
Plats och tid	Sammanträdesrum A1, klockan 14-16.20.	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (L) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Kent Norberg (S)	Tjänstgörande ersättare Lennart Liljegren (SPI) ersätter Andreas Feymark (SD)
Ersättare – inte tjänstgörande	Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C) Madeleine Bagge (MP), till och med klockan 14.15, § 254 Ulla Svenson (S) Lars-Åke Erlandsson (V)	
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 253-281 Mircea Nitescu, säkerhetsstrateg, § 253-254 Andreas Ring, konsult, § 253-254 Kristina Hylander, utvecklingsstrateg, § 253-255	
Utses att justera	Harald Lagerstedt (C) och Jana Nilsson (S)	
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf 253-289
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
Justering	Harald Lagerstedt (C)	Jana Nilsson (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	20 december 2016
Datum då anslaget sätts upp	2 januari 2017
Datum då anslaget tas ned	24 januari 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens kansli, Engelbrektsgatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 253

Dnr KS 2016/0415

Luciaarrangemang

Kommunstyrelsen tackar arrangörerna av årets Lucia, Annika Werdelin, Carina Dahl, Johan Holmberg, Åsa Åkesson och Christina Andersson-Wiking, för det fina arbete som de lagt ner på Lucia i Varberg med varsin blomma.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 254

Dnr KS 2016/0533

Information om handlingsplan mot våldsbejakande extremism

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Andreas Ring, konsult, och Mircea Nitescu, säkerhetsstrateg, informerar om våldsbejakande extremism.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 255

Dnr KS 2012/0090

Information om Visions- och medarbetardagar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kristina Hylander, utvecklingsstrateg, informerar om årets visions- och medarbetardagar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 256

KS 2014/0540

Information om kommungemensam kundservice

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Carl Bartler, kommundirektör, informerar om arbetet med kommungemensam kundservice.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 257

Dnr KS 2016/0620

Medborgarlöfte 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna *Medborgarlöfte Varbergs kommun 2017*.

Beskrivning av ärendet

Polisen använder sig i sin styrmodell av medborgarlöften. Medborgarlöften har syftet att polisen och kommunen tillsammans ska skapa aktiviteter som kan resultera i större trygghet hos medborgarna. Varbergs kommun har haft ett antal medborgardialoger och i dessa har det kommit fram att det framförallt finns fyra områden där medborgarna upplever problematik och otrygghet i samhället. Dessa områden kommer genom medborgarlöftet 2017 att bli fokusområden och strategier för att hantera dem finns nedtecknat däri. Bland annat kommer insatser för unga med alkohol- och narkotikarelaterad problematik att öka, och arbetet med att minska risken för olyckor där oskyddade trafikanter ingår att öka. Det finns också en upplevd otrygghet i Påskbergsskogen samt i centrum under helgkvällar, och detta kommer att försöka förbättras genom att bland annat genomföra tre narkotikainsatser i centrum och genom ökad synlighet i skogen samt genom hjälp från polisens volontärer.

Beslutsunderlag

Arbetsutskott 20 december 2016, § 591.

Kommunkansliets beslutsförslag 8 december 2016.

Medborgarlöfte Varbergs kommun 2017.

Övervägande

Kommunkansliet ser det som mycket positivt att kommunens och polisens samarbete stärks ytterligare. Det är viktigt att utifrån medborgardialogerna agera på det som medborgarna framhåller i dessa, och medborgarlöftet är ett bra exempel på hur kommunen har tagit tillvara på den typen av åsikter och synpunkter.

I medborgarlöftet framgår tydligt vem som ansvarar för vilken aktivitet, vilket är viktigt för att arbetet ska fortlöpa effektivt.

Protokollsutdrag: Polisens
Folkhälso- och trygghetsrådet
Socialnämnden
Hamn- och gatunämnden
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 258

Dnr KS 2016/0503

Arrendeupplåtelse för teknikbod för mobil- telefoni - del av Fäljen 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna förslag till arrendekontrakt, undertecknat av arrendatorn 9 november 2016, avseende mark för teknikbod för mobiltelefoni inom fastigheten Varberg Fäljen 1.

Beskrivning av ärendet

Net4Mobility HB har kommit in med önskemål om att få uppföra teknikbod för mobiltelefoni, för anslutning till befintlig mobiltelefonimast tillhörande Räddningstjänsten Väst, inom fastigheten Varberg Fäljen 1, som ett led i utvecklingen av 4G-nät. Net4Mobility HB har ansökt och erhållit bygglov för anläggningen inom angiven fastighet.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till arrendeupplåtelse. Arrendekontraktet som tagits fram löper med en begynnelseperiod om fem år med start 1 januari 2017 och har en uppsägningstid på ett år. Sägs arrendeavtalet inte upp inom uppsägningstiden, löper det på med en förlängningstid om fem år i sänder.

Arrendeavgiften är framtagen med vägledning av tidigare tecknade upplåtelser med samma ändamål, 8 000 kronor som räknas upp mot index från och med januari 2017.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 december 2016, §
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 25 oktober 2016.
Arrendekontrakt.

Övervägande

Arrendekontraktet för Net4Mobility HB är ett anläggningsarrende utan indirekt besittningsskydd. Arrendatorn har således inte rätt till någon ersättning i det fall arrendeförhållandet upphör.

Samhällsutvecklingskontoret gör bedömningen att kommande arrendeavtal och placering av teknikbod inte påverkar föreliggande förstudie för ombyggnad av Varbergs räddningsstation.

Protokollsutdrag: Net4Mobility
Mark- och exploateringskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 259

Dnr KS 2016/0535

Arrendeupplåtelse inom del av Getakärr 9:14 och Briggen 4

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förslag till arrendekontrakt, undertecknat av arrendatorn 2 november 2016, avseende upplåtelse av mark för parkering inom del av fastigheterna Varberg Briggen 4 och Getakärr 9:14
2. godkänna förslag till arrendekontrakt, undertecknat av arrendatorn 2 november 2016, avseende upplåtelse av mark för verksamhet för handel, utbildning, restaurang och samlingslokal inom del av fastigheten Varberg Getakärr 9:14 .

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat två arrendekontrakt mellan Varbergs kommun och Varbergs Fastighets AB, VFAB.

Det ena kontraktet avser upplåtelse av mark för verksamhet för handel, utbildning, restaurang och samlingslokal inom del av fastigheten Getakärr 9:14. Byggnader för Campus Varberg är belägna inom det markområde upplåtelsen avser.

Det andra kontraktet avser upplåtelse av mark för parkering inom del av fastigheterna Briggen 4 och Getakärr 3:46. Parkeringshuset Briggen är beläget inom det markområde upplåtelsen avser.

Arrendeavgiften är framräknad med vägledning av liknande upplåtelser. Arrendet är ett anläggningsarrende utan besittningsskydd.

Båda kontrakten löper med en begynnelseperiod om fem år med start den 1 januari 2017 och har en uppsägningstid på ett år. Om avtalen inte sägs upp av endera part löper det på med förlängningsperioder om fem år i sänder.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 4 november 2016.

