

**Plats och tid** Kommunhus C, sammanträdesrum Fävren, Varberg, kl. 13:30-14.45

**Beslutande** Martin Bagge (MP), ordförande  
Rita Wiberg (S), vice ordförande  
Knut Aurell (M)  
Håkan Olsson (M)  
Sandor Olah (M)  
Sven-Anders Svensson (C)  
Margareta Bernäs (L)  
Göran Sandberg (S)  
Kjell-Ove Cederholm (S)  
Julia Nord Axelsson (S)  
Karl-Gunnar Svensson (KD) tj. ersättare för Bo Qvist (SD)

**Inte tjänstgörande  
ersättare** Anette Sillrén (M)  
Maulo Rivera (S)

**Övriga närvarande** Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson  
Sekreterare Birgit Stalpi  
Kajsa Jeppsson, projektledare § 20 kl.13.30-14.00

**Utses att justera** Rita Wiberg

**Justering plats och  
tid** Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 5 april 2017 kl. 18.00.

**Sekreterare** Birgit Stalpi **Paragraf** 20-32

**Ordförande** Martin Bagge

**Justerande** Rita Wiberg

---

### **Anslag /bevis**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	3 april 2017
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	6 april 2017
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2 maj 2017
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg
<b>Underskrift</b>	Birgit Stalpi

MHN § 20

Dnr 2014-001541

## **Kommungemensam kundtjänst**

Vid kommunstyrelsen decembersammanträde framkom önskemål om att kommunens olika nämnder ville få information kring projektet kommungemensam kundtjänst. På nämndens sammanträde informerades projektledare Kajsa Jeppson om uppdraget, nulägesbeskrivning, önskad leverans till medborgarna, rekryterings principer, tidsplanering samt val av finansieringsmodell.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 21

Dnr 2016-001061

## Ändring av sammanträdestider för miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott 2017

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera i protokollet att arbetsutskottet sammanträde från den 2 maj 2017 ska börja kl.13:30.

### Beskrivning av ärendet

Ändring av miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott sammanträdestid fr.o.m. den 2 maj 2017 man ska börja kl. 13:30. Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslöt den 31 oktober 2016 § 84 att arbetsutskottets sammanträden för år 2017 ska börja kl. 13:00.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 19.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 22

Dnr 2017-000074

## Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. ärendet utgår på nämndens sammanträde då ingen ledamot/ersättare i nämnden har något att redovisa.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 20.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 23

Dnr 2017-000075

## Information om inbjudningar till kurser/konferenser

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. utse Kjell-Ove Cederholm (S) och Sandor Olah (M) att åka på FAH Kommunerna och Miljöns vårmöte och förbundsstämma den 3-4 maj 2017 i Stockholm.

---

### Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om att det kommer in en inbjudan till FAH Kommunerna och Miljöns vårmöte och förbundsstämma den 3-4 maj 2017 i Stockholm, samt en inbjudan till konferensen inspiration i det avfallsförebyggande arbetet den 5 maj i Halmstad.

---

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 21.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 24

Dnr 2017-000076

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och hälsoskyddsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 1 februari -28 februari 2017.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 22.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 25

Dnr 2017-000077

## Intern redovisning – förvaltningen redovisar

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson svar på Rita Wiberg (S) fråga ang. kvarteret Åkaren samt redovisning av arbetsutskottets utvalda delegeringsbeslut och ordförandebesluten i protokollet:
  1. DB 2017-163, Dnr 2017-000128. Beslut om yttrande angående nybyggnationen, fastigheten Lektorn 8.
  2. DB 2017-175. Dnr 2017-000211, Beslut om avhjälpandeåtgärder vid Lassabackarondellen, dagvattenledning, fastighet Getakärr 1:12.
  3. DB 2017-198. Dnr 2017-000278 Beslut om anmälan om avhjälpandeåtgärder på fastigheten Björnen 7, Varbergs Fastighets AB.

### Ordförandebeslut

1. DB 2017-159, Dnr 2016-001420, Yttrande rörande begäran om kommunalt vatten och avlopp i området Attorps och Svenstorps by, Varbergs kommun.
2. DB 2017-160. Dnr 2017-175. Beslut om förbud förenat med vite, 3.14 Ink, fastigheten Verkstaden 12.

---

## Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Fråga från Rita Wiberg (S) ang. kvarteret Åkaren.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut tre delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar på nämndens sammanträde.

