

---

<b>Plats och tid</b>	Stadshus A, rum 1109, klockan 13.30-14.05.	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C), första vice ordförande Jana Nilsson (S), andra vice ordförande Hanna Netterberg (M) Erland Linjer (M) Lena Språng (C) Tobias Carlsson (L) Morgan Börjesson (KD) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Linda Berggren (S) Kent Norberg (S) Erik Hellsborn (SD)	
<b>Ersättare – inte tjänstgörande</b>	Peter Sjöholm (M) Micael Åkesson (M) Christian Persson (C) Katarina Eiderbrant (S), § 247–253, 13.50-14.05 Lars-Åke Erlandsson (V) Erik Hellsborn (SD)	
<b>Övriga deltagare</b>	Carl Bartler, kommundirektör Sofie Verdin, kommunsekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson (S)	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Verdin	<b>Paragraf</b> 237–253
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M)	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson (S)	

---

§ 237

Dnr KS 2020/0579

## Kommunstyrelsens budget 2021 och långtidsplan 2022–2025

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna kommunstyrelsens budget 2021 och långtidsplan 2022–2025.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har tagit fram ett förslag till budget för kommunstyrelsen och dess verksamhet 2021 samt långtidsplan 2022–2025.

Justerings av ekonomiska ramar mellan kontoren bemyndigas kommundirektören att hantera.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 december 2020, § 535.

Beslutsförslag 2 december 2020.

Kommunstyrelsens budget 2021 och långtidsplan 2022–2025.

**Protokollsutdrag:** Kontorschefer på kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 238

Dnr KS 2020/0589

## Tidplan för arbetet med Budget 2022 och plan 2023–2026

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. fastställa tidplan för arbetet med Budget 2022 och långtidsplan 2023–2026.

### Beskrivning av ärendet

Budgetprocessen är den årliga process genom vilken fullmäktige beslutar om mål och uppdrag samt fördelar resurser till nämnderna. Tidplanen beskriver processens olika steg, anger när olika aktiviteter sker och vem som deltar. Tidplanen för budgetprocessen fastställs av kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 december 2020, § 543.

Beslutsförslag 17 november 2020.

Tidplan för arbetet med Budget 2022 och långtidsplan 2023–2026.

### Övervägande

Budgetprocessen ska stödja kommunens styrmodell, bidra till ett långsiktigt förhållningssätt och en god ekonomisk hushållning, där såväl mål för verksamheten som finansiella mål uppnås. Enligt föreslagen tidplan tydliggörs mål, uppdrag och ekonomiska ramar för år 2022 genom kommunstyrelsens beslut om Planeringsförutsättningar inför budget 2022 i april månad. Budgetberedningens arbete under hösten kan därmed ha ett mer långsiktigt perspektiv och fokusera på åren 2023–2026. Arbetet resulterar i en budget för nästkommande år samt plan för därefter kommande fyra år, vilken fullmäktige beslutar om i november.

**Protokollsutdrag:** Samtliga nämnder och bolag  
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 239

Dnr KS 2020/0564

## Ansökan om investeringsbidrag för ombyggnad av Himle bygdegård

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bevilja Himle Bygdegårdsförening 345 000 kronor i investeringsbidrag för fasadbyte samt byte av fönster och dörrar, under förutsättning att Boverket beviljar 575 000 kronor och att föreningen löser resterande finansiering, 230 000 kronor, med egna medel
2. finansiera bidraget genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Himle Bygdegårdsförening ansöker om bidrag hos Boverket för fasadbyte samt byte av fönster och dörrar till en total kostnad om 1 150 000 kronor. Under åren har löpande underhåll skett både inom- och utomhus, dock är fasaden nu i så dåligt skick att en totalrenovering krävs.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 30 procent och föreningen för återstående 20 procent.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 1 december 2020, § 524.

Beslutsförslag 18 november 2020.

Kultur- och fritidsnämnden 22 oktober 2020, § 136.

Ansökan från Himle bygdegårdsförening.

### Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden som föreslår kommunfullmäktige bevilja föreningen investeringsbidraget under förutsättning att Boverket beviljar sin del och att föreningen kan lösa resterande finansiering med egna medel.

Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden investeringsbidrag till föreningar men då det rör sig om större belopp hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Kultur- och fritidsnämnden skriver i övervägande att föreningen bör sträva efter att finansiera sin del i investeringen i så stor utsträckning som möjligt genom ideellt arbete och prioritering av egna befintliga medel.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 240

Dnr KS 2020/0565

## Ansökan om investeringsbidrag från föreningen Brygghuset

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bevilja föreningen Brygghuset 583 170 kronor i investeringsbidrag för ombyggnad av ventilation och för diverse förbättringar/ombyggnader i lokalen under förutsättning att Boverket beviljar investeringsbidrag på 971 950 kronor
2. finansiera bidraget genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel.

### Beskrivning av ärendet

Föreningen Brygghuset ansöker om bidrag hos Boverket för ombyggnad av ventilation för att få en energieffektivare byggnad med bättre inomhusklimat, en mer tillgänglig entré samt ett modernare och mer lättstädat kök till en total kostnad om 1 943 900 kronor.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 30 procent och föreningen för återstående 20 procent.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 1 december 2020, § 525.

Beslutsförslag 18 november 2020.

Kultur- och fritidsnämnden 22 oktober 2020, § 137.

Ansökan från föreningen Brygghuset.

### Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden som föreslår kommunfullmäktige bevilja föreningen investeringsbidraget under förutsättning att Boverket beviljar sin del.

Föreningen Brygghuset har tidigare ansökt och beviljats investeringsbidrag från Varbergs kommun. Boverket prioriterade då inte föreningens ansökan och investeringsbidraget betalades inte ut. Föreningen gör nu en ny ansökan.

Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden investeringsbidrag till föreningar men då det rör sig om större belopp hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Kultur- och fritidsnämnden skriver i övervägande att föreningen bör sträva efter att finansiera sin del i investeringen i så stor utsträckning som möjligt genom ideellt arbete och prioritering av egna befintliga medel.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 241

Dnr KS 2019/0172

## **Antagande av Detaljplan för del av Göingegården 1:13, bostäder norr om Pilgatan, etapp 3**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta förslag till detaljplan för del av Göingegården 1:13, bostäder norr om Pilgatan, etapp 3, godkänd av byggnadsnämnden den 19 november 2020.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 22 maj 2012, § 219, att tillstyrka planprövning av området norr om Pilgatan samt beslutade att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utföra detaljpaneläggning i enlighet med ansökan i etapper.

### **Beskrivning av förslaget**

Planområdet ligger norr om Pilgatan, cirka 5 kilometer norr om Varbergs centrum. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra en blandad bostadsbebyggelse samt att planlägga för gemensamma ytor i park- och naturmark inom området, med syfte till en ökad social samvaro och rekreation.

Planområdet är i privat ägo och är den tredje etappen av detaljplaner som utformas norr om Pilgatan.

Planområdet ingår som delområde för Trönninge i Fördjupning för stadsområdet, antagen av kommunfullmäktige den 15 juni 2010, § 69. Markanvändningen inom planområdet i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet pekas främst ut som verksamhetsmark. Eftersom planförslaget inte till fullo följer den fördjupade översiktsplanens vägledning har planen upprättats med utökat förfarande i enlighet med Plan- och bygglagen, PBL. Utökat förfarande används bland annat när en föreslagen detaljplan inte stämmer överens med gällande översiktsplan.

Marken inom planområdet består främst av ängs- och åkermark, med litet värde för biologisk mångfald. Biotopskyddade stenmurar finns i kanterna av åkermarken. Skogspartiet i den nordöstra delen av planområdet hyser inga större naturvärden. Däremot är områdets funktion som en koppling mellan den större och mer värdefulla skogen på Trönningebjär mot öster, samt till Trilsberg i sydvästra planområdet betydelsefull. Naturpartiets funktion som en spridningskorridor för djur och växter, samt som ett potentiellt rekreativstråk för närboende, förstärks med detaljplanen. De allmänna grönytorerna i detaljplanen kommer att skötas av kommunen. Promemoria har kopplats till exploateringsavtalet där utformningen av de allmänna platserna beskrivs av hamn- och gatuförvaltningen. En yta för lekplats kommer att avsättas på kvartersmark och utgöras av en

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

gemensamhetsanläggning. Odlingslotterna som planeras i hörnet av området kommer att distribueras av Derome förvaltning AB.

Bostadsbebyggelsen som föreslås i planförslaget kommer att vara tät och varierande med villor, parhus/radhus och flerbostadshus. Bebyggelsen utgörs av cirka 140 bostäder.

Strandskyddet som överlappade en mindre yta i den nordvästra delen av planområdet är upphävt av Länsstyrelsen i Halland enligt Varbergs kommuns ansökan.

Söder om Pilgatan planläggs en dagvattendamm för att hantera dagvattnet.

Den befintliga bebyggelsen strax norr om planområdet kopplas samman med en gång- och cykelväg, för att tillgängliggöra området och erbjuda boende och besökare en säker och genare väg för oskyddade trafikanter ner mot Pilgatan.

### Granskningskedet

Förslaget har varit på samråd under tiden 4 juli 2019 till och med 10 september 2019. Förslaget har sedan varit på granskning under tiden 13 februari 2020 till och med 5 mars 2020.

Stadsbyggnadskontoret har i granskningsutlåtandet den 26 oktober 2020 redovisat inkomna yttranden.

Efter granskning har följande förslag till ändringar gjorts:

- Plankartan revideras med
  - Område vid "g" justerad för att tillgodose behov att anlägga dike för hanteringen av dagvatten.
  - Bostadsytan justerad i nordöstra delen.
  - Hushöjden har justerats från 15 meter till 18 meter för flerbostadshus i nordost.
  - Egenskapsbestämmelse om dike på kvartersmark.
- Planbeskrivningen kompletteras med
  - Förtydligande med hänsyn till eventuell påverkan på riksintresse Viskadalsbanan med utförd skyfallskartering.
  - Påverkan på miljö kvalitetsnormer, MKN, för Himleån och Munkån utifrån utförd föroreningsanalys.
  - Naturvattenfrågan på kvartersmarken är tydliggjord.
  - Ytterligare text som behandlar ianspråktagande av jordbruksmark.
  - Utförligare text om buller.
  - Text som berör att del av detaljplan L99 överlappas med samma användning (gatemark) då utfartsförbud inte kan vara utmarkerad i planområdesgräns.
- Genomförandedelen är uppdaterad med
  - Ledningsägare/VA-huvudman ändrad till Varberg Vatten.
  - Tillägg angående kostnader för exploatören.
  - Tillägg angående fastighetsbildning och fastighetsrättsliga frågor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Övriga mindre redaktionella ändringar.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 december 2020, § 530.  
Beslutsförslag 19 november 2020.  
Plankarta, daterad 28 oktober 2020.  
Planbeskrivning, daterad 28 oktober 2020.  
Illustrationskarta, daterad 28 oktober 2020.  
Byggnadsnämnden 19 november 2020, § 369.  
Stadsbyggnadskontorets beslutsförslag, 28 oktober 2020.  
Samtliga utredningar.  
Behovsbedömning/MKB, daterad 13 december 2019.  
Samrådsredogörelse, daterad 16 januari 2020.  
Granskningsutlåtande, daterad 26 oktober 2020.

## Övervägande

Planområdet ingår som delområde för Trönninge i Fördjupning för stadsområdet. Markanvändningen inom planområdet i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet pekas främst ut som verksamhetsmark, vilket innebär att planförslaget inte till fullo följer den fördjupade översiktsplanens vägledning.

En utveckling av området för föreslagen användning bedöms vara förenlig med 2 kap. 4–6 §§ PBL. Marken bedöms ur allmän synpunkt vara lämplig för ändamålet och bebyggelse inom fastigheterna bedöms kunna placeras och utformas med anpassning till platsens förutsättningar i form av landskapsbild, infrastruktur, teknisk försörjning samt hälsa och säkerhet. En planläggning av området bidrar till kommunfullmäktiges mål att fler bostäder med blandade upplåtelseformer ska byggas i hela kommunen.

Tillsammans med intentionerna att utveckla området med en blandad boendestruktur för en bred målgrupp, avsikterna att tillgängliggöra området för rekreation och skapande av mötesplatser är bedömningen att en bebyggelse av området kommer att stärka Varbergs kommun som en attraktiv boendekommun. Att samla bebyggelsen med närhet till service som förskolor, skola och kollektivtrafik gör att planförslaget har goda förutsättningar att bidra till en hållbar samhällsutveckling.

Vid en sammanvägd bedömning är uppfattningen att detaljplanläggning för utveckling av rubricerat område är lämplig. Förslaget är därför att detaljplanen för del av Göingegården 1:13 ska antas.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 242

Dnr KS 2020/0464

## Svar på remiss - Regional utvecklingsplan för Halland - Bästa livsplatsen 2035

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna yttrande daterat den 8 december som svar på remiss Regional utvecklingsstrategi för Halland – Bästa livsplatsen 2035.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över Regional utvecklingsstrategi för Halland – Bästa livsplatsen 2035. Regional utvecklingsstrategi, RUS, är en strategi för hur regionen Halland ska utvecklas långsiktigt. Med strategin som kompass och beslutsstöd kan aktörer i Halland i nästa steg anpassa planer, budgetar, visioner och vägval och tillsammans bygga det samhälle vi vill leva i om femton år.

Den regionala utvecklingsstrategin är den övergripande riktningen och vägledningen för Hallands samhällsplanering. Den tas fram i enlighet med förordningen (2017:583) om regionalt utvecklingsarbete och med vägledning från centrala externa styrdokument såsom EU:s långtidsbudget, den nationella tillväxtstrategin och Energi- och klimatstrategi för Halland.

Regionala utvecklingsstrategin får sitt genomförande och sin uppföljning av styrdokumenterna Tillväxtstrategi för Halland, Hälso- och sjukvårdsstrategi och Kulturstrategi med kulturplan. Dessa styrdokument är i sin tur vägledande för andra planer, program och strategier som till exempel Regional bredbandsstrategi för Halland, Regional infrastrukturplan och Trafikförsörjningsprogram.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 december 2020, § 556.

Beslutsförslag 8 december 2020.

Yttrande över förslag till Regional utvecklingsstrategi för Halland – Bästa livsplatsen 2035, 8 december 2020.

Förslag på Regional utvecklingsstrategi för Halland, Region Halland

### Övervägande

Varbergs kommun ställer sig på stor hela positiv till förslaget till regional utvecklingsstrategi. Mycket av innehållet är faktorer som är viktiga och bra för regional utveckling i Halland. Kommunen är emellertid kritisk till utformningen av strategin och är osäkra på hur dokumentet ska användas för styrning. Strategin skulle också kunna innehålla mer specifikt halländska förutsättningar än vad som finns idag. Vidare borde näringslivet och dess betydelse för regional utveckling synas mer. Även bostadsfrågan bör tas upp tydligare. Varbergs kommun skulle även gärna se större inslag hållbarhet inom ramen för Agenda 2030 och mer om dynamiken mellan stad och landsbygd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

**Protokollsutdrag:** Region Halland

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 243

Dnr KS 2020/0570

## Nyttjanderättsavtal avseende upplåtelse av Kåsa badanläggning med viss tillgänglighet vid Kurorten på fastigheten Getakärr 5:111

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förslag till avtal om allmän nyttjanderätt mellan Varbergs kommun och Varbergs Fastighets AB, undertecknat den 2 november 2020, avseende rätt att uppföra och bibehålla byggnad med bastu, uppehållsrum, omklädningsrum och toalett samt tillhörande uteplats på del av fastigheten Getakärr 5:111.

### Beskrivning av ärendet

Vid det gamla kurortsbadet, på kommunens fastighet Getakärr 5:111, finns Kåsas badanläggning med viss tillgänglighet, innehållande en byggnad och en badanläggning.

Varbergs Kusthotell AB har enligt tecknat nyttjanderättsavtal med kommunen 30 september 1991 och 6 december 1991 med tillhörande tilläggsavtal, reviderat 15 mars 2012, ansvarat för skötsel och drift av Kåsa Handikappbad med tillhörande anläggningar. Kusthotellets åtaganden enligt avtalet har omfattat drift och underhåll av såväl brygga med teknisk anordning för funktionsnedsatta att ta sig i och ur vattnet, badlift, tillhörande markområde, gräsklippning, borttagning av sand och sten från badbryggan med omnejd så att denna varit tillgänglig med mera samt bastu-, toalett- och omklädningsbyggnad.

Badanläggningen karaktäriserades tidigare av benämningen Kåsa Handikappbad. Då badet inte längre har den utrustning, eller uppfyller de krav ett handikappanpassat bad ställer, definierar nu Kåsa badanläggning med viss tillgänglighet badet bättre i den bemärkelsen. Kommunen har inrättat ett Handikappbad med full tillgänglighet på Getterön, vid femte vik.

Avtalen mellan Varbergs Kusthotell AB och kommunen har löpt ut och Kusthotellet har meddelat att de inte vill förnya avtalet. Till följd av detta har samtal och förhandlingar förts mellan kommunen, som är fastighetsägare, Varbergs Fastighets AB, VFAB, och Kustsanatoriet som är ett dotterbolag till Kusthotellet och står som ägare till byggnaden. Ovanstående parter har kommit överens om att VFAB köper byggnaden innehållande bastu, uppehållsrum, omklädningsrum och toalett och tar även över drifts- och underhållsansvaret för byggnaden. Byggnaden överläts av Kustsanatoriet till VFAB genom köpeavtal som godkänns av kommunen. Drift- och underhållsansvar för badanläggningen, som ägs av kommunen, har övertagits av hamn- och gatunämnden.

Mot bakgrund av detta har kommunstyrelsens förvaltning upprättat ett förslag till avtal om allmän nyttjanderätt avseende Kåsa badanläggning med viss tillgänglighet med VFAB. Avtalet ger nyttjanderättshavaren rätt att inom utpekade område, cirka 370 kvadratmeter, uppföra och bibehålla

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

byggnad med bastu, uppehållsrum, omklädningsrum och toalett samt tillhörande uteplats. Upplåtelsen utgör inget hinder för fastighetsägaren eller allmänheten att nyttja området som enligt gällande detaljplan utgör allmän plats.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 december 2020, § 538.

Beslutsförslag 11 november 2020.

Avtal om allmän nyttjanderätt avseende upplåtelse av badanläggning med viss tillgänglighet vid Kurorten, underskriven 2 november 2020.

### Övervägande

Enligt upprättat avtal får nyttjanderättshavaren inte uppföra staket eller andra liknande åtgärder som motverkar tillgängligheten till det allmänna området. Besökare till badet har enligt upprättat avtal rätt att nyttja den del av byggnad som avser toalett med direktåtkomst från utsidan.

Nyttjanderättshavaren ska svara för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom områdets nyttjande, bland annat kostnader som avser förbrukad elektrisk energi, tillhörande abonnemang och förenhållningsavgifter. Nyttjanderättshavaren får inte överlåta nyttjanderätten utan skriftligt medgivande från kommunen.

Enligt upprättat avtal får nyttjanderättshavaren inom området hyra ut byggnad samt överlåta ansvar för skötsel och underhåll av grönytorna som följer grön markerat område för avtalets bifogade karta.

Avtalet löper mellan 1 januari 2020 till 31 december 2044 med rätt till förlängning fem år i sänder, om det inte sägs upp senast tolv månader före den löpande nyttjanderättstidens slut.

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på lösningen med avtal om allmän nyttjanderätt. Nyttjanderättsavtalet tydliggör ansvarsfördelning och nyttjande avseende byggnaden samt säkerställer rätten för allmänhetens tillträde till området.

**Protokollsutdrag:** Hamn- och gatunämnden  
VFAB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 244

Dnr KS 2020/0571

## Förvärv av aktiebolag för fastighets- transaktioner

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. att Varbergs kommun ska köpa två aktiebolag (lagerbolag), Bolag 1 och Bolag 2, som samlas i en bolagskoncern i vilken Bolag 1 ska utgöra moderbolag och Bolag 2 dotterföretag,
2. att Bolag 1 ska ha ett aktiekapital om 100 000 kronor och 1000 aktier och Bolag 2 ska ha ett aktiekapital om 50 000 kronor och 500 aktier,
3. att inköpskostnader, avgifter och aktiekapital för köp av bolagen under punkt 1–2 ska belasta Stadsutvecklingsprojektets delprojekt Västerports exploateringskonto för etapp I,
4. att Bolag 1:s företagsnamn ska, under förutsättning att det medges av Bolagsverket, ändras till Etapp 1 i Varberg AB,
5. att Bolag 2:s företagsnamn ska, under förutsättning att det medges av Bolagsverket, ändras till Parkeringshus i Västerport i Varberg AB,
6. att godkänna föreslagna standardiserade bolagsordning för Bolag 1,
7. att godkänna föreslagna standardiserade bolagsordning för Bolag 2,
8. att godkänna att samtliga aktier i Bolag 2 överläts till Bolag 1,
9. att ge ekonomidirektör Jens Otterdahl Holm och kommunjurist Lisa Holmdahl-Pedersen i uppdrag att gemensamt verkställa köp och koncernbildning av Bolag 1 och Bolag 2 i enlighet med kommunstyrelsens beslut och därvid för kommunens räkning underteckna samtliga nödvändiga handlingar.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 maj 2020, § 69, bland annat att medge att kommunstyrelsen får förvärva eller bilda och sälja aktiebolag i de fall det genom bolaget ska genomföras en fastighetsaffär genom så kallat paketerat förfarande.

Av skälen till beslutet framgick att förfarandet bland annat var tänkt att användas vid fastighetsaffärer för genomförande av utbyggnad av den nya stadsdelen Västerport.

Det är nu aktuellt att förvärva två aktiebolag som läggs i en koncernstruktur (moderbolag och dotterföretag). Syftet är att genomföra försäljning av den del av fastigheten Getakärr 9:14 som enligt förslaget till detaljplan för etapp I Västerport ska innehålla hotell och parkeringsanläggning till moderbolaget. Moderbolaget säljer därefter ett tredimensionellt utrymme av den delen av fastigheten till dotterföretaget.

För att följa delprojekt Västerports tidplan behöver kommunen få tillgång till bolagen så snart som möjligt. Därför föreslås att kommunen köper två befintliga aktiebolag, Bolag 1 och Bolag 2, som hittills inte har bedrivit någon verksamhet (lagerbolag) som samlas i en koncern genom att Bolag 1 förvärvar Bolag 2.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 december 2020, § 531.

Beslutsförslag 11 november 2020.

Kommunfullmäktige 19 juni 2020, § 69.

Förslag till bolagsordning för Bolag 1.

Förslag till bolagsordning för Bolag 2.

## Överväganden

Kommunfullmäktige beslutade 19 maj 2020, § 69, att medge att kommunstyrelsen får förvärva eller bilda och sälja transaktionsbolag i de fall det genom bolaget ska genomföras en fastighetsaffär genom så kallat paketerat förfarande. Fullmäktige beslutade vid samma tillfälle att godkänna förslag till standardiserad bolagsordning att gälla för sådana bolag samt att som princip för tillsättande av styrelse i bolag för vilka kommunfullmäktiges hörande inte fordras ska ske genom att tjänstepersoner, efter beslut i kommunfullmäktige utses genom sin befattning enligt följande: kommundirektör (ledamot och tillika ordförande), ekonomidirektör (ledamot), samhällsbyggnadsdirektör (ledamot) samt kommunjurist (suppleant).

Av skälen till beslutet framgick att förfarandet bland annat var tänkt att användas vid fastighetsaffärer för genomförande av utbyggnad av den nya stadsdelen Västerport.

Det är nu aktuellt att bilda eller förvärva två transaktionsbolag som läggs i en koncernstruktur (moder och dotter). Syftet är att genomföra försäljning av den del av kommunens fastighet Getakärr 9:14 som enligt förslaget till detaljplan för etapp I Västerport ska bebyggas med hotell och parkeringsanläggning till moderbolaget. Moderbolaget säljer därefter ett tredimensionellt utrymme av den del av fastigheten som ska bebyggas med parkeringsanläggning till dotterföretaget.

Koncernen överläts till den exploitör som ska bygga hotell och parkeringsanläggning. Därefter överläts dotterbolaget med det tredimensionella utrymmet till Varbergs Fastighets AB. De tilltänkta fastighetsöverlåtelseerna och bolagsförsäljningarna hanteras i separata beslut och föregås av ett beslut om markanvisningsavtal. Detta ärende avser endast förvärv av aktiebolag och koncernbildning för att möjliggöra fastighetsöverlåtelseerna.

För att följa delprojekt Västerports tidplan behöver kommunen få tillgång till bolagen så snart som möjligt. Det föreslås därför att kommunen köper två aktiebolag som hittills inte har bedrivit någon verksamhet, så kallade lagerbolag. Bolagen bildar sedan en koncern. Med hänsyn till syftet med förvärven bedöms Bolag 1 behöva ett aktiekapital om 100 000 kronor och ett aktieantal om 1000 aktier och Bolag 2 ett aktiekapital om 50 000 kronor och ett aktieantal om 500 aktier.

Bolagsordningarna i de förvärvade bolagen ska ändras till den standardbolagsordning som godkänts av kommunfullmäktige i beslut den 19 maj 2020, § 69. Bolagens företagsnamn föreslås ändras till Etapp 1 i Varberg AB för Bolag 1 och till Parkeringshus i Västerport i Varberg AB för Bolag 2 under förutsättning att namnen godkänns av Bolagsverket.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Styrelse, lekmannarevisor och ombud utses direkt av kommunfullmäktige i särskilt valärende.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 245

Dnr KS 2020/0119

## Riktlinje för styrdokument

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta *Riktlinje för styrdokument* daterad 12 november 2020
2. upphäva *Riktlinjer för styrdokument*, antagna av kommunfullmäktige 18 juni 2013, § 82.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 18 juni 2013, § 82, att anta *Riktlinjer för styrdokument*. I riktlinjen framgår de styrdokument som styr kommunens verksamhet. Då riktlinjerna inte har fungerat vägledande i den utsträckning som efterfrågats har en ny riktlinje för styrdokument tagits fram.

