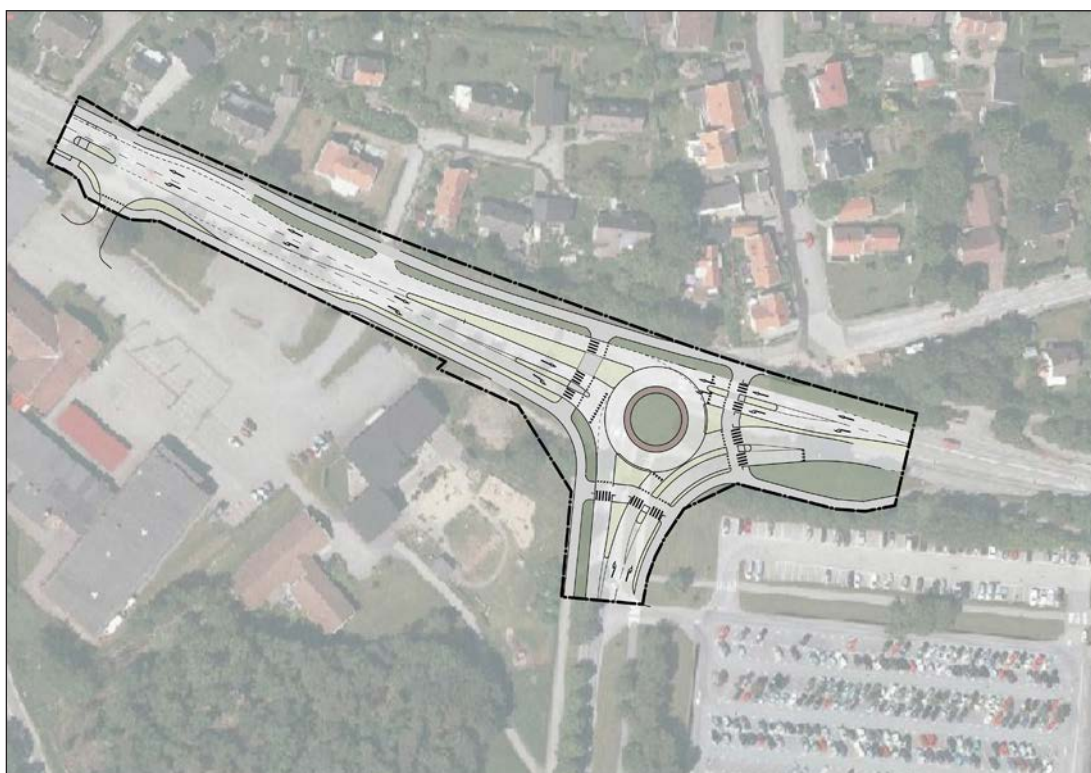




VARBERGS  
KOMMUN

Dnr: 2016/781



# Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Getakärr 4:1 och 6:15  
Väggkorsning vid Varbergs sjukhus  
Granskningshandling,  
Upprättad 2017-09-07, reviderad 2017-12-14  
Varbergs kommun

## Sammanfattning

Detaljplanen är belägen vid korsningen mellan Österängsvägen och Träslövsvägen vid Varbergs sjukhus. Planen syftar till att möjliggöra en ombyggnad av befintlig vägkorsning till cirkulationsplats. Åtgärden bedöms sänka hastigheterna i korsningen och öka trafiksäkerheten på platsen. Idag utgörs planområdet till största del av hårdgjorda ytor för gatutrafik. En mindre del av befintlig gräsyta tas dessutom i anspråk för att ge plats åt cirkulationsplatsen.

Föreslagen detaljplan överensstämmer med Trafikstrategin 2030 och Fördjupad översiktsplan för Varbergs stadsområde. Eventuella negativa konsekvenser av genomförandet bedöms vara begränsade.

Planförslaget har varit ute på samråd under september 2017. Planen förväntas antas under mars 2018.

## Planprocessen

Detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt reglerna i PBL 2010:900. I ett första skede upprättas samrådshandlingar. Resultatet av samrådet sammanfattas i en samrådsredogörelse.

Därefter upprättas granskningshandlingar. Efter granskning redovisas resultatet i ett granskningsutlåtande. Planförslaget antas av byggnadsnämnden på delegation av kommunfullmäktige och vinner, om inte antagandebeslutet överklagas, efter länsstyrelsens prövning laga kraft.

### Standardförfarande



### Tidplan

Samråd september 2017

Granskning januari 2018

Planen förväntas antas under mars 2018

## **Planhandlingar**

Planbeskrivning (denna handling) med genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

## **Övriga handlingar**

Behovsbedömning

Bullerutredning

## **Innehåll**

<b>Sammanfattning</b>	<b>3</b>
<b>Planprocessen</b>	<b>3</b>
<b>Inledning</b>	<b>4</b>
<b>Planeringsförutsättningar</b>	<b>4</b>
<b>Planförslag</b>	<b>4</b>
<b>Konsekvenser</b>	<b>4</b>
<b>Genomförande av projektet</b>	<b>6</b>
<b>Medverkande</b>	<b>10</b>

# Inledning

## Plandata

Planområdet omfattar ca 1 hektar och ligger i korsningen mellan Österängsvägen och Träslösvägen intill Varbergs sjukhus. Berörda fastigheter ägs av kommunen, med undantag från Getakärr 6:16 som ägs av Region Halland.



## Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av cirkulationsplats vid korsningen Österängsvägen/Träslösvägen, Varbergs sjukhus.

## Uppdrag

Ansökan om detaljplan kommer från Hamn- och gatuförvaltningen i Varbergs kommun. Sökande avser att möjliggöra för ombyggnad av befintlig vägkorsning till cirkulationsplats, i syfte att skapa en trafiksäker korsning.

Stadsbyggnadskontoret gavs 2016-09-01 enligt beslut i BN, § 417, i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan i enighet med ansökan och genomföra samråd.

## Tidigare ställningstaganden

### Riksintressen och förordnanden

Planområdet berörs ej av riksintressen eller andra förordnanden.

### Trafikstrategi 2030

Trafiksystemet i Varberg ska kunna fungera för samtliga målgrupper. Barn ska enkelt kunna ta sig till och från skolan på ett tryggt och trafiksäkert sätt. Kommunen ska arbeta med en fortsatt utbyggnad av gång- och cykelvägar mellan skolor och bostadsområden. Skolornas angöringsplatser för bil- och kollektivtrafik ska göras



trafiksäkra, där framkomligheten för oskyddade trafikanter prioriteras. Hastigheten i och omkring skolområden ska vara låg.

### Översiktsplan

Området ingår i Fördjupad översiktsplan för Varbergs stadsområde (Antagen av kommunfullmäktige 2010-06-15). Enligt riktlinjerna ska trafiksäkra miljöer skapas med goda gång- och cykelmöjligheter. Gatorna i innerstaden ska utformas så att dess funktion blir tydlig. Genomfartstrafik i innerstaden ska undvikas, samtidigt som de centrala målpunkterna ska vara smidiga att nå. I den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet ingår Träslövsvägen med fortsättning Österängsvägen i huvudvägnätet för biltrafik.

### Gällande detaljplan

Föreslagen cirkulation ligger inom detaljplan för Stadsäga 1652 (Sjukhusområdet), fastställd 1983. För den del av gällande detaljplan som tas i anspråk för ny detaljplan medges ändamålen allmän plats gatutrafik, kvartersmark för allmänt ändamål samt kvartersmark för småindustri.

### MKB/Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning i enlighet med 4 kap 34 § PBL1 och 6 kap 11 § MB2 för det aktuella planförslaget. Kommunen har bedömt att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning krävs därmed inte för det aktuella planförslaget.

## Planeringsförutsättningar

Planområdet är beläget vid Varbergs sjukhus in- och utfart, ca 1,4 km från Varbergs centrum. Området består av ett trafikområde och utgörs till största del av asfalterade körytor för motorfordon samt ytor för gång- och cykel.