---

## Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 23.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 26

Dnr 2017-000078

## **Meddelanden, information om beslut**

Dnr MHN 2015-001287

**Komplettering av delårsrapporten 2016 – rapport om jämställdhetsarbete och arbete mot diskriminering.**

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27

Dnr 1996-001115

## Upphäva föreläggandet Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut § 113, 2015, Nya Societetsrestaurangen AB

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. upphäva föreläggandet Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut §113, 2015.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Halland.

### Beskrivning av ärendet

Under miljö- och hälsoskyddsförvaltningens tillsyn av höga ljudnivåer så låg ljudnivåerna på dansgolvet på Societeten över folkhälsomyndighetens riktvärden för höga ljudnivåer (FoHMFS 2014:15) vid mätningarna både 2014 och 2015. Detta föranledde att ett föreläggande med vite beslutades i december 2015 att inte utsätta besökare för ljudnivåer som överskrider 100 dBA ekvivalent ljudnivå LA(eq) eller 115 dBA maximal ljudnivå LAF(max).

Föreläggandet förenas med ett löpande vite av 25 000 kronor för varje tillfälle som en överträdelse konstateras av Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

En ny inspektion gjordes under en kväll med musik både från DJ och artistframträdande natten mellan den 3 och 4 augusti 2016. Mätningarna visade att ljudnivåerna låg under Folkhälsomyndighetens riktvärden för höga ljudnivåer, närmare bestämt på 95 dB LA(eq) och 105 dB LAF(max).

### Övervägande

Verksamhetsutövaren bedöms ha goda kunskaper om ljud och om Folkhälsomyndighetens riktvärden. De rutiner som redovisats av verksamhetsutövaren är rimliga och bör förhindra att besökare utsätts för alltför höga ljudnivåer. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen gör bedömningen att rutinerna nu fungerar och att ett vitesföreläggande inte längre behövs.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kommer att fortsätta göra tillsyn på denna och liknande verksamheter med oanmälda inspektioner för att kontrollera att Folkhälsomyndighetens riktvärden för höga ljudnivåer följs.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 27 (forts)

Dnr 1996-001115

## **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 25.

---

Prot. utdrag: Nya Societetsrestaurangen AB, Box 40, 432 21 Varberg med mottagningsbevis  
Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör A Wällberg

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 28

Dnr 2013-000641

## Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten, fastigheten [REDACTED]

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. förbjuda utsläpp av avloppsvatten från ert hushåll till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]
2. Beslutet riktar sig mot [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED] som är ägarna till fastigheten [REDACTED]
3. Förbudet gäller från och med den 1 september 2017.
4. För var och en av fastighetsägarna förenas förbudet med ett vite om 40 000 (25 000 för BDT) kronor.
5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att sända beslutet om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fattat beslutet med stöd av miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 15 (hänvisning för inskrivning till fastighetsregistret) och 26 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) 12§.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Ni kan överklaga beslutet till Länsstyrelsen i Halland.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningen beslutade att förbjuda utsläpp av avloppsvatten från hushållet till den bristfälliga avloppsanläggningen på rubricerad fastighet från och med den 30 augusti 2015. Beslut fattades den 19 februari 2014 i delegeringsbeslut 2014-169. Underlaget för förbudet baserades sig på vad som framkom vid inventeringsbesöket.

Trots att förbudet har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen enligt uppgifter från fastighetsägare. Den 8 februari 2017

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 28 (forts)

Dnr 2013-000641

skickades ett meddelande om det bristfälliga avloppet, med information om beslut med vite där fastighetsägaren fick möjlighet att boka in slutbesiktning av ny avloppsanläggning innan den 1 mars 2017. Den 15 februari 2017 meddelade fastighetsägare att avloppsanläggningen inte färdigställts då de valt att anlita en annan entreprenör än den som angetts i ansökan. Fastighetsägaren meddelade också att avloppsanläggningen inte kommer att färdigställas innan den 1 mars 2017.

Beslut om tillstånd att inrätta ny avloppsanläggning beslutades den 25 augusti 2015.

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut 2014-169, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från hushållet till befintlig avloppsanläggning på rubricerad fastighet.

Meddelandet om det bristfälliga avloppet, på rubricerad fastighet.

### Övervägande

Eftersom fastighetsägaren inte har vidtagit skyddsåtgärder, trots att förbudet trätt i kraft, bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) att det nu är skäligt att besluta om förbud med vite.

