

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, klockan 18-20.40.	
Beslutande	Gösta Bergenheim (M), ordförande ViviAnne Johansson (C), första vice ordförande Håkan Johannesson (S), andra vice ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) Peter Sjöholm (M) Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Micael Åkesson (M), jäv § 181 Hanna Björnerhag (M) Reine Antonér (M) Anne Antonsson (M) Ulrika Eriksson (M) Sven Andersson (M) Nevrie B Suleyman (M) Andreas Björklund (M) Christofer Bergenblock (C) Lena Språng (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christian Persson (C) Katarina Sundvall (C) Stefan Stenberg (C) Carl-Magnus Wikelund (C) Harald Lagerstedt (C) Tobias Carlsson (L) Cecilia Rönn (L) Marianne Nord-Lyngdorf (L) Mikael Bonde (L) Karl-Johan Wiktorp (L) Morgan Börjesson (KD) Roger Kardemark (KD) Ann-Kristin Herdell (KD) Karl-Gunnar Svensson (KD)	Erik Hellsborn (SD) Olle Hällnäs (SD) Clarence Jarlow (SD) ersätter <i>Ingrid Jordebo (SD)</i> Andreas Havasi (SD) Stig Berntsson (SD) Helen Alexborn (SD) Jörgen Pejle (SD) Jana Nilsson (S) Jeanette Qvist (S) Lukas Nord Axelsson (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Tomas Johansson (S) Linda Berggren (S) Anders Friebe (S) Jenny Bolgert (S) Anton el Raai (S) Malin Kjellberg (S) Lennart Johansson (S) Julia Nord Axelsson (S) Lennart Isaksson (S) Ann-Britt Jansson Bensköld (S) Katarina Eiderbrant (S) Peter Stoltz (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Björn Mellquist (V) ersätter <i>Kajsa Lissel (V)</i> Gerhard Eriksson (V) Ingela Svensson (V)
Övriga deltagare	Marcus Andersson, kommunsekreterare Carl Bartler, kommundirektör, § 170-171 Ulf Hofstedt, VD Varbergs Bostad AB, § 182	
Utses att justera	Sven Andersson (M) och Jana Nilsson (S) Ersättare: Lars-Åke Erlandsson (V)	

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

**Justeringens plats
och tid** Kommunkansliet, 21 december 2020

Sekreterare Marcus Andersson

Paragraf 165–190

Ordförande Gösta Bergenheim

Justerande Sven Andersson (M)

Jana Nilsson (S)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 165

Dnr KS 2020/0162

Allmänhetens fråga - Dagvatten i Stråvalla, fabricerad fakta

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågorna besvarade.

Beskrivning av ärendet

Sven Östergren ställer frågor om dagvatten i Stråvalla.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågorna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 166

Dnr KS 2020/0162

Allmänhetens fråga - Etablering av nyanlända

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågorna besvarade.

Beskrivning av ärendet

Pierre Ringborg ställer frågor om etablering av nyanlända.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågorna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 167

Dnr KS 2020/0162

Allmänhetens fråga - Riskerar den befintliga dagvattenhanteringen i Stråvalla människors hälsa eller miljön?

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågorna besvarade.

Beskrivning av ärendet

Katarina Vartia ställer frågor om den befintliga dagvattenhanteringen i Stråvalla riskerar människors hälsa eller miljön.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågorna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 168

Dnr KS 2020/0162

Allmänhetens fråga - Behövs verkligen ett verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla?

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågorna besvarade.

Beskrivning av ärendet

Ann Skörvald ställer frågor om det verkligen behövs ett verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågorna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 169

Dnr KS 2020/0162

Allmänhetens fråga - Utredning av fråga kring verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågorna besvarade.

Beskrivning av ärendet

Nicholas Ymén ställer frågor om utredning av verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågorna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 170

2020 års medarbetarpriser

Till kategorierna; Årets kreativa medarbetare, Årets värdskapare och Årets jämställare har tre nominerade grupper enligt juryn stuckit ut lite extra och får därför ta emot pris. I år kräver dessutom situationen att ytterligare en nominering uppmärksammas; Juryn vill dela ut ett hedersomnämning, för insatser som belyser de allvarliga förhållanden som socialförvaltningen haft att hantera under det första halvåret av pandemin.

Juryns hedersomnämning:

Medarbetarna på Östergården, avdelning 23 under ledning av Hans Carlström, Kristina Jansson och Martina Skantz-Helgesson.

Motivering

Medarbetarna på Östergården, avdelning 23 har, under ledning av cheferna Hans, Kristina och Martina visat framåtanda och mod i sitt arbete på det särskilda boendet under brinnande pandemi. Ingen hade kunnat förbereda sig på vad som väntade under våren och sommaren 2020.

Genom ett tydligt och mycket närvarande ledarskap, mod och genom gott och prestigelöst samarbete har utmaningarna hanterats på ett fördömligt sätt. De vågade ta in hjälp och var öppna för nya arbetssätt. De vågade genomlysna sin verksamhet och med stöd av ett närvarande ledarskap kraftsamlade personalen. Detta sammantaget gjorde det möjligt att hantera krisen.

Covid-19 har märkt alla längs sin väg och särskilt på de boenden där den fick fäste. Individer som smittats har lidit, personal har kämpat, anhöriga har levt i oro och de som arbetar i äldreboenden har dragit många lärdomar men också oönskade erfarenheter. Pandemin har visat att ensam inte är stark!

Årets kreativa medarbetare:

Albin Glasell, kulturskolan, Angelina Sahlgren Söder, Centralen, Peter Lönqvist, Aktiv senior och Marcus Friman, Centralen.

Motivering

Som en följd av coronapandemin blev många av kultur- och fritidsförvaltningens aktiviteter omöjliga att genomföra. Då tog en handfull medarbetare från olika delar av organisationen initiativ till att bilda ett "videoteam" som med stor kreativitet och kunskap hjälpte sina kollegor att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ställa om till en corona-anpassad, digital verksamhet. De vågade tänka nytt och jobbade hårt med kommuninvånarna i fokus. Videoteamets arbete var en förutsättning för att förvaltningen skulle kunna skapa ljusglimtar, andrum och gemenskap för Varberg kommuninvånare i en tid präglad av osäkerhet.

Årets värdskapare:

Sandra Larsson, utveckling och förvaltning, Ingela Lindström, Liridon Haxhimustafa, bygglovsavdelningen, och Josefin Linjer, kvalitets- och utvecklingsavdelningen.

Motivering

Fyra medarbetare som visat framåtanda och mod och använt sina kunskaper för att skapa en bra e-tjänst för bygglovsansökningar. De har förenklat vardagen för många medborgare som vill ansöka om lov och uppfylla sina byggdrömmar. Kvartetten har byggt en e-tjänst med många komplexa funktioner och att den hann lanseras innan pandemin tog fart passade väldigt bra i tiden. Fyra medarbetare väl värda priset!

Årets jämställare:

Julia Anding, samhällsbyggnad, Åsa Svensson, offentliga rummet, och Carolina Arvidsson, näringslivs- och destinationskontoret.

Motivering

För initiativet att lyfta en grupp som sällan hamnar i rampljuset och låta deras engagemang och kreativitet skapa trygga och trivsamma platser för alla att vistas på. I arbetet med att göra Apelviken till norra Europas ledande surfdestination har de på ett inspirerande och nytänkande sätt uppmärksammat surfande tjejer som har fått bidra med sina idéer om hur Apelviken kan utvecklas. Detta för att skapa en plats med bättre förutsättningar för tjejer när det gäller att ta upp och fortsätta med surf. Arbetet som bland annat har lett fram till utformningen av ett antal mötesplatser i Apelviken är ett lysande exempel på hur de på ett nytänkande sätt har skapat platser som ur ett jämställdhetsperspektiv är till för alla.

Mer om Varbergs kommuns medarbetarpriser

Varbergs kommun delar varje år ut priser till medarbetare som inspirerar och visar vägen mot visionen, Varberg – Västkustens kreativa mittpunkt. Alla medarbetare är välkomna att lämna in en eller flera nomineringar för att lyfta fram någon som i visionens anda har visat prov på exempelvis nytänkande, framåtanda, kunskap, mod och ett inkluderande förhållningssätt.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 171

Information om Covid-19

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Carl Bartler, kommundirektör, informerar om Covid-19 och situationen i Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 172

Dnr KS 2020/0037

Ledamöternas frågestund - Ser kommunen en risk för klanbaserad kriminalitet i Varberg?

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågan besvarad.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) ställer frågor om kommunen ser en risk för klanbaserad kriminalitet i Varberg.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågorna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 173

Dnr KS 2020/0037

Ledamöternas frågestund - När beräknas de nya p-platserna på Östergården vara färdiga?

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågan besvarad.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) ställer frågor om när de nya p-platserna på Östergården beräknas vara färdiga.

Servicenämndens ordförande Tobias Carlsson (L) svarar på frågorna.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 174

Dnr KS 2020/0037

Ledamöternas frågestund - Vad kan förskole- och grundskolenämnden göra för att kunna garantera alla barn i kommunen en bra och likvärdig simundervisning?

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågan besvarad.

Beskrivning av ärendet

Björn Mellquist (V) ställer fråga om vad förskole- och grundskolenämnden kan göra för att garantera alla barn i kommunen en bra och likvärdig simundervisning.

Förskole- och grundskolenämndens ordförande Hanna Netterberg (M) svarar på frågan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 175

Dnr KS 2020/0366

Begäran om entledigande och fyllnadsval av ersättare i socialnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. entlediga Lenor Andersson (M) som ersättare i socialnämnden
2. till ny ersättare i socialnämnden utse Adam Havasi (M).

Beskrivning av ärendet

Lenor Andersson (M) har i skrivelse 20 november 2020 begärt entledigande från sitt uppdrag som ersättare i socialnämnden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 november 2020.

Avsägelse inkommen från Lenor Andersson (M) 20 november 2020.

Protokollsutdrag: Lenor Andersson
Adam Havasi
Socialnämnden
PA-avdelningen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 176

Dnr KS 2020/0366

Begäran om entledigande och fyllnadsval av ledamot i kultur- och fritidsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. entlediga Claas Töllborg (M) som ledamot i kultur- och fritidsnämnden
2. till ny ledamot i kultur- och fritidsnämnden utse Margit Kastberg (M).

Beskrivning av ärendet

Claas Töllborg (M) har i skrivelse 2 december 2020 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i kultur- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 december 2020.

Avsägelse inkommen från Claas Töllborg (M) 2 december 2020.

Protokollsutdrag: Claas Töllborg
Margit Kastberg
Kultur- och fritidsnämnden
PA-avdelningen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 177

Dnr KS 2020/0366

Val av ledamöter, lekmanrevisorer och stämooombud till Förvaltning Varbergs Bostad 2 AB, till och med 2022

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. utse följande ledamöter, ersättare, lekmanrevisorer, ersättare för lekmanrevisorer, stämooombud och ersättare för stämooombud till Förvaltning Varbergs Bostad 2 AB, till och med 2022.

Ledamot

Ulf Hofstedt, ordförande

Catrin Lämpegård

Mattias Qwinth

Ersättare

Catharina Jonsson

Ombud

Reine Antonér (M)

Ersättare för ombud

Jeanette Qvist (S)

Lekmanrevisor

Göran Jarhult (M) och Björn Johansson (S)

Ersättare för revisor

Erling Andersson (C) och Lennart Andersson (S)

Lars-Åke Erlandsson (V), Björn Mellquist (V), Gerhard Eriksson (V) och Ingela Svensson (V) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 maj 2020, § 70, att ändra ägardirektiv för Varbergs Bostads AB så att kommunfullmäktiges hörande inte fordras för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förvärv eller bildande av dotterbolag eller avyttring av aktier i dotterbolag i de fall bolaget genomför en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse som alternativ till överlåtelse av själva fastigheten samt att godkänna som princip för tillsättande av styrelse i de av Varbergs Bostads AB:s dotterbolag där kommunfullmäktiges hörande inte fordras, ska ske genom att tjänstepersoner i Varbergs Bostads AB, efter beslut i kommunfullmäktige utses enligt följande: VD (ledamot), ekonomichef (ledamot) samt ytterligare en ledamot och en suppleant som utses ur Varbergs Bostads AB:s ledningsgrupp.

Varbergs Bostad AB har 15 december 2020 beslutat att bilda ett sådant transaktionsbolag för fastighetsförsäljning som avses i kommunfullmäktiges beslut.

Kommunfullmäktige ska utse 3 ledamöter, 1 ersättare, 1 stämooombud, 1 ersättare för stämooombud, 2 lekmannarevisor, 2 ersättare för lekmannarevisor, till Förvaltning Varbergs Bostad 2 AB, till och med 2022.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 december 2020.

Kommunfullmäktige 19 maj 2020, § 70.

Protokollsutdrag Förvaltning Varbergs Bostad 2 AB
Kommunkansliet
PA-avdelningen
De valda

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 178

Dnr KS 2020/0366

Val av ledamöter, lekmannarevisorer och stämooombud till Förvaltning Varbergs Bostad 3 AB, till och med 2022

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. utse följande ledamöter, ersättare, lekmannarevisorer, ersättare för lekmannarevisorer, stämooombud och ersättare för stämooombud till Förvaltning Varbergs Bostad 3 AB, till och med 2022.

Ledamot

Ulf Hofstedt, ordförande

Catrin Lämpegård

Mattias Qwinth

Ersättare

Catharina Jonsson

Ombud

Reine Antonér (M)

Ersättare för ombud

Jeanette Qvist (S)

Lekmannarevisor

Göran Jarhult (M) och Björn Johansson (S)

Ersättare för revisor

Erling Andersson (C) och Lennart Andersson (S)

Lars-Åke Erlandsson (V), Björn Mellquist (V), Gerhard Eriksson (V) och Ingela Svensson (V) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 maj 2020, § 70, att ändra ägardirektiv för Varbergs Bostads AB så att kommunfullmäktiges hörande inte fordras för förvärv eller bildande av dotterbolag eller avyttring av aktier i dotterbolag i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

de fall bolaget genomför en fastighetsaffär genom aktieöverlåtelse som alternativ till överlåtelse av själva fastigheten samt att godkänna som princip för tillsättande av styrelse i de av Varbergs Bostads AB:s dotterbolag där kommunfullmäktiges hörande inte fordras, ska ske genom att tjänstepersoner i Varbergs Bostads AB, efter beslut i kommunfullmäktige utses enligt följande: VD (ledamot), ekonomichef (ledamot) samt ytterligare en ledamot och en suppleant som utses ur Varbergs Bostads AB:s ledningsgrupp.

Varbergs Bostad AB har den 15 december 2020 beslutat att bilda ett sådant transaktionsbolag för fastighetsförsäljning som avses i kommunfullmäktiges beslut.

Kommunfullmäktige ska utse 3 ledamöter, 1 ersättare, 1 stämooombud, 1 ersättare för stämooombud, 2 lekmannarevisor, 2 ersättare för lekmannarevisor, till Förvaltning Varbergs Bostad 3 AB, till och med 2022.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 december 2020.

Kommunfullmäktige 19 maj 2020, § 70.

Protokollsutdrag: Förvaltning Varbergs Bostad 3 AB
Kommunkansliet
PA-avdelningen
De valda

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 179

Dnr KS 2020/0366

Val av ledamöter, lekmannarevisorer och stämooombud till Bolag 1 med föreslaget namn Etapp 1 i Varberg AB, till och med 2022

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- utse följande ledamöter, ersättare, lekmannarevisorer, ersättare för lekmannarevisorer, stämooombud och ersättare för stämooombud till Bolag 1 med föreslaget namn Etapp 1 i Varberg AB, till och med 2022.

Ledamot

Carl Bartler, ordförande

Jens Otterdahl Holm

Josefin Selander

Ersättare

Lisa Holmdahl Pedersen

Ombud

ViviAnne Johansson (C)

Ersättare för ombud

Jeanette Qvist (S)

Lekmannarevisor

Erling Andersson (C) och Inger Cederholm (S)

Ersättare för revisor

Mattias Ahlström (L) och Björn Johansson (S)

Lars-Åke Erlandsson (V), Björn Mellquist (V), Gerhard Eriksson (V) och Ingela Svensson (V) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 maj 2020, § 69, att medge att kommunstyrelsen får förvärva eller bilda och sälja aktiebolag i de fall det genom bolaget ska genomföras en fastighetsaffär genom så kallat paketerat

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förfarande. Fullmäktige beslutade vid samma tillfälle att godkänna förslag till standardiserad bolagsordning att gälla för sådana bolag samt att som princip för tillsättande av styrelse i bolag för vilka kommunfullmäktiges hörande inte fordras ska ske genom att tjänstepersoner, efter beslut i kommunfullmäktige utses genom sin befattning enligt följande: kommundirektör (ledamot och tillika ordförande), ekonomidirektör (ledamot), samhällsbyggnadsdirektör (ledamot) samt kommunjurist (suppleant). Av skälen till beslutet framgick att förfarandet bland annat var tänkt att användas vid fastighetsaffärer för genomförande av utbyggnad av den nya stadsdelen Västerport.

Kommunstyrelsen har 15 december 2020 beslutat att förvärva två aktiebolag, Bolag 1 och Bolag 2 som läggs i en koncernstruktur (moderbolag och dotterföretag). Syftet är att genomföra försäljning av den del av fastigheten Getakärr 9:14 som enligt förslaget till detaljplan för etapp I Västerport ska innehålla hotell och parkeringsanläggning till moderbolaget. Moderbolaget säljer därefter ett tredimensionellt utrymme av den delen av fastigheten till dotterföretaget.

Kommunfullmäktige ska utse 3 ledamöter, 1 ersättare, 1 stämooombud, 1 ersättare för stämooombud, 2 lekmannarevisor, 2 ersättare för lekmannarevisor, till Bolag 1 med föreslaget namn Etapp 1 i Varberg AB, till och med 2022.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 december 2020.

Kommunfullmäktige 19 maj 2020, § 69.

Protokollsutdrag Bolag 1 med föreslaget namn Etapp 1 i Varberg AB
Kommunkansliet
PA-avdelningen
De valda

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 180

Dnr KS 2020/0366

Val av ledamöter, lekmannarevisorer och stämooombud till Bolag 2 med föreslaget namn Parkeringshus i Västerport i Varberg AB, till och med 2022

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. utse följande ledamöter, ersättare, lekmannarevisorer, ersättare för lekmannarevisorer, stämooombud och ersättare för stämooombud till Bolag 2 med föreslaget namn Parkeringshus i Västerport i Varberg AB, till och med 2022.

Ledamot

Carl Bartler, ordförande

Jens Otterdahl Holm

Josefin Selander

Ersättare

Lisa Holmdahl Pedersen

Ombud

ViviAnne Johansson (C)

Ersättare för ombud

Jeanette Qvist (S)

Lekmannarevisor

Erling Andersson (C) och Inger Cederholm (S)

Ersättare för revisor

Mattias Ahlström (L) och Björn Johansson (S)

Lars-Åke Erlandsson (V), Björn Mellquist (V), Gerhard Eriksson (V) och Ingela Svensson (V) deltar inte i beslutet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 maj 2020, § 69, att medge att kommunstyrelsen får förvärva eller bilda och sälja aktiebolag i de fall det genom bolaget ska genomföras en fastighetsaffär genom så kallat paketerat förfarande. Fullmäktige beslutade vid samma tillfälle att godkänna förslag till standardiserad bolagsordning att gälla för sådana bolag samt att som princip för tillsättande av styrelse i bolag för vilka kommunfullmäktiges hörande inte fordras ska ske genom att tjänstepersoner, efter beslut i kommunfullmäktige utses genom sin befattning enligt följande: kommundirektör (ledamot och tillika ordförande), ekonomidirektör (ledamot), samhällsbyggnadsdirektör (ledamot) samt kommunjurist (suppleant). Av skälen till beslutet framgick att förfarandet bland annat var tänkt att användas vid fastighetsaffärer för genomförande av utbyggnad av den nya stadsdelen Västerport.

Kommunstyrelsen har 15 december 2020 beslutat att förvärva två aktiebolag, Bolag 1 och Bolag 2 som läggs i en koncernstruktur (moderbolag och dotterföretag). Syftet är att genomföra försäljning av den del av fastigheten Getakärr 9:14 som enligt förslaget till detaljplan för etapp I Västerport ska innehålla hotell och parkeringsanläggning till moderbolaget. Moderbolaget säljer därefter ett tredimensionellt utrymme av den delen av fastigheten till dotterföretaget.

Kommunfullmäktige ska utse 3 ledamöter, 1 ersättare, 1 stämooombud, 1 ersättare för stämooombud, 2 lekmannarevisor, 2 ersättare för lekmannarevisor, till Bolag 2 med föreslaget namn Parkeringshus i Västerport i Varberg AB, till och med 2022.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 december 2020.

Kommunfullmäktige 19 maj 2020, § 69.

Protokollsutdrag: Bolag 2 med föreslaget namn Parkeringshus i Västerport i Varberg AB
Kommunkansliet
PA-avdelningen
De valda

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 181

Dnr KS 2017/0697

Verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla, med komplettering av ny detaljplan för delar av berört område

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. ge Varberg Vatten AB i uppdrag att utreda utbredningen av och ge förslag till verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla, med utgångsläge enligt Bilaga 1, Förslag på verksamhetsområde för dagvatten
2. uppdraget enligt punkt 1, av verksamhetsområde för dagvatten ska vara utfört och överlämnat till kommunstyrelsen senast 15 april 2021.

Jäv

Micael Åkesson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Bordlagt ärende

Kommunstyrelsen beslutade 27 oktober 2020 § 201 att föreslå fullmäktige besluta

1. ge Varberg Vatten AB i uppdrag att inrätta verksamhetsområde för dagvatten i enlighet med Bilaga 1 Förslag på verksamhetsområde för dagvatten
2. uppdraget om inrättande av verksamhetsområde för dagvatten ska vara utfört senast 31 januari 2021.

Kommunfullmäktige beslutade 17 november att bordlägga ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår med bifall av Morgan Börjesson (KD), Christofer Bergenblock (C), Tobias Carlsson (L), Jana Nilsson (S) och Peter Sjöholm (M) att kommunfullmäktige beslutar

1. ge Varberg Vatten AB i uppdrag att utreda utbredningen av och ge förslag till verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla, med utgångsläge enligt Bilaga 1, Förslag på verksamhetsområde för dagvatten
2. uppdraget enligt punkt 1, av verksamhetsområde för dagvatten ska vara utfört och överlämnat till kommunstyrelsen senast 15 april 2021.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsordning

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag.

Beskrivning av ärendet

Ett flertal detaljplaner har antagits för Stråvalla med omnejd under en tidsperiod om cirka 10 år. I detaljplanerna bestäms att dagvatten ska omhändertas med lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD.

I Stråvalla har hantering av dagvatten inte fungerat så som man beskrivit i de detaljplaner som tagits fram och åtgärder som ålagts exploatören har inte genomförts. Dagvatten har periodvis blivit stående på fastigheter och intilliggande byggnader har påverkats.

Lantmäterimyndighetens beslut om inrättande av gemensamhetsanläggning för dagvatten, upphävdes/återförvisades av Mark- och miljödomstolen. Lantmäterimyndigheten konstaterade då att den aktuella dagvattenhanteringen i själva verket var att betrakta som markavvattning och initierade ett återkallande av ansökan för gemensamhetsanläggning. Detta ledde till att lantmäteriförrättningen ställdes in 16 oktober 2018.

Varbergs kommun ansökte hos Länsstyrelsen om dispens för markavvattning för aktuellt område, för att kunna lösa dagvattenproblemen i Stråvalla. Länsstyrelsen skickade ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen för omprövning och utökning gällande dikesföretaget Kärra nummer 1 och nummer 2. Efter flera återkopplingar till Mark och miljödomstolen återtog Varbergs kommun ansökan om utökning av dikesföretag Kärra nummer 1 och nummer 2 för markavvattning den 8 november 2019, eftersom de utredningar som gjorts pekar på att Stråvalla-Kärra kan anses som ett sådant område för vilket kommunen enligt Lagen om allmänna vattentjänster, LAV, med hänsyn till människors hälsa eller miljön, behöver ordna avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Målet avskrevs från domstolen 27 december 2019.

Arbetsutskottet beslutade 21 maj 2019, § 214, att hos byggnadsnämnden ansöka om planändring av gällande detaljplan för Löftaskog, Stråvalla-Kärra, Löftabro med lagakraftdatum 28 maj 2009, med syfte att upphäva detaljplanen i de delar som inte genomförts. Beslutet innebär att kommunstyrelsen har ansökt om att upphäva outnyttjade byggrätter i detaljplanen. Planarbete har ännu inte startat. Inga nya bygglov beviljas i nuläget på grund av att beslut om ändring av planarbete har fattats.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Teknikkonsultföretaget AFRY har efter beställning från kommunen genom Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB, tagit fram en rapport för utredning och analys av ett verksamhetsområde gällande dagvatten i Stråvalla. Rapporten tillsammans med andra utredningar kommunen gjort, tillsammans med VIVAB, ligger till grund för beslut om verksamhetsområde. Denna rapport innefattar också en modell för utredning och värdering av andra områden med dagvattenproblem. Modellen kommer att förtydligas under arbetets gång.

Naturvatten som finns inom området kommer att hanteras efter Varbergs kommuns dagvattenanvisningar, daterad 31 mars 2017.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 17 november 2020, § 146.

Kommunstyrelsen 27 oktober 2020, § 201.

Arbetsutskottet 6 oktober 2020, § 415.

Beslutsförslag 24 september 2020.

Bilaga 1 Förslag på verksamhetsområde för dagvatten.

Rapport för utredning och analys, AFRY.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att alla utredningar som tagits fram i arbetet med att försöka lösa dagvattenfrågan med gemensamhetsanläggningar och LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten, visar att dagvattnet ska hanteras av kommunens VA-bolag, i enlighet med 6 §, LAV.

I § 6, LAV, framgår kommunens skyldighet att ordna vattentjänster. Det står att:

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

De dikningsföretag som fortfarande finns i området har inte kvar sin ursprungsfunktion, för avvattning gällande jordbruksmark.

Dikningsföretaget Kärra nr 1 hanterar i stort sett endast dagvatten från nya och gamla bostadsområden, utan att vara delaktiga i dikningsföretaget.

Detta är på sikt en ohållbar situation.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret har utrett frågan under en längre tid, och då planläggning pågår är det angeläget att beslut om inrättande av verksamhetsområde kommer på plats. För att kunna fortsätta arbetet med detaljplanerna och i det arbetet säkerställa huvudmannaskapet, föreslås att Varberg Vatten AB får i uppdrag att inrätta ett verksamhetsområde.

Kommunen har i sitt översiktliga planarbete pekat ut områden för ny bebyggelse. Detta är inte möjligt att genomföra innan dagvattenhanteringen har lösts och till vissa delar byggts ut. För att möjliggöra detta krävs åtgärder med utbyggnad av bland annat dagvattendammar. Kommunalt huvudmannaskap innebär att VIVAB och då även kommunen får full rådighet över hanteringen för dagvattnet.

Protokollsutdrag: Varberg Vatten AB
Byggnadsnämnden
Hamn och gatunämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 182

Dnr KS 2020/0461

Ställningstagande - Varbergs Bostad AB:s projekt med vidareutveckling av lägenhetsbestånd i Bua

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. ställa sig bakom Varbergs Bostad AB:s fortsatta arbete med vidareutveckling av lägenhetsbeståndet i Bua
2. uppmana Varbergs Bostad AB att lyfta frågan för nytt ställningstagande om projektet förväntas avvika i större omfattning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Stefan Stenberg (C), Christofer Bergenblock (C), Christian Persson (C), Malin Kjellberg (S), Jeanette Qvist (S), Morgan Börjesson (KD), Eva Pehrsson Karlsson (C), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Håkan Johannesson (S), Micael Åkesson (M), Erland Linjer (M), Mikael Bonde (L) och Carl-Magnus Wiklund (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Bostad AB har under en längre tid arbetat med att utveckla Bua till en ännu attraktivare ort för både dagens och kommande generationer. Bolagets styrelse har även fattat ett inriktningsbeslut om hur man önskar att detta sker.

Styrelsen har beslutat att arbeta vidare med utvecklingen av Bua utifrån ett koncept, kallat Idékoncept 3, som i korthet innebär att förnyelse och utveckling av företagets bestånd sker i tre utvecklingsområden.

De tre utvecklingsområdena är:

- Violvägen
- Alvägen inklusive Bua centrum
- Syrén-, Lilje- och Rosenvägen

Med anledning av projektets omfattning ska det underställas kommunfullmäktige för ställningstagande, vilket framgår av § 6 i bolagsordningen där det anges att bolaget ska bereda kommunfullmäktige i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs kommun möjlighet att ta ställning innan beslut fattas i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt.

Utvecklingsområde Violvägen

Fastigheterna på Violvägen rivs på 3–4 års sikt. Avflyttande hyresgäster med ordinarie hyreskontrakt kommer då erbjudas ersättningslägenheter i företrädesvis övriga delar av norra Bua, det vill säga Syrén-, Rosen- och Liljevägen, men även Alvägen är tänkbar om man inte har långsiktiga planer för sitt boende. Byggnation av nya fastigheter ska starta i så nära anslutning till rivningarna som möjligt.

Utvecklingsområde Alvägen, inklusive Bua centrum

Fastigheterna på Alvägen är på väg att uppnå sin definitiva tekniska livslängd. Med vissa insatser beräknas de kunna fylla sin funktion i ytterligare cirka 10 år. Därefter är det dags att riva dem. Tankar på en omfattande förnyelse har funnits tidigare, men dessa planer har inte varit genomförbara ur ett ekonomiskt perspektiv.

Delar av området kan börja utvecklas parallellt med Violvägen, då förtättningsmöjligheter finns när kommunen lämnar befintlig förskola.

Utvecklingsområde Syrén-, Lilje- och Rosenvägen

Utvecklingsområdet blir det sista steget i Varbergs Bostads förändringsarbete och fastigheterna beräknas finnas kvar till år 2045. Området är byggt på stabil mark och med vissa nödvändiga underhållsinsatser beräknas fastigheterna därför kunna stå kvar i ytterligare 25 år.

Dessa fastigheter kommer därmed att kunna ta emot avflyttande från Violvägen i ett första steg och avflyttande från Alvägen därefter. Samtidigt blir dessa fastigheter ett prisvärt boende för de som önskar bo i Bua men inte efterfrågar nyproduktion.

Rivning och nyproduktion beräknas ske 2045–2050 i detta område.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 november, § 215.
Arbetsutskottet 10 november 2020, § 496.
Beslutsförslag 19 oktober 2020.

Övervägande

Varbergs Bostad AB har utrett förutsättningarna för förnyelse i Bua ur två huvudsakliga perspektiv: ett defensivt och ett offensivt. Klart står redan att fastigheterna på Violvägen måste rivas på grund av sättningsproblematik.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Klart står även att fastigheterna på Alvägen är mycket nära att uppnå sin tekniska livslängd.

Det defensiva perspektivet som utretts har varit rivning av Violvägen utan ersättningsproduktion och en större underhållsinsats på Alvägen kombinerat med förtätning när förskolan rivs. Renovering av Alvägen har utretts, men förslaget föll på att överenskommelse med Hyresgästföreningen om förändrad hyressättning inte gick att nå. Därmed var projektet inte möjligt att genomföra ur ett ekonomiskt perspektiv. Kostnad per lägenhet skulle uppgå till cirka 2,5 miljoner kronor, en kostnad i paritet med nyproduktion.

Styrelsen för bolaget har fattat inriktningsbeslut utifrån det offensiva beskrivna perspektivet, det vill säga en kraftig utveckling och satsning på Bua för framtiden.

