

Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, kl. 18.30-20.00	
Beslutande	Ulrika Eriksson (M) Hanna Netterberg (M) Margit Kastberg (M) Anne Tano (M) Lennart Andrén (M) Björn Pettersson (M) Martin Svensson (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Erland Linjer (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Peter Sjöholm (M) Reine Antonér (M) Gösta Bergenheim (M) Harald Lagerstedt (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Lena Språng (C) Stefan Stenberg (C) Christian Persson (C) ViviAnne Johansson (C) Johan Rosander (MP) Linnea Sandahl (MP) Stefan Edlund (MP) Madeleine Holgersson (MP) Mikael Bonde (FP) Karl-Johan Wiktorp (FP) Tobias Carlsson (FP) Marianne Nord-Lyngdorf (FP) Kerstin Hurtig (KD) Susanne Enger (KD)	Jana Nilsson (S) Inger Karlsson (S) Morgan Fagerström (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Tomas Johansson (S) Linda Berggren (S) Anders Friebe (S) Jenny Serey (S) Erik Rask (S) Ewa Klang (S) Lennart Johansson (S) Jeanette Qvist (S) Lennart Isaksson (S) Ulla Svenson (S) Gösta Johansson (S) Julia Nord Axelsson (S) Peter Stoltz (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Lukas Nord Axelsson (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Ingmari Carlsson (V) Olle Hällnäs (SD) Erik Hellsborn (SD) Tore Johansson (SD) Andreas Feymark (SD) Jörgen Pejle (SD) Björn Lindström (SD) Lennart Liljegren (SPI) Margareta Käll (SPI)
Övriga deltagare	Maria Hallberg, Statens fastighetsverk, § 1 Anders Sundberg, projektledare, Trafikverket, § 2 Maria Söderlund, stadsarkitekt, § 1 Sofie Werdin, kommunsekreterare Erik Wikerstål, Statens Fastighetsverk, § 1	
Utses att justera	Ulrika Eriksson och Turid Ravlo Svensson	Ersättare Inger Karlsson
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet den 3 mars 2015 kl.17.00	

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 1-22

Ordförande Gösta Bergenheim

Justerande Ulrika Eriksson Turid Ravlo Svensson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 24 februari 2015

**Datum för anslags
uppsättande** 6 mars 2015

**Datum för anslags
nedtagande** 30 mars 2015

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Kf § 1

Dnr KS 2014/0512

Varbergs kommuns byggnadspris 2014

Varbergs kommuns byggnadspris 2014 överlämnas till Maria Hallberg och Erik Wikerstål, Statens Fastighetsverk, för om- och tillbyggnad av Västra slottslängan på Varbergs slott och fästning.

Priset överlämnas av kommunfullmäktiges ordförande Gösta Bergenheim (M), kommunfullmäktiges 1:e vice ordförande Vivianne Johansson (C) och stadsarkitekt Maria Söderlund.

Jury för Varbergs kommuns byggnadspris består av Åke Bendix (Varbergs Fastighetsägarförening), Clara Tholin (energi och klimatstrateg), Marianne Nord-Lyngdorf (FP), Turid Ravlo Svensson (S) och Maria Söderlund (stadsarkitekt).

Juryns motivering:

Varbergs slott och fästning har en historia som tar sin början i medeltiden. Läns museets lokaler har en längre tid behövt en modernisering och tillgänglighetsanpassning. Museets publika lokaler har restaurerats och försetts med ny entréfunktion med reception och museibutik, servering, trapphus och hissar.

Tillbyggnaderna har på ett välavvägt och arkitektoniskt hänsynsfullt sätt skapat ett modernt tillägg till de gamla byggnaderna. Helhet såväl som detaljer som material och kulörer innebär ett tillskott som berikar helhetsupplevelsen av borgen på klippan. Förändringarna ger god tillgänglighet till museets lokaler och ger utökad service för ett av stadens mest välkända besöksmål. Med beaktande av de höga kulturhistoriska värdena såväl som helheten har man tillgodosett moderna krav på museiverksamhet samtidigt som det inte har minskat den historiska förståelsen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 2

Information om Varbergstunneln

Anders Sundberg, projektledare på Trafikverket informerar om Varbergstunneln.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 3

Dnr KS 2015/0096

Ledamöternas frågestund

Lars-Åke Erlandsson (V) ställer fråga om information i samband med förändring av räddningstjänst vid Ringhals kärnkraftverk.