Arrendekontrakt 11075, avseende mark för verksamhet för handel, utbildning, restaurang och samlingslokal.

Arrendekontrakt 11076, avseende mark för parkering

Övervägande

Byggnaderna för Campus Varberg och Briggen ägs och förvaltas av VFAB.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arrendeavtalen är till sin utformning överensstämmande med tidigare tecknade avtal för respektive ändamål och arrendenivån är framräknad efter de principer som använts för liknande upplåtelser i Apelviken samt med beaktning av den byggrätt gällande detaljplan medger.

Samhällsutvecklingskontoret arbetar successivt med att teckna upplåtelser för markområden där avtal saknas. Samhällsutvecklingskontoret gör bedömningen att de båda arrendeavtalen inte kommer att påverka Stadsutvecklingsprojektet Västerport.

Protokollsutdrag: Varbergs Fastighets AB
Mark- och exploateringskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 260

Dnr KS 2012/0241

Duvelslätt 1:3

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta detaljplan för Duvelslätt 1:3 m.fl., upprättad 7 mars 2013, reviderad 20 mars 2014, 12 maj 2016 och 24 november 2016.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen upphävde 17 oktober 2016 byggnadsnämndens beslut 26 maj 2016, § 241 om antagande av detaljplan för Duvelslätt 1:3 m.fl. Länsstyrelsens bedömning är att detaljplanen är antagen i fel instans, byggnadsnämnden, och att antagande skulle ha skett av kommunfullmäktige. Detta på grund av att detaljplanen är av principiell betydelse eftersom det under planprocessen funnits motsatt uppfattning mellan staten och kommunen om hur de allmänna intressena ska beaktas. Därför tas nu detaljplanen för beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 december, § 589.
Byggnadsnämnden 24 november, § 720.
Granskningsutlåtande.
Behovsbedömning.
Program för östra och nordöstra Årnäshalvön med karta.
PM Förprojektering Årnäs-Varberg.
Översiktlig kostnadskalkyl, Årnäs.
Rapport – fördjupad VA-utredning nordöstra Årnäs.
Arkeologi.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret delar byggnadsnämndens bedömning att då Årnäshalvön klassas som tätort av Statistiska Centralbyrån, ska detaljplanen ses som en utveckling av befintlig tätort och därmed ska riksintresse för natur och kulturvärden inte utgöra hinder för dess utveckling.

Kommunen avser att utveckla östra Årnäshalvön i den Fördjupade översiktsplan för Norra Kusten som beräknas antas i början av 2017. Några övergripande hinder för en sådan utveckling bedöms inte finnas enligt den miljökonsekvensbeskrivning som tagits fram. Utvecklingen av Årnäshalvöns östra delar ligger i linje med Varbergs kommuns bebyggelsestrategi.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 261

Dnr KS 2015/0475

Markanvisningsavtal för Mandarinen 2

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna markanvisningsavtal, underskrivet av exploatören 26 oktober 2016, för Mandarinen 2.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 1 mars 2016, §17, tilldela Wästbygg/Maleryd/-Arkitema rätten att teckna markanvisningsavtal med kommunen avseende fastigheten Mandarinen 2.

Samhällsutvecklingskontoret har med grund i ställda krav och kriterier i föregående markanvisningstävling, upprättat ett förslag till markanvisningsavtal att ingå med Wästbygg och Maleryd, i egenskap av exploatör och förvaltare.

Markanvisningsavtalet omfattar de villkor som motparten accepterat genom sitt bidrag i markanvisningstävlingen och efterföljande köpehandling omfattar själva marköverlåtelsen.

Markanvisningsavtalet omfattar även en förflyttning av ansvar från exploatör till förvaltare. Det bolag som utgör kommunens avtalspart kommer under exploateringen ägas av Wästbygg för att efter slutbesiktning överlåtas till Maleryd. På så sätt kan avtalsinnehållet till de delar som avser certifiering för miljöbyggnad, silver och övriga förvaltningsspecifika delar göras gällande mot rätt part.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 december 2016, § 549.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 20 oktober 2016.

Tävlingsbidrag - Wästbygg/Maleryd/Arkitema.

Markanvisningsavtal.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att markanvisningsavtalet har utformats på ett sätt som säkerställer att motparten infriar innehållet i sitt tävlingsbidrag för Mandarinen 2. Avtalet innehåller en mängd villkor kopplade till ställda krav/kriterier och exploatörens utfästelse att infria dessa. Ett av de viktigaste villkoren avser kommunens möjlighet att styra ingångshyran samt att säkra ett utfall av färdiga bostäder.

Protokollsutdrag: Wästbygg/Maleryd
Mark- och exploateringskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 262

Dnr KS 2013/0285

Justering av friköpssumma av arrendetomter i Apelviken

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. besluta avdrag på tidigare beslutat friköpspris av arrendetomter i Apelviken med 10 procent, enligt NAI Svefas revidering av värdebedömning.

Beskrivning av ärendet

Genom beslut i kommunfullmäktige 2013 har samhällsutvecklingskontoret uppdragits erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrendetomt. Bland dessa fanns ett fåtal som erhållit ett avdrag på 10 procent för vattenproblematik. Ett flertal arrendatorer har därefter kontaktat kommunen och redovisat att dagvatten periodvis samlas på arrendetomten, och vill därför ha samma rätt till reducerat friköpspris.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 592.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 21 november 2016.

Värdeutlåtande från NAI Svefa.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att det med grund i gjorda avdrag och tillkommande information är kommunens ansvar att bereda frågan om fler tomter bör justeras prismässigt.

Samhällsutvecklingskontoret har inte haft anledning att ifrågasätta avdragen, vilka tidigare också gjorts för några tomter i etapp I och har inte heller haft insyn i omfattningen av problematiken.

Samhällsutvecklingskontoret anser att den reviderade värdebedömningen baseras i kända faktorer och resulterar i en rättvis gränsdragning.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 263

Dnr KS 2016/0585

Förvärv av fastigheten Varberg Fastarp 3:13

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förslag till köpekontrakt för fastigheten Varberg Fastarp 3:13, undertecknat av säljaren 25 november 2016, varigenom Varbergs kommun förvärvar fastigheten för en köpeskilling 1 800 000 kronor.
2. godkänna kostnaden för lagfart samt serviceåtgärder för ett belopp om totalt 100 000 kronor. Medel tas ur markreserv 21520.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har efter beslut i kommunfullmäktige 20 september 2016 § 127, fått i uppdrag att under 2016 och 2017 köpa in nödvändiga antal en- eller tvåfamiljshus, av enklare karaktär, för att möjliggöra boende för nyanlända familjer där behovet av boende inte kan erbjudas inom det ordinarie beståndet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 555.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 24 november 2016.

Köpekontrakt.

Karta.

