

---

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-12.15	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Anders Eriksson, kommunjurist, § 10 Inga Andersson, utvecklingsledare, § 7 Christine Källner, upphandlingschef, § 3 Johannes Olsson, mark och exploateringsingenjör, §§ 1, 2 Clara Tholin, energi- och klimatstrateg, § 6 Sofie Werdin, kommunsekreterare Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomichef, §§ 4, 5, 13	
<b>Utses att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 1-11
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

---

#### BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott	
<b>Sammanträdesdatum</b>	14 januari 2014	
<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet, Engelbrektsgatan 15	
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin	

Ks au § 1

Dnr KS 2013/0612

## Markanvisning Hajen 11

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 23 december 2013 lämnat förslag till markanvisningsavtal gällande fastigheten Varberg Hajen 11.

Fastigheten är belägen intill Ica Hajen och OKQ8 och i gällande detaljplan medges handel med skrymmande varor, vilket exploatören avser att exploatera för samt eventuellt ytterligare liknande publik verksamhet.

Fastigheten har två intresseanmälningar från andra exploatörer.

Planeringskontoret bedömer att Varbergs Stenfastigheters förslag för exploatering av fastigheten är lämpligt med förhållande till intilliggande verksamheter och innebär synergieffekter gentemot dessa. Markanvisningsavtalet reglerar ansvar och kostnader för genomförande av exploateringen. En eventuell ändring av detaljplanen beslutas särskilt av kommunen.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 2

Dnr KS 2013/0613

## Strategiskt markförvärv, Spannarp 23:25

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har med tjänsteutlåtande den 23 december 2013 lämnat förslag till köpeavtal gällande fastigheten Spannarp 23:25.

Fastigheten omfattar 11,4 ha och i gällande detaljplan medges användning för campingändamål. Fastigheten har använts för campingverksamhet vilken avses upphöra vid föreslaget förvärv av fastigheten. I ÖP 2010 gränsar fastigheten till befintligt verksamhetsområde. Köpeskillingen är 7,86 mnkr, köpet innebär utöver köpeskillingen en kostnad för stämpelskatt och lagfart om 335 tkr.

På fastigheten är campingstugor samt servicebyggnader belägna, dessa ingår inte i förvärvet.

Planeringskontoret bedömer att förvärvet är lämpligt för att säkra tillgång till mark som kan användas för verksamhetsområden. Eftersom fastigheten är planlagd och fastighetsägaren tidigare har gjort vissa investeringar, såsom exempelvis bekostat del av bro över motorvägen, kan området omvandlas på relativt kort tid.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 3

Dnr KS 2013/0590

## Upphandlingsplan 2014

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Upphandlingsavdelningen har tagit fram 2014 års upphandlingsplan. Det som legat till grund för planen är dels när avtal upphör, dels nya behov som uppkommit.

Upphandlingsplanen 2014 omfattar 112 upphandlingar, varav 16 via SKI, SKL Kommentus Inköpscentral, och 7 via Kammarkollegiet eller annan samordnande myndighet för upphandling. Kvarstår 89 nya upphandlingar som behöver inledas under 2014.

Under 2013 inleddes 55 upphandlingar med en rest på 8 stycken som får flyttas över till 2014.

### Yttrande

Upphandlingsavdelningen har i tjänsteutlåtande den 16 december 2013 lämnat förslag på upphandlingsplan 2014.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Upphandlingsavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 4

Dnr KS 2013/0603

## **Akut reovering av tillagningsköket på Peder Skrivares skola**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- avslå servicenämndens begäran om medel för ökade produktionskostnader på grund av den akuta saneringen av tillagningsköket på Peder Skrivares skola
  - frågan hanteras i bokslutsberedningen.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Tillagningsköket på Peder Skrivares skola har till och från besvärats av avvikande lukt i kylrummet. Efter sommaren 2013 blev läget akut då personal uppvisade kraftiga allergiska besvär. En fuktutredning gjordes som visade på omfattande skador i väggkonstruktionen samt att den mikrobiella statusen var sådan att skadorna kunde inverka negativt på människor.

Föreslagen åtgärd är omgående sanering som beräknas ta ca sex månader.

Tillagningsköket på Peder Skrivares skola tillagar ca 4 000 portioner dagligen. Olika åtgärder har utvärderats med avseende på kostnad, kvalitet och genomförbarhet. Serviceförvaltningens förslag är att mottagningskök används för tillagning och att ett mindre antal portioner beställs från Varbergs sjukhus. Förslaget innebär merkostnader på grund av utökade personalresurser och flyttkostnader. Kostnadsökningen beräknas till ca 1 mnkr, men en mer exakt beräkning kommer att tas fram. Nämnden begär medel för de ökade produktionskostnaderna hos kommunstyrelsen.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 2 januari 2014 föreslagit att avslå servicenämndens begäran om medel för ökade produktionskostnader på grund av den akuta saneringen av tillagningsköket på Peder Skrivares skola.

Prislistor för 2014 är fastställda sedan mitten av 2013 och servicenämnden kan rimligen inte kompensera sig med prisjusteringar. Enligt regelverket ska en nämnd som prognosticerar ett underskott anmäla detta till kommunstyrelsen. Om underskottet beror på omständigheter som nämnden inte kan påverka kan kommunstyrelsen och kommunfullmäktige medge att det regleras mot kommunens sammanställda resultat eller mot nämndens resultatfond. Frågan behandlas då i början på 2015 av bokslutsberedningen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats:

- frågan behandlas i början av 2015 av bokslutsberedningen.

-----  
**Protokollsutdrag: Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 5

Dnr KS 2013/0582

## **Budget och verksamhetsplan år 2014 Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna Budget och verksamhetsplan 2014 för Boråsregionen – Sjuhärads kommunalförbund.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun är adjungerad medlem i Boråsregionen – Sjuhärads kommunalförbund. Varberg betalar en lägre avgift med 11 kr/invånare och år, jämfört med övriga medlemmar som betalar 73 kr/invånare.

Direktionen beslutade den 6 december 2013 att för egen del anta Budget och verksamhetsplan för år 2014 samt översända den till medlemmarna för godkännande.

Budgetomslutningen är 18,5 mnkr varav 8 mnkr är bidrag till olika tillväxtobjekt. Dessutom tillkommer verksamheterna Medarbetarcentrum med 2,9 mnkr samt Navet Science center med 16,6 mnkr i budget för 2014.

Förbundet har som övergripande strategiskt mål att aktivt delta i arbetet för att Sjuhärad/Boråsregionen ska vara ett bra område att bo, arbeta och leva i.

Arbetet sker i huvudsak i tre beredningar: Beredningen för hållbar regional utveckling Sjuhärad, beredningen för social välfärd och hälsa samt beredningen för utbildning och kompetens.

Medarbetarcentrum arbetar för att utveckla medarbetare, chef och organisation i medlemskommunerna.

Navet science center arbetar med interaktiva utställningar och spännande pedagogik främst för barn och ungdomar.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 2 januari 2014 föreslagit att godkänna Budget och verksamhetsplan 2014 för Boråsregionen – Sjuhärads kommunalförbund.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 6

Dnr KS 2011/0403

## Verksamhetsplan 2014 Energi- och klimatrådgivning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna verksamhetsplan 2014 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun.

### Beskrivning av ärendet

Energimyndigheten lämnar ekonomiskt stöd till kommunal energi- och klimatrådgivning enligt förordning (1997:1322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning. Stödet för Varbergs kommun uppgår 2014 till 315 000 kronor. Från och med 2009 ska kommunen godkänna en verksamhetsplan för energi- och klimatrådgivning som ska skickas in till Energimyndigheten för att finansiellt stöd ska kunna betalas ut. Energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun sker i egen regi och med en sysselsättningsgrad på 50 % av en heltid.

I verksamhetsplanen beskrivs prioriterade temaområden och målgrupper samt de informationsaktiviteter som verksamheten i första hand kommer att inriktas mot under 2014.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 december 2013 föreslagit att godkänna verksamhetsplan 2014 för kommunal energi- och klimatrådgivning i Varbergs kommun.