Lokala säkerhetsnämndens ordförande, Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågan

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 4

Dnr KS 2015/0060

Motion från Erik Hellsborn (SD) om kameraövervakning i centrum

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har den 5 februari 2015 lämnat motion om kameraövervakning i centrum.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 5

Dnr KS 2015/0086

Motion från Björn Lindström (SD) om att införa verksamhetsrapportering till kommunfullmäktige

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Björn Lindström (SD) har den 17 februari 2015 lämnat motion om verksamhetsrapportering till kommunfullmäktige.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 6

Dnr KS 2015/0089

Motion från Nils-Erik Dahlgren (SPI) och Lennart Liljegren (SPI) om att införa halkskydd/broddar till äldre

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Nils-Erik Dahlgren (SPI) och Lennart Liljegren (SPI) har den 19 februari 2015 lämnat motion om att införa halkskydd/broddar till äldre.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 7

Dnr KS 2015/0094

Motion från Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmarie Carlsson (V) om temporärt flyktingboende i Breared

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmarie Carlsson (V) har den 23 februari 2015 lämnat motion om temporärt flyktingboende i Breared.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 8

Dnr KS 2015/0095

Motion från Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V) om byggande av billiga hyresrätter samt fler studentrum

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmarie Carlsson (V) har den 23 februari 2015 lämnat motion om byggande av billiga hyresrätter samt fler studentrum.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 9

Dnr KS 2015/0098

Motion från Anders Friebe (S) om belysning i Veddige

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har den 24 februari 2015 lämnat motion om belysning i Veddige.

Prot. utdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 10

Dnr KS 2014/0481

Begäran om röstsammanräkning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Henrik Petersen (S) från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige
- hos länsstyrelsen begära röstsammanräkning för utseende av ny ledamot och i förekommande fall ny ersättare för socialdemokraterna i Varbergs kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Henrik Petersen (S) har i skrivelse den 20 januari 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Henrik Petersen
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 11

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av ledamot i kultur- och fritidsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Helen Alexborn (SD) från uppdraget som ledamot i kultur- och fritidsnämnden
 - till ny ledamot i kultur- och fritidsnämnden utse Marie Petzäll (SD), Garvaregatan 12, 432 45 Varberg.
-

Beskrivning av ärendet

Helen Alexborn (SD) har i skrivelse den 19 januari 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i kultur- och fritidsnämnden.

Protokollsutdrag: Helen Alexborn
Marie Petzäll
Kultur- och fritidsnämnden
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 12

Dnr KS 2014/0481

Fyllnadsval av nämndeman i Varbergs Tingsrätt

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- entlediga Annika Ahlm (KD) från uppdraget som nämndeman i Varbergs Tingsrätt
 - till ny nämndeman i Varbergs Tingsrätt utse Monica Nilsson, Västgötagatan 45, 432 30 Varberg
-

Beskrivning av ärendet

Annika Ahlm (KD) har i skrivelse den 28 januari 2015 begärt entledigande från sitt uppdrag som nämndeman i Varbergs Tingsrätt.

Protokollsutdrag: Annika Ahlm
Varbergs Tingsrätt
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 13

Dnr KS 2013/0272

Svar på motion att utreda möjligheterna att ordna solcellsdrivna laddstationer för elbilar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- bifalla motionens intentioner
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur ett system för snabbladningsinfrastruktur bör utformas
- utredningen ska beakta olika möjligheter att leverera solcellsproducerad el till laddningsstationerna
- utredningen ska vara färdig senast hösten 2015.

Reservation

Andreas Feymark (SD), Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Förslag på beslut på sammanträdet

Olle Hällnäs (SD) föreslår avslag på motionen.

Ewa Klang (S), Harald Lagerstedt (C) och Jana Nilsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Britta Stribén (S) har i kommunfullmäktige den 21 maj 2013, § 54, lämnat motion om att Varbergs kommun utreder möjligheterna att ordna solcellsdrivna laddningsstationer för elbilar.

Uppsala och Eskilstuna kommun nämns som föredömen då dessa kommuner redan har infört solcellsdrivna laddningsstationer.