En förutsättning för att Varbergs Bostad AB ska kunna arbeta vidare med utvecklingen av Bua är att detaljplaner för såväl Violvägen som Alvägen tas fram av stadsbyggnadskontoret. Mot bakgrund av frågans vikt för Buas utveckling behöver detaljplaneläggning prioriteras.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Varbergs Bostads AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 183

Dnr KS 2015/0269

Komplettering av riktlinjer för exploateringsavtal

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. komplettera kommunens riktlinjer för exploateringsavtal med information om att Södra Trönninges programområde utgör ett område för etappvis utbyggnad och exploateringsersättning ska erläggas i enlighet med beslutsförslag daterat 23 oktober 2020
2. komplettera kommunens riktlinjer för exploateringsavtal med information om att gestaltningsprogram för Birger Svenssons väg – södra delen utgör ett område för etappvis utbyggnad och exploateringsersättning ska erläggas i enlighet med beslutsförslag daterat 23 oktober 2020.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Kommuns riktlinjer för markanvisningsavtal, exploateringsavtal, förfarande vid försäljning av mark och markanvisningar antogs av Kommunfullmäktige 21 juni 2016 § 104. Riktlinjerna utarbetades utifrån nya krav i plan- och bygglagen, PBL, samt ny lag om kommunala markanvisningar, där det anges att kommuner som avser att teckna exploateringsavtal eller genomföra markanvisningar ska ha antagna riktlinjer för detta.

Syftet med riktlinjerna är att skapa en förutsägbarhet för exploatörer som verkar eller är intresserade av att verka inom Varbergs Kommun. Riktlinjerna anger även att kommunen ska ha en aktuell markanvisningsplan som antas av Kommunstyrelsen där den tredje utgåvan är planerad att antas under vintern 2021.

Riktlinjerna behöver löpande ses över och revideras utifrån nya förutsättningar och erfarenheter som dras i exploateringsprocessen. Kommunen får enligt PBL 6 kap. § 42 avtala om ersättning för redan vidtagna åtgärder i ett exploateringsavtal enbart om detaljplanen utgör ett steg i en etappvis utbyggnad. Med etappvis utbyggnad avses enligt förarbetena att detaljplanen är en av flera planer som ingår i arbetet med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

att planlägga ett område som omfattas av ett och samma detaljplaneprogram. Finns inte ett detaljplaneprogram kan det i stället framgå av kommunens riktlinjer för exploateringsavtal att det är frågan om en etappvis utbyggnad. I förarbetena framgår även att motsvarande förhållanden som gäller vid efterhandsbetalning för redan genomförda investeringar även bör gälla för förskottsreglering av planerade framtida investeringar.

Eftersom planläggning och exploatering pågår av områden som har redan beslutade detaljplaneprogram, såsom Södra Trönninge och Birger Svenssons väg, så behöver riktlinjerna innehålla kommunens avsikt och fördelning avseende finansiering av den etappvisa utbyggnaden i respektive område.

Södra Trönninge

Den 10 oktober 2017 godkände Byggnadsnämnden planprogram för Södra Trönninge som underlag inför framtida detaljplaner. Planprogrammet pekar på en större omfattning gällande utbyggnad än vad som redovisas i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Programområdet omfattar cirka 900 bostäder och planläggning och utbyggnad fördelas med avseende på den etappvisa utbyggnaden på två etapper med 5 respektive 4 utpekade områden inom vardera etapp.

I planprogrammet pekades behov av nödvändiga åtgärder på det kommunala vägnätet, på annan infrastruktur samt på korsningar med det statliga järnvägsnätet ut som nödvändiga för att möjliggöra utbyggnad av programmet.

Etapp 1 respektive etapp 2 har olika förutsättningar och kommer att hanteras med separata övergripande ramavtal för respektive etapp gällande det exploateringsbidrag som exploitören skall erlægga till kommunen. Förstudier pågår för att göra en mer detaljerad kvalificerad bedömning av framtida kostnader som respektive ramavtal kommer att baseras på. Under programskedet bedömdes kostnaderna för utbyggnad av allmän plats, exkluderat lokalgator, till cirka 180–200 miljoner kronor, fördelat etappvis på: etapp 1 cirka 70–80 miljoner kronor och för etapp 2 cirka 110–120 miljoner kronor.

Detaljplaner utanför planprogramsområdet men inom Trönninge, alternativt i anslutning till Trönninge, och som tillkommit efter att planprogrammet godkänts ska erlægga exploateringsbidrag till kommunen då dessa detaljplaner har nytta av den nya infrastrukturen inom programområdet. Exploateringsbidrag för detaljplaner utanför programområdet förhandlas inom exploateringsavtalet för respektive

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

detaljplan och tas ut i kronor per bruttototalarea, BTA, bidragets storlek kopplas till uppskattad nytta för respektive område.

De gemensamma kostnader i anslutning till Södra Trönninge programområde och som föreslås belasta nya exploateringar är enligt följande:

- Detaljplan för Göingegården 1:13, etapp 3 norr om Pilgatan ska erlägga exploateringsbidrag på 300 kronor per BTA för delfinansiering av allmän plats inom etapp 2.
- För tillkommande detaljplaner såväl inom programområdet som inom övriga delar av Trönninge kommer riktlinjerna att uppdateras med respektive områdes bidrag löpande.

Birger Svenssons väg

Gestaltningssprogram för Birger Svenssons väg – södra delen daterat 14 december 2017 godkändes av byggnadsnämnden som underlag inför framtida detaljplaner. Området sträcker sig från Brunnsbergsvägen i norr till Magasinsgatan i söder. De åtgärder som föreslås innebär en ombyggnation som skapar en allé med tydlig start och slut och som underordnas i utformning mellan två viktiga knutpunkter. Området planläggs och byggs ut etappvis.

I samband med gestaltningssprogrammet kalkylerades åtgärderna som är till nytta för hela området, såsom gång- och cykel-vägar, säkra passager och belysning.

De gemensamma kostnader för upprustning av Birger Svenssons väg – södra del utgör totalt 34 miljoner. Samtliga kostnader är i 2018 års prisnivå och ska indexregleras. Kostnaderna föreslås belasta nya exploateringar enligt följande:

- Detaljplan för svärdfisken 33, 34 och 35 skall ta 40 procent av kostnaderna i och med utbyggnad av allmän plats på 3 730 000 kronor fördelat mellan parter angivet i exploateringsavtalet.
- För tillkommande detaljplaner i anslutning till Birger Svenssons väg, enligt omfattning beskrivet ovan, tas ett exploateringsbidrag ut för den sträcka av vägen som ligger inom/i anslutning till detaljplanen. Exploateringsbidraget förhandlas inom exploateringsavtalet för respektive detaljplan.

Ersättning enligt ovan avser de kostnader som uppstår vid kommunens etappvisa utbyggnad. Varje exploitör får utöver förslag till exploateringsersättning enligt ovan stå för de kostnader som uppstår för att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

genomföra de enskilda detaljplanerna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 november 2020, § 217.

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 484.

Beslutsförslag 23 oktober 2020.

Kommunala riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark, reviderad 23 oktober 2020.

