsprojektet är i full gång och slutsatser om effekter och konsekvenser är därför inte dragna ännu. Samrådshandlingen innehåller därför endast ett antagande om påverkan och effekter av ett genomförande av planen. I planhandlingarna skriver man att avsnittet om miljökonsekvenser kommer att utvecklas till granskningskedet när utredningarna är färdiga. Miljökonsekvens-beskrivningen kan också komma att bli mer utförlig och detaljplanen till granskningskedet komma att omfatta fler planbestämmelser. När detta yttrande skrivs finns därför fortfarande en hel del oklarheter. Förvaltningens bedömning är gjord utifrån det underlag som presenterats vid dags datum.

Då detaljplanen bedömts ha betydande miljöpåverkan enligt 6 kap § 11 miljöbalken har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättats. Denna fokuserar på konsekvenserna av detaljplanens genomförande, d.v.s. när järnvägen väl är i drift. Till skillnad från den MKB som tas fram för järnvägsplanen behandlar den inte alls effekter och konsekvenser av själva byggskedet. Detaljplanens MKB är mer generell och allmänt hållen eftersom den reglerar markanvändningen och inte detaljutformning och tekniska lösningar.

Buller

Såsom anges i planhandlingarna kommer ett förläggande av järnvägen under mark ge en förbättrad ljudmiljö för många bostäder i centrala Varberg. Det är dock viktigt att hänsyn tas till dem som trots allt riskerar få en sämre boendemiljö p.g.a. planförslaget.

Det finns olika riktvärden för buller att förhålla sig till beroende på om ljudkällan är spårburen linjetrafik, vägtrafik eller industri- och verksamhetsbuller. Man skiljer också på om det är en helt ny sträckning av järnvägen, som det är i söder, eller om det är en s.k. väsentlig ombyggnad av befintlig bana, såsom i norr. När det gäller industri- och verksamhetsbuller behöver man också ta hänsyn till om ett ärende om detaljplan eller bygglov för bostäder påbörjats före eller efter den 2 januari 2015 eller inte.

Spårbunden linjetrafik

Trafikverket (dåvarande Banverket) och Naturvårdsverket har gemensamt tagit fram riktvärden för buller och vibrationer från spårtrafik i rapporten ”Buller och vibrationer från spårburen linjetrafik – riktlinjer och tillämpning”.

Vid nybyggnad av bana anger de högsta acceptabla värdena att inga boende ska behöva utsättas för maximal ljudnivå inomhus i sov- och boningsrum över 50 dBA respektive dygnsekvivalent ljudnivå 65 dBA i utemiljön.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445

Vid väsentlig ombyggnad av bana vid bebyggelse ska inga boende behöva utsättas för fler än fem störningstillfällen under en natt (kl 22-06) med maximal ljudnivå inomhus i sovrum över 55 dBA. I utemiljön ska inga boende behöva utsättas för dygnsekvivalent ljudnivå över 70 dBA.

Den dygnsekvivalenta ljudnivån för bostäder samt vid uteplats anges till 55 dBA (L_{eq}) och den maximala ljudnivån till 70 dBA (L_{max}) både vid nybyggnad och väsentlig ombyggnad av bana.

Vägtrafikbuller

För vägtrafikbuller vid ny- och ombyggnad av vägar gäller vid bostäder:

Utomhus:	Inomhus:
55 dBA (dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad)	30 dBA
70 dBA (uteplats i anslutning till bostad)	45 dBA (nattetid)

Industri- och annat verksamhetsbuller

I Naturvårdsverket nyligen framtagna vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (Rapport 6538) anges följande frifältsvärden som gäller vid fasad, vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet:

Leq 50 dBA dagtid 06-18

Leq 40 dBA nattetid 22-06

Leq 45 dBA övrig tid

Bullerberäkningar visar att bostadsfastigheter i den norra delen riskerar att utsättas för bullernivåer från den nya godsbangården som överskrider riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller. Bullerskydd på ca 3 meters höjd föreslås längs med järnvägen men för att klara värdena behöver kompletterande åtgärder, som t.ex. skärm vid uteplats eller vid behov även åtgärd på fasad, göras vid bostäderna. Högre bullerskydd menar man inte är realistiskt t.ex. vad gäller grundläggning/vindfång samt p.g.a. negativ inverkan på landskapsbilden. Bullerskydd planeras även på den västra sidan av spåret för fågellivets skull.

Även i söder föreslås bullerskydd på ca 3 meter i kombination med lokala avskärmningar vid uteplatser för att uppnå riktvärdena som gäller för järnvägen (nybyggnad av bana). Om endast åtgärder nära spåret skulle vara lösningen för att klara riktvärdena hade bullerskyddet behövt vara ca 7 meter högt. Det anses inte rimligt med hänsyn till landskapsbild, ekonomi och teknik.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445

Förvaltningen anser att samtliga bostäder ska klara minst 55 dBA riktvärde för buller vid fasad samt vid uteplats om sådan finns och att maxriktvärdet 70 dBA inte ska överskridas mer än fem gånger under mest utsatt timme dag- och kvällstid.

För de bostäder som påverkas av den nya godsbangården ska 50 dBA riktvärde klaras för buller vid fasad, vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet och riktvärdet 40 dBA klaras nattetid mellan klockan 22-06. Maximala ljudnivåer ($L_{Fmax} > 55$ dBA) bör inte förekomma nattetid annat än vid enstaka tillfällen.

Då det av planförslaget framgår att det behöver utföras bullerdämpande åtgärder *utanför* planområdet för att klara fasadvärden på 55 dBA, respektive 50 dBA för de som påverkas av godsbangården, anser förvaltningen att det innan detaljplanens antagande ska finnas undertecknade avtal, som reglerar hur bullerbegränsande åtgärder ska genomföras och finansieras.

Vi har i bedömningen inte tagit hänsyn till detaljplanerna för Marmorlyckan 1 och 2, då dessa inte vunnit laga kraft ännu. Hade planerna varit antagna hade andra värden för buller funnits att förhålla sig till.

Vibrationer och stomljud

När det gäller vibrationer och stomljud bedömer man i miljökonsekvensbeskrivningen att järnvägstrafiken i driftsskedet inte ska bidra till att riktvärden eller målsättningsvärden överskrids. Påverkan kommer att minimeras genom byggnadstekniska lösningar. Dock skriver man ändå att det inte kan uteslutas att det finns en risk för vibrationsnivåer som kan komma att överskrida riktvärdet för nybyggnad av bana på 0,4 mm/s för några fastigheter i Breared. Förvaltningen anser därför att åtgärder behöver vidtas vid anläggandet av järnvägen så att värdet på 0,4 mm/s klaras, särskilt med tanke på redan befintliga bostäder.

Elektromagnetiska fält

Genom tekniska anpassningar på järnvägens elanläggning bedöms bebyggelsen inte påverkas av elektromagnetiska fält. Nya anläggningar bedöms generellt ge förutsättningar för mindre elektromagnetiska fält.

Yt- och grundvatten

Förvaltningen ser positivt på planerna på diken, utjämningsmagasin och dagvattendammar som man menar ska bidra till såväl rening som att förbättra den hydrauliska situationen. Åtgärder kommer behöva vidtas för att minska risken för översvämning vid tråget. Dessa menar man även har positiva effekter för översvämningrisker för samhället i stort, både vid skyfall men även vid en stigande havsnivå.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445

Vattenkvaliteten på dagvattnet som släpps är viktig, inte minst i Lassabackabäcken eftersom den leder till ett Natura 2000-området. Utsläpp av dagvatten är anmälningspliktigt enligt miljöbalken. Miljö- och hälsoskydds-nämnden tillämpar Göteborgs stads riktvärden som utgångspunkt. Förvaltningen anser att det tydligt ska framgå av planhandlingarna vem som ansvarar för drift och underhåll av dagvattenanläggningarna.

Förorenad mark

Förorenade massor kommer att behöva grävas ur framför allt vid betongtunnel, tråg och nya godsbangården. Massorna behöver omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Föroreningarna som påträffas kan vara av varierande slag då avfallsdeponin i norr, den mer industriutfyllda marken med både metaller och olja samt Renen-området med klorerade lösningsmedel ska passeras. I MKB: n menar man att när detta är gjort har man minskat exponerings- och spridningsrisken framöver. Det bör så vara men just åtgärdsskedet är en risk. Alla åtgärder måste vidtas med största försiktighet för att förhindra att föroreningarna sprids. Att utföra avhjälpandeåtgärder inom förorenade områden är anmälningspliktigt enligt 28 § förordningen om miljöfarligt verksamhet och hälsa.

En miljöteknisk markundersökning behöver utföras av den gamla godsbangården (liksom den gamla banvallen som inte ingår i planområdet) och vid behov en sanering komma till stånd. Risken för återkontaminering måste beaktas om inte hela det förorenade området omfattas av avhjälpandeåtgärden.

Inom stora delar inom Varbergs tätort förekommer föroreningar med klorerade lösningsmedel. Det nu aktuella planområdet ligger delvis inom det så kallade inre restriktionsområdet kring det förorenade kvarteret Renen. Naturvårdsverket har beviljat över 90 miljoner kronor i medel för att komma till rätta med åtminstone en del av föroreningen.

Av planhandlingarna framgår att ”Det kan inte uteslutas att byggnationen kan påverka den pågående föroreningsspridningen av klorerade lösningsmedel i grundvattnet från kvarteret Renen mot havet”. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att en så god kommunikation måste råda mellan de två projekten att negativa effekter så långt möjligt undviks. Samråd bör ske både med kommunens projektgrupp för saneringen liksom med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, exempelvis vid åtgärder som sprängning och pumpning av grundvatten.

För att hantera ny- och ombyggnationer i områden där berggrundvattnet är eller kan vara förorenat med klorerade lösningsmedel har en vägledning tagits fram (Structor, 2010-11-25). Byggnationer inom planområdet ska förhålla sig till de framtagna riktlinjerna. I dessa finns beskrivet hur hanteringen av det schakt- och länsvatten som kan uppkomma ska ske. För

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 60 (forts)

Dnr 2015-000445

utsläpp av förorenat vatten till dagvatten/recipient gäller om mängden vatten blir större än 10 m³ alternativt om utsläppet pågår längre än en vecka att provtagning ska göras och beroende på resultatet behöver vattnet eventuellt genomgå rening. Beredskap för att omhänderta förorenat vatten ska finnas redan från start. Förvaltningen anser att planförslaget måste kompletteras med information om riktlinjerna då detta saknas.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen vill också ta tillfället i akt att påtala att krossning av berg och annat material ofta är anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ovanstående gör att samrådshandlingen till detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen, inte reservationslöst kan tillstyrkas.

Bilagor: För att se samrådshandlingar se: www.varberg.se/aktuellplaner

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 49§.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden
Miljöskyddsinspektör Erika Andersson, Kristin Broman

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61

Dnr 2015-000446

Yttrande över samrådshandling till ändring av detaljplaner för Väst kustbanan genom Varberg, bergtunneldelen, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka ändring av detaljplan med följande villkor:

- att det föreslagna projektspecifika målvärdet för stömljud LASmax 30 dBA klaras vid permanentboende, fritidsbebyggelse och vårdlokaler samt i utrymmen där människor vistas stadigvarande
- att Stadsbyggnadskontoret redovisar hur det föreslagna projektspecifika målvärdet för stömljud LASmax 30 dBA har tagits fram
- att riktvärdet för vibrationer 0,4 mm/s klaras vid permanentboende, fritidsbebyggelse och vårdlokaler samt i utrymmen där människor vistas stadigvarande
- att de elektromagnetiska fältens strålning från järnvägen maximalt uppgår till 0,2 µT som ett årsmedelvärde vid permanentboende, fritidsbebyggelse och vårdlokaler samt i utrymmen där människor vistas stadigvarande
- att detaljplanekartan inrymmer reglering av borring av brunnar, exempelvis energibrunnar, för att förhindra eventuell framtida skadeverkan på järnvägstunneln.
- att detaljplanen utformas så att det finns förutsättningar och utrymme att klara eventuell rening av dagvattnet från planområdet. Det ska även framgå i planhandlingarna vem som ska ansvara för drift och underhåll av eventuella dagvattendammar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill vidare påtala att;

- Det är oerhört viktigt att samråd sker och hänsyn tas till pågående saneringsprojekt för Renen 13 vad gäller risken för påverkan av föroreningsspridning av klorerade lösningsmedel exempelvis vid sprängarbeten och pumpning av grundvatten. Samråd bör ske både med kommunens projektgrupp för saneringen men även med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.
- Avhjälpandeåtgärder i förorenade områden är anmälningspliktiga enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2015-000446

- Samtliga dagvattenanläggningar inom detaljplanerat område är anmälningspliktiga enligt miljöbalken.
- Krossning av t.ex. berg kan vara anmälningspliktigt enligt miljöbalken.
- Uppläggning, mellanlagring och sortering av överskottsmassor/avfall utanför arbetsområdet kan vara anmälnings- eller tillståndspliktigt.
- Att förorenade massor som schaktas bort omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt.

Reservation

Olle Hällnäs (SD) reserverar sig mot beslutet enl. följande:

Sverigedemokraterna Varberg vill se en kommuncentral tågstation väl rustad för framtidens utmaningar. Vi tror på ett Varberg där hela kommunen ges möjlighet att växa. Liggande förslag innebär anläggandet av en tågstation i kommunens ytterkant och ett markarbete som kommer påverka många medborgare och företagare starkt negativt. Undertecknad väljer därför att reservera sig mot beslutet

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Varbergs kommun arbetar med att ta fram detaljplaner för att möjliggöra Väst kustbanan med dubbelspår genom Varberg. *Detaljplan för Väst kustbanan genom Varbergs, norra och södra delen och Ändring av detaljplaner för Väst kustbanan genom Varberg, bergtunneldelen.*

Enligt planhandlingar vars bakgrund framgår det att; Väst kustbanan mellan Göteborg och Lund är en av de viktigaste järnvägarna i Sverige. Sedan 1980-talet har banan successivt byggts ut från enkelspår till dubbelspår med avsikten att skapa ett snabbt, effektivt och miljövänligt transportmedel för både människor och gods. Idag är ca 85 % av banan utbyggd. I Halland är det endast sträckan Varberg-Hamra som fortfarande är enkelspårig och därför planerar Trafikverket en utbyggnad till dubbelspår med en tunnel (betongtunnel 300 m, bergtunnel 2,8 km) under centrala Varberg. I utbyggnaden ingår även ett nytt nedsänkt stationsläge och en ny godsbangård.

Projektet Varbergstunneln, Väst kustbanan, Varberg-Hamra, omfattar en utbyggnad till dubbelspår av Väst kustbanan mellan Varberg och Hamra, en sträcka på cirka 7,5 km. Norrifrån börjar utbyggnaden vid befintliga

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

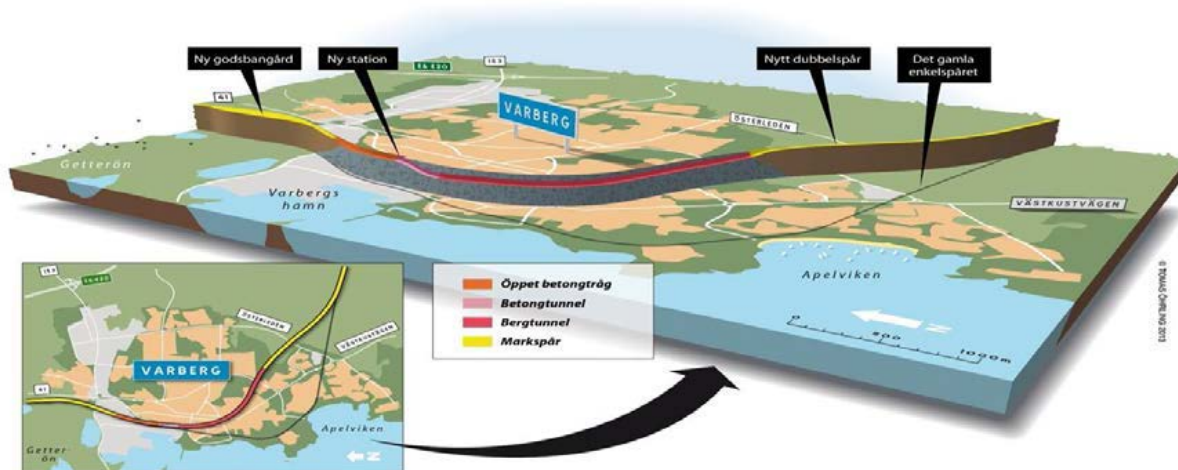
Dnr 2015-000446

dubbelspår cirka 1,2 km norr om Getterövägen. Därifrån och söderut sker ny utbyggnad i markplan fram till cirka 100 meter norr om Monarkbäcken där nedsänkningen av spåren börjar och spåren går ner i ett tråg.

På ett område som sträcker sig cirka 1000 meter norr om Getteröbron kommer en ny godsbangård att anläggas väster om befintlig Västkustbana. Bangården kommer som bredast (inklusive befintlig Västkustbana) att bli cirka 50 meter men smalna av till cirka 15-20 mot norr och söder.

Enligt planhandlingarna planeras ett nytt läge för Varbergs station, cirka 150 meter norr om befintlig station. Det nya plattformsområdet kommer att i huvudsak ligga nedsänkt i det öppna tråget. Direkt söder om plattformarna övergår det öppna tråget i en täckt betongtunnel. Ovan betongtunneln kommer Varbergs nya stationsområde med nedgångar till plattformarna att anläggas.

Ungefär i höjd med Engelbrektskatan övergår betongtunneln i en cirka 3 km lång bergtunnel. Bergtunneln går under befintlig bebyggelse med ett varierande djup mellan 8 och 25 meter under markytan och mynnar i Breareds rekreativområde. Tunneln utformas som en dubbelspårstunnel med en parallell servicetunnel som även ska tjäna som räddningstunnel. Servicetunnelns norra mynning är placerad i Järnvägsparken, i centrala Varberg, och den södra inom Breareds rekreativområde. Den nya järnvägen ansluter till befintlig järnväg vid Hamra.



Föroreningar

I planhandlingarna framgår det att massor kommer grävas ur vid betongtunneln, tråget och den nya godsbangården och där finns kända förorenade områden. Dessa urschaktningsarbeten innebär att förorenade massor inom järnvägsområdet kommer avlägsnas och omhändertas. Därmed kommer nuvarande exponerings- och spridningsrisker från markföroreningar som idag finns inom planerade schaktområden långsiktigt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2015-000446

att minska jämfört med nollalternativet. Det kan inte uteslutas att byggnationen kan påverka den pågående föroreningsspridningen av klorerade lösningsmedel i grundvattnet från kvarteret Renen mot havet. Eventuella negativa konsekvenser av detta bedöms i så fall ske främst i byggskedet. Totalt sett längs hela tunnelsträckningen, bedöms påverkan på grund- och ytvatten att minska och konsekvenserna bedöms långsiktigt bli positiva. Renare mark kan på sikt öppna upp för känsliga markanvändning t.ex. bostäder.

Inom planområdet kan det inte uteslutas att föroreningar (främst klorerade lösningsmedel) kan finnas i berggrundvattnet, men risken bedöms som liten. Det är svårt att förutse konsekvenser. Om konsekvenser uppkommer bedöms det främst vara i byggskedet.

Buller

Enligt planhandlingarna, norra delen (norr om getteröbron), visar bullerberäkningarna att bostads-fastigheter i den norra delen riskerar att utsättas för bullernivåer från godsbangården som överskrider riktvärden för externt industribuller. För att riktvärden ska hållas föreslås bullerskydd på ca 3 meters höjd längs med järnvägen och kompletteras med fastighetsnära åtgärder t.ex. lokalt vid uteplats och vid behov även på fasad. Högre bullerskydd skulle inte vara realistisk t.ex. vad gäller grundläggning/vindfång samt att det skulle riskera att få en negativ inverkan på landskapsbilden.

Även fåglarna i fågelskyddsområdet vid Getterön kan komma att utsättas för höjda tågbullernivåer. Så långt som möjligt ska bullerskydd anordnas mot Natura-2000-området.

I centrala Varberg kommer bullernivåerna att sänkas eftersom järnvägen läggs under mark och att bangården flyttas. Bullerpåverkan från tunneldelen förväntas bli begränsad då järnvägen kommer att förläggas under mark. Däremot kan den delen ge upphov till stomljud, se rubriken "Vibrationer & stomljud".

Ny blandad bebyggelse inklusive bostäder planeras mellan Marmorgatan och den nya järnvägen. Nybyggnad av järnväg och nya bostäder ska ta hänsyn till varandra vid planering och byggande. Den nya bebyggelsen kommer att fungera som bullerskydd för den befintliga bebyggelsen söder om Marmorvägen.

Vibrationer & stomljud

Vibrationer är svängningar i marken som uppstår i banvallen vid framförande av tåg. Vibrationer sprids sedan vidare i omgivningen och dess storlek och utbredning beror på flera olika faktorer så som tågens vikt, hastighet, banvallens uppbyggnad och den omgivande markens egenskaper.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2015-000446

Exempelvis avger godståg generellt högre vibrationer och lösare jordar avges högre vibrationer och ett större påverkansområde än fastare jordar.

Vibrationsmätningar har utförts och resultatet sammanställs i en rapport som beräknas vara färdig under våren 2015. Det preliminära resultatet visar att samtliga registrerade nivåer på bjälklag understiger riktvärdet för befintlig miljö, 1,0 mm/s.

Riktvärdet för vibrationer för nybyggnad av bana är 0,4 mm/s och enligt planhandlingarna för bergtunneldelen går det i nuläget inte att utesluta att riktvärdena för vibrationsnivåerna från järnvägen kan understigas utmed hela sträckan.

Detaljplanehandlingarna kommer att kompletteras till granskningskedet.

Stomljud uppstår genom att vibrationer sprids genom marken till närliggande byggnader och sätter konstruktionen i svängning. Detta i sin tur avger ett lågfrekvent muller som i vissa fall kan höras inomhus, vilket är framför allt aktuellt för den spårbundna trafiken genom tunneln. Då det saknas nationella krav för stomljud från spårbunden trafik i tunnel föreslås det i samrådshandlingarna till detaljplanearbetet att det projektspecifika målvärdet LASmax 30 dBA ska tillämpas i så stor utsträckning som möjligt.

Beräkningar av stomljuds nivåer har utförts och visar att LASmax 30 dBA riskerar att överskridas om åtgärder inte vidtas. Beräkningarna har gjorts för bostäder och andra känsliga fastigheter utmed tunnellen och överskridandet beräknas drabba fastigheterna direkt ovanpå och väldigt nära tunnellen. Man har därför föreslagit att spåret kompletteras med vibrationsisolerad spårplatta eller elastisk befästning.

Detaljplanehandlingarna kommer att till granskningskedet kompletteras med en rapport om stomljud som beräknas vara färdig under våren 2015.

Elektromagnetiska fält

Järnvägens strömförsörjning ger upphov till elektromagnetiska fält som ofta anges i enheten mikroTesla (μT). De elektromagnetiska fälten uppstår i närheten av spår och kontaktledningar men även andra elektriska anordningar där spänningar uppstår som transformatorstationer, mobiler och elektriska apparater i samhället. De elektromagnetiska fälten karaktäriseras av sin frekvens och styrka och kunskapen kring de negativa hälsoeffekterna från påverkan av spår och kontaktledningar är idag begränsade.

Vid samrådsmötet mellan Länsstyrelsen i Hallands län, Varbergs kommun och Trafikverket 2015-04-22 angavs att det finns en av forskarsamfundet allmän konsensus att man inte bör utsättas för en högre mängd elektromagnetisk strålning än 0,4 μT som årsmedelvärde då man har kunnat antyda en ökning av bland annat barnleukemi över detta värde. Dock råder

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2015-000446

stor osäkerhet kring frågan då lite forskning har bedrivits kring ämnet. De frekvenser som de elektromagnetiska fälten ligger på är även annorlunda från större delen av resten av världen där forskning kan ha bedrivits.

I tunnelprojektet i Varbergs kommun har man kunnat uppvisa minst en punkt där man har beräknat att den elektromagnetiska strålningen uppgår till mer än 0,4 μ T som ett årsmedelvärde. Denna punkt låg ovanför tunneldelen på grund av att de sugtransformatorer som sänker de elektromagnetiska fälten inte har planerats inuti tunneln då det kan föreligga en brandrisk. Man har angett att man då kan åtgärda det förhöjda värdet genom att installera en sugtransformator utanför tunneln. Sugtransformatorer används för att korta sträckorna som strömmen behöver färdas och på så sätt sänka den elektromagnetiska strålningen. Genom åtgärden förväntas den elektromagnetiska strålningen inte uppgå till så höga årsmedelvärden som 0,4 μ T.

Man har även identifierat en punkt ovanför mittspåren vid stationsbyggnaden där det elektromagnetiska fältet uppgår till mer än 0,2 μ T som ett årsmedelvärde.

Dagvatten, yt- och grundvatten

I planhandlingarna framgår det att i stora delar av den norra detaljplanen påverkas av högsta beräknade havsnivåer. Utformning av järnvägsanläggningen om omgivande kvarter är viktig för att minska risken för översvämningar i framtiden. Skydd mot översvämningar vid skyfall utförs i närhet till tråg och tunnel i samband med anläggande av dessa. Åtgärderna integreras med åtgärder för skydd av anläggningen mot dimensionerande havsnivå. Effekterna är att dagvatten hindras nå spår och tunnel. Negativa konsekvenser av dessa åtgärder är att höga trågväggar delvis kan begränsa siktlinjen mot havet och att om pumpning av dagvatten blir nödvändig innebär det höga driftkostnader. Den positiva effekten av åtgärderna är att avbrott i tågtrafik undviks och att inga skador sker på tekniska anläggningar i tråg och tunnel.

Några negativa konsekvenser förväntas inte om avvattningsprinciperna följs. I den norra delen, som redan är exploaterad, kommer föreslagna diken och utjämningsmagasin bidra till att såväl rening som den hydrauliska situationen förbättras.

Risken för skador på grundläggning och minskad möjlighet för energiuttag ur energibrunnar motverkas genom att tätningsåtgärder vidtas så att grundvattensänkning minimeras.

Bedömning

Många utredningar i järnvägsprojektet är i full gång och slutsatser om effekter och konsekvenser är därför inte dragna ännu. Samrådshandlingen innehåller därför endast ett antagande om påverkan och effekter av ett

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2015-000446

genomförande av planen. I planhandlingarna skriver man att avsnittet om miljökonsekvenser kommer att utvecklas till granskningsskedet när utredningarna är färdiga. Miljökonsekvens-beskrivningen kan också komma att bli mer utförlig och detaljplanen till granskningsskedet komma att omfatta fler planbestämmelser. När detta yttrande skrivs finns därför fortfarande en hel del oklarheter. Förvaltningens bedömning är gjord utifrån det underlag som presenterats vid dags datum.

Stomljud och vibrationer

Stadsbyggnadskontoret föreslår ett projektspecifikt målvärde på LASmax 30 dBA för de stomljud som uppstår från den spårbundna trafiken genom tunneln.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser det skäligt att förutsätta att åtgärder vidtas för att LASmax 30 dBA klaras för spårtrafiken i tunneln.

Dock anges det inte i handlingarna till vilken bakgrund målvärdet har tagits fram och hur och varför man har valt det projektspecifika målvärdet. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att det bör specificeras hur målvärdet har tagits fram för att belysa målvärdets lämplighet och skälighet.

I samrådshandlingarna anges det att man inte utesluter att riktvärdena för nybyggnad av bana, 0,4 mm/s, klaras för tunneldelen. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser det rimligt att åtgärder vidtas för att riktvärdet för nybyggnad av bana, 0,4 mm/s, klaras utmed tunneldelen.

Elektromagnetiska fält

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser vidare att den påverkan från de magnetiska fält som uppstår kring järnvägsspåret genom tunneldelen behöver utredas och behandlas djupare i detaljplanehandlingarna. I den miljökonsekvensbeskrivning som har tagits fram till detaljplanen anges det att frågan behandlas mer ingående i miljökonsekvensbeskrivningen till järnvägsplanen som tas fram parallellt. Under framtagandet av järnvägsplanen har det framgått att de uppkomna elektromagnetiska fält kring tunnelspåren inte bör uppgå till mer än 0,4 µT som ett årsmedelvärde.

På grund av de osäkerheter som åligger frågan om de elektromagnetiska fälten anser dock miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att man bör ta i beaktande att diverse andra elektriska anordningar i eller kring hemmiljöer kan ge upphov till elektromagnetiska fält. För att ta hänsyn till den totala ackumulativa elektromagnetiska effekten bör inte spår-tunneln ta i anspråk hela den säkerhetsmarginalen som årsmedelvärdet 0,4 µT utgör.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser därför att den elektromagnetiska strålningen inte bör uppgå till mer än 0,2 µT som ett årsmedelvärde.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2015-000446

Även då det har framgått att man mer och mer går mot att anse att ett årsmedelvärde på 0,4 μT ska användas som ett referensvärde anser miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att det inte är oskäligt eller orimligt att 0,2 μT som ett årsmedelvärde ska kunna uppnås i Tunnelprojektet i Varbergs kommun.

Man har identifierat en punkt i den planerade stationsbyggnaden där den elektromagnetiska strålningen överskrider 0,2 μT som ett årsmedelvärde. Man bör därför se över den aktuella punkten i stationsbyggnaden och vidta åtgärder alternativt utforma den delen av byggnaden som en del som inte används för permanent vistande av besökare eller personal.

Borrande av brunnar

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen handlägger anmälan och ansökan om anläggande av värmepumpsinstallation och borrande av energibrunnar. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att det är lämpligt att reglera hur brunnar, exempelvis energibrunnar, får borraras inom detaljplanens område för att förhindra eventuell oavsiktlig skadeverkan på den planerade tunneldelen.

Förorenad mark

Förorenade massor kommer att behöva grävas ur framför allt vid betongtunnel, tråg och nya godsbangården. Massorna behöver omhändertas på ett miljömässigt godtagbart sätt. Föroreningarna som påträffas kan vara av varierande slag då avfallsdeponin i norr, den mer industriutfyllda marken med både metaller och olja samt Renen-området med klorerade lösningsmedel ska passeras. I MKB: n menar man att när detta är gjort har man minskat exponerings- och spridningsrisken framöver. Det bör så vara men just åtgärdsskedet är en risk. Alla åtgärder måste vidtas med största försiktighet för att förhindra att föroreningarna sprids. Att utföra avhjälpandeåtgärder inom förorenade områden är anmälningspliktigt enligt 28 § förordningen om miljöfarligt verksamhet och hälsa.

Inom stora delar inom Varbergs tätort förekommer föroreningar med klorerade lösningsmedel. Det nu aktuella planområdet ligger delvis inom det så kallade inre restriktionsområdet kring det förorenade kvarteret Renen. Naturvårdsverket har beviljat över 90 miljoner kronor i medel för att komma till rätta med åtminstone en del av föroreningen.

Av planhandlingarna framgår att ”Det kan inte uteslutas att byggnationen kan påverka den pågående föroreningsspridningen av klorerade lösningsmedel i grundvattnet från kvarteret Renen mot havet”. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att en så god kommunikation måste råda mellan de två projekten att negativa effekter så långt möjligt undviks. Samråd bör ske både med kommunens projektgrupp för saneringen liksom med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, exempelvis vid åtgärder som sprängning och pumpning av grundvatten.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 61 (forts)

Dnr 2015-000446

För att hantera ny- och ombyggnationer i områden där berggrundvattnet är eller kan vara förorenat med klorerade lösningsmedel har en vägledning tagits fram (Structor, 2010-11-25). Byggnationer inom planområdet ska förhålla sig till de framtagna riktlinjerna. I dessa finns beskrivet hur hanteringen av det schakt- och länsvatten som kan uppkomma ska ske. För utsläpp av förorenat vatten till dagvatten/recipient gäller om mängden vatten blir större än 10 m³ alternativt om utsläppet pågår längre än en vecka att provtagning ska göras och beroende på resultatet behöver vattnet eventuellt genomgå rening. Beredskap för att omhänderta förorenat vatten ska finnas redan från start. Förvaltningen anser att planförslaget måste kompletteras med information om riktlinjerna då detta saknas.

Yt- och dagvatten

Förvaltningen ser positivt på planerna på diken, utjämningsmagasin och dagvattendammar som man menar ska bidra till såväl rening som att förbättra den hydrauliska situationen. I dagvattenutredningen anges det att då mycket av utformningen av tunnelområdet ej ännu är fastställd är behovet av utjämning och översvänningsrisker svåra att avgöra.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att vattenkvaliteten på dagvattnet som släpps är viktig. Utsläpp av dagvatten är anmälningspliktigt enligt miljöbalken. Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillämpar Göteborgs stads riktvärden som utgångspunkt. Förvaltningen anser att det tydligt ska framgå av planhandlingarna vem som ansvarar för drift och underhåll av dagvattenanläggningarna.

Ovanstående gör att samrådshandlingen till ändring av detaljplaner för Väst kustbanan genom Varberg, bergtunneln, inte reservationslöst kan tillstyrkas.

Bilagor: För att se samrådshandlingar se: www.varberg.se/aktuellaplaner.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 50§.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden
Miljöskyddsinspektör Carl Lagerblad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 62

Dnr 2014-000740

Yttrande över samrådshandling till detaljplan Mästaren 10, Varbergs kommun

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för fastigheten Mästaren 10, Varbergs kommun, med följande villkor;

- att en bullerutredning tas fram som visar att bullersituationen för samtliga bostäder på fastigheten Mästaren 10, både med dagens trafik samt med prognos för trafikflöden åtminstone till år 2030, klarar gällande riktvärden.
- att nivåerna för stömljud på LASmax 30 dBA klaras vid permanentboende, fritidsbebyggelse och vårdlokaler samt i utrymmen där människor vistas stadigvarande.
- att en utredning av föroreningssituationen på Mästaren 10 tas fram med anledning av närliggande potentiella föroreningsskällor, för att säkerställa att ingen risk för människors hälsa eller miljön föreligger. I det fall man skulle komma fram till att det inte finns något behov av en sådan utredning ska underlaget till detta ställningstagande redovisas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill vidare påtala att;

- inför projektering av det underjordiska garaget bör samråd ske med Trafikverket.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över samrådshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Av planhandlingarna framgår:

Planområdet, som är drygt 3000 m² stort, ligger i den södra delen av centrala Varberg, vid Drottning Blankas plats. Planförslaget innebär att det kan uppföras byggnader för bostäder, ca 55 stycken, och lokaler för kontor, handel samt vårdcentral i bottenvåningen utmed Östra Långgatan. Förslaget omfattar tre byggnader. Mot Klumbergsvägen placeras kvarterets lägre byggnader i 3-3,5 våningar, antingen som flerbostadshus eller stadsradhus. Mot Drottning Blankas plats medges 6 våningar plus inredd vind medan det mot Östra Långgatan och den inre delen av Drottning Blankas plats planeras för ca 4 våningar plus inredd vind. Byggnaderna är tänkta att placeras i liv med omkringliggande gator och en skyddad innergård ska på så vis skapas.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 62 (forts)

Dnr 2014-000740

En liten del av föreslagen exploatering är belägen ovanpå tunnelkorridoren för den nya sträckningen av Västkustbanan. Korridoren är av riskintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Vid kvarteret Mästaren kommer tunneltaket för Varbergstunneln att ligga ca 15-20 meter under markytan. Det innebär att tunnelns skyddszon kommer att behöva gå upp till bergets överyta. Detta innebär restriktioner för delar av kvarteret Mästaren gällande schakt i berg, sprängningar och borrhningar.

Stomljud

Genom att Västkustbanan förläggs i tunnel elimineras luftburet buller från järnväg effektivt medan risken för s.k. stomljud ökar. Stomljud är sådant ljud som uppkommer när ett tåg passerar i tunneln. Det sprids via berg eller mark till byggnader och uppfattas som störande vid lägre ljudnivåer jämfört med luftburet ljud. Det saknas nationella myndighetskrav på stomljud från spårbunden trafik i tunnel. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd för buller inomhus, ska stomljudet inte överstiga 30 dBA L_{max} (slow) i nya bostäder för att inte överstiga nivåerna för lågfrekvent ljud.

I arbetet med tunneln och järnvägen kommer åtgärder utföras för att minimera stomljudet. Om riskerna dessutom beaktas vid grundläggning och val av byggnadskonstruktion för nya byggnader bedömer man att inga störande stomljud ska behöva uppstå. En upplysning om att sådana hänsyn ska tas finns på plankartan.

Trafik och buller

Föreslagen bebyggelse kommer att generera ökad trafik, särskilt på Drottning Blankas plats då infarten till ett underjordiskt parkeringsgarage planeras ligga där. För varje lägenhet räknar man att ca 3 fordonsrörelser per dygn genereras, vilket innebär ca 150 trafikrörelser per dygn. I planhandlingarna jämförs detta med att: ”år 2012 cirka 6100 fordonsrörelser årsmedeldygn (ÅDT) på Rosenfredsvägen (norr om Ringvägen), år 2001 cirka 5500 ÅDT på Ringvägen (vid Malmgatan) samt år 2005 ca 900 ÅDT på Östra Långgatan (vid Fredsgatan)”. Den ökning av biltrafik som ett genomförande av planförslaget medför bedömer man inte innebära någon betydande påverkan på intilliggande gatunät eller trafik korsningar.

Vidare står det i planhandlingarna att då den föreslagna bebyggelsen inte ligger vid stadens huvudvägnät och då den placeras så att en skyddad gård och dämpad sida skapas ”bedöms bebyggelsen kunna uppföras utan att ytterligare åtgärder för buller behöver vidtas”.

Radon

Enligt en övergripande kartläggning av Varbergs tätort från 1988 består marken i kvarteret av tänkbar högriskmark för radon. En upplysning om att ”bostadshus ska uppföras enligt Boverkets byggregler så att gällande gränsvärden för radon inte överskrids” är införd på plankartan.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 62 (forts)

Dnr 2014-000740

Miljöbedömning

En behovsbedömning för miljöbedömning har genomförts. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen inte påverkar natur- och kulturvärden negativt. Genomförandet av planen bedöms inte heller leda till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Bedömning

I Socialstyrelsens allmänna råd för buller inomhus anges att stomljudet inte ska överstiga 30 dBA L_{max} (slow) i nya bostäder, för att nivåerna för lågfrekvent ljud inte ska överskridas. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att det är viktigt att dessa värden klaras.

En förutsättning för god boendemiljö är även att riktvärdena för vägtrafikbuller klaras. Utomhus gäller riktvärdena;

- 55 dBA i ekvivalent ljudnivå över dygn vid fasad och på uteplats i anslutning till bostad.
- 70 dBA i maximal ljudnivå på uteplats. Riktvärdet får överskridas fem gånger under mest utsatt timme dag- och kvällstid.

Vad som gäller för de nu aktuella bostäderna framgår inte av planhandlingarna eftersom någon bullerutredning inte har gjorts. Detta motiveras med att ”den föreslagna bebyggelsen ligger inte vid stadens huvudvägnät och placeras så att en skyddad gård och dämpad sida skapas”. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser dock att detaljplanehandlingarna ska kompletteras med en bullerutredning så att man faktiskt vet förutsättningarna för samtliga bostäder. I bedömningen bör man inte bara ta hänsyn till dagens trafiksituation och gamla uppgifter på fordonsrörelser utan även göra en prognos för de nivåer som kan komma att gälla i framtiden, åtminstone till år 2030.

Föroreningar

Planområdet ligger utanför restriktionsområdena för förorenat berggrundvatten med avseende på klorerade lösningsmedel kring kvarteret Renen. Dock har det i planområdets närhet tidigare funnits en numera nedlagd kemptvätt (på ca 50 meters avstånd) och två bensinstationer (varav den ena på andra sidan gatan, 20 meter bort). Detta omnämns inte någonstans i planhandlingarna. Dessa eventuella föroreningar håller sig som bekant inte till fastighetsgränser, särskilt inte de klorerade lösningsmedlen.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser att frågan är viktig och ska belysas. För att kunna dra slutsatsen att planområdet inte påverkas av eventuella närliggande föroreningar måste ett bra underlag finnas. I annat fall anser miljö- och hälsoskyddsförvaltningen att en utredning ska utföras, som kan säkerställa att det inte finns någon risk för människors hälsa eller miljön inom planområdet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 62 (forts)

Dnr 2014-000740

Ovanstående gör att samrådshandlingen till detaljplan för Mästaren 10 inte reservationslöst kan tillstyrkas.

Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 25 maj 2015, 51 §.

Prot. utdrag: Byggnadsnämnden
Miljöskyddsinspektör Erika Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------