Arbetsutskottet beslutade 10 mars 2020, § 100, att skicka förslag på ny riktlinje för styrdokument till kommunens nämnder och bolag för yttrande. Remissvar har kommit in vilket resulterat i en omarbetning av förslaget utifrån inkomna synpunkter.

Styrdokument är det övergripande samlingsbegreppet för dokument som styr kommunens verksamhet. Det finns både lagstadgade och frivilliga styrdokument. Utöver lagstadgade dokument finns det också styrdokument som varje kommun på eget initiativ väljer att ta fram. I Riktlinje för styrdokument regleras huvuddelen av de styrdokument som tas fram på eget initiativ.

De styrdokument som inte regleras i riktlinjen är lagreglerade styrdokument, kommunens författningssamling, kommunfullmäktiges och nämndernas mål- och inriktningsdokument, kommunens budget och förvaltningarnas verksamhetsplaner. Övriga styrdokument ska, i huvudsak, arbetas fram utifrån riktlinjen.

I riktlinjen har styrdokumenten delats in i normerande eller aktiverande styrdokument. Normerande styrdokument är policy, riktlinje och anvisning. De reglerar befintlig verksamhet och förhållningssätt till en given situation. Aktiverande styrdokument är program, strategi och handlingsplan. De syftar till förändring och utveckling.

I riktlinjen finns även en process för hur styrdokument tas fram, hur förankring sker, rollfördelning, nivå för beslut samt implementering och uppföljning. Det finns en mall framtagen för varje typ av styrdokument. Mallarna ska finnas tillgängliga i aktuella ärendehanteringssystem.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 1 december 2020, § 518.

Beslutsförslag 12 november 2020.

Riktlinje för styrdokument, 12 november 2020.

Riktlinjer för styrdokument, kommunfullmäktige 18 juni 2013, § 82.

Remissvar från nämnder och bolag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Det genomgående syftet vid framtagandet av riktlinjerna har varit att förenkla arbetet för kommunens verksamheter och skapa ett ramverk och en helhet för kommunens styrdokument. I förlängningen leder det till ökad tydlighet, både internt, i kommunens verksamheter, men även ökad tydlighet externt, mot kommunens invånare.

### **Skillnader mellan ny och gammal riktlinje**

I framtagandet har en översyn gjorts av benämningen för de olika styrdokumenterna och namngivningen har i viss mån arbetats om i syfte att skapa ökad tydlighet och för att anpassa terminologin till det sätt kommunen leds och styrs på. Två nya dokumenttyper har inrättats, program respektive anvisning.

En övergripande uppdelning av styrdokumenterna har gjorts i två spår; normerande styrdokument respektive aktiverande styrdokument. Syftet är att skilja på dokument som reglerar befintlig verksamhet och förhållningssätt till en given situation, normerande, och dokument som syftar till förändring och utveckling, aktiverande. På sikt bedöms detta leda till en tydligare och enklare ordning för handläggarna.

Det har tidigare saknats en tydlig beskrivning över hur ett styrdokument bör tas fram. För att öka kvaliteten och genomslaget för dokumenterna har en process beskrivits som man ska utgå från vid framtagande av nya styrdokument. Processen innehåller moment som behovsanalys av ny styrning, förankring, implementering och kvalitetssäkring av själva dokumentet.

Styrdokuments giltighetstid har tidigare varit fem år. Vid en översyn av aktuella dokument är det tydligt att det finns flera centrala dokument som har passerat sin giltighetstid, samtidigt som det i flera fall är juridiskt tveksamt att hävda att ett dokument inte längre gäller även om den beslutade giltighetstiden har upphört. Detta ersätts av att styrdokument generellt beslutas gälla tills vidare, och att en systematisk översyn inrättas som innebär att styrdokuments aktualitet regelbundet granskas. I riktlinjen görs en tydligare särskiljning mellan vad som ska betraktas som styrning, och därmed ska beslutas om, och vad som är relaterad information, som inte ska beslutas om. Det innebär att styrdokumenterna framöver förväntas vara mindre omfattande och mer koncisa då de i första hand enbart ska innehålla den specifika styrning som anses behövas i form av ett styrdokument. Information om relaterad styrning och reglering, större bakgrundsbeskrivningar och kunskapsreferenser med mera, blir istället en viktig del av förankrings- och implementeringsarbetet. Eftersom den typen av innehåll inte utgör styrning, och därmed inte är föremål för beslut, underlättas arbetet med att uppdatera och revidera material utan att nya beslut krävs för styrdokumentet i sig.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

### Remissammanställning

Remissvar har kommit in från byggnadsnämnden, förskole- och grundskolenämnden, hamn- och gatunämnden, kultur- och fritidsnämnden, utbildning- och arbetsmarknadsnämnden, servicenämnden och socialnämnden. Remissvar har även lämnats från Vatten och miljö i Väst AB, VIVAB, Varbergs Bostad AB och Räddningstjänsten Väst.

Till övervägande del anger svaren att det är positivt att en ny riktlinje tagits fram, med ett utökat fokus på processen vid framtagande samt vid uppföljning och revidering.

De synpunkter som inkommit avser till största del tydliggöranden av de olika delarna i riktlinjen. Det har gjort att beskrivningarna för de olika dokumenttyperna har förtydligats, för att möta det behov som framgick i remissvaren.

En dokumenttyp, Program, har också lagts till för att möta behov av en terminologi som inte är lagstadgad men som ofta används övergripande nationellt. Det gäller till exempel området för fysisk planering.

Synpunkter som framkommit men som inte lett till ändring i riktlinjen gäller efterfrågad tydlighet kring beslutsinstans, främst gränsdragning mellan nämnd och förvaltning. Bedömningen är att beslutsinstansen är mer beroende av sammanhang, och kan vara föränderligt över tid, varför bedömningen är att det inte ska regleras i denna riktlinje.

Utöver det har även synpunkter på en tydligare åtskillnad mellan politiskt fattade styrdokument och styrdokument fattade av verksamheten lämnats. Anledningen till att detta inte hörtsammats är att det kräver ytterligare en uppsättning dokumenttyper att förhålla sig till, vilket i sin tur leder till otydlighet för den som styrningen avser.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 246

Dnr KS 2020/0448

## Redovisning av verkställda och pågående uppdrag samt uppdrag att avskriva

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna redovisning av verkställda uppdrag enligt Verkställda uppdrag 8 december 2020
2. godkänna redovisning av pågående uppdrag enligt Pågående uppdrag 8 december 2020
3. avskriva uppdrag enligt Förslag på uppdrag att avskriva 8 december 2020.

### Beskrivning av ärendet

En redovisning av uppdrag beslutade av kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige genomförs varje år. I redovisningen framgår verkställda uppdrag, en lägesrapport för pågående uppdrag samt förslag på uppdrag att avskriva med anledning av att uppdrag inte längre anses aktuella att genomföra eller ingår i redan pågående arbete.

Redovisningen är även en del av kommunstyrelsens internkontrollplan.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 december 2020, 536.

Verkställda uppdrag 8 december 2020.

Pågående uppdrag 8 december 2020.

Förslag på uppdrag att avskriva 8 december 2020.

Beslutsförslag 13 november 2020.

### Övervägande

Redovisningen är ett verktyg för att säkerställa intern kontroll och ger en överblick över vilka uppdrag som pågår eller blivit verkställda. Genom redovisningen till kommunfullmäktige säkerställs också att uppdragen är aktuella utifrån övergripande politisk viljeriktning.

I redovisningen per 8 december 2020 har 16 uppdrag och 5 uppdrag i bifallna motioner verkställts, 36 uppdrag är pågående sedan föregående redovisning i januari 2020. 4 uppdrag föreslås avskrivas.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 247

Dnr KS 2020/0615

## Medborgarlöfte för Varbergs kommun 2021

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna Medborgarlöfte för Varbergs kommun 2021.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Morgan Börjesson (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

### Beskrivning av ärendet

Varje år tar polisen, tillsammans med Varbergs kommun och Region Halland fram medborgarlöften. Medborgarlöfte ingår som en del i polisens styrmodell och syftet med medborgarlöftet är att tillsammans skapa aktiviteter för ökad trygghet och minskad brottslighet i kommunen.

Efter genomförda medborgardialoger under 2020 och arbete med den årliga lägesbilden har särskilt fokus lagts på ungas situation år 2021. Medborgarlöftet 2021 fokuserar på att:

- Motverka att unga använder narkotika.
- Förbättra samverkan för att öka ungas hälsa och trygghet.

Med utgångspunkt från fokusområdena ska polisen motverka att unga använder narkotika genom riktade insatser för att motverka narkotikalangning, erbjuda elever i årskurs 8 föreläsning om droger och höja kunskapen om doping genom digital föreläsning för personal på träningsanläggningar.

Dessutom ska man arbeta med att öka ungas hälsa och trygghet genom att skapa en arbetsgrupp för att förebygga våld i nära relation, genomföra regelbundna skol- och ungdomsgårdsbesök för att bygga relationer med ungdomar, genomföra trygghetsvandring med ungdomar runt Mittpunktens ungdomsgård samt genomföra en insats med fokus på A- och EPA-traktorer i syfte att förebygga trafikbrott.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 december 2020, 542.

Beslutsförslag 1 december 2020.

Medborgarlöfte Varbergs kommun 2021.

### Övervägande

Bedömningen är att det är positivt att kommunens, polisens och regionens samarbete stärks inom de framtagna fokusområdena som finns i medborgarlöftet.

Genom att fokusområdena i medborgarlöftet tas fram med utgångspunkt från medborgardialog innebär det också att kommunens invånare har möjlighet att påverka och lämna synpunkter om medborgarlöftets innehåll,

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

vilket stärker medborgarlöftets framtagna innehåll och aktiviteter ytterligare.

---

**Protokollsutdrag:**      Polisen  
                                 Lokala nämnden i Varberg  
                                 Folkhälso- och trygghetsrådet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 248

Dnr KS 2019/0052

## Svar på motion om gång- och cykelväg i Kungsäter

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bifalla motionens första beslutsats om att kommunen ska utreda var på sträckan mellan kyrkan och biblioteket i Kungsäter en säker gång- och cykelväg kan anläggas
2. avslå motionens andra beslutsats med hänvisning till att beslut om anläggande av en gång- och cykelväg längs sträckan behöver föregås av en utredning
3. ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda var på sträckan mellan kyrkan och biblioteket i Kungsäter en säker gång- och cykelväg kan anläggas och därefter överlämna utredningen till hamn- och gatunämnden för hantering inom ordinarie process i kommunens cykelplan.

### Beskrivning av ärendet

Peter Stoltz (S) inkom 22 januari 2019 med en motion om att kommunen ska skapa bättre förutsättningar för invånarna i Kungsäter att kunna gå och cykla inom orten. Syftet är att få fler att röra på sig, genom att välja cykeln eller promenera till olika allmänna platser i Kungsäter, som exempelvis affären, biblioteket eller kyrkan. I motionen föreslås att

1. kommunen ska utreda var på sträckan mellan kyrkan och biblioteket i Kungsäter en säker gång- och cykelväg kan anläggas.
2. kommunen därefter anlägger en gång- och cykelväg längs denna sträcka.

Hamn- och gatunämnden har i yttrande 23 april 2019, § 45, föreslagit kommunfullmäktige att motionen ska avslås i sin helhet med hänvisning till att arbete pågår med att ta fram en ny regional cykelplan för Halland som kommer att utgöra en samlad bedömning över vilka nya cykelvägar som bör prioriteras i kommunen och i Halland. Kommunstyrelsens förvaltning föreslog med hänvisning till yttrandet att motionen skulle avslås.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 13 augusti 2019, § 304, att återremittera ärendet för komplettering av underlaget. Förvaltningen har kompletterat underlaget med att beskriva möjligheterna att anlägga ett cykelstråk mellan kyrkan och biblioteket i Kungsäter på annat sätt än längs den statliga väginfrastrukturen, det vill säga väg 804.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 1 december 2020, § 523,

Beslutsförslag 8 september 2020

Arbetsutskottet 13 augusti 2019, § 304.

Hamn- och gatunämnden 23 april 2019, § 45.

Motion från Peter Stoltz (S) om cykel- och gångväg i Kungsäter, 22 januari 2019.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Kommunens övergripande inriktning är att genom samhällsplaneringen skapa förutsättningar för ett hållbart resande. Fler ska kunna bo med närhet till arbete, service, handel, kollektivtrafik och kultur. Cykel ska vara ett attraktivt val för vardagens resor.

