



**VARBERGS
KOMMUN**

Detaljplan för
Del av Stenen B, Tvååker 14:49
2017-12-14, Varbergs kommun

Behovsbedömning av miljöbedömning

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Platsens förutsättningar

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Tvååkersområdet består av ett kustnära jordbrukslandskap. Inom planområdet finns åkermark samt en kuperad skogsdunge.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
...Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	X			
...Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB	X			
...Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			X	Biotopskydd för kortare sträckor av stenmurar i jordbruksmark.
...Byggnadsminne el Fornminne			X	Två identifierade fornlämningsområden finns inom planområdet Raä 88 och Raä Tvååker 208/Boplats 2. Efter genomförda undersökningar bedömer Länsstyrelsen att kvarvarande fornlämningar inte är av sådan karaktär som ska påverka detaljplaneläggningen.
...Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
...Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			
...Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	X			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)		X		Angränsande planområdet finns mark reserverad för en transformatorstation. Skyddsavståndet från transformatorstations elektromagnetiska fält utreds i planarbetet.
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)	X			
...Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	X			
...Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	X			
...(Risk för) Överskridna miljökvalitetsnormer	X			

Planens karaktäristiska egenskaper

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för konceptförskola på 2 våningar som ger utrymme för verksamhet med 160 förskolebarn.			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	X			Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)	X			
Risk för översvämningar	X			
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			

Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
---	---	--	--	--

Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)		X		Förskoletomten tar anspråk på yta som är planlagd som naturmark. Idag används inte ytan för rekreation. Det finns andra naturområden i Stenenområdet som har mer värde rekreativt. (utformning av planområdet påverkar framtida rekreativ möjligheter när området är utbyggt)
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Området är idag inte byggt och landskapsbilden kommer därmed ändras. Bostäder är planerade. Stor parkering och lastningsytor jämfört med övrig bebyggelse (bostäder).
Barriäreffekter		X		Området är jordbruksmark idag; kan delvis användas av växt- och djurliv som spridningsväg. Större barriäreffekt vid utbyggnad. Grönt stråk i väst-östlig riktning kan minska detta.
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Förskolan är större än tidigare förslag, vilket kommer att bidra till en ökad fordonstrafik.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Ökad trafik kommer leda till ökat buller. Dock bedöms inte riktvärdena överskridas.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		En större förskola är en större mötesplats.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)	X			

Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter	X		

som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande			
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

STADSBYGGNADSKONTORET

2017-12-14

Elisabet Wästlund

Plankonsult, planavdelningen