Hamn- och gatunämnden har behandlat ärendet den 12 september 2013, § 61. Nämnden anser bland annat att solcellsdrivna laddningsstationer stämmer väl överens med fullmäktiges mål om ett ökat ansvar för miljön och klimatet. Nämnden betonar vikten av att genomföra en bredare utred-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

ning där förekomsten av laddningsstationer nu och i framtiden analyseras samt hur och av vem dessa ska förvaltas.

Serviceämnden har den 29 augusti 2013, § 48, beslutat att ställa sig positiva till att kommunen utreder möjligheterna att ordna solcellsdrivna laddningsstationer för elbilar för allmänheten. Nämnden anser även att utredningen bör titta på samordningsmöjligheter med Varberg Energi.

Varberg Energi AB, VEAB, anser att intresset för snabbladdningsstationer kommer att öka och om kommunen vill öka ägandet av elfordon behövs snabbladdningsstationer. Kostnaderna för snabbladdningsstationer är dock mycket höga.

Varbergs Fastighets AB, VFAB, ställer sig positiva till solcellsdrivna laddningsstationer. VFAB påpekar betydelsen av strategisk lokalisering för att främja användningen av laddningsstationer, exempelvis i VFAB:s egna P-hus.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 25 november 2014 föreslagit att

- uppdra åt serviceämnden och Varberg Energi AB att utreda hur ett system för snabbladdningsinfrastruktur bör utformas
- utredningen beaktar olika möjligheter att leverera solcellsproducerad el till laddningsstationerna.

Kommunstyrelsen har den 27 maj 2014, § 113, beslutat att skapa en grön kommunikationspunkt på fastigheten Pipebruket. Där finns bland annat elbilsparkering med laddningsstolpar under ett solcellstak. Insatsen är ett viktigt steg i att stärka elbilens status och uppmärksamma möjligheten att kombinera solceller med laddningsmöjlighet till en elbil. Även om det är en enskild insats levererar den till stor del det som motionären efterfrågar.

Att satsa på laddinfrastruktur för elbilar är en viktig strategisk satsning för kommunen. Att vidare förse laddningsstolpar med exempelvis solcellstak är en tydlig symbol om att kommunen vill driva en utveckling mot en mer hållbar energianvändning. Förslaget ligger i linje med kommunens miljömål att köpa in fler elbilar.

Förslaget i motionen är att laddningsstationer ska leverera el som producerats från solceller. För att bäst kunna besvara motionen och koppla den till kommunens uppsatta mål inom energi och miljö är det viktigt att veta vilket mål som kommunen vill uppnå, så att rätt åtgärd vidtas.

Samhällsutvecklingskontoret gör bedömningen att den fråga som är av störst strategisk vikt är den om tillgång till snabbladdningsstationer samt placeringen av dem. Förutsättningar för snabbladdningsstationer har utretts ur ett regionalt perspektiv av bland annat länsstyrelsen. Tillgång till snabbladdning är avgörande om elbilen ska bli ett alternativ som transportmedel i

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

framtiden. Detta gäller framförallt vid längre resor eftersom batterikapaciteten för en elbil kraftigt begränsar körsträckan jämfört med en traditionell bil.

Samhällsutvecklingskontoret förespråkar att fokus i en utredning om laddinfrastruktur för elbilar bör ligga på snabbladdningsstationer i första hand. Frågan om elproduktion från solceller kopplat till laddinfrastrukturen kan komma i andra hand.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 december 2014, § 460, och då kommit överens om att lägga till följande att-satser

- bifalla motionens intentioner
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur ett system för snabbladdningsinfrastruktur bör utformas.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 2.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Hamn- och gatunämnden
Servicenämnden
Varberg Energi AB
Varbergs Fastighets AB

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 14

Dnr KS 2013/0534

Svar på motion om inrättande av hundrastplatser i Varberg och utgivning av en informationsbroschyr till hundägare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- bifalla motionens intentioner med hänvisning till hamn- och gatunämndens beslut daterat den 15 september 2014, § 97.

Förslag till beslut på sammanträdet

Marianne Nord-Lyngdorf (FP), Stefan Edlund (MP), Jana Nilsson (S), Tobias Carlsson (FP), