

Bn § 215

Dnr 2011/501

## Riktlinjer för tillbyggnad och komplementbyggnad utanför sammanhållen bebyggelse

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utan bygglov enligt 9 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) får utföras

1. 1 stycke komplementbyggnad à 50 m<sup>2</sup>.
2. tillbyggnad med en byggnadsyta omfattande totalt maximalt 40 % av ursprungliga huvudbyggnadens byggnadsyta dock högst 50 m<sup>2</sup>.

### Bakgrund

Den 1 september 1987 fattade byggnadsnämnden beslut om riktlinjer för tillbyggnad utanför samlad bebyggelse enligt plan- och bygglagen 8 kap 4 § (1987:10).

Utan bygglov fick tillbyggnad utföras under förutsättningen att ytan utgör högst 40 % av den befintliga byggnadens byggnadsyta, dock högst 75 m<sup>2</sup>.

Den 17 september 1990 beslutade nämnden om riktlinjer för uppförande av komplementbyggnad omfattande högst 75 m<sup>2</sup> utanför samlad bebyggelse utan bygglov.

Enligt den nya lagen som gäller från den 2 maj 2011 (2010:900) så gäller enligt 9 kap 6 § att det inte krävs för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1 eller 2 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Första och andra styckena gäller inte om åtgärden vidtas inom en sammanhållen bebyggelse och bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen.

Enligt Didón m.fl.:

Vid förarbetena till 1987 års lag får enligt departementschefen inte vara så betydande att den kommer att dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bn § 215 (forts)

Dnr 2011/501

I förarbetena nämns som exempel en tillbyggnad som avser ett eller två bostadsrum, utrymmen för sanitära ändamål, förråd, garage, veranda, balkong samt uteplats med tak.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------