MHN anser att det är skäligt enl. (2 kap. § 7 miljöbalken) att ställa krav på att fastighetsägarna av rubricerad fastighet, att utföra lämpliga skyddsåtgärder för att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten. Kostnaden för de åtgärderna bedömer MHN är skäliga i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär. Exempel på en skyddsåtgärd är att avleda avloppsvatten till en anläggning som har tillstånd och uppfyller reningskrav enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsvatten NFS 2006:7.

För att ge ägarna till rubricerad fastighet tillräcklig tid ska förbudet med vite börja gälla först från och med den 1 september 2017.

Om fastighetsägarna inte vidtar åtgärder inom avsett tid kan MHN ansöka om utdömmande av vite.

### Information

#### Lagstiftning

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd (t.ex. förbättra avloppssystem) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. § 2, miljöbalken).

För alla verksamhetsutövare (bl.a. den som släpper ut avloppsvatten) gäller krav på att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 28 (forts)

Dnr 2013-000641

verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §, miljöbalken).

Nämnden ska göra en skälighetsavvägning innan några krav riktas mot någon som vidtar en åtgärd eller en verksamhetsutövare. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för dessa (2 kap 7 §, miljöbalken).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska följas (26 kap. 9 §, miljöbalken).

Nämnden får meddela förbud med vite (26 kap 14§, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap 26 §, miljöbalken).

### **Tillstånd för en ny eller förändring av en befintlig avlopps- anläggning**

Det krävs ett tillstånd från miljö och hälsoskyddsförvaltningen för att anlägga ett nytt enskilt avlopp eller förändringar av ett befintliga enskilda avlopp med tillhörande vattentoalett.

Fastighetsägarna har ansökt om tillstånd och har fått det beviljat den 25 augusti 2015, DB 2015-806.

## **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 26.

Prot. utdrag:

[REDACTED] med mottagningsbevis  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje  
Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Halland, se bilaga

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29

Dnr 2014-001186

## Förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten, fastigheten [REDACTED]

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. förbjuda utsläpp av avloppsvatten från ert hushåll till befintlig avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]
2. Beslutet riktar sig mot [REDACTED], personnummer [REDACTED], som är ägarna till fastigheten [REDACTED] 4.
3. Förbudet gäller från och med den 1 september 2017.
4. För var och en av fastighetsägarna förenas förbudet med ett vite om 40 000 kronor.
5. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att sända beslutet om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
6. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fattat beslutet med stöd av miljöbalken 2 kap 2, 3 och 7 §§, 9 kap 1, 2, 3 och 7 §§ samt 26 kap 9, 14, 15 (hänvisning för inskrivning till fastighetsregistret) och 26 §§. Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) 12§.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Ni kan överklaga beslutet till Länsstyrelsen i Halland.

### Beskrivning av ärendet

Trots att förbudet har trätt i kraft har inga åtgärder vidtagits som förhindrar utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen enligt uppgifter från fastighetsägarna. Den 8 februari 2017 skickades ett meddelande om det bristfälliga avloppet, med information om beslut med vite där fastighetsägarna fick möjlighet att inkomma med kontrollplan och utförandeintyg samt fotodokumentation innan den 1 mars 2017. Fastighetsägare har den 1 mars 2017 meddelat att ingen ny avloppsanläggning har inrättats. Fastigheten har tillstånd att installera en ny avloppsanläggning.

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut 2014-878, Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från hushållet till befintlig avloppsanläggning på rubricerad fastighet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 29 (forts)

Dnr 2014-001186

Meddelandet om det bristfälliga avloppet, på rubricerad fastighet.

### Övervägande

Eftersom fastighetsägarna inte har vidtagit skyddsåtgärder, trots att förbudet trätt i kraft, bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) det nu är skäligt att besluta om förbud med vite.

MHN anser att det är skäligt (2 kap. § 7 miljöbalken) att ställa krav på att fastighetsägarna till rubricerad fastighet, utför lämpliga skyddsåtgärder för att kunna fortsätta att släppa ut avloppsvatten. Kostnaden för de åtgärderna bedömer MHN är skälig i förhållande till den miljönytta åtgärden innebär. Exempel på en skyddsåtgärd är att avleda avloppsvatten till en anläggning som har tillstånd och uppfyller reningskrav enligt 9 kap. 7§ miljöbalken och Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsvatten NFS 2006:7.

För att ge fastighetsägare till rubricerad fastighet tillräcklig tid ska förbudet med vite börja gälla först från och med den 1 september 2017.

Om fastighetsägarna inte vidtar åtgärder inom avsett tid kan MHN ansöka om utdömande av vite.

### Information

#### Lagstiftning

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd (t.ex. förbättra avloppssystem) ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (2 kap. § 2, miljöbalken).