Kommunfullmäktige 20 september 2016, § 127.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret följer fortlöpande bostadsmarknaden via hemnet och kontakt med mäklare. Utbudet har inte varit så stort under hösten.

Fastigheten Fastarp 3:13 är den första som stämmer bra in med uppdraget. Fastigheten är 1-planshus uppfört 1964, beläget centralt i Tvååker, kommunalt VA och stor tomt. Några åtgärder såsom byte av golvbrunn och ny tätning vid fönster bör göras innan inflyttning.

Protokollsutdrag: Serviceförvaltningen
Ekonomikontoret
Mark- och exploateringskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 264

Dnr KS 2015/0654

Förstudie Nybyggnation av särskilt boende för äldre

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för nybyggnation av särskilt boende för äldre i anslutning till Träslövsträdgårdsstad (Träslöv 9:8 mfl)
2. godkänna en förstudiekostnad om 500 tkr och att denna kostnad belastar socialnämnden om projektet inte genomförs.
3. Planläggning för Träslöv 9:8 m.m. bör prioriteras för att möta socialnämndens behov av tid för färdigställande.

Beskrivning av ärendet

I dagsläget är det brist på särskilda boendeplatser för äldre i Varbergs kommun och socialförvaltningen arbetar med olika lösningar på kort och lång sikt.

Socialförvaltningen har tagit fram en prognos som utgår från den senaste befolkningsprognosen för personer över 75 år samt nuvarande användningsgrad på särskilt boende, andel 75 år och äldre som bor på särskilt boende.

Prognosen visar på ett behov av 124 särskilda boendeplatser fram till 2020. En del av detta behov kommer att täckas av ett privat äldreboende med 54 platser som planeras på Alunskiffern i Breared och beräknas vara klart 2017-2018. För att täcka det kvarvarande behovet behöver ytterligare ett nytt boende med cirka 60 platser stå klart till 2019.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 557.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 15 november 2016.

Socialnämndens beslut 17 december 2015, § 231.

Övervägande

Förstudien behöver starta omedelbart efter att beslut är taget, så att investeringsbeslutet kan tas i juni 2017 med syfte att en projektering ska kunna påbörjas i augusti. Detta för att ett särskilt boende ska kunna vara klart för inflyttning 2019.

Planerad förstudie ska innehålla förslag på boende med plats för 60 personer, och även ha med beräknad investeringskostnad och framtida hyra.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Eftersom området har en bra belägenhet i stadsområdet med närhet till natur och sjukhuset föreslås boendet placeras i pågående detaljplan för Träslöv 9:8 med flera. Dessutom finns för området ett positivt planbesked och planarbete under uppstart. Man avser att påbörja detaljplanen första kvartalet 2017 och färdigställas tredje kvartalet 2018 och bör i fortsättningen vara högt prioriterad för att kunna möta socialnämndens behov av särskilt boende för äldre.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Hamn- och gatunämnden
Socialnämnden
Servicenämnden
Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 265

Dnr KS 2016/0472

Uppsägning av hyreskontrakt, Bua Marina

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna en överenskommelse om ersättning till DK Eda KB för det uppsagda hyreskontraktet om 1 300 000 kronor
2. ersättningen, som är ett fast belopp, utbetalas när verksamheten upphör och lokalen återlämnas till fastighetsägaren
3. beloppet ska belasta kostnaden för exploateringen i Bua hamnområde
4. detta beslut ersätter kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut från 1 november 2016, § 478.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har sagt upp hyreskontraktet med DK Eda KB till upphörande till den 31 december 2016, med rätt till förlängning till den 31 december 2017.

Lokalen, Marinabaren i Bua, är uppsagd till upphörande eftersom fastigheten där lokalen är inrymd kommer att rivas. Varbergs kommun har tidigare sagt upp en verkstadslokal i byggnaden på samma grund.

För lokaler gäller så kallat indirekt besittningsskydd. Det indirekta besittningsskyddet innebär att en uppsägning av hyresförhållandet till upphörande medför skadeståndsskyldighet för hyresvärden. Skadeståndsskyldigheten kan reduceras eller helt bortfalla om hyresvärden har ett av lagstiftningen godkänt intresse av att få hyresförhållandet att upphöra eller om hyresvärden kan erbjuda en ersättningslokal som objektivt kan accepteras av hyresgästen.

Varbergs kommun har inget annat skäl för uppsägningen än att fastigheten skall rivas och marken exploateras. En sådan uppsägningsgrund befriar inte från skadeståndsskyldighet. Varbergs kommun kan inte erbjuda en ersättningslokal. Skadeståndet som ska betalas är minst en årshyra och högst den ekonomiska skada som uppsägningen medför för hyresgästen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 571.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 23 november 2016.

Ingivna värderingar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Det är serviceförvaltningens och kommunstyrelsens förvaltnings uppfattning att Marinabaren i Bua haft ett marknadsvärde i spannet 1 000 000 – 1 400 000 kronor och att det är skäligt att kommunen erbjuder kommanditbolaget en ersättning för den förlorade hyresrätten om 1 300 000 kronor, vilket ska belasta projektet i Bua hamnområde.

Ägaren till Marinabaren i Bua har muntligen accepterat en ersättning om 1 300 000 kronor och att villkoren i övrigt fastställs enligt ovan.

Protokollsutdrag: Bua Marina
Ekonomikontoret
Kommunjurist

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 266

Dnr KS 2015/0463

Riktlinjer - Elfordons möjlighet till laddning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avstå från Servicenämndens förslag att kommunstyrelsen tar fram riktlinjer gällande infrastruktur kring elfordons möjlighet till laddning
2. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att behandla frågan om en övergripande strategi för elfordons möjlighet till laddning i en klimat- och energiplan för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Arbetet med elbilar startade i liten skala 2011. De senaste åren har elbilen blivit ett allt vanligare sätt att transportera sig och Varbergs kommun bedriver ett aktivt arbete och har idag 70 stycken elbilar. Den starka utvecklingen inom arbetet med elbilar resulterade 2015 i att Servicenämnden efterfrågade ett helhetstänkt gällande hur laddning av elbilar bör hanteras och möjliggöras.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 december 2016, § 586.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 11 november 2016.

Servicenämnden 27 augusti 2015, § 68

PM: Varbergs kommuns arbete med elbilar och laddinfrastruktur.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret rekommenderar kommunstyrelsen att avstå från förslaget att ta fram riktlinjer gällande elfordons möjlighet till laddning. Servicenämndens förslag till riktlinjer lägger i första hand fokus på laddstolpar av intern karaktär. Samhällsutvecklingskontoret förespråkar istället ett helhetsgrepp kring frågan om utformning av en välfungerande laddinfrastruktur i Varbergs kommun. Frågor av både intern och publik karaktär bör ses över ur ett helhetsperspektiv, då möjligheten finns att olika satsningar kan stärka och komplettera varandra, exempelvis när satsningar på publika laddstationer skapar förutsättningar för att byta ut vissa interna poolbilar till elpoolbilar. Strategiskt placerade laddmöjligheter med rätt effekt på rätt plats möjliggör att flera olika typer av fordon kan röra sig med hjälp av enbart el i kommunen.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att frågan om laddinfrastruktur för elbilar behandlas i en klimat- och energiplan för Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Servicenämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 267

Dnr KS 2015/0154

Utredning gällande utformning av snabbladdningsinfrastruktur i Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att innefatta utredningen av utformning av snabbladdningsinfrastruktur, enligt KF § 13/15, i en kommande klimat- och energiplan för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Britta Stribén (S) har i kommunfullmäktige 21 maj 2013 § 54 lämnat motion om att Varbergs kommun utreder möjligheterna att ordna solcellsdriva laddstationer för elbilar. Kommunfullmäktige beslutade 2015 att bifalla motionens intentioner i form av att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur ett system för snabbladdningsinfrastruktur bör utformas. I utredningen ska olika möjligheter att leverera solcellsproducerad el till laddningsstationerna beaktas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 december 2016, § 587.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 8 november 2016.

Kommunfullmäktige 24 februari 2015, § 13.

Övervägande

I samband med uppförande av laddinfrastruktur är det viktigt att välja rätt effekt på rätt ställe. Samhällsutvecklingskontoret förordar därför ett helhetsgrepp gällande frågan om laddinfrastruktur, snarare än en utredning som uteslutande fokuserar på snabbladdningsinfrastruktur. I en övergripande strategi för laddinfrastruktur kan viktiga strategiska lägen pekas ut i relation till andra stora samhällsbyggnadsfrågor, så som utveckling av bebyggelse, service, kommunikationer och övrig infrastruktur. Strategiskt placerade laddmöjligheter med rätt effekt på rätt plats möjliggör att flera olika typer av fordon kan röra sig med hjälp av enbart el i kommunen, t.ex. taxibilar, budbilar, privatbilar samt olika typer av servicefordon eller andra kommunalt ägda elfordon. Ett helhetsgrepp möjliggör också att lokaliseringen av laddstationer kan planeras utifrån en förbestämd struktur, exempelvis genom att laddare uppförs i en korridor mellan tätorter och i ett kluster inom tätorten.

Utredningen av utformning av snabbladdningsinfrastruktur bör därför innefattas i en kommande klimat- och energiplan för Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 268

Dnr KS 2016/0441

Rätt till vidaredelegering av tecknande av hyresavtal för genomgångsboenden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna att förvaltningschefen för serviceförvaltningen vidaredelegerar sin rätt att efter samråd med socialförvaltningen teckna hyresavtal för tillfälligt boende/genomgångsboende till chef för fastighetsavdelningen.

Beskrivning av ärendet

Lagen (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning innebär att Varbergs kommun under 2016, utöver ensamkommande barn och ungdomar, är skyldig att ordna boenden åt de personer som anvisats kommunen. För att klara dessa lagkrav arbetar kommunen på många olika plan, och en lösning är att skaffa genomgångsboenden/tillfälliga boenden. För att underlätta flexibiliteten och snabbheten i tillträdet av de tillfälliga boenden som kommunen lyckas hitta, fick förvaltningschefen för serviceförvaltningen i september 2016, § 182, rätten att teckna hyresavtal för tillfälliga boenden/genomgångsboenden som sträcker sig under tiden för etableringsbidrag, det vill säga två år. Även enklare korttidsboenden om sex månader kunde behöva komma i fråga. Efter att detta beslut fattats har det visat sig att behov finns att vidaredelegera rätten att teckna avtal längre ner i verksamheten. Kommunkansliet föreslår därför att chefen för fastighetsavdelningen åläggs denna rättighet på samma villkor som förvaltningschefen, enligt beslut i kommunstyrelsen § 182/16.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 578.

Kommunkansliets beslutsförslag 28 november 2016.

Kommunstyrelsen 27 september 2016, § 182.

Arbetsutskottet 20 september 2016, § 401.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 15 september 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kommunkansliet anser att en vidaredelegering av rätten att teckna ovanstående typ av avtal till chef för fastighetsavdelningen bör ske, för att på så sätt kunna påskynda tillträdet till de bostäder som anskaffas till nyanlända.

Protokollsutdrag: Serviceförvaltningen;KL,EO

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 269

Dnr KS 2016/0584

Kommunstyrelsens driftbudget 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta kommunstyrelsens interna driftbudget för 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 15 november 2016 kommunstyrelsens budget för år 2017 på 279,5 mnkr. I kommunstyrelsens budget för år 2017 finns utökningar med 3,7 mnkr i välfärdsmedel från staten, 1,2 mnkr som kompensation för minskade arrendeintäkter, rätt till komvux på 3,3 mnkr, samt övriga poster på totalt 1,9 mnkr som bland annat avser kostnadsökningar, lönejusteringar och arvodesökning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 569.

Ekonomikontorets beslutsförslag 29 november 2016.

Kommunstyrelsens driftbudget 2017.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
Ekonomikontoret
Centrum för livslångt lärande
Marknad Varberg

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 270

Dnr KS 2016/0587

Räntestrategi för Varbergs Stadshus AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna Räntestrategi 2017 Varbergs Stadshus AB.

Beskrivning av ärendet

Enligt reviderad finanspolicy, antagen 24 februari 2015, framgår det att ansvar och mandat följer varandra i strukturen. Kommunen som ägare ansvarar för att tillgodose kapitalförsörjningen medan respektive bolag arbetar fram räntestrategier.

Föreslagen räntestrategi är antagen och godkänd av styrelsen i Varbergs Stadshus AB. Internbankens bedömning är att föreslagen räntestrategi är väl anpassad till makroekonomiska analyser och bedömda ränteutvecklingsprognoser samt att det överensstämmer med bolagets riskprofil.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 574.

Ekonomikontorets beslutsförslag 1 december 2016.

Räntestrategi Varbergs Stadshus AB 29 november 2016.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Varbergs Stadshus AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 271

Dnr KS 2016/0614

Tidplan för budget 2018, plan 2019-2021

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ha kommunstyrelsens omvärldsbevakningsdag 18 januari 2017 klockan 8-12.
2. I övrigt återremittera tidplan för budget 2018, plan 2019-2021 för att bland annat omarbета vissa datum.

Beskrivning av ärendet

Tidplan för planeringsprocessen under år 2017 avser 2018.

Varbergs kommun står inför stora utmaningar vilket kommer att kräva en ekonomi- och verksamhetsstyrning som fokuserar på långsiktighet och målstyrning. I den inledande processen kommer kommunstyrelsen att få en översiktlig information om ekonomi/prestation/kvalité, befolkningsprognoser, personalfrågor mm. Kommunstyrelsen utarbetar därefter ett strategiskt styrdokument med övergripande drift- och investeringsramar för 2018, men även direktiv för långsiktigheten med mera.

Efter att kommunfullmäktige har beslutat om det strategiska styrdokumentet är det nämndernas ansvar att utarbета årsbudgeten i enlighet med detta dokument.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 december, § 583.

