

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, klockan 8-16.45. Paus 12-13.	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S), till och med § 577 Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Leif Andersson, markförvaltare, § 555 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, § 555-558 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 555-558, 562, 572-573 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 559 Tina Källström, Räddningstjänst Väst, § 560 Therese Jouper, Räddningstjänst Väst, § 560 Michaela Eliasson, praktikant Räddningstjänst Väst, § 560 Samuel Grahn, förbundschef Samordningsförbundet Halland, § 561 Hilda Lagström, samhällsplanerare, § 562 Anita Kryh, avdelningschef, § 562 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 562 Marcus Andersson, kommunsekreterare, § 563-568 Emili Andersson, verksamhetsekonom, § 569 Mircea Nitescu, säkerhetsstrateg, § 570, 576 Niklas Nordgren, beredskapsdirektör Länsstyrelsen, § 570 Robert Trupp, militär rekryteringschef, § 570 Anders Eriksson, kommunjurist, § 571 Susanna Almqvist, exploateringsingenjör, § 571-573 Merja Olmedo, finansekonom, § 574-575 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 574-575	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson (S), till och med § 577	Harald Lagerstedt (C), från och med § 578
<b>Sekreterare</b>	Maria Svenningsson	<b>Paragraf</b> 554-582
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson (S) till och med § 577	Harald Lagerstedt (C) från och med § 578

### Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	13 december 2016
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	28 december 2016
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	19 januari 2017
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15
<b>Underskrift</b>	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 554

Dnr KS 2016/0613

## Ändring av dagordning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. ändra sammanträdet dagordning enligt följande:
  - Exploateringsavtal berörande detaljplan för bostäder i Bläshammar etapp 2 utgår
  - Strategi för långsiktig inkludering i Varberg utgår
  - Remittering av motioner utgår.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 555

Dnr KS 2016/0585

## Förvärv av fastigheten Varberg Fastarp 3:13

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. godkänna förslag till köpekontrakt för fastigheten Varberg Fastarp 3:13, undertecknat av säljaren 25 november 2016, varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten för en köpeskilling på 1,8 mnkr
2. godkänna kostnaden för lagfart samt serviceåtgärder för ett belopp om totalt 100 tkr. Medel tas ur markreserv 21520.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har efter beslut i kommunfullmäktige 20 september 2016 § 127, fått i uppdrag att under 2016 och 2017 köpa in nödvändigt antal en- eller tvåfamiljshus av enklare karaktär, för att möjliggöra boende för nyanlända familjer där behovet av boende inte kan erbjudas inom det ordinarie beståndet.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 24 november 2016.

Köpekontrakt.

Karta.

Kommunfullmäktige 20 september 2016, § 127.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret följer fortlöpande bostadsmarknaden via Hemnet och kontakt med mäklare, men utbudet har inte varit så stort under hösten.

Fastigheten Fastarp 3:13 är den första som stämmer bra in med uppdraget. Fastigheten är 1-planshus uppfört 1964, beläget centralt i Tvååker, har kommunalt VA och stor tomt. Några åtgärder såsom byte av golvbrunn och ny tätning vid fönster bör göras innan inflyttning.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 556

Dnr KS 2015/0438

## Förstudie Omklädningsbyggnad Sjöaremossen

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för utredning av bland annat eventuell framtida medfinansiering från Kungsbackas kommun.

### Beskrivning av ärendet

Det finns idag två bandyföreningar som har sin hemvist vid Sjöaremossens isbana, Sunvära SK och Frillesås BK, där den senare tillhör Kungsbacka kommun. Bägge föreningarna är seniorlag, herrar, som spelar i division 1 västra, Sunväras damer spelar i damallsvenskan, och båda föreningarna har stor ungdomsverksamhet.

Förutom bandyverksamhet är anläggningen ett populärt utflyktsmål för både skolor och allmänhet.

För att fortsatt kunna bedriva bandy- och skridskoverksamhet vid Sjöaremossens isbana bör den gamla omklädningsbyggnaden rivras och ersättas med nybyggnation i form av:

- 4 stycken omklädningsrum, 35-40 m<sup>2</sup>/rum
- 1 stycken mindre omklädningsrum för domare, 20 m<sup>2</sup>
- 1 stycken mindre rum för slipning av skidskor, 20 m<sup>2</sup>
- Kiosk med värmestuga enligt nuvarande storlek.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 16 november 2016.

Kultur- och fritidsnämnden 21 oktober 2015, § 135.

### Övervägande

Det finns inga andra alternativa lösningar om bandy på serienivå ska kunna spelas på anläggningen.

Kungsbacka kommun är idag medfinansiär, men har aviserat om att de troligtvis inte kommer att vara kvar som finansierande part 2018 då gällande avtal går ut. Det innebär konsekvenser för Frillesåsklubben som är aktiva, då de kommer få en högre taxa för att hyra in sig på anläggningen.

---

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 557

Dnr KS 2015/0654

## Förstudie Nybyggnation av särskilt boende för äldre

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av särskilt boende för äldre i anslutning till Träslövsträdgårdsstad, Träslöv 9:8 med flera
2. godkänna en förstudiekostnad om 500 tkr och att denna kostnad belastar socialnämnden om projektet inte genomförs
3. planläggning för Träslöv 9:8 med mera bör prioriteras för att möta socialnämndens behov av tid för färdigställande.

### Beskrivning av ärendet

I dagsläget är det brist på särskilda boendeplatser för äldre i Varbergs kommun och socialförvaltningen arbetar med olika lösningar på kort och lång sikt.

Socialförvaltningen har tagit fram en prognos som utgår från den senaste befolkningsprognosen för personer över 75 år samt nuvarande användningsgrad på särskilt boende, andel 75 år och äldre som bor på särskilt boende.

Prognosen visar på ett behov av 124 särskilda boendeplatser fram till 2020. En del av detta behov kommer att täckas av ett privat äldreboende med 54 platser som planeras på Alunskiffen i Breared och beräknas vara klart 2017-2018. För att täcka det kvarvarande behovet behöver ytterligare ett nytt boende med cirka 60 platser stå klart till 2019.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 15 november 2016.  
Socialnämndens beslut 17 december 2015, § 231.

### Övervägande

Förstudien behöver starta omedelbart efter att beslut är taget, så att investeringsbeslutet kan tas i juni 2017 med syfte att en projektering ska kunna påbörjas i augusti. Detta för att ett särskilt boende ska kunna vara klart för inflyttning 2019.

Planerad förstudie ska innehålla förslag på boende med plats för 60 personer, och även ha med beräknad investeringskostnad och framtida hyra.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Eftersom området har en bra belägenhet i stadsområdet med närhet till natur och sjukhuset föreslås boendet placeras i pågående detaljplan för Träslöv 9:8 med flera. Dessutom finns för området ett positivt planbesked och planarbete under uppstart. Man avser att påbörja detaljplanen första kvartalet 2017 och färdigställas tredje kvartalet 2018 och bör i fortsättningen vara högt prioriterad för att kunna möta socialnämndens behov av särskilt boende för äldre.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 558

Dnr KS 2016/0171

## **Förstudie Fordons-, transport-, industriprogrammet samt finsnickerimaskiner på Bolmen**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera för vidare beredning.

### **Beskrivning av ärendet**

Industri- och fordons- och transportprogrammets lokaler har ett stort behov av underhåll och modernisering för att anpassas för att uppfylla kursplanernas innehåll, så att utbildningen även motsvarar arbetsmarknadens behov. Arbetsmiljön i lokalerna är på flera punkter otillfredsställande, och den tekniska utvecklingen har inneburit att många maskiner i dag är datoriserade.

Barn- och utbildningsnämnden har 24 mars 2016 begärt hos kommunstyrelsen att påbörja förstudie för upprustning alternativt om-/tillbyggnad av lokaler för fordons- och industritekniska programmet. Tre alternativ är framtagna i ett tidigt skede, vilka har beslutats av barn- och utbildningsnämnden för fortsatt utredning:

1. ombyggnation av befintliga lokaler, Tolken - som är en inhyrd lokal, Industriprogrammet
2. tillbyggnad Industriprogrammet, Tolken avyttras och fordonsprogrammet förläggs till Peder Skrivares skola
3. nybyggnation för Industri- och Fordons- och transportprogrammet, Tolken avvecklas och fordonsprogrammet förläggs till Peder Skrivares skola.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 15 november 2016.

Barn- och utbildningsnämnden 21 mars 2016, § 43.

Återremitterat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 559

## Information om havs- och vattenplan

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunekologen informerar om kommande kommunal havsplan samt kommunal vattenplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 560

Dnr KS 2016/0586

## Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser
2. Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser ersätter tidigare Lednings- och informationsplan, antagen av kommunstyrelsen 29 april 2014, § 96.

### Beskrivning av ärendet

Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser utgör den plan som omnämns i *Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap*. Planen har framtagits med beaktan av resultatet i kommunens *Risk- och sårbarhetsanalys - Varbergs kommun 2015*.

Kommunens övergripande inriktningar och förutsättningar för krishantering beskrivs i kommunens *Styrdokument för krisberedskap 2016-2018*, antagen av kommunstyrelsen 26 januari 2016, § 9. I styrdokumentet anges bland annat att kommunen ska ha en väl förberedd organisation som snabbt kan skapa lägesbild samt leda och samordna insatser så att konsekvenserna begränsas.

Lednings- och informationsplanen utgör ett komplement till styrdokumentet. Här beskrivs

- hur kommunen ska organisera sig under en samhällsstörning
- hur kommunens organisation för samhällsstörningar koordineras, samverkar och samordnar sina insatser samt säkerställer samband för att hantera en händelse
- vilka lokaler med nödvändig teknisk utrustning för ledning och samverkan som disponeras vid en samhällsstörning.

I den föreslagna lednings- och informationsplanen vid samhällsstörningar och extraordinära händelser har kommunens geografiska ansvarsområde förtydligats. Organisationen för samhällsstörningar, tidigare kallad krisorganisation, har förändrats så att den nu kan inkludera även externa och privata aktörer. Samordningsstabens funktioner har också förändrats så att det ska bli lättare att utse personer att ingå i den. Även kapitlen har strukturerats om. De ändringar som föreslås är inte markanta gentemot tidigare lednings- och informationsplan, men roller och ansvar har förtydligats samtidigt som förväntningar mellan delar av organisationen har klargjorts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag 24 november 2016.

Räddningstjänsten Västs beslutsförslag 14 november 2016.

Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 561

## Medlemsdialog Samordningsförbundet Halland

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förbundschef Samuel Grahn och arbetsutskottet diskuterar bland annat Samordningsförbundets verksamhet och finansiering.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 562

Dnr KS 2015/0176

## Information om förtätningsstrategin

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om kommande förtätningsstrategi.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 563

Dnr KS 2016/0530

## Remissvar - Snabbare omval och förstärkt skydd för valhemligheten

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna och översända yttrande daterat 29 november 2016 till Justitiedepartementet.

### Beskrivning av ärendet

2015 års vallagsutredning har haft i uppdrag att se över hur omval kan genomföras snabbare än i dag och att överväga hur skyddet för valhemligheten kan förstärkas.

De förslag som utredningen lägger fram föreslås träda i kraft 1 januari 2018 och tillämpas första gången inför och vid ordinarie val till riksdagen, landstingsfullmäktige och kommunfullmäktige år 2018.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag 29 november 2016.

Yttrande - Snabbare omval och förstärkt skydd för valhemligheten.

Remiss - Snabbare omval och förstärkt skydd för valhemligheten.

### Övervägande

Varbergs kommun har tagit del av utredningens förslag och har valt att lämna synpunkter på vissa områden som bedöms kunna få konsekvenser för valarbetet.

Varbergs kommun konstaterar bland annat att de befintliga valskärmarna inte kommer att kunna användas vid kommande val om förslaget går igenom. Varbergs kommun anser att det inte är rimligt att varje kommun upphandlar nya skärmar utan förutsätter att en central upphandling görs och att det förslagsvis går att beställa nya valskärmar från Valmyndigheten i samband med övrigt valmaterial.