För alla verksamhetsutövare (bl.a. den som släpper ut avloppsvatten) gäller krav på att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (2 kap. 3 §, miljöbalken).

Nämnden ska göra en skälighetsavvägning innan några krav riktas mot någon som vidtar en åtgärd eller en verksamhetsutövare. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för dessa (2 kap 7 §, miljöbalken).

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras (9 kap 7 §, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska följas (26 kap. 9 §, miljöbalken).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 29 (forts)

Dnr 2014-001186

Nämnden får meddela förbud med vite (26 kap 14§, miljöbalken).

En tillsynsmyndighet (t.ex. miljö- och hälsoskyddsnämnden) får bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas (26 kap 26 §, miljöbalken).

Det är förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Det som sägs i första stycket gäller inte om det är uppenbart att sådant utsläpp kan göras utan risk för människors hälsa eller miljön (12 §, första stycket i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)).

### **Tillstånd för en ny eller förändring av en befintlig avlopps- anläggning**

Det krävs ett tillstånd från miljö och hälsoskyddsförvaltningen för att anlägga ett nytt enskilt avlopp eller förändringar av ett befintliga enskilda avlopp med tillhörande vattentoalett.

Fastighetsägarna har ansökt om och fått tillstånd (DB 2016-695) beviljat den 19 juli 2016.

---

## **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 27.

---

Prot. utdrag: [REDACTED] med  
mottagningsbevis  
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje  
Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Halland, se bilaga

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 30

Dnr 2016-001490

## Föreläggande med vite att åtgärda ventilation och fuktskada i bostadslägenhet, Mejerigatan 17, Fastigheten Tofta 8:18

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. förelägga Fastighets AB Larsbörs med organisationsnummer 556387-5045 att senast **2017-05-31** redovisa följande punkter till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen rörande brister i inomhusmiljön i lägenhet på fastigheten Tofta 8:18, Mejerivägen 17:
  1. Åtgärdad ventilation så att den uppfyller folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18) med redovisade luftflöden
  2. Åtgärdad fuktskada på fönsterfoder i badrummet
  3. Åtgärder som förhindrar att liknande fuktskador på badrumsfönstret kan uppstå på nytt
2. Punkten 1 är förenad med ett vite på 25 000 kronor och punkten 2 är förenad med ett vite på 5 000 kronor.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 3 § miljöbalken samt lagen om viten (1985:206).

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Halland.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) fick ett klagomål från hyresgästen den 8:e december 2016 angående fukt och mögel i badrum samt fuktskadad fönsterlist. MHF skickade samma dag ett brev till fastighetsägaren med information om klagomålet samt med begäran om svar på frågor senast 23 december 2016. Fastighetsägaren har inte svarat.

Den 28 december gjordes en inspektion i lägenheten. Det fanns en uppenbar fuktskada på fönsterfodren i badrummet, träet har svällt kraftigt. Det var tydlig kondens på fönsterrutorna i badrummet, sovrummet närmast entrédörren och i köket, enligt uppgift var det ca 2 timmar sedan någon duschade. Det fanns bara ett svagt luftflöde i ventilationsdonen i köket och badrummet, ett pappersark sögs inte riktigt fast. Mikrobiell påväxt i kakelfogar och på ytorna bakom badkaret. En inspektionsrapport skickades till fastighetsägaren 30 dec 2016 med begäran om redovisning senast 1:a mars 2017. Inget svar har inkommit.

### Övervägande

Enligt 9 kap. 9 § miljöbalken ska bostäder och lokaler för allmänna ändamål brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människans hälsa inte

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 30 (forts)

Dnr 2016-001490

uppkommer. Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom ska vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

Enligt 9 kap. 3 § miljöbalken är en olägenhet för människans hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och inte är ringa eller helt tillfällig.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen gör bedömningen att bostaden utgör en olägenhet för människans hälsa. Ventilationen behöver ses över och luftflöden mätas upp och redovisas till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. De fuktskadade fönsterfodren i badrummet behöver åtgärdas och man behöver vidta någon form av åtgärd för att förhindra att det inträffar liknande fuktskada igen.

I folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18) anges: "I bostäder bör det specifika luftflödet (luftomsättningen) inte understiga 0,5 rumsvolymer per timme (rv/h). Uteluftsflödet bör inte understiga 0,35 liter luft per sekund per kvadratmeter (l/s per m<sup>2</sup>) golvarea eller 4 l/s per person."

---

## Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 28.