## Trafikinфраstruktur

Planområdet består idag av en trevägskorsning mellan Österängsvägen i öst och Träslösvägen i väst och syd. Korsningen har trafikmängder om ca 7500 fordon i årsdygnstrafik mätt i dubbla riktningarna (2015). Skyltad hastighet längs med stråket Träslösvägen och Österängsvägen är 40 km/tim.

Träslösvägen i södergående riktning har hastighetsbegränsning om 30 km/tim. Vägen tjänstgör dels som sjukhusets in- och utfart och fungerar även som ambulansens in- och utfart från sjukhuset. Under rusningstid skapas köer längs med vägen.

Gång- och cykelbanor finns längs med Österängsvägens och Träslösvägens norra och södra sida samt längs med Träslösvägen västra sida. Överfarter för gång- och cykel sker på alla sidor om korsningen. Det finns ett behov av att säkra övergångarna då det ligger en förskola alldeles intill korsningen.

Ett av kollektivtrafikstråken i Varberg går genom planområdet. Idag finns en hållplats ca 150 meter väster om korsningen samt en hållplats ca 100 meter öster om korsningen. Den västra hållplatsen ligger inom planområdet.



## Sociala aspekter

Platsen utgörs idag av en trafikskorsning där bil och andra motordrivna fordon korsas av gående och cyklister i plan. Trafikskorsningen upplevs otrygg för gående och cyklister och är ett hinder, särskilt för de allra yngsta. Intill korsningen ligger en förskola med 10 avdelningar och många barn behöver gå över vägen för att ta sig till och från förskolan. En konsekvens av att korsningen upplevs som osäker är att fler föräldrar väljer att skjutsa sina barn till skolan med bil.

## Mark och vegetation

Planområdet är idag ett trafikområde och utgörs till största del av asfalterade körytor för motorfordon. Längs med gatan finns asfalterade gång- och cykelvägar samt träd och grönytor. Topografin är flack med en svag lutning mot väster. I vägen finns brunnar som leder bort dagvatten.



*Bild över befintlig vägkorsning*

Inom planområdet finns 9 björkar, 11 ekar och tre lindar. Samtliga träd utom en lind bedöms vara i god kondition. De befintliga träden har idag viktiga funktioner och bidrar till ekosystemtjänster såsom lä, upptagning av stoft, luftrening och visuell avgränsning av trafikrummet. På grund av trädens ålder och storlek ingår träden, såväl ekar som lindar, i skyddad allé.

## Geotekniska förhållanden

Planområdet utgörs till största del av vägbana och marken är i dagsläget uppbyggd med fyllnadsmaterial för att klara trafikens belastning. Markens grundlager består av postglaciärt grus på kristallin berg. Grundvattennivån i området styrs av Väst-kustvägens dränering.

## Markradon

Enligt en övergripande kartläggning av Varbergs tätort från 1988 består marken inom planområdet av normal risk för radon. Utförd mätning av strålning i området visar resultatet om normalradonmark (Tekniskt PM Geoteknik, NCC teknik 2016).

## Fornlämningar och kulturhistoria

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.



## Teknisk försörjning

Teknisk infrastruktur i form av vatten- och spillvatten, dagvatten, el, tele samt fjärrvärme finns utbyggt.

## Störningar

Ingen bebyggelse finns inom planområdet. Längs med planområdets norra sida finns befintlig bostadsbebyggelse och söder om planområdet finns skola och förskola. Trafiken på Träslövsvägen medför buller och en bullerutredning har tagits fram där bullernivåerna för de befintliga bostäderna närmast vägen undersökts (Trafikbullerutredning för del av Getakärr 4:1 och 6:15, Norconsult 2017).

Vid bygglovsgivningen för förskolan på fastigheten Bolmen 3 gjordes en bullerutredning för bullervärdena på förskolans utegård (Miljöutredning: Bolmens förskola, Sweco 2012). Förskolans gård har försetts med bullerplank för att klara riktvärdet om 55 dBA.