Planerade aktiviteter i verksamhetsplanen ligger i linje med det prioriterade målområdet ökat ansvar för miljön och klimatet. Det finns även goda möjligheter till synergieffekter med det arbete som rör Strategi för energieffektivisering 2010-2020.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



Ks au § 7

Dnr KS 2011/0830

## Utredning - Dialog med ungdomar

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- inrätta Demokratiforum med den inriktning som redovisas i utredningen
- folkhälso- och trygghetsrådet ska vara den politiska styrgruppen för utvecklingen av Demokratiforum
- uppdra åt kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden och Varbergs Bostads AB att genom sina förvaltningar utse representanter i arbetsgruppen, sammankallande för arbetsgruppen är kommunstyrelsens representant
- uppdra åt kommunstyrelsen att ansvara för en uppföljning av Demokratiforum som inflytandeform efter cirka ett år, då två Demokratiforum genomförts och då särskilt beakta ungdomars synpunkter.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 juni 2011, § 119, beslutat att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden utreda och lämna förslag på hur dialog med ungdomar kan formas. Kommunstyrelsen har därefter bjudit in socialnämnden att delta i utredningen.

En styrgrupp och arbetsgrupp har medverkat i utredningen. Flera möten med ungdomar har genomförts, bland annat i fokusgrupper. Befintliga dialogformer i kommunen har inventerats och exempel från andra kommuner har tagits fram.

För att ta ett helhetsgrepp och utveckla dialogen med ungdomar i kommunen föreslås inrättande av Demokratiforum. Enligt förslaget är folkhälso- och trygghetsrådet den politiska gruppen för utveckling av Demokratiforum. Under folkhälso- och trygghetsrådet bildas en sektorsövergripande arbetsgrupp för att genomföra och utveckla Demokratiforum.

### Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 augusti 2013 föreslagit att

- utredningen remitteras till barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden och Varbergs Bostads AB
- samråd om utredningen sker i folkhälso- och trygghetsrådet.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har den 9 september 2013, § 322, beslutat att

- remittera utredningen om dialog med ungdomar till barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden och Varbergs Bostads AB
- uppmana kultur- och fritidsnämnden och barn- och utbildningsnämnden att inhämta synpunkter från ungdomar i remissyttrandet
- samråda med folkhälso- och trygghetsrådet om utredningen.

Kommunledningskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 20 december 2013 föreslagit

- inrätta Demokratiforum med den inriktning som redovisas i utredningen
- folkhälso- och trygghetsrådet ska vara den politiska styrgruppen för utvecklingen av Demokratiforum
- uppdra åt kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden och Varbergs Bostads AB att genom sina förvaltningar utse representanter i arbetsgruppen
- uppdra åt kommunstyrelsen att ansvara för en uppföljning av Demokratiforum som inflytandeform efter cirka ett år, då två Demokratiforum genomförts.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att ändra 3:e och 4:e attsatsen enligt följande

- uppdra åt kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden, hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden och Varbergs Bostads AB att genom sina förvaltningar utse representanter i arbetsgruppen, sammankallande för arbetsgruppen är kommunstyrelsens representant
  - uppdra åt kommunstyrelsen att ansvara för en uppföljning av Demokratiforum som inflytandeform efter cirka ett år, då två Demokratiforum genomförts och då särskilt beakta ungdomars synpunkter.
- 

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 8

Dnr KS 2013/0563

## **Beviljande av ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen i Samordningsförbundet i Halland**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bevilja ansvarsfrihet för förbundsstyrelsen i Samordningsförbundet i Halland för verksamhetsåret 2012.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun är tillsammans med Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Region Halland, Kungsbacka, Laholms, Falkenbergs, Halmstads och Hylte kommuner medlem i Samordningsförbundet i Halland för finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

Enligt 26 § lagen (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser ska förbundsmedlemmarna var för sig pröva frågan om förbundsstyrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning.

### **Yttrande**

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 20 december 2013 föreslagit att ansvarsfrihet beviljas för förbundsstyrelsen i Samordningsförbundet i Halland för verksamhetsåret 2012.

Förbundsmedlemmarnas revisorer föreslår i revisionsberättelsen att förbundsstyrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 9

### **Rapport från kommunberedningen**

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den  
22 januari 2014

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 10

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Kommunjuristen informerar om

- skrivelse från Företagarna om behov av en policy för kontraktsöverlämning och kontraktsöverlåtelser.

Kommundirektören informerar om

- Marknad Varberg AB och bildandet av ett gemensamt utvecklingsbolag.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 11

## Meddelanden

Dnr KS 2012/0089-22

Länsstyrelsens beslut den 10 december 2013 om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för att ta bort en del av en stenmur på fastigheterna Tvååkers-Ås 15:4 och Galtabäck 2:4.

Dnr KS 2013/0252-4

Yttrande över anmälan om ändring enligt miljöbalken om nybyggnad av kostall på fastigheten Tvååker 21:1.

Dnr KS 2013/0111-6

Hjälpmedelsnämnden Hallands protokoll den 28 november 2013.

Dnr KS 2012/0512-31

Länsstyrelsens beslut den 12 december 2013 om kompletterande arkeologisk förundersökning av nyupptäckt fornlämning inför detaljplanläggning, inom Tvååkers-Ås 1:86.

Dnr KS 2013/0587-1

Länsstyrelsens meddelande den 13 december 2013 om riskklassning av fastigheten Getakärr 2:56.

Dnr KS 2013/0586-1

Länsstyrelsens meddelande den 13 december 2013 om riskklassning av fastigheten Brage 111.

Dnr KS 2013/0585-1

Länsstyrelsens meddelande den 13 december 2013 om riskklassning av fastigheten Getakärr 2:21.

Dnr KS 2013/0101-57

Länsstyrelsens beslut den 13 december 2013 om bidrag till byte av alléträd och häckar i Grimetons radioby, Grimeton 13:38.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2013/0101-56

Länsstyrelsens beslut den 13 december 2013 om trädvårdsarbeten samt byte av häckar i radiobyn, Världsarvet Grimeton, Grimeton 13:38.

Dnr KS 2013/0048-45

Länsstyrelsens beslut den 13 december 2013 om anmälan för samråd enligt miljöbalken angående genomförande av ljudkonstverk på fastigheterna Getterön 2:1, 2:237 och Getakärr 9:1 i Varbergs kommun samt Tjolöholm 1:1, 2:1, 3:1 och 4:1 i Kungsbacka kommun.

Dnr KS 2013/0048-46

Länsstyrelsens beslut den 17 december 2013 om anmälan för samråd enligt miljöbalken angående al- och granplantering på jordbruksmark på fastigheten Haksered 1:8.

Dnr KS 2011/0508-15

Kallelse till West Swedens extra föreningsstämma 2014.

Dnr KS 2013/0101-58, 61

Länsstyrelsens beslut den 17 december 2013 om bidrag till Världsarvet Grimeton för kulturhistoriska arbeten utförda 2013.

Dnr KS 2013/0101-62, 63

Länsstyrelsens beslut den 9 december 2013 om bidrag till beskärning av tysklönnar i Grimetons radioby, Grimeton 13:39 och 13:41.

Dnr KS 2011/0268-16

Länsstyrelsens beslut den 19 december 2013 om överklagande av byggnadsnämndens beslut angående detaljplan för Sörsedammen 2 m.fl.

Dnr KS 2013/0400-7

Länsstyrelsens beslut den 19 december 2013 om anmälan om ändring i de lokala ordnings- och säkerhetsföreskrifterna för Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn.

Dnr KS 2013/0365-5

Länsstyrelsens beslut den 20 december 2013 om ny skötselplan för naturreservatet Vendelsöarna i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Dnr KS 2013/0005-15

Patientnämnden Hallands protokoll den 12 december 2013.

Dnr KS 2013/0112-19

Samordningsförbundet Hallands protokoll den 6 december 2013.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------