---

Prot. utdrag: Fastighets AB Larsbörs, Järnvägsvägen 12 Tofta, 432 95 Varberg, med mottagningsbevis  
Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Halland, se bilaga.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 31

Dnr 2016-001187

## Rapport 5 2016, Livsmedelskontroll av julbord i Varbergs kommun 2016

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. notera rapport 5, 2016 i protokollet. Livsmedelskontroll av julbord i Varbergs kommun 2016.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i Varbergs kommun besökte under december 2016 sju restauranger i syfte att kontrollera hur de hanterar maten på sina julbord och vad de har för rutiner kring julbordet. Syftet med projektet var att kontrollera hanteringen av mat på julbord ute på restauranger.

Målet var att se vilka verksamheter uppfyller livsmedelslagstiftningens krav på säker hantering av julmaten.

I projektet ingick provtagning av livsmedel som anses särskilt känsliga ur mikrobiologisk synvinkel. Prover togs på ris á la Malta och varm- eller kallrökt lax. Analys utfördes på ett stort antal olika mikroorganismer för att få en bild av livsmedlets allmänna mikrobiologiska och hygieniska status.

Resultatet av inspektionerna visade att de flesta restauranger har ändamålsenliga och väl fungerande rutiner för hantering av julmaten. De avvikelser vi har noterat under projektet har till största delen hamnat under kontrollområdena säker hantering och temperaturer. Överlag bedöms hanteringen såväl i köket som ute på buffén bra och visar på goda kunskaper i livsmedelshygien hos personalen.

### Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 29.

Prot. utdrag: Livsmedelsenheten, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex. som pdf.) och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32

Dnr 2017-000458

## Beslut om avskrivning av föreläggande med vite, Peder Skrivare Restaurang Peder, fastigheten Tranan 6

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. att förslaget till beslut om föreläggande med vite avskrivs med anledning av den inkomna åtgärdsplanen.

### Beskrivning av ärendet

Den 14 mars 2017 utförde miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) ett förannmält kontrollbesök hos verksamheten där avvikelserna från besöket den 30 maj 2016 följdes upp. MHF kunde konstatera att beslutet om föreläggande inte följts, vid besöket hittades svartmögel i kökskåpan samt på undersidan av hyllan i kylutrymmet.

Den 20 mars 2017 inkom det en åtgärdsplan till MHF men den var ofullständig. En komplettering begärdes in.

Den 21 mars 2017 inkom även deras egenkontroll.

Den 27 mars 2017 inkom det en komplettering till verksamhetens åtgärdsplan.

### Beslutsunderlag

Förslag till beslut om föreläggande med vite Dnr. 2017-458 daterad 17 mars 2017.

### Övervägande

Verksamheten har inkommit med uppgifter som har begärts in och dessa uppgifter har granskats av MHF. Både egenkontrollen och verksamhetens åtgärdsplan har godkänts av MHF. Därför anser MHF att ärendet kan avskrivas.

### Tidigare beslut i ärendet

Arbetsutskottets förslag till nämnden från den 20 mars § 30 var att miljö- och hälsoskyddsnämnden skulle förelägga Barn- och utbildningsnämnden, org.nr. 212000-1249, att vidta följande åtgärder:

1. Se till att svartmöglet på kökskåpan rengörs omedelbart efter delfäendet. Beslutet är förenat med vite om 5 000 kronor om inte beslutet följs.
2. Verksamheten ska omedelbart upprätta fungerande rutiner efter delfäendet och därefter följa dessa rutiner för rengöring som

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32 (forts)

Dnr 2017-000458

säkerställer att livsmedel inte förorenas och att lokalerna med dess inredning och utrustning hålls rena. Beslutet är förenat med vite om 10 000 kronor om inte beslutet följs.

Restaurang Peder är en restaurang skola där elever utbildar sig till kockar. I köket har eleverna utbildning inom matlagning.

Den 30 maj 2016 gjorde miljö- och hälsoskyddsförvaltningen (MHF) en planerad inspektion av anläggningen. Vid besöket uppmärksammades det svartmögel i kylutrymmet, torrförrådet och kökskåpan. Vidare fanns det mögel på livsmedelsförpackningar, förvaringsytor, innertak och de rostfria hyllorna i kylutrymmet.

Vid besöket informerades MHF om att detta har varit ett problem sen tidigare. Svartmögel sprider sig snabbt och när det blir många olika sorters svartmögel börjar de producera toxiner/sporer som utgör en stor kontamineringsrisk. Enligt ansvarig har inte kökskåpan kunnat rengöras då det är för högt för eleverna att arbeta.