Ekonomikontorets beslutsförslag 5 december 2016.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 272

Dnr KS 2016/0534

Begäran från miljö- och hälsoskyddsnämnden att få ta resultatfond i anspråk för internt kvalitetsarbete under 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ta 500 tkr i anspråk 2017 av nämndens resultatfond för internt kvalitetsarbete.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har för avsikt att införa ett nytt ärendehanteringssystem. Innan det nya ärendehanteringssystemet kan tas i bruk måste gallrings-, rensnings- och justeringsåtgärder vidtas både i det fysiska arkivet och i nuvarande system. Sammanlagt bedöms ett års arbete behövas, vilket kommer att köpas från serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 20 december 2016, § 584.

Ekonomikontorets beslutsförslag 6 december 2016.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 31 oktober 2016, § 83.

Övervägande

Enligt gällande regelverk för hantering av nämndernas resultatfonder får nämnderna själv besluta om fondanvändning upp till 1 procent av nämndens bruttobudget. Miljö- och hälsoskyddsnämndens bruttobudget är cirka 18 mnkr/år, och 1 procent motsvarar alltså cirka 180 tkr. Önskar nämnderna använda mer av sina resultatfonder ska de ansöka om detta hos kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 273

Dnr KS 2016/0532

Översyn av den kommunala vuxenutbildningen i Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anteckna *Översyn av den kommunala vuxenutbildningen* till protokollet
2. ge kommunledningskontoret i uppdrag att närmare studera inriktningen alternativ A i *Översyn av den kommunala vuxenutbildningen* med innebörd skapande av en ny verksamhetsnämnd med ansvar för gymnasieskola, all vuxenutbildning inklusive Centrum för livslångt lärande, samt arbetsmarknadsenhet
3. fördjupningen ska innehålla
 - förslag till genomförandeplan och tillhörande tidsplanering
 - förslag till fysisk lokalisering
 - närmare konsekvensanalys för befintlig verksamhet inom Centrum för livslångt lärande, barn- och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen
 - förslag till struktur på ny förvaltning och ekonomiska ramar för verksamheten
 - förslag till reglemente för den nya nämnden
4. en delrapport ska avges till kommunstyrelsens arbetsutskott i mars 2017
5. fördjupningen ska presenteras för kommunstyrelsen senast i maj 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen fattade under 2015 beslut om att vuxenutbildning skulle upphandlas inom fyra anbudsområden:

1. Yrkesvyx
2. Distansutbildning
3. Omvårdnadsutbildning samt
4. Svenska för invandrare (SFI), Grundläggande vuxenutbildning (GRUV), Gymnasial utbildning fristående kurser (GY-FRIST).

Kommunen inkom dock aldrig själv med anbud, vilket innebar påbörjan av avveckling av den kommunala verksamheten. Upphandlingen överprövades, varvid förvaltningsrätten beslutade att delar av upphandlingen skulle göras om. Under 2016 förlängdes SFI-avtalet med Folkuniversitet och barn- och utbildningsnämnden åtog sig uppdraget att genomföra GRUV under minst ett år från och med juli samma år. I juli trädde också lagändringen i kraft om att den kommunala vuxenutbildningen omfattar även SFI.

Med dessa nya förutsättningar har en första översyn gjorts i syfte att belysa förutsättningarna för att göra ett omtag och förbättra och effektivisera

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

organisationen av den kommunala vuxenutbildningen i Varberg, där barn- och utbildningsnämnden skulle kunna vara en möjlig utbildningsanordnare. Kommunledningskontoret har genom en extern utredare och aktuell PM överskådligt inkommit med förslag på hur detta skulle kunna organiseras i Varberg. PM:et innehåller också överväganden om hur den politiska insynen i och styrningen av vuxenutbildningen i Varberg kan förstärkas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 577.

Kommunledningskontorets beslutsförslag 7 november 2016.

PM Översyn av den kommunala vuxenutbildningen i Varberg 4 november 2016.

Övervägande

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag, att mot bakgrund av överskådligt PM, närmare analysera förutsättningarna för inriktningen som i PM beskrivs alternativ A.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
Barn- och utbildningsnämnden
Socialnämnden
Centrum för livslångt lärande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 274

Dnr KS 2015/0519

Kvalitetsredovisning - kommunal vuxenutbildning 2015, SFI

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna Kvalitetsredovisning för svenska för invandrare 2015, daterad 19 september 2016.

Beskrivning av ärendet

Enligt Skollagen ska varje huvudman inom skolväsendet på huvudmannanivå systematiskt och kontinuerligt planera, följa upp och utveckla utbildningen. Vidare ska sådan planering även genomföras på skolenhetsnivå. Kvalitetsarbetet ska genomföras under medverkan av elever, lärare och övrig personal. Det är rektor som ansvarar för att kvalitetsarbetet vid enheten genomförs. Det systematiska kvalitetsarbetet ska dokumenteras och huvudmannen för utbildningen ska, om det framkommer brister, vidta nödvändiga åtgärder.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 december 2016, § 542.

Centrum för Livslångt Lärandes beslutsförslag 19 september 2016.

PM 19 september 2016.

Protokollsutdrag: Centrum för livslångt lärande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 275

Dnr KS 2015/0610

Kvalitetsredovisning för kommunal vuxenutbildning - grundläggande och gymnasial 2015

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna Kvalitetsredovisning för grundläggande och gymnasial vuxenutbildning 2015, daterad 23 november 2016.

Beskrivning av ärendet

Enligt Skollagen ska varje huvudman inom skolväsendet på huvudmannanivå systematiskt och kontinuerligt planera, följa upp och utveckla utbildningen. Vidare ska sådan planering även genomföras på skolenhetsnivå. Kvalitetsarbetet ska genomföras under medverkan av elever, lärare och övrig personal. Det är rektor som ansvarar för att kvalitetsarbetet vid enheten genomförs. Det systematiska kvalitetsarbetet ska dokumenteras och huvudmannen för utbildningen ska, om det framkommer brister, vidta nödvändiga åtgärder.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 december 2016, § 541.

Centrum för Livslångt Lärandes beslutsförslag 23 november 2016.

Kvalitetsredovisning för grundläggande och gymnasial vuxenutbildning 2015, 23 november 2016.

Protokollsutdrag: Centrum för livslångt lärande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 276

Dnr KS 2016/0583

Likabehandlingsplan/plan mot kränkande behandling för kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare 2016-2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta likabehandlingsplan/plan mot kränkande behandling för kommunal vuxenutbildning och utbildning i svenska för invandrare 2016–2017, daterad 14 november 2016.

Beskrivning av ärendet

Sedan 1 januari 2009 regleras likabehandlingsarbetet av två olika lagar istället för som tidigare en lag. Det finns också sedan 1 januari 2015 även bristande tillgänglighet som diskrimineringsgrund. Förbudet mot bristande tillgänglighet gäller den fysiska miljön, lokaler, men också den pedagogiska och sociala miljön. Skärpningen i diskrimineringslagen ställer inte högre krav än vad Skollagen gör men denna skärpning av lagen gör att skolor kan anmälas dubbelt utifrån bägge lagarna. Bristande tillgänglighet betyder att en person med funktionsnedsättning missgynnas i en jämförbar situation med elever utan funktionsnedsättning.

Varje verksamhet ska varje år upprätta en likabehandlingsplan enligt 3 kap 16 § diskrimineringslagen och en plan mot kränkande behandling enligt Skollagen 6 kap 8 §. Planerna kan sammanföras till en plan så länge innehållet uppfyller lagarnas krav och detta har den kommunala vuxenutbildningen och utbildningen i svenska valt att göra i samarbete med utbildningsarrangörerna.

Det finns en form av böter, ett vite, för skolor som inte har en plan som lever upp till diskrimineringslagens krav.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 december 2016, § 543.

Centrum för Livslångt Lärandes beslutsförslag 14 november 2016.

Likabehandlingsplan 14 november 2016.

Protokollsutdrag: Centrum för livslångt lärande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 277

Dnr KS 2016/0198

Förtydligande av ägardirektiv för Räddningstjänsten Väst

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förtydligandet av ansvarsfördelningen mellan Räddningstjänsten Väst och Varbergs kommun enligt *Förtydligande av ägardirektivet för Räddningstjänsten Väst*, daterat 2016-10-20.
2. anteckna att *Förtydligande av ägardirektiv för Räddningstjänst Väst* ska utgöra en bilaga till ägardirektivet.
3. kommande eventuella revideringar och förtydliganden kan handläggas av kommunstyrelsen, såvida inte sådan revidering bedöms vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner förtydligandena av ägardirektivet,

4. delegera till arbetsutskottet att vidta eventuella revideringar och förtydliganden såvida inte sådan revidering bedöms vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Varberg beslutade 2012 att bilda ett nytt kommunalförbund, Räddningstjänsten i Väst, för skydd och oönskade händelser i Falkenberg och Varberg. Frågan utreddes av räddningscheferna i respektive kommun och på uppdrag av kommundirektören i Varberg och kommunchefen i Falkenberg.

Avsikten var att kommunalförbundet skulle få ett samlat uppdrag inom området skydd mot oönskade händelser omfattande:

- Ansvar för kommunernas skyldigheter enligt lag om skydd mot olyckor
- Stödja kommunernas skyldigheter inom Lag om extraordinära händelser
- Ansvara för kommunernas skyldigheter inom angränsande lagstiftningsområden
- Stödja kommunerna inom det interna skyddet
- Stödja kommunerna inom det brottsförebyggande arbetet
- Stödja kommunerna inom folkhälsområdet
- Biträda kommunerna i plan- och byggprocessen.

Efter bildandet av förbundet har det inom några områden uppkommit behov av att utöver ägardirektiv och förbundsordning förtydliga kommunernas beställningar och därmed Räddningstjänstens Västs uppdrag och ett önskemål om att harmonisera kommunernas beställningar. Slutsatserna i aktuell PM har formulerats såsom rekommendationer, vilka i sin tur nedförts i tabellform för överskådligheten, det vill säga i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förtydligande av Ägardirektivet Räddningstjänsten Väst, 26 oktober 2016.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 december 2016, § 551.

Kommunskansliets beslutsförslag 5 april 2016.

Kommunledningskontorets PM 25 maj 2015 - Ansvarsfördelning Varbergs och Falkenbergs kommuner och räddningstjänsten.

Förtydligande av Ägardirektivet Räddningstjänsten Väst 26 oktober 2016.

Övervägande

Kommunledningskontoret föreslår kommunfullmäktige godkänna förslag till förtydliganden av ägardirektivet. Med hänsyn till att förtydligandena är väldigt detaljrika kan det framöver komma att bli aktuellt med revideringar och förtydliganden. För att underlätta sådana revideringar får det anses lämpligt att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att vidta sådana ändringar, om dessa inte är av sådan art att de är att anse vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 278

Dnr KS 2016/0586

Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser
2. Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser ersätter tidigare Lednings- och informationsplan, antagen av kommunstyrelsen 29 april 2014, § 96.

Beskrivning av ärendet

Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser utgör den plan som omnämns i *Lag (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap*. Planen har framtagits med beaktan av resultatet i kommunens *Risk- och sårbarhetsanalys - Varbergs kommun 2015*.

Kommunens övergripande inriktningar och förutsättningar för krishantering beskrivs i kommunens *Styrdokument för krisberedskap 2016-2018*, antagen av kommunstyrelsen 26 januari 2016, § 9. I styrdokumentet anges bland annat att kommunen ska ha en väl förberedd organisation som snabbt kan skapa lägesbild samt leda och samordna insatser så att konsekvenserna begränsas.

Lednings- och informationsplanen utgör ett komplement till styrdokumentet. Här beskrivs

- hur kommunen ska organisera sig under en samhällsstörning
- hur kommunens organisation för samhällsstörningar koordineras, samverkar och samordnar sina insatser samt säkerställer samband för att hantera en händelse
- vilka lokaler med nödvändig teknisk utrustning för ledning och samverkan som disponeras vid en samhällsstörning.

I den föreslagna lednings- och informationsplanen vid samhällsstörningar och extraordinära händelser har kommunens geografiska ansvarsområde förtydligats. Organisationen för samhällsstörningar, tidigare kallad krisorganisation, har förändrats så att den nu kan inkludera även externa och privata aktörer. Samordningsstabens funktioner har också förändrats så att det ska bli lättare att utse personer att ingå i den. Även kapitlen har strukturerats om. De ändringar som föreslås är inte markanta gentemot tidigare lednings- och informationsplan, men roller och ansvar har förtydligats samtidigt som förväntningar mellan delar av organisationen har klargjorts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 560.

Kommunkansliets beslutsförslag 24 november 2016.

Räddningstjänsten Västs beslutsförslag 14 november 2016.

Lednings- och informationsplan vid samhällsstörningar och extraordinära händelser.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret
Räddningstjänsten Väst

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 279

Dnr KS 2016/0480

Tillsyn av kommunarkivets lokaler

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anteckna rapport *Genomgång av depåer: kommunarkivet i Varberg* 19 september 2016 från genomförd tillsyn till protokollet
2. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att genomföra en fördjupad analys av kommunarkivets lokalbehov samt ge förslag på åtgärder av de problem som beskrivs i nämnda rapport
3. analysen ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast april 2017.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen är som arkivmyndighet ansvarig för vården av Varbergs kommuns myndigheters arkivhandlingar och att skydda dem mot förstörelse. Detta regleras i lag, Arkivlag 1990:782, och förordning, Riksarkivets föreskrifter och allmänna råd om arkivlokaler 2013:4. I RA-FS 2013:4 anges att arkivlokalen ska skydda handlingarna mot vatten och skadlig fukt.

Sedan juni månad 2016 har den relativa luftfuktigheten i centralarkivet i stadshus A varit över de rekommenderade värdena. Följdåtgärderna, då avfuktare satts in, har lett till att även temperaturen stigit. I depån Eskilsgatan är klimatet inte acceptabelt för en arkivlokal. En fuktig och varm miljö är ofördelaktig för arkivhandlingarna. Risken för mögeltillväxt ökar och skadedjur, silverfisk, har redan konstaterats i lokalerna. Kommunens arkivhandlingar riskerar därmed att ta allvarlig skada.

Kommunarkivets lokaler utgörs av aktiva skyddsrum vilka enligt RA-FS 2013:4 inte får användas som arkivlokaler.

Det finns mycket lite plats kvar i kommunarkivet. Förvaltningarna har därför inte alltid tillåtit leverera arkivmaterial för slutarkivering. Platsbristen har även haft till följd att handlingar som omfattas av sekretess inte har kunnat förvaras på ett korrekt sätt.

Den 19 september 2016 utfördes, på uppdrag av kommunarkivarien, en tillsyn av kommunarkivets lokaler. Tillsynen utfördes av Falkenbergs kommunarkivarie. Tillsynsrapporten lyfter fram ett antal problem som behöver åtgärdas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 6 december 2016, § 550.

Kommunkansliets beslutsförslag 2 november 2016.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Tillsynsrapport - *Genomgång av depåer: kommunarkivet i Varberg*
19 september 2016.

Övervägande

Kommunkansliet bedömer att de problem som föreligger, och som bekräftas i tillsynsrapporten, är av så pass allvarlig art att åtgärder måste vidtas. En analys bör göras, i samråd med övriga förvaltningar, av hur en lämplig förvaring av kommunens fysiska arkivbestånd kan ordnas.

Protokollsutdrag: Kommunarkivet
Serviceförvaltningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 280

Dnr KS 2015/0183

Uppföljning av synpunkter till kommunstyrelsen från 1 maj 2016 till 31 oktober 2016 - Tyck om Varberg

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från 1 maj 2016 till och med 31 oktober 2016 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har sammanställt synpunkter som kommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 maj 2016 till och med 31 oktober 2016. Under perioden lämnades sex synpunkter.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 566.

Kommunkansliets beslutsförslag 28 november 2016.

Redovisning av inkomna synpunkter till kommunstyrelsen - Tyck om Varberg.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår att redovisningen godkänns med hänvisning till sammanställningen av synpunkter som kommit in mellan 1 maj 2016 och 31 oktober 2016.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 281

Dnr KS 2016/0651

Anställning av näringslivsdirektör

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. med omedelbar verkan tillsätta Martin Andersson som näringslivsdirektör i Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Tjänsten som näringslivsdirektör har varit ledigförklarad och rekryteringsarbetet är klart.

Samverkan har skett med företrädare för personalorganisationerna 15 december 2016.

Protokollsutdrag: Näringslivsdirektör
Personalkontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 282

Dnr KS 2014/0388

Undertecknande av handlingar

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) – eller vid dennes förfall kommunstyrelsens vice ordförande Jana Nilsson (S) – att med kontrasignation av endera kommundirektör Carl Bartler, ekonomidirektör Stefan Tengberg, samhällsutvecklingsdirektör Jan Malmgren, personaldirektör Christina Björned eller kanslichef Henrik Lundahl underteckna handlingar å Varbergs kommuns vägnar.

Beskrivning av ärendet

Förteckningen över personer som ska underteckna kommunstyrelsens handlingar revideras på grund av att kommunjurist Anders Eriksson slutar sin anställning i kommunen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 565.

Kommunkansliets beslutsförslag 23 november 2016.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Kommunkansliet
Berörda personer

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 283

Dnr KS 2015/0601

Fullmakt för kommunjurist 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. befullmäktiga kommunjurist Lisa Holmdahl Pedersen, eller den hon i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen beslutar, att
 - i alla de fall, då kommunens rätt ifrågakommer vid samtliga över och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter väcka, utföra, fullfölja och bevaka kommunens talan
 - jämväl utom domstol vid alla de tillfällen då kommunens rätt kan vara ifråga, densamma iakta och bevaka
 - å kommunens vägnar framställa ansvarsyrkanden, motta delgivning av stämningar, kallelser och handlingar av varje slag
 - i inträffade konkurser utföra och bevaka kommunens talan och utöva dess rösträtt
 - i mål och ärenden vari Holmdahl Pedersen eller någon av henne förordnat ombud, med stöd av denna fullmakt, fört kommunens talan, uppbära, motta och kvittera alla kommunens tillkommande medel samt värde- och andra handlingar
 - anta eller förkasta förlikning i nyss benämnda mål och ärenden
2. utdrag ur kommunstyrelsens protokoll ska gälla som fullmakt från och med 1 januari 2017 intill 2017 års utgång.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ger kommunjuristen eller den hon sätter i sitt ställe rätt att företräda Varbergs kommun på så vis som framgår ovan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 568.

Kommunkansliets beslutsförslag 23 november 2016.

Protokollsutdrag: Lisa Holmdahl Pedersen
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 284

Dnr KS 2015/0602

Fullmakt för kommundirektör 2017

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. befullmäktiga kommundirektör Carl Bartler, eller den han i sitt ställe vid ett eller flera tillfällen beslutar, att
 - i alla de fall, då kommunens rätt ifrågakommer vid samtliga över- och underdomstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter väcka, utföra, fullfölja och bevaka kommunens talan
 - jämväl utom domstol vid alla de tillfällen då kommunens rätt kan vara ifråga, densamma iakta och bevaka
 - å kommunens vägnar framställa ansvarsyrkanden, motta delgivningar av stämningar, kallelser och handlingar av varje slag
 - i inträffade konkurser utföra och bevaka kommunens talan och utöva dess rösträtt
 - i mål och ärenden vari Bartler eller någon av honom förordnat ombud, med stöd av denna fullmakt, fört kommunens talan, uppbära, motta och kvittera alla kommunens tillkommande medel samt värde- och andra handlingar
 - anta eller förkasta förlikning i nyss benämnda mål och ärenden
2. utdrag ur kommunstyrelsens protokoll ska gälla som fullmakt från och med 1 januari 2017 intill 2017 års utgång.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ger kommundirektören eller den han sätter i sitt ställe rätt att företräda Varbergs kommun på så vis som framgår ovan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 567.

Kommunkansliets beslutsförslag 23 november 2016.

Protokollsutdrag: Carl Bartler
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 285

Dnr KS 2016/0530

Svar på remiss - Snabbare omval och förstärkt skydd för valhemligheten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna och översända yttrande daterat 29 november 2016 till Justitiedepartementet.

Beskrivning av ärendet

2015 års vallagsutredning har haft i uppdrag att se över hur omval kan genomföras snabbare än i dag och att överväga hur skyddet för valhemligheten kan förstärkas.

De förslag som utredningen lägger fram föreslås träda i kraft 1 januari 2018 och tillämpas första gången inför och vid ordinarie val till riksdagen, landstingsfullmäktige och kommunfullmäktige år 2018.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 563.

Kommunkansliets beslutsförslag 29 november 2016.

Yttrande - Snabbare omval och förstärkt skydd för valhemligheten.

Remiss - Snabbare omval och förstärkt skydd för valhemligheten.

Övervägande

Varbergs kommun har tagit del av utredningens förslag och har valt att lämna synpunkter på vissa områden som bedöms kunna få konsekvenser för valarbetet.

Varbergs kommun konstaterar bland annat att de befintliga valskärmarna inte kommer att kunna användas vid kommande val om förslaget går igenom. Varbergs kommun anser att det inte är rimligt att varje kommun upphandlar nya skärmar utan förutsätter att en central upphandling görs och att det förslagsvis går att beställa nya valskärmar från Valmyndigheten i samband med övrigt valmaterial.

Varbergs kommun håller med om att omval ska hållas så nära i tiden efter ordinarie val som möjligt men konstaterar att tre månader är kort tid för att förbereda ett val. Förslagsvis kan lagtexten ändras till att omval bör ske inom tre månader efter beslut om omval.

Protokollsutdrag: Justitiedepartementet
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 286

Dnr KS 2016/0236

Svar på motion om garanterad anställning på vård- och omsorgsprogrammet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen.

Reservation

Jana Nilsson (S), Ewa Klang (S), Jeanette Qvist (S), Turid Ravlo Svensson (S) och Kent Norberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) yrkar bifall till motionen.

Ann-Charlotte Stenkil (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsens beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röster för bifall till arbetsutskottets förslag

Nej-röster för bifall till Jana Nilssons (S) förslag.

Med 7 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 6 nej-röster för Jana Nilssons (S) förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla arbetsutskottets förslag.

Beslutande	Ja	Nej
Michael Åkesson (M)	X	
Anne Tano (M)	X	
Harald Lagerstedt (C)	X	
Stefan Edlund (MP)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	
Kerstin Hurtig (KD)	X	
Ewa Klang (S)		X
Jeanette Qvist (S)		X

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Turid Ravlo Svensson (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Lennart Liljegren (SPI)		X
Jana Nilsson (S)		X
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X	
Summa	7	6

Beskrivning av ärendet

Peter Stoltz (S) har lämnat en motion med förslagen att Varbergs kommun garanterar en tillsvidareanställning för de elever som fullföljer Vård- och omsorgsprogrammet på Peder Skrivares skola och därigenom får sin yrkesexamen.

Vidare föreslås att kommunen garanterar de elever som går Vård- och omsorgsprogrammet på Peder Skrivares skola sommarjobb på sommarloven under sin gymnasietid samt att kommunen undersöker möjligheten att även garantera sommarjobb för de elever som går övriga yrkesprogram på Peder Skrivares skola.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 13 december 2016, § 564.

Kommunkansliets beslutsförslag 28 november 2016.

Remissvar från barn- och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen.

Motion inkommen 19 april 2016.

Övervägande

Barn- och utbildningsnämnden föreslår att motionen ska avstyrkas. Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är dock att förslagen i motionen kan ha en positiv inverkan på söktrycket på vård- och omsorgsprogrammet.

Socialnämnden menar att, som motionären föreslår, garantera de som går Vård- och omsorgsprogrammet anställning efter utbildningen, skulle innebära att man frångår de krav som, utöver godkänd utbildning, idag ställs för anställning. Alla som genomgår utbildningen är inte lämpliga för arbete med de målgrupper socialnämnden ansvarar för, även om de kan vara lämpliga för annan verksamhet inom vårdsektorn. Nämnden föreslår därför att motionen ska avstyrkas.

Kommunkansliet håller med om att det är önskvärt att få fler att söka Vård- och omsorgsprogrammet, men anser att det inte går att garantera alla elever som slutför programmet anställning eller sommarjobb under utbildningen. Endast formella meriter kan inte vara avgörande utan andra faktorer måste också få spela in.

Utifrån den kommunala likställighetsprincipen kan heller inte en kommun garantera elever som genomgått viss utbildning anställning. Konflikter med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

likställigheten uppkommer i avgränsningsproblematiken; är det enbart elever som har utbildat sig i kommunen som ska få ta del av detta eller gäller det kommunmedlemmar som har skaffat sig likartad utbildning på annan ort? Vilka utbildningsanordnare ska vara godkända?

Protokollsutdrag: Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 287

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 4 november till och med 29 november 2016.

Dnr KS 2016/0535-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 4 november 2016 till Varbergs Fastighets AB om arrendeupplåtelse avseende mark för offentlig toalett inom del av Getakärr 3:46.

Dnr KS 2016/0571-1

Markförvaltarens delegeringsbeslut den 18 november 2016 om överenskommelse om fastighetsreglering inom del av Magnolian 4 och Barnabro 1:9.

Dnr KS 2012/0583-24

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 18 november 2016 om nyttjanderättsavtal, slänt för Pilgatan med GC-väg mot Trönninge 18:18.

Dnr KS 2012/0583-25

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 18 november 2016 om nyttjanderättsavtal, slänt för Pilgatan med GC-väg mot Trönninge 18:22.

Dnr KS 2012/0583-26

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 18 november 2016 om nyttjanderättsavtal, slänt för Pilgatan med GC-väg mot Trönninge 18:19.

Dnr KS 2012/0583-27

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 24 november 2016 om nyttjanderättsavtal, slänt för Pilgatan med GC-väg mot Trönninge 1:7.

Dnr KS 2012/0583-28

Exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 29 november 2016 om nyttjanderättsavtal, slänt för Pilgatan med GC-väg mot Trönninge 18:20.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 288

Meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 21 november till och med 12 december 2016.

Dnr KS 2015/0505-3

Hamn- och gatunämndens beslut den 21 november 2016 om dokumenthanteringsplan för hamn- och gatunämnden.

Dnr KS 2016/0602-2

Boverkets beslut den 21 november 2016 om stöd enligt förordningen (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande.

Dnr KS 2016/0467-5

Länsstyrelsens beslut den 23 november 2016 om bildande av naturreservatet Hovgård i Varbergs kommun.

Dnr KS 2015/0461-9

Byggnadsnämndens beslut den 24 november 2016 om programuppdrag för Prästkullen/Breared, komplettering.

Dnr KS 2016/0594-2

Byggnadsnämndens beslut den 24 november 2016 om godkännande för samråd av detaljplan för kvarteret Malmen och Charleshill 1.

Dnr KS 2016/0631-1

Revisionsrapport från kommunens revisorer om Granskning av kommunens flyktingmottagande och integrationsarbete.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks § 289

Tack och God Julhälsning

Ordföranden tackar kommunstyrelsen för gott arbete det gångna året och önskar god jul.

Vice ordföranden tackar ordföranden för gott ordförandeskap med en blomma.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------