
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 08.30-08.45		
Beslutande	Ulrika Ericsson (M) Andreas Björklund (M) Stefan Bengtsson (M) Stefan Stenberg ordf. (C) Gert Okén (M) Michael Bonde (L) Tomas Johansson v. ordf. (S) Marianne Johansson (S) Gösta Johansson (S) Karin Sandström (S) Andreas Havasi (SD)		
Ersättare – inte tjänstgörande	David Sandrén (M)		
Övriga deltagare	Evelyn Ingvarsson, byggnadsnämndssekreterare Helena Arnesten, stadsbyggnadschef Maria Söderlund, stadsarkitekt Karl Samuelsson, planarkitekt Claus Pedersen, planchef		
Utses att justera	Marianne Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontorets reception den 1 december 2017		
Sekreterare	Evelyn Ingvarsson	Paragraf	513
Ordförande	Stefan Stenberg (C)		
Justerande	Marianne Johansson (S)		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	23 november 2017 § 513
Datum då anslaget sätts upp	24 november 2017 § 513
Datum då anslaget tas ned	15 december 2017 § 513
Förvaringsplats för protokoll	Stadsbyggnadskontoret, Östra Långgatan 14
Underskrift	Evelyn Ingvarsson

Bn § 513

Dnr 2011-850

Detaljplan för del av Träslöv s:9 m fl

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. revidera detaljplaneförslaget enligt granskningsutlåtande den 9 november 2017.
2. godkänna detaljplan för del av Träslöv s:9 m.fl., upprättad den 4 februari 2016, reviderad den 27 april 2017 samt 23 november 2017.
3. överlämna detaljplan för del av Träslöv s:9 m.fl. upprättad den 4 februari 2016, reviderad den 27 april 2017 samt 23 november 2017 till kommunfullmäktige för antagande.
4. paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beskrivning av ärendet

Ursprunglig ansökan

Ursprunglig ansökan avser möjligheten att i samråd med näringsidkare i området se över behov av framtida utveckling och reglera byggrätter därefter, att bereda särskild plats för gång- och cykelväg, se över behovet av parkering inkl. ett fåtal platser för särskilda surf-fordon och säkerställa strandområdet för bad, rekreation och friluftaktiviteter.

Kommunstyrelsens ordförande beslutade den 3 augusti 2011 att uppdra åt planeringskontoret att initiera ändring av detaljplan för Apelvikens strand. En rekreations- och utvecklingsplan, *Apelviken i mitt hjärta*, arbetades fram under 2012 i samarbete med allmänheten genom medborgardialog. Rekreations- och utvecklingsplanen är en målbild av vad näringslivet och allmänheten vill med området och pekar ut inriktningen för det fortsatta arbetet. 9 augusti 2013 § 336 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra åt planeringskontoret att upprätta en förstudie för utveckling av Apelviken. Förstudien utarbetades av konsultfirman Radar, i nära samarbete med representanter från samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret samt hamn- och gatuförvaltningen. Den 24 februari 2015 § 29 beslutade kommunstyrelsen att godkänna förstudierapporten och lägga alternativet *bebyggt scenario* till grund för fortsatt projektarbete.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en upprustning och utveckling av Apelvikens strand och att säkerställa strandområdet för bad, rekreation och friluftaktiviteter. Detaljplanen ska svara på behovet av framtida utveckling och reglera byggrätter, bereda plats för gång- och cykelväg, utreda behovet av parkeringsplatser, samt möjliggöra ett fåtal platser för särskilda surf-fordon.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 513 (forts)

Dnr 2011-850

Förslaget innebär att befintliga restaurang-, kiosk- och surfverksamheter i Apelviken ges nya utvecklingsmöjligheter genom ökad byggrätt och utökad användning. En parkering för surf-fordon möjliggörs på den s.k. surfparkeringen, centralt i området, och här föreslås ett nytt surfens hus med anslutande surftorg och övriga verksamheter kopplat till surfing.

Planen möjliggör en strandpromenad i form av ett brett gång- och cykelstråk längs Tångkörarvägen. Ett stort antal cykel- och mopedplatser anläggs längs strandpromenaden. Nya spänger föreslås längs befintliga stigar för att tillgängliggöra stranden. Framkomligheten ökar genom att möjligheten att parkera längre tid längs Tångkörarvägen i stor utsträckning tas bort. För fortsatt tillgänglighet anläggs ett antal angöringsplatser samt handikapplatser längs vägen. Befintliga parkeringsytor för personbilspartering dagtid effektiviseras genom att platserna tydligt märks upp.

Detaljplanen har varit på samråd under våren 2016 och på granskning den 4 maj 2017 till den 1 juni 2017. Stadsbyggnadskontoret har i granskningsutlåtande den 9 november 2017 redovisat inkomna yttranden.

Förslag till ändringar

- Den centrala parkeringsplatsen med föreslagna byggrätter och ställplatser för husbilar utgår från planområdet. Byggrätter för verksamheter utökas istället i anslutning till surfhuset, på Tångkörarvägens västra sida. I anslutning till detta planläggs också för en torgyta som bland annat serveringsvagnar kan nyttja.
- Plan- och genomförandebeskrivningen revideras i stycket rörande livräddningstorn med tillhörande bod, detta för att plan- och genomförandebeskrivningen bättre ska överensstämma med plankartan på denna punkt.
- Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med förtydligande av vad meter över nollplanet innebär.
- Den beskrivning av skötselplan som återfinns under planens konsekvenser läggs till även under planförslaget.
- Val av huvudmannaskap för dagvattenhantering samt vad detta innebär för den enskilde förtydligas i plan- och genomförandebeskrivningen.
- Plan- och genomförandebeskrivningen förtydligas redaktionellt rörande dagvatten under rubriken Teknisk försörjning.
- Kvartersmarken för &Olles utvidgas cirka 5 meter mot norr och öster, byggrätten utökas även den mot norr och öster, största byggnadsarea justeras till totalt 270kvm, största tillåtna öppenarea totalt 120kvm och högst 30 kvm bruttoarea tillåts för säsongsbostad.
- För R5 ändras högsta tillåtna bruttoarea för säsongsbostad ändras till 315kvm och en prickad yta mot sydöst ändras till kryssad mark för att möjliggöra uppförande av komplementbyggnad.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 513 (forts)

Dnr 2011-850

- Planbestämmelsen om säsongsbostäder på Johns Place ändras till att ange bostad då avsikten inte är att möjliggöra någon säsongsutyrning utan reglera den sedan länge befintliga bostadsdel på 130kvm som tillhör verksamheten, vilken även finns i gällande detaljplan från 2002.
- Planbestämmelse om vattentåliga byggnadsmaterial justeras till att lyda ”Byggnaders konstruktionsdelar som ligger lägre än +3,5 m ska utföras i vattentåliga material för att minimera skadorna vid eventuella höga vattennivåer.”
- Befintlig byggnad på Johns Place har nockhöjd som högst på 9,3 meter över nollplanet. I detaljplanens granskningshandling är högsta nockhöjd över nollplanet reglerat till 9,5 meter. Regleringen av högsta nockhöjd sänks till att överensstämmer med högsta höjd på befintlig byggnad, dvs högsta nockhöjd över nollplanet sänks till 9,3 meter över nollplanet.

Protokollsutdrag: Sökande
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------