Varbergs kommun håller med om att omval ska hållas så nära i tiden efter ordinarie val som möjligt men konstaterar att tre månader är kort tid för att förbereda ett val. Förslagsvis kan lagtexten ändras till att omval bör ske inom tre månader efter beslut om omval.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 564

Dnr KS 2016/0236

## Svar på motion om garanterad anställning på vård- och omsorgsprogrammet

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) föreslår bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår avslag på motionen.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag till beslut.

### Beskrivning av ärendet

Peter Stoltz (S) har lämnat en motion med förslagen att Varbergs kommun garanterar en tillsvidareanställning för de elever som fullföljer Vård- och omsorgsprogrammet på Peder Skrivares skola och därigenom får sin yrkesexamen.

Vidare föreslås att kommunen garanterar de elever som går Vård- och omsorgsprogrammet på Peder Skrivares skola sommarjobb på sommarloven under sin gymnasietid samt att kommunen undersöker möjligheten att även garantera sommarjobb för de elever som går övriga yrkesprogram på Peder Skrivares skola.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag 28 november 2016.

Remissvar från barn- och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen.

Motion inkommen 19 april 2016.

### Övervägande

Barn- och utbildningsnämnden föreslår att motionen ska avstyrkas. Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är dock att förslagen i motionen kan ha en positiv inverkan på söktrycket på vård- och omsorgsprogrammet. Socialnämnden menar att, som motionären föreslår, garantera de som går Vård- och omsorgsprogrammet anställning efter utbildningen, skulle innebära att man frångår de krav som, utöver godkänd utbildning, idag ställs för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

anställning. Alla som genomgår utbildningen är inte lämpliga för arbete med de målgrupper socialnämnden ansvarar för, även om de kan vara lämpliga för annan verksamhet inom vårdsektorn. Nämnden föreslår därför att motionen ska avstyrkas.

Kommunkansliet håller med om att det är önskvärt att få fler att söka Vård- och omsorgsprogrammet, men anser att det inte går att garantera alla elever som slutför programmet anställning eller sommarjobb under utbildningen. Endast formella meriter kan inte vara avgörande utan andra faktorer måste också få spela in.

Utifrån den kommunala likställighetsprincipen kan heller inte en kommun garantera elever som genomgått viss utbildning anställning. Konflikter med likställigheten uppkommer i avgränsningsproblematiken; är det enbart elever som har utbildat sig i kommunen som ska få ta del av detta eller gäller det kommunmedlemmar som har skaffat sig likartad utbildning på annan ort? Vilka utbildningsanordnare ska vara godkända?

Kommunkansliet föreslår därför att motionen avslås.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 565

Dnr KS 2014/0388

## Undertecknande av handlingar

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) – eller vid dennes förfall kommunstyrelsens vice ordförande Jana Nilsson (S) – att med kontrasignation av endera kommundirektör Carl Bartler, ekonomidirektör Stefan Tengberg, samhällsutvecklingsdirektör Jan Malmgren, personaldirektör Christina Björned eller kanslichef Henrik Lundahl underteckna handlingar å Varbergs kommuns vägnar.

### Beskrivning av ärendet

Förteckningen över personer som ska underteckna kommunstyrelsens handlingar revideras på grund av att kommunjurist Anders Eriksson slutar sin anställning i kommunen.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag 23 november 2016.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 566

Dnr KS 2015/0183

## Uppföljning av synpunkter till kommunstyrelsen från 1 maj 2016 till 31 oktober 2016 - Tyck om Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från 1 maj 2016 till och med 31 oktober 2016 till kommunstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 maj 2016 till och med 31 oktober 2016. Under perioden lämnades sex synpunkter.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag 28 november 2016.

Redovisning av inkomna synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck om Varberg.