Den 9 juni 2016 utfärdades ett beslut om föreläggande att vidta åtgärder samt ett beslut om förbud att använda kylutrymmet.

Den 17 juni 2016 inkom det en åtgärdsplan med vilka åtgärder skulle vidtas.

Den 14 mars 2017 utförde MHF ett förannmält kontrollbesök hos verksamheten där avvikelserna från besöket den 30 maj 2016 följdes upp. MHF kunde konstatera att beslutet om föreläggande inte följts då vid besöket hittades svartmögel i kökskåpan samt på undersidan av hyllan i kylutrymmet.

### Lagstöd

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 art 54 punkt 1 och 2h och 22 § livsmedelslagen (2006:804) får miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om föreläggande eller förbud som behövs för att lagen och de EG-bestämmelser som kompletterats av lagen samt de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas.

Enligt 22 § Livsmedelslagen får en kontrollmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas.

I 23 § livsmedelslagen (2006:804) anges att förelägganden och förbud får förenas med vite.

Enligt 33 § i Livsmedelslagen (2006:804) får en myndighet bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt Livsmedelslagen (2006:804) (LL) § 20 har en kontrollmyndighet i den utsträckning som behövs för kontrollen rätt att på begäran få upplysningar och ta del av handlingar

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32 (forts)

Dnr 2017-000458

Enligt Livsmedelslagen (2006:804) (LL) § 21 ska den som är föremål för offentlig kontroll tillhandahålla den hjälp som behövs för att kontrollen ska kunna genomföras.

Enligt Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 178/2002 artikel 14 står det att livsmedel inte ska släppas ut på marknaden om de inte är säkra.

Enligt Bilaga II kapitel I punkt 1 till Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 852/2004 ska livsmedelslokaler hållas rena och i gott skick.

Enligt Bilaga II kapitel IX punkt 2 till Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 852/2004 ska råvaror och alla ingredienser som förvaras på ett livsmedelsföretag förvaras under lämpliga förhållanden som förhindrar förskämning och skyddar mot kontaminering. Livsmedel i distributionskedjan ska skyddas mot kontaminering som kan göra livsmedlen otjänliga, skadliga för hälsan eller kontaminerade på ett sådant sätt att de inte rimligen kan konsumeras i det skick i vilket de befinner sig. Enligt Bilaga II kapitel I punkt 2b till Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 852/2004 ska lokalernas planering, utformning, konstruktion, placering och storlek vara sådan att den skyddar mot ansamling av smuts, kontakt med giftiga ämnen, avgivande av partiklar till livsmedlen och kondensbildning eller oönskat mögel på ytor.

### **Beslutsunderlag**

Kontrollrapport 2016-05-30

Beslut om föreläggande att vidta åtgärder, DB 2016-502

Beslut om förbud, DB 2016-497

Kontrollrapport 2017-03-14

Bilder tagna 2017-03-14

### **Övervägande**

Vid kontrollbesöket den 30 maj 2016 konstaterades bristande efterlevnad i lokalen och därefter utfärdades ett beslut om förbud samt beslut om föreläggande att vidta åtgärder.

Den 17 juni 2016 inkom en åtgärdsplan där MHF informerades om att det hade påbörjats ett arbete med rutiner för rengöring. Flätkåporna skulle rengöras varje sommar. Enligt beslutet DB 2016-502 skulle verksamheten upprätta och därefter följa rutiner för rengöring som säkerställer att livsmedel inte förorenas och att lokalerna med dess inredning och utrustning hålls rena.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att verksamheten inte följt beslutet då rutinen som verksamheten upprättat inte fungerar och inte säkerställer att livsmedel inte förorenas och att lokalerna med dess inredning och utrustning hålls rena. Därför bedömer vi att det är befogat att utfärda ett beslut om föreläggande förenat med vite.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 32 (forts)

Dnr 2017-000458

### **Ekonomi och verksamhet**

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kan ta ut en avgift för extra offentlig kontroll vid bristande efterlevnad då detta inte ingår i den årliga kontrollavgiften.

---

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskotts protokoll från den 20 mars § 30.

---

Prot. utdrag: Barn- och utbildningsförvaltningen, Anna Kvint med mottagningsbevis  
Barn- och utbildningsförvaltningen, Petter Öhrling med mottagningsbevis  
Barn- och utbildningsförvaltningen, Maria Gustavsson med mottagningsbevis  
Livsmedelsinspektör Caroline Heathcote

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------