## Planförslag

### Trafik

Detaljplanen möjliggör att korsningen mellan Österängsvägen och Träslövsvägen kan byggas om till cirkulationsplats. Åtgärden förväntas sänka hastigheterna i korsningen och öka trafiksäkerheten.

Den föreslagna cirkulationsplatsen är utformad med hänsyn till att underlätta för ambulanstransporterna in och ut från sjukhusområdet. Det planerade körfältet vid högersväng förbättrar ambulansens framkomlighet och risken för att trafiken blir stående reduceras.

Säkerheten och framkomligheten för de oskyddade trafikanterna förbättras genom att fler övergångsställen och cykelöverfarter anläggs. Dessa ska vara tydligt markerade med refuger och vara logiskt placerade i förhållande till cirkulationen.

Planområdet inkluderar även en del av Träslövsvägen väster om cirkulationsplatsen med avseende att möjliggöra ny utfart från fastigheten Bolmen 1 som ligger söder om Träslövsvägen, samt flytt av busshållplatsen väster om korsningen så den ligger ca 30 meter närmre korsningen. Detta skulle förbättra förutsättningarna för trafikrörelserna i området.

Flytt av utfart och busshållplats är i dagsläget inte beslutad och detaljplanen förutsätter att nuvarande utfart kan användas fram till att ny utfart är genomförd. Vid öppning av den nya utfarten bör den nuvarande utfarten stängas.

#### Bestämmelser på plankartan:

Hela planområdet är avsett att användas för trafik och planläggs med bestämmelsen GATA1, huvudgata. Fastigheterna Bolmen 1 och 3 förläggs med utfartsförbud mot Träslövsvägen med ett släpp för utfart från Bolmen 1. Fastigheten Getakärr 6:16 förläggs med utfartsförbud i gränsen mot Östängsvägen.



*Illustration över föreslagen utformning*

## Vegetation

Träden längs med Träslövsvägen ingår i alléer, både utmed huvudvägen och längs med infartsvägen söderut.

Förändringen i området för cirkulationsplatsen medför att sex befintliga ekar samt en lind tas bort. En ny planerad infart till fastigheten Bolmen 1 och 3, söder om Träslövsvägen samt flyttning av busshållplatsen medför att ytterligare fem ekar tas bort. På grund av trädens ålder och storlek ingår i stycket nämnda träd i skyddad allé och omfattas av biotopskydd. För borttagning av träd samt vid grävning inom trädens rotsystem krävs dispens från biotopskyddet. Ansökan om dispens görs till länsstyrelsen.

Förändringen av gaturummet bör inkludera att man på lämpligt sätt ersätter eller kompenserar för de träd som tas bort. Om möjligt bör man kompensera för nedtagning av träd i allén i första hand genom att plantera nya träd i allén av samma trädslag. Om det inte är möjligt bör man kompensera med annan åtgärd, t.ex. trädplantering på annan mark i närheten. Nyplantering av träd måste göras i dialog med VA-huvudmannen då konflikt med befintlig VA-ledning kan förekomma.

För de träd som tas bort i området för cirkulationsplatsen kommer som ersättning 8-13 nya träd att planteras i anslutning till korsningen. Kompensationsåtgärder kommer även göras för att berika markfloran i form av ängsvegetation, vilket bidrar till ökad biologisk mångfald på platsen.

### Bestämmelser på plankartan:

Grönytor inom planområdet definieras inte särskilt med planbestämmelser, utan ingår i bestämmelsen GATA1, huvudgata.



*Bilden visar befintliga träd i refugen mellan körbana och gång- och cykelbanan som behöver ersättas med nya träd på insidan av cykelvägen.*

## **Gestaltning**

Cirkulationen vid sjukhuset i Varberg ligger inte i direkt anslutning till centrum men ligger inom Varbergs tätort. Cirkulationsplatsen ska därför vara utformad som en del av stadsmiljön och trafikplatsen ska i sin helhet vara väl gestaltad.

Markmaterialen kring rondellen ska väljas utifrån att platsen upplevs av väldigt många trafikanter, både bilister, cyklister och gående. Med tanke på att platsen behöver tåla högt nyttjande och slitage ska alla material vara slittåliga. Det innebär förslagsvis natursten i stora delar av anläggningen.

Rondellen kan bestå av en grönyta och med någon form av högre vegetation i mitten. Vegetationens höjd bör vara cirka 1 meter hög. Vegetationen ska vara en del av helhetsupplevelsen. Med tanke på trafikens karaktär intill sjukhuset ska en viss genom-sikt medges. Överblickbarheten behöver dock inte vara fullständig.

## **Teknisk försörjning**

Befintliga dagvattenbrunnar används för dagvattenhantering. Ytterligare teknisk försörjning bedöms inte behövas.

Ny gatubelysning i cirkulationsplatsens södra väganslutning behöver anslutas till elnätet. Om busshållplatsen väster om korsningen flyttas behöver el dras till det nya läget. Eventuella ledningsflyttar inom allmän plats löses i projekteringen.

## Störningar

Riktvärdena för ombyggnad av infrastruktur anges i infrastrukturpropositionen 96/97:56. Genomförandet av detaljplanen innebär inte någon väsentlig ombyggnad av vägen och riktvärdet för buller vid befintliga bostadsmiljöer är därmed 65 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad.

I bullerutredningen som är framtagen i detaljplanen har de befintliga bostäderna närmast vägen undersökts (Trafikbullerutredning för del av Getakärr 4:1 och 6:15, Norconsult 2017). Beräkningar av vägtrafikbuller har utförts för nutida korsningsutformning samt för utformningsförslaget med cirkulationsplats. Ekvivalent- och maximal ljudnivå har beräknats vid befintliga bostäder norr om planområdet.

Beräkningsresultaten för ekvivalent- och maximal ljudnivå har redovisats dels som ljudutbredningskarta för markplan, 1,7 m ovan mark, samt som frifältsvärde vid fasad.

Enligt beräkningarna ligger ekvivalent ljudnivå vid fasaderna på berörda hus under åtgärdsnivån för befintliga bostäder, ekvivalent ljudnivå 65 dBA, både i nuläge och efter planerade åtgärder. Nivåerna beräknas ligga mellan 56-58 dBA och risken att ljudnivåerna överstiger riktvärden inomhus bedöms vara liten.

Därmed är inga bullerskyddsåtgärder nödvändiga.

## Konsekvenser

### Hushållning med mark- och vattenområden m.m.

Planförslaget innebär effektivt nyttjande av mark då utbyggnad sker på mark som redan idag utnyttjas för trafik. Den tillkommande gräsytan som tas i anspråk för cirkulationsplatsen uppfattas i dagsläget främst som en del av vägområdet.

### Behovsbedömning

Kommunen har gjort en behovsbedömning där planens genomförande vid en sammanvägning av konsekvenserna ej bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget medger ej användning av planområdet för sådan verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt MKB-förordningen bilaga 1 och 3. Vid behovsbedömningen har kriterierna i MKB-förordningen bilaga 4 särskilt beaktats.

Ställningstagandet grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen;

- inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28 § miljöbalken
- inte negativt påverkar möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål
- inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet
- inte bidrar till att några miljö kvalitetsnormer överskrids
- inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen och naturreservat.



## Miljökvalitetsnormer

Ett genomförande av detaljplanen anses inte ha någon inverkan på miljökvalitetsnormerna för luft eller vatten.

I en miljöutredning som gjordes för fastigheten Bolmen 3, Bolmens förskola (Sweco 2012) påvisas att miljökvalitetsnormerna för partiklar som PM10 och kvävedioxid klaras vid vägens mitt.

Detaljplanens genomförande bedöms inte ligga till grund för ökade trafikmängder och medför därmed inte negativa konsekvenser på luftkvalitén.

Området utgörs av hårdgjorda ytor idag. Ett genomförande av planen kan leda till en liten ökning av hårdgjorda ytor, dock inte i den grad att de kommer att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten.

## Störningar

Ingen ökad trafik beräknas tillkomma som konsekvens av planförslaget. Bullernivåerna ligger under riktvärdet för befintliga bostadshus i angränsning till planområdet.

## Sociala konsekvenser

Utformandet av en cirkulationsplats bidrar generellt till att hastigheten sänks i korsningen och gående och cyklister upplever därmed en tryggare miljö. Säkra övergångar minskar barriäreffekten och fler människor kommer att ha möjlighet att röra sig över gatan. Det är av särskild vikt att det skapas trygga övergångar med tanke på att en förskola ligger i anslutning till korsningen och att det är många barns skolväg. Vid gestaltandet av cirkulationen har hänsyn tagits till att många barn kommer att korsa vägen och enligt förslaget är övergångsställen och cykelöverfarter tydligt markerade med refuger. Trygga korsningar skapar förutsättningar till att fler kommer att använda andra färsätt än bil när de hämtar och lämnar sina barn.

En cirkulationsplats kommer att bidra till ett bättre trafikflöde från Träslövsvägen i söder och ambulansens framkomlighet ökar.

## Nollalternativ

Ett nollalternativ innebär att inget av de i detaljplanen redovisade förslagen genomförs. Platsen kommer fortsatt utgöras av en trevägskorsning där bil och andra motordrivna fordon korsas av gående och cyklister vid övergångsställen och cykelöverfarter.

## Genomförande av projektet

Genomförandedelen har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen av genomförandet av projektet är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

## **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

## **Organisatoriska frågor**

### **Markägoförhållanden**

Samtliga fastigheter inom planområdet ägs av Varbergs kommun med undantag fastigheten Getakärr 6:16 som ägs av Region Halland.

### **Huvudmannaskap och ansvarsfördelning**

Hela planområdet omfattas av allmän plats där kommunen är huvudman.

#### Huvudmannaskap:

Gata	Hamn- och gatuförvaltningen
Vatten och Avlopp	Varberg Vatten AB
El och tele	Varberg Energi och Skanova

### **Utförande**

Hamn- och gatuförvaltningen ansvarar för utbyggnad och iordningställande av anläggningar på allmän platsmark.

### **Drift och underhåll**

Hamn och gatuförvaltningen ansvarar för drift och underhåll av allmän platsmark.

### **Avtal**

Varbergs kommun kommer att överta den del av fastigheten Getakärr 6:16 som berörs av detaljplanen. Ett avtal ska tecknas mellan kommunen och Region Halland innan detaljplanen antas. Berört område visas i karta under stycket fastighetsrättsliga frågor.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Berörda fastigheter**

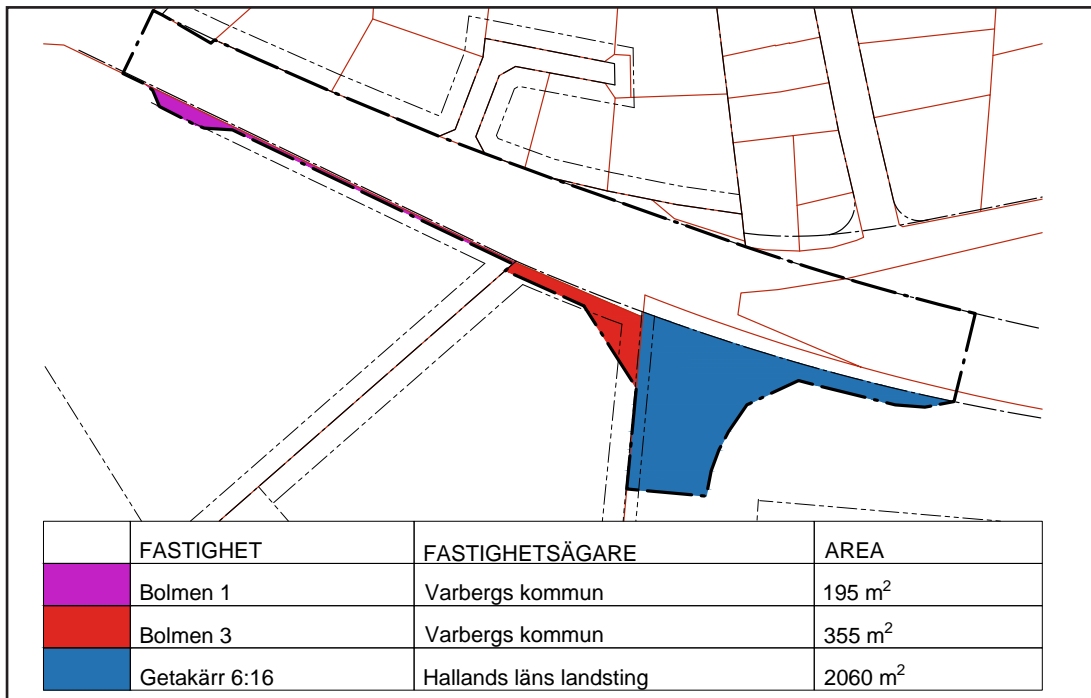
Fastigheterna Bolmen 1, Bolmen 3 och Getakärr 6:16 påverkas fastighetsrättsligt av planen då de överlåter kvartersmark till allmän plats med markanvändningen GATA1.

### **Fastighetsbildning**

Fastighetsregleringar av fastigheterna Getakärr 6:16, Bolmen 1 och Bolmen 3 ska genomföras i enighet med detaljplanen. Marken inom planområdet regleras över till kommunens fastighet Getakärr 4:1.

### **Övriga rättigheter**

Servitut för väg (1383K-99/31.1) finns på vägen förbi sjukhuset till förmån för Bolmen 2 (Almers skola). Servitutet upphävs i den del som blir allmän plats gata. I övrigt ligger det oförändrat kvar.



Karta redovisandes markyta som övergår från kvartersmark till allmän plats, GATA1.

### Avtal

Ett avtal beträffande fastighetsreglering och servitut ska upprättas till följd av planens innehåll.

För att teckna avtal, ansöka om lantmäteri-förrättning samt bekosta lantmäteriåtgärder och intrångsersättningar ansvarar Varbergs kommun.

### Tekniska frågor

Eventuell ledningsomläggning eller andra åtgärder som uppkommer i samband med genomförandet av detaljplanen bekostas av kommunen, hamn och gatuförvaltningen.

#### Vatten och avlopp:

Området kommer att ansluta till det allmänna VA-nätet.

#### Ledningar:

Ny gatubelysning i cirkulationsplatsens södra väganslutning behöver anslutas till elnätet. Om busshållplatsen väster om korsningen flyttas behöver el dras till det nya läget. Befintliga ledningar såsom vatten, el, fjärrvärme och gas kan behöva flyttas inom planområdet. Ställningstagande och hantering av ledningsflyttar löses i projekteringen.

### Ekonomiska frågor

Ekonomiska konsekvenser för kommunen:

Kommunen får utgifter för plankostnad och utredningsarbeten, förrättningskostnader och iordningsställande av allmän platsmark.

## **Planavgift**

Planeringen bekostas av Varbergs kommun.

## **Medverkande**

Planförslaget har tagits fram av plankonsult Elisabet Wästlund i samarbete med Lena Johansson på Stadsbyggnadskontoret i Varberg. Medverkande respresentanter i projektgruppen har varit Sara H Dahlström på Samhällsutvecklingskontoret samt Andreas Lindqvist och Karin Nyberg på Hamn- och gatuförvaltningen. Representanter från övriga förvaltningar i Varbergs kommun har deltagit i planarbetet.

Claus Pedersen

Planchef

Elisabet Wästlund

Plankonsult, ÅF Infrastructure AB