Kommunen arbetar på olika nivåer i den fysiska planeringen med att främja ett hållbart resande. På strategisk nivå, som exempelvis i översiktsplaneringen, handlar det om att planera för en långsiktigt hållbar utveckling av ny bebyggelse och infrastruktur. I den nya fördjupade översiktsplanen för Kungsäter, antagen av kommunfullmäktige, anges var nya bostäder, verksamheter och servicefunktioner kan lokaliseras samt var nya gång- och cykelvägar och andra typer av kopplingar bör tillkomma. Ett av målen i planen är att möjliggöra för en god livsmiljö, och för att uppnå detta behöver tillgängligheten till ortens olika målpunkter förbättras. I planen pekas sträckan utmed väg 804, mellan verksamhetsområdet i väster och idrottsplatsen i öster, ut för utveckling av ett gång- och cykelstråk. Ett sådant stråk skulle täcka in ett stort antal målpunkter inom orten och därför vara en viktig del i arbetet för ett ökat hållbart resande inom Kungsäter.

Trafikverket är väghållare för väg 804 och därmed ansvarig för planering och utbyggnad av gång- och cykelvägar längs med vägen. Kommunen kan rekommendera vilka gång- och cykelvägar som behöver byggas ut på det statliga vägnätet och verka för att dessa prioriteras gentemot andra åtgärder. Detta görs inom arbetet med den regionala cykelplanen.

Föreslagen sträcka längs väg 804 finns varken utpekad i kommunens cykelplan 2016–2020 eller i den regionala cykelplanen för Halland 2020–2029. Den regionala cykelplanen har nyligen antagits och arbete pågår med att ta fram en ny kommunal cykelplan. I dessa arbeten görs prioriteringar mellan olika projekt i Halland och kommunen. Som underlag för prioriteringen används olika kriterier, exempelvis avseende trafiksäkerhet och cykelpotential.

Trafikverket har gjort bedömningen att cykelvägskvaliteten längs väg 804, Prästgårdsvägen, är av acceptabel nivå. På mindre lokalgator parallellt med Prästgårdsvägen, som exempelvis Lundgrens väg, bedöms cykelvägskvaliteten vara bättre, det vill säga av god kvalitet.

Enligt den potentialstudie som genomfördes av Region Halland i samband med framtagandet av regional cykelplan visade det sig finnas viss potential för skolelever längs väg 804, och stråket framfördes som ett av kommunens önskemål om cykelåtgärder på regionalt vägnät 2020–2029. Stråket kom dock inte med i den regionala cykelplanen för 2020–2029.

När hamn- och gatunämnden fick motionen på remiss 2019 pågick både arbete med den regionala cykelplanen och den fördjupade översiktsplanen för Kungsäter. Hamn- och gatunämnden avstyrkte motionen med hänvisning till att utpekandet av regionala cykelstråk bör ske inom arbetet med den regionala cykelplanen, där prioritering av objekt bör ske utifrån valda bedömningsmetoder. Kommunstyrelsens förvaltning ställde sig bakom hamn- och gatunämndens yttrande och föreslog att motionen skulle avslås med hänvisning till att planering och utbyggnad av cykelstråk i

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommunen genomförs inom arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kungsäter samt i den regionala cykelplanen för Halland.

Motionen återremitterades med hänvisning till att underlaget för ärendet behövde kompletteras. Förvaltningen skulle beskriva möjligheterna att anlägga ett cykelstråk mellan kyrkan och biblioteket i Kungsäter på ett annat sätt än längs den statliga väginfrastrukturen, väg 804.

Förvaltningen bedömer, i samråd med hamn- och gatuförvaltningen, att det kan finnas alternativa sträckningar för gång- och cykeltrafik mellan kyrkan och biblioteket än väg 804. För delar av sträckan kan befintliga gång- och cykelstråk nyttjas. För sträckan genom bostadsområdet kan gång- och cykeltrafik ske i blandtrafik, där bilar, gående och cyklister samsas, på befintliga bostadsgator, exempelvis Lundgrens väg. Sträckan förbi skolan och äldreboendet skulle behöva studeras vidare. Här finns stråk som skulle kunna nyttjas, men de skulle exempelvis behöva märkas upp och kopplas samman på ett bättre sätt. Även sträckan mellan bostadsområdet och biblioteket behöver studeras närmare, framför allt i dialog med berörd fastighetsägare. Beroende på val av lösning kan markavtal behöva tecknas. Sammantaget behöver en utredning göras för hur en exaktsträckning av ett sammanhållet gång- och cykelstråk mellan kyrkan och biblioteket kan se ut, vilka åtgärder som behöver vidtas samt tid- och kostnadsuppskattningar för detta. Utredningen föreslås genomföras av samhällsutvecklingskontoret i samarbete med hamn- och gatuförvaltningen.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 249

Dnr KS 2017/0388

## Svar på motion om att bygga äldreboende i Bua

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om att bygga äldreboende i Bua.

### Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) har 23 maj 2017 lämnat en motion med förslag om att bygga ett äldreboende i Bua hamn.

I motionen finns en beskrivning av socialnämndens arbete med lokalförsörjningsplan 2017 och det kortsiktiga och långsiktiga behovet av äldreboende fram till 2030. Enligt motionen saknas täckning för behov som uppstår 2021–2030. Det framförs att de boenden som planeras kommer att ligga i Varberg och motionären menar att det finns behov av att bygga i en lantlig miljö. Av motionen framgår att det råder bostadsbrist i Bua och att trycket på bostadskön till Varbergs Bostad för att få hyra en lägenhet är lång. Förslaget i motionen är att bygga ett särskilt boende för äldre i Bua hamn för att bygga bort bostadskön samt för att ge de äldre ett attraktivt boende.

Byggnadsnämnden har i yttrande 26 oktober 2017, § 478, beslutat att avstyrka motionen med hänvisning till att en ordentlig lokaliseringsprövning behöver göras.

Socialnämnden har 25 januari 2018, § 8, beslutat att avstyrka motionen med hänvisning till det arbete som pågår med att se var i kommunen särskilt boende ska byggas med koppling till befolkningsutvecklingen.

Kommunstyrelsen har 26 juni 2018, § 151, beslutat att återremittera ärendet med hänvisning till att den behovsanalys som är klar och antagen i socialnämnden ska beaktas.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 december 2020, § 539.

Beslutsförslag 20 oktober 2020.

Socialnämnden 21 juni 2018, § 92.

Socialförvaltningen - Behovsanalys fastighetsinvesteringar avseende särskilt boende 2019–2030.

Socialnämnden 25 januari 2018, § 8.

Byggnadsnämnden 26 oktober 2017, § 478.

Motion om att bygga ett äldreboende i Bua.

### Övervägande

Socialnämnden har i lokalförsörjningsplan 2017 angett att behovet fram till 2030 är cirka tre nya särskilda boenden. Fortsatt arbete och placering av särskilda boenden bör utföras i enlighet med fastighetsinvesteringsprocessen varigenom behovsanalys och efterföljande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

åtgärdsval utreder behovet närmre och lämnar förslag på placering och utförande av de särskilda boende.

29 september 2020, § 66, antogs riktlinjer för lokalförsörjning i Varbergs kommun av kommunstyrelsen. Riktlinjerna beskriver bland annat nämndernas arbete med att behovsplanera i sina respektive lokalrevisioner. Lokalrevisionerna utgör ett beslutsunderlag för respektive nämnd vad gäller kommande behovsanalyser. I lokalförsörjningen avses nämndernas tidiga analysarbete utifrån befolkningsprognoser och utbyggnadsplan hållas ihop av kommunstyrelsen för att säkerställa behovsanalysernas koppling till utbyggnadsplan och befolkningsprognoser samt möjliggöra synergier för kommande investeringar.

Socialnämnden har tidigare beslutat om placering av särskilt boende utifrån demografi och planprogram, i enlighet med yttrande i samhällsplaneringen. I detta sammanhang diskuterades flera olika platser: Norra kusten (i vilket Bua ingår), Veddige, Kungsäter, Stadsområdet, Rolfstorp-Skällinge, Hunnestad-Gödestad och Södra kusten samt Tvååker. Beslutet blev att ett boende ska planeras och uppföras i Väröbacka, och inte i Bua. Detta utifrån kommunens framtida planering av Väröbacka.

Bedömningen är att motionen bör avslås med hänvisning till den beslutade behovsanalysen.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 250

Dnr KS 2019/0276

## Svar på motion om särskilt-, trygghetsboende med avlastningsmöjligheter i Bua

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om särskilt-, trygghetsboende med avlastningsmöjligheter i Bua.

### Beskrivning av ärendet

Birgitta Sagdahl-Wildtberg (S) har 20 maj 2019 lämnat en motion om äldreboende i Bua. I motionen framgår att Bua är den enda serviceorten i kommunen som saknar ett äldreboende.

I motionen föreslås att skyndsamt sondera möjligheten att bygga ett äldreboende på Arakullen eller att ta fram ett annat förslag på tomt där ett äldreboende kan byggas i Bua.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 december 2020, 540.

Beslutsförslag 20 oktober 2020.

Socialnämnden 24 september 2020, § 139.

Byggnadsnämnden 24 september 2020, § 309.

Skrivelse angående avtalat byggförbud på Arakulleberget, 10 juni 2019.

Motion om särskilt-, trygghetsboende med avlastningsmöjligheter i Bua

### Övervägande

19 september 2020, § 166, antogs riktlinjer för lokalförsörjning i Varbergs kommun av kommunstyrelsen. Riktlinjerna beskriver bland annat nämndernas arbete med att behovsplanera i sina respektive lokalrevisioner. Lokalrevisionerna utgör ett beslutsunderlag för respektive nämnd vad gäller kommande behovsanalyser. I lokalförsörjningen avses nämndernas tidiga analysarbete utifrån befolkningsprognoser och utbyggnadsplan hållas ihop av kommunstyrelsen för att säkerställa behovsanalysernas koppling till utbyggnadsplan och befolkningsprognoser samt möjliggöra synergier för kommande investeringar.

Socialnämnden har i lokalförsörjningsplan 2017 angett att behovet fram till 2030 är cirka tre nya särskilda boenden. Fortsatt arbete och placering av särskilda boenden bör utföras i enlighet med fastighetsinvesteringsprocessen varigenom behovsanalys och efterföljande åtgärdsval utreder behovet närmre och lämnar förslag på placering och utförande av de särskilda boende.

Av motionen framgår inte tydligt om det är ett särskilt boende eller ett trygghetsboende som föreslås. Bägge dessa olika boendeformer tas därför upp i svaret från socialnämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

När det gäller särskilt boende (med personalbemanning dygnet runt på boendet), är det socialnämndens ansvar att ta fram underlag och projektera utifrån de behov som finns i kommunen.

Socialnämnden har tidigare beslutat om placering av särskilt boende utifrån demografi och planprogram, i enlighet med yttrande i samhällsplaneringen. I detta sammanhang diskuterades flera olika platser: Norra kusten (i vilket Bua ingår), Veddige, Kungsäter, Stadsområdet, Rolfstorp-Skällinge, Hunnestad-Gödestad och Södra kusten samt Tvååker. Beslutet blev att ett boende ska planeras och uppföras i Väröbacka, och inte i Bua. Detta utifrån kommunens framtida planering av Väröbacka.

Om motionen avser trygghetsboende har socialnämnden inte ansvar för att uppföra sådana. Nämnden ser dock positivt på att denna typ av boende byggs, då det kan minska trycket på särskilt boende. När trygghetsboende uppförs, kan den som ansvarar för boendet söka ett driftsbidrag från socialnämnden.

Byggnadsnämnden hänvisar till att lokaliseringar av nya kommunala fastigheter utreds och samordnas av Samhällsutvecklingskontoret. Vid ansökan om planbesked utreder Stadsbyggnadskontoret platsens lämplighet.

I skrivelse inlämnad till kommunen påpekas att vid försäljningen av västra Arakulleberget till dåvarande Värö kommun den 26 februari 1969 upprättades ett avtal på begäran av säljarna om att området inte ska bebyggas. Handlingen med protokoll och koordinater återfinns i kommunens arkiv.

Den sammantagna bedömningen är att motionen bör avslås.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 251

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av delegeringsbeslut för perioden 25 november –  
15 december 2020

KS 2020/0008–35

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande servitutsavtal avseende  
dagvattendamm – inom Träslöv 2:1.

KS 2020/0003–179

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande yttrandeavseende  
bodetablering inom fastigheten Getterön 2:1.

KS 2020/0003–180

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande yttrande avseende  
tidsbegränsat lov för industritält inom Getakärr 9:6.

KS 2020/0203–5

Kommunekologens delegeringsbeslut gällande yttrande angående  
komplettering av handlingar - ansökan om ändringstillstånd avseende  
utökad årlig brytvolyt vid bergtäkt inom fastigheten Olofstorp 1:4.

KS 2020/0008–36

Markförvaltarens delegeringsbeslut gällande överenskommelse -  
ledningsrätt inom del av Bua 10:248.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 252

## Meddelande

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden från och med 25 november–15 december 2020.

KS 2020/0230–5

Överföring av medel från kommunstyrelsens ofördelade medel med anledning av beslut om rabatt för fasta hyreskostnader i utsatta branscher.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 253

## Jul- och nyårshälsning

Kommunstyrelsens ordförande tackar för året som gått och önskar ledamöter och tjänstepersoner en god jul och ett gott nytt år.

Kommunstyrelsens andra vice ordförande önskar ordförande detsamma.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------