Bilaga Riktlinjer för exploateringsavtal markanvisningar och markförsäljning.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser att tydliga riktlinjer är mycket viktigt för att möjliggöra finansiering av de allmänna anläggningar som är nödvändiga för den exploatering som sker och kommer ske i kommunen under en överskådlig framtid. Genom föreliggande förslag till revidering av riktlinjerna skapas dels transparens mot exploatörer gällande exploateringsersättningens omfattning, dels en rättslig grund för kommunen att kräva exploateringsersättning.

Förvaltningen ser att flera ytterligare områden under 2020 och framåt kommer behöva kostnadsberäknas och säkras genom tillägg i riktlinjerna. Utöver kommunala investeringar kan även kommunens medfinansiering av statlig infrastruktur blir föremål för uttag av exploateringsersättning från exploatörer.

Riktlinjerna har omarbetats så att de områden som omfattas av etappvis utbyggnad beskrivs i bilaga. Vid framtida revideringar som enbart omfattar tillkommande områden kommer enbart bilagan att revideras.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 184

Dnr KS 2020/0478

Arrendeupplåtelse för anläggning för radio- och telekommunikation inom Getakärr 2:14

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna förslag till arrendeupplåtelse, undertecknat av arrendatorn 22 oktober 2020, avseende anläggning för radio- och telekommunikation inom fastigheten Getakärr 2:14.

Beskrivning av ärendet

Telia Towers Sweden AB har inkommit med önskemål om att få uppföra ny mobilmast med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet inom fastigheten Getakärr 2:14.

Telia Towers Sweden AB har ansökt och erhållit bygglov för anläggningen inom angiven fastighet.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till arrendeupplåtelse. Arrendekontraktet som tagits fram löper med en begynnelseperiod om tio år med start 1 januari 2021 och har en uppsägningstid på ett år. Sägs arrendeavtalet inte upp inom uppsägningstiden löper det på med en förlängningstid om fem år i sänder.

Arrendeavgiften är framtagen utifrån tidigare tecknade upplåtelser med samma ändamål.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 november 2020, § 220.

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 490.

Beslutsförslag 27 oktober 2020.

Arrendekontrakt inklusive bilaga och fullmakt, undertecknat av arrendatorn den 22 oktober 2020.

Karta.

Övervägande

Arrendekontraktet för Telia Towers Sweden AB är ett anläggningsarrende utan indirekt besittningsskydd. Arrendatorn har således inte rätt till någon ersättning i det fall arrendeförhållandet upphör.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Arrendatorn

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 185

Dnr KS 2020/0528

Friköp av arrendetomter i Apelviken

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål inom aktuellt värderingsområde, att friköpa sin arrendetomt till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från Fastighetskoll Väst AB, daterat 11 december 2020
2. justera friköpspriset med 10 procent för de 7 arrendetomter som fått avdrag i tidigare värdering, i enlighet med dokumentet marknadsvärde per fastighet med justering, daterat 11 december 2020
3. erbjudandet om friköp av arrendetomter gäller till 30 juni 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar

1. erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål inom aktuellt värderingsområde, att friköpa sin arrendetomt till det värde som redovisas i värderingsutlåtande från Fastighetskoll Väst AB, daterat 11 december 2020
2. justera friköpspriset med 10 procent för de 7 arrendetomter som fått avdrag i tidigare värdering, i enlighet med dokumentet Marknadsvärde per fastighet med justering, daterat 11 december 2020
3. erbjudandet om friköp av arrendetomter gäller till 30 juni 2021.

Beslutsordning

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag mot Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils (M) förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har 17 september 2013, § 103, gett samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att erbjuda arrendatorer till kommunalt ägda arrendetomter, upplåtna med ändamålet fritidsändamål i Apelviken, att friköpa sin arrendetomt.

Under perioden 2014–2016 värderades arrendetomterna i Apelviken och arrendatorerna fick sen ta ställning till ett friköpserbjudande. Försäljningen delades in i 4 etapper, varav etapp 1, 2 och 4 har genomförts. För dessa

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

etapper har över 200 arrendetomter i Apelviken friköpts och från etapp 1 och 2 återstår endast 26 arrendetomter.

Intresset för friköp av arrendetomter i Apelviken är fortsatt stort. Av de 26 arrendetomter som återstår från etapp 1 och 2 har 21 arrendatorer visat intresse av att nu friköpa sin arrendetomt.

Efter uppdrag från Samhällsutvecklingskontoret har Fastighetskoll Väst AB bedömt marknadsvärdet på dessa 21 arrendetomter och gjort ett värdeutlåtande. Det uppskattade marknadsvärdet av tomterna bedöms utifrån ortsprismetoden hamna i spannet 1 000 000–1 500 000 kronor under förutsättning att tomterna är avstyckade. Marknadsvärdet för respektive tomt finns i värderingen.

I tidigare värdering av området från 2016 reviderades priset för ett antal tomter på grund av vattenproblematik. De tomter som låg på mark med höjdläge lägre än 2,5 meter över havsytan fick ett reviderat markvärde med 10 procent. Av de 21 arrendetomter som nu är aktuella tillhör 7 arrendetomter denna kategori.

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att de 21 arrendetomter som berörs av detta beslut ska få ett tidsbegränsat erbjudande då värderingen speglar dagens marknadsvärde. Förslaget innebär att de arrendatorer som mottar ett erbjudande om friköp kan lämna kommunen besked till och med 30 juni 2021 om huruvida erbjudandet antas eller inte.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 november 2020, § 218.

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 487.

Beslutsförslag 26 oktober 2020.

Värdeutlåtande avseende 21 arrendetomter i Apelviken, 11 december 2020.

Marknadsvärde per fastighet med justering, 11 december 2020.

Övervägande

Alla berörda arrendetomter ligger inom detaljplanelagt område för bostadsändamål. Idag är redan 19 av de 21 berörda arrendetomterna avstyckade.

Utifrån arrendetomternas storlek, Micro läge, inom Apelviken och andra värdepåverkade förhållanden har olika värdekategorier tagits fram. Samhällsutvecklingskontoret anser att det värdeutlåtande som levererats av Fastighetskoll Väst AB redovisar det sannolika marknadsvärdet för detta urval av tomter. Värderingen grundar sig i jämförbara värden i det geografiska området.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Eftersom vattenproblematiken kvarstår i delar av området, där 7 arrendetomterna ligger på mark med höjdläge lägre än 2,5 meter över havsytan bedömer Samhällsutvecklingskontoret det fortsatt rimligt att dessa tomter bör få ett reducerat friköpspris likt samma princip som vid tidigare värdering, efter beslut av i kommunfullmäktige 17 januari 2017, § 5.

För de arrendatorer som inte accepterar erbjudande om friköp kvarstår rätten att fortsätta arrendera tomten. Likt tidigare erbjudande kommer möjligheten till friköp i framtiden kvarstå, men till ny värdering.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 186

Dnr KS 2020/0538

Arrendeupplåtelse för restaurang, café och sportverksamhet inom Torpa-Kärra 6:131

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- godkänna förslag till nytt arrendekontrakt med nya uppdaterade villkor, undertecknat av arrendatorn 27 oktober 2020, avseende upplåtelse av mark för restaurang, café, idrott- och sportverksamhet inom del av fastigheten Varberg Torpa-Kärra 6:131.

Beskrivning av ärendet

J!byus AB arrenderar idag ett område inom fastigheten Varberg Torpa-Kärra 6:131. Nuvarande arrendekontrakt löper med en period om 10 år, med rätt till förlängning om fem år i sänder. Uppsägningstiden är ett år.

J!byus AB har inkommit med önskemål om att förnya sitt kontrakt för att bedriva restaurang, café, idrott- och sportverksamhet. Området är idag planlagt som idrott och golfbana.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat ett förslag till nytt arrendekontrakt för J!byus AB som omfattar en upplåtelseperiod om 10 år med start den 1 januari 2021 och har en uppsägningstid på 1 år. Om avtalet inte sägs upp av endera part löper det på med en förlängningsperiod om 5 år i sänder. Den årliga avgiften för arrendeupplåtelsen är beräknad till 21 900 kronor.

Avtalet har uppdaterats så att det har samma villkor som andra arrendekontrakt med liknande verksamheter i Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 november 2020, § 221.

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 492.

Beslutsförslag 27 oktober 2020.

Arrendekontrakt 15036 – inom del av Torpa-Kärra 6:131, undertecknat av arrendatorn den 27 oktober 2020.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning arbetar successivt igenom tecknade markupplåtelser med målsättning att uppdatera gamla arrendekontrakt eller teckna nya arrendekontrakt som inte längre har marknadsmässig eller skälig avgift eller på annat sätt avviker från de principer kommunen tillämpar i nyare upplåtelser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Det nya uppdaterade arrendekontraktet är till sin utformning överensstämmande med det förslag som tagits fram för liknande verksamheter i Varbergs kommun. Arrendenivån är framräknad efter de principer som använts för liknande upplåtelser.

Förvaltningen ser inget hinder med att skriva ett nytt arrendekontrakt med en arrendetid på 10 år.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 187

Dnr KS 2020/0446

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2021

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. under 2021 annonsera om kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter och Varbergsposten.

Beskrivning av ärendet

1 januari 2018 trädde en ny kommunallag i kraft. En av ändringarna i kommunallagen var att skyldigheten att i ortstidning kungöra fullmäktiges sammanträden upphör. Istället ska informationen finnas tillgänglig på en webbaserad kommunal anslagstavla. Slopandet av detta krav innebär dock inget hinder mot att fortsätta annonsera i ortstidningar.

Annonsering om kommunfullmäktiges sammanträden i Varbergs kommun har tidigare skett i Hallands Nyheter och Varbergsposten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 november 2020, § 226.

Arbetsutskottet 10 november 2020, § 498.

Beslutsförslag 12 oktober 2020.

Övervägande

Kommunfullmäktiges presidium anser att annonsering om kommunfullmäktiges sammanträden även 2021 ska ske i Hallands Nyheter och Varbergsposten. Däremot anser presidiet att alla ärenden inte behöver räknas upp i annonserna, utan endast ett urval av ärenden med allmänintresse.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige beslutar att under 2021 annonsera om kommunfullmäktiges sammanträden i Hallands Nyheter och Varbergsposten.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 188

Dnr KS 2020/0474

Partistöd 2021

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. betala ut partistöd i januari 2021 med totalt 2 975 473 kronor.

Reservation

Erik Hellsborn (SD), Olle Hällnäs (SD), Clarence Jarlow (SD), Andreas Havasi (SD), Stig Berntsson (SD), Helen Alexborn (SD) och Jörgen Pejle (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Hellsborn (SD) föreslår att betala ut partistöd i januari 2021 med totalt 2 380 378 kronor.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 16 september 2014, § 135, nya regler för partistöd i Varbergs kommun. Det nya regelverket baseras på de ändringar som gjordes i kommunallagen 1 februari 2014.

I de nya reglerna framgår bland annat att kommunfullmäktige i december varje år ska besluta om utbetalning av partistöd.

Nivån på partistödet justeras med konsumentprisindex och bygger på 1993 års beslut om partistöd. De mottagande partierna ska lämna skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den lokala demokratin. Partierna ska även lämna in en granskningsrapport.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 24 november 2020, § 225.

Beslutsförslag 22 september 2020.

Partiernas redovisningar och granskningsrapporter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Samtliga partier som sitter i kommunfullmäktige har lämnat in skriftlig redovisning och granskningsrapport i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och är därmed berättigade till partistöd. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige beslutar att betala ut partistöd i januari 2021 med totalt 2 975 473 kronor.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Samtliga politiska partier i kommunfullmäktige
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation på KF 20.12.15

Sverigedemokraterna är av uppfattningen att när politiken ställer krav på verksamheten att effektivisera, är det rimligt att också politiken effektiviserar. I vår budget för Varbergs kommun 2021, förespråkar vi därför en 20 %-ig sänkning av partistödet.

Med anledning av detta reserverar vi oss mot beslutet att föreslå Kommunfullmäktige att betala ut 2 975 473 kr i partistöd. Detta till förmån för eget förslag att istället betala ut 2 380 378 kr.

Erik Hellsborn (SD)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 189

Meddelanden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 18 november
2020 – 15 december 2020.

KS 2020/0133–56

Socialnämnden - Rapportering av ej verkställda beslut enligt 16 kap 6 f SoL
och 28 f § LSS för kvartal 3, 2020.

KS 2020/0365–39

Länsstyrelsens röstsammanräkning 1 december 2020 - Efterträdare till
Anette Lofjärd i kommunfullmäktige, ledamot.

KS 2018/0209–14

Kommunstyrelsen 24 november 2020 § 224 – vikarierande
dataskyddsombud Karin Malmsten för kommunstyrelsen från och med 11
januari 2021 till 12 januari 2022.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 190

Jul- och nyårshälsning

Kommunfullmäktiges ordförande tackar kommunfullmäktiges ledamöter, ersättare och tjänstemän för det gångna året och önskar God Jul och Gott Nytt År.

Kommunfullmäktiges första vice ordförande önskar kommunfullmäktiges ordförande God Jul och Gott Nytt År.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------