### Övervägande

Kommunkansliet föreslår att redovisningen godkänns med hänvisning till sammanställningen av synpunkter som kommit in mellan 1 maj 2016 och 31 oktober 2016.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 567

Dnr KS 2015/0602

## Fullmakt för kommundirektör 2017

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. befullmäktiga kommundirektör Carl Bartler, eller den han i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen beslutar, att
  - i alla de fall, då kommunens rätt ifrågakommer vid samtliga över- och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter väcka, utföra, fullfölja och bevaka kommunens talan
  - jämväl utom domstol vid alla de tillfällen då kommunens rätt kan vara ifråga, densamma iakta och bevaka
  - å kommunens vägnar framställa ansvarsyrkanden, motta delgivningar av stämningar, kallelser och handlingar av varje slag
  - i inträffade konkurser utföra och bevaka kommunens talan och utöva dess rösträtt
  - i mål och ärenden vari Bartler eller någon av honom förordnat ombud, med stöd av denna fullmakt, fört kommunens talan, uppbära, motta och kvittera alla kommunens tillkommande medel samt värde- och andra handlingar
  - anta eller förkasta förlikning i nyss benämnda mål och ärenden
2. utdrag ur kommunstyrelsens protokoll ska gälla som fullmakt från och med 1 januari 2017 intill 2017 års utgång.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ger kommundirektören eller den han sätter i sitt ställe rätt att företräda Varbergs kommun på så vis som framgår ovan.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag 23 november 2016.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 568

Dnr KS 2015/0601

## Fullmakt för kommunjurist 2017

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. befullmäktiga kommunjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen beslutar, att
  - i alla de fall, då kommunens rätt ifrågakommer vid samtliga över och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter väcka, utföra, fullfölja och bevaka kommunens talan
  - jämväl utom domstol vid alla de tillfällen då kommunens rätt kan vara ifråga, densamma iakta och bevaka
  - å kommunens vägnar framställa ansvarsyrkanden, motta delgivningar av stämningar, kallelser och handlingar av varje slag
  - i inträffade konkurser utföra och bevaka kommunens talan och utöva dess rösträtt
  - i mål och ärenden vari Holmdahl Pedersen eller någon av henne förordnat ombud, med stöd av denna fullmakt, fört kommunens talan, uppbära, motta och kvittera alla kommunens tillkommande medel samt värde- och andra handlingar
  - anta eller förkasta förlikning i nyss benämnda mål och ärenden
2. utdrag ur kommunstyrelsens protokoll ska gälla som fullmakt från och med 1 januari 2017 intill 2017 års utgång.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ger kommunjuristen eller den hon sätter i sitt ställe rätt att företräda Varbergs kommun på så vis som framgår ovan.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag 23 november 2016.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 569

Dnr KS 2016/0584

## Kommunstyrelsens driftbudget 2017

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna kommunstyrelsens interna driftbudget för år 2017.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 15 november 2016 kommunstyrelsens budget för år 2017 på 279,5 mnkr. I kommunstyrelsens budget för år 2017 finns ökningar med 3,7 mnkr i välfärdsmedel från staten, 1,2 mnkr som kompensation för minskade arrendeintäkter, rätt till komvux på 3,3 mnkr, samt övriga poster på totalt 1,9 mnkr som bland annat avser kostnadsökningar, lönejusteringar och arvodesökning.

### Beslutsunderlag

Ekonomikontorets beslutsförslag 29 november 2016.  
Kommunstyrelsens driftbudget 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 570

## Information om försvarssamråd Halland

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Niklas Nordgren, beredskapsdirektör Länsstyrelsen, Robert Trupp, militär rekryteringschef, samt kommuns säkerhetsstrateg informerar om försvarssamråd Halland.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 571

Dnr KS 2016/0472

## Uppsägning av hyreskontrakt, Bua Marina

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna en överenskommelse om ersättning till DK Eda KB för det uppsagda hyreskontraktet om 1, 3 mnkr
2. ersättningen, som är ett fast belopp, utbetalas när verksamheten upphör och lokalen återlämnas till fastighetsägaren
3. beloppet ska belasta kostnaden för exploateringen i Bua hamnområde
4. detta beslut ersätter kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut från 1 november 2016, § 478.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har sagt upp hyreskontraktet med DK Eda KB till upphörande till den 31 december 2016, med rätt till förlängning till den 31 december 2017.

Lokalen, Marinabaren i Bua, är uppsagd till upphörande eftersom fastigheten där lokalen är inrymd kommer att rivas. Varbergs kommun har tidigare sagt upp en verkstadslokal i byggnaden på samma grund.

För lokaler gäller så kallat indirekt besittningsskydd. Det indirekta besittningsskyddet innebär att en uppsägning av hyresförhållandet till upphörande medför skadeståndsskyldighet för hyresvärden. Skadeståndsskyldigheten kan reduceras eller helt bortfalla om hyresvärden har ett av lagstiftningen godkänt intresse av att få hyresförhållandet att upphöra eller om hyresvärden kan erbjuda en ersättningslokal som objektivt kan accepteras av hyresgästen.

Varbergs kommun har inget annat skäl för uppsägningen än att fastigheten skall rivas och marken exploateras. En sådan uppsägningsgrund befriar inte från skadeståndsskyldighet. Varbergs kommun kan inte erbjuda en ersättningslokal.

Skadeståndet som ska betalas är minst en årshyra och högst den ekonomiska skada som uppsägningen medför för hyresgästen.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag 23 november 2016.

Ingivna värderingar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Det är serviceförvaltningens och kommunstyrelsens förvaltnings uppfattning att Marinabaren i Bua haft ett marknadsvärde i spannet 1 – 1,4 mnkr och att det är skäligt att kommunen erbjuder kommanditbolaget en ersättning för den förlorade hyresrätten om 1,3 mnkr, vilket belopp ska belasta projektet i Bua hamnområde.

Ägaren till Marinabaren i Bua har muntligen accepterat en ersättning om 1,3 mnkr och att villkoren i övrigt fastställs enligt ovan antecknat beslutsförslag.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 572

Dnr KS 2013/0285

## Information om avdrag från friköpssummorna i Apelviken

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om arrendeförsäljning och justering av friköpssummor i Apelviken.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 573

Dnr KS 2016/0264

## Yttrande över detaljplan i granskningskede, Krukmakaren 13

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. inte ha något att yttra över detaljplaneförslaget i granskningskede för Krukmakaren 13.

### Beskrivning av ärendet

Planbesked söktes och erhöles för området genom beslut i byggnadsnämnden 18 september 2014, § 354.

Detaljplaneområdet är centralt beläget inom ett kvarter med befintliga bostäder, cirka 1800 m<sup>2</sup> stort och omfattas av fastigheten Krukmakaren 13 samt del av Getakärr 3:120 och Getakärr 3:46.

Granskningshandlingen möjliggör främst bostadsbebyggelse men även inslag av centrumändamål i gatuplan. I bestämmelsen centrumändamål ryms exempelvis verksamheter som kontor, handel, service med mera. Planförslaget möjliggör tre byggnadskroppar i tre respektive fyra våningar plus två inredda vindsvåningar. 40 nya lägenheter med upplåtelseform bostadsrätt kommer skapas. Parkeringsplatser anordnas genom underjordiskt garage.

Planförslaget har försetts med en skyddsbestämmelse för de bevarandevärden som finns på platsen.

Planförslaget innehåller inga åtaganden för kommunen att bygga ut allmän plats, exploatören ansvarar för att de boendes utomhusmiljö iordningställs inom kvartersmark.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 24 november 2016.

Förslag till detaljplan, granskningshandling.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att planläggningen är i linje med kommunens hållbarhetsambitioner. I projektet Krukmakaren 13 skapas möjlighet att bygga 25-30 nya bostäder på två fastigheter som tidigare innehöll fem. Vid förtätningsprojekt såsom detta utnyttjas dessutom befintlig infrastruktur samtidigt som underlag för tätare kollektivtrafikturer skapas.

**Protokollsutdrag:** Stadsbyggnadskontoret  
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 574

Dnr KS 2016/0587

## Räntestrategi för Varbergs Stadshus AB

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna Räntestrategi 2017 Varbergs Stadshus AB.

### Beskrivning av ärendet

Enligt reviderad finanspolicy, antagen 24 februari 2015, framgår det att ansvar och mandat följer varandra i strukturen. Kommunen som ägare ansvarar för att tillgodose kapitalförsörjningen medan respektive bolag arbetar fram räntestrategier.

Föreslagen räntestrategi är antagen och godkänd av styrelsen i Varbergs Stadshus AB. Internbankens bedömning är att föreslagen räntestrategi är väl anpassad till makroekonomiska analyser och bedömda ränteutvecklingsprognoser samt att det överensstämmer med bolagets riskprofil.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 575

## **Beredning inför dialogsamtal med Varberg**

### **Energi**

#### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

#### **Beskrivning av ärendet**

Inför dialogsamtal med Varberg Energi diskuterar arbetsutskottet vilka frågor som ska tas upp.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 576

Dnr KS 2016/0533

## Handlingsplan mot våldsbejakande extremism

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. remittera Handlingsplan mot våldsbejakande extremism till samtliga nämnder och bolag.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) föreslår att handlingsplanen ska skickas till samtliga nämnder och bolag på remiss.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun saknar idag ett strukturerat utvecklingsarbete och en beredskap för att förebygga och hantera våldsbejakande extremism. Det är viktigt att betona behovet av att kartlägga samtliga grupperingar som kan ha anknytning till den våldsbejakande extremismen. Varbergs kommun ska framöver komplettera kartläggningen med fakta och analyser rörande de övriga grupper/miljöer som av regeringen betraktas som våldsbejakande extremistiska. Mot denna bakgrund ska den första upplagan av handlingsplanen inte betraktas som en färdig produkt utan som uppstarten av ett viktigt samhällsprojekt som kommer att involvera många offentliga och civila instanser samt stora mängder personal och frivilliga. Det är därför av stor vikt att handlingsplanen revideras inom den närmaste framtiden.

### Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 6 december 2016.

Arbetsutskottet 6 december 2016, § 546.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 14 november 2016.

Handlingsplan mot våldsbejakande extremism.

Hamn- och gatuförvaltningens yttrande 16 november 2016.

Räddningstjänsten Västs yttrande 24 november 2016.

Kultur och fritidsförvaltningens yttrande 15 november 2016.

### Övervägande

Arbetet mot radikaliserings och våldsbejakande extremism fordrar tätt samarbete mellan kommunala förvaltningar och bolag samt mellan kommunen och externa instanser som till exempel nationella samordnaren, polisen, länsstyrelsen, civilsamhället och enskilda medborgare etcetera. Det är därför av stor vikt att kommunen har en utsedd funktion som ansvarar för samordning, utbildningar, omvärldsanalyser, framtagande av lägesbilder samt kontinuerlig uppföljning. Samordnaren kan med fördel också

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

initiera det förebyggande arbetet och vara en kontaktpunkt och kanal för åtgärder vid behov.

---

**Protokollsutdrag:** Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 577

Dnr KS 2016/0532

## Översyn av den kommunala vuxenutbildningen i Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anteckna *Översyn av den kommunala vuxenutbildningen* till protokollet
2. ge kommunledningskontoret i uppdrag att närmare studera inriktningen alternativ A i *Översyn av den kommunala vuxenutbildningen* med innebörd skapande av en ny verksamhetsnämnd med ansvar för gymnasieskola, all vuxenutbildning inklusive Centrum för livslångt lärande, samt arbetsmarknadsenhet
3. fördjupningen ska innehålla:
  - förslag till genomförandeplan och tillhörande tidsplanering
  - förslag till fysisk lokalisering
  - närmare konsekvensanalys för befintlig verksamhet inom Centrum för livslångt lärande, barn- och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen
  - förslag till struktur på ny förvaltning och ekonomiska ramar för verksamheten
  - förslag till reglemente för den nya nämnden
4. en delrapport ska avges till kommunstyrelsens arbetsutskott i mars 2017
5. fördjupningen ska presenteras för kommunstyrelsen senast i maj 2017

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade under 2015 beslut om att vuxenutbildning skulle upphandlas inom fyra anbudsområden:

1. Yrkesvyx
2. Distansutbildning
3. Omvårdnadsutbildning samt
4. Svenska för invandrare (SFI), Grundläggande vuxenutbildning (GRUV), Gymnasial utbildning fristående kurser (GY-FRIST).

Kommunen inkom dock aldrig själv med anbud, vilket innebar påbörjan av avveckling av den kommunala verksamheten. Upphandlingen överprövades, varvid förvaltningsrätten i Göteborg beslutade att delar av upphandlingen skulle göras om. Under 2016 förlängdes SFI-avtalet med Folkuniversitet och barn- och utbildningsnämnden åtog sig uppdraget att genomföra GRUV under minst ett år från och med juli samma år. I juli trädde också lagändringen i kraft om att den kommunala vuxenutbildningen omfattar även SFI.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Med dessa nya förutsättningar har en första översyn gjorts i syfte att belysa förutsättningarna för att göra ett omtag och förbättra och effektivisera organisationen av den kommunala vuxenutbildningen i Varberg, där barn- och utbildningsnämnden skulle kunna vara en möjlig utbildningsanordnare. Kommunledningskontoret har genom en extern utredare och aktuell PM överskådligt inkommit med förslag på hur detta skulle kunna organiseras i Varberg. PM:et innehåller också överväganden om hur den politiska insynen i och styrningen av vuxenutbildningen i Varberg kan förstärkas.

## Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets beslutsförslag 4 november 2016.

PM Översyn av den kommunala vuxenutbildningen i Varberg 4 november 2016.

## Övervägande

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag, att mot bakgrund av överskådligt PM nu närmare analysera förutsättningarna för inriktningen som i PM beskrivs alternativ A.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 578

Dnr KS 2016/0441

## Rätt till vidaredelegering av tecknande av hyresavtal för genomgångsboenden

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna att förvaltningschefen för serviceförvaltningen vidaredelegerar sin rätt att efter samråd med socialförvaltningen teckna hyresavtal för tillfälligt boende/genomgångsboende till chef för fastighetsavdelningen.

### Beskrivning av ärendet

Lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning innebär att Varbergs kommun under 2016, utöver ensamkommande barn och ungdomar, är skyldig att ordna boenden åt de personer som anvisats kommunen. För att klara dessa lagkrav arbetar kommunen på många olika plan, och en lösning är att skaffa genomgångsboenden/tillfälliga boenden. För att underlätta flexibiliteten och snabbheten i tillträdet av de tillfälliga boenden som kommunen lyckas hitta, fick förvaltningschefen för serviceförvaltningen i september 2016, § 182, rätten att teckna hyresavtal för tillfälliga boenden/genomgångsboenden som sträcker sig under tiden för etableringsbidrag, det vill säga två år. Efter att detta beslut fattats har det visat sig att behov finns att vidaredelegera rätten att teckna avtal längre ner i verksamheten. Kommunkansliet föreslår därför att chefen för fastighetsavdelningen åläggs denna rättighet på samma villkor som förvaltningschefen, enligt beslut i kommunstyrelsen 27 september, § 182. Beslut att ingå avtal för genomgångsboende likställs med delegeringsbeslut och ska därför anmälas till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Kommunkansliets beslutsförslag 28 november 2016.

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 182.

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 401.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 15 september 2016.

### Övervägande

Kommunkansliet anser att en vidaredelegering av rätten att teckna ovanstående typ av avtal till chef för fastighetsavdelningen bör ske, för att på så sätt kunna påskynda tillträdet till de bostäder som anskaffas till nyanlända.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 579

## Rapport regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- inbjudan till Hallands riksdagsledamöter att komma till Varberg 19 december för information om stadsutvecklingsprojektet samt Varbergstunneln.
- Möte med generaldirektören för Trafikverket 15 december gällande medfinansiering med mera av Varbergstunneln.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

---

Ks au § 580

## Rapport kurser och konferenser

Ingen information lämnas under punkten.

---

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 581

## Information från kommunstyrelsens förvaltning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- dialog med näringslivsforum 21 december.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 582

## Meddelanden

Inga meddelanden finns att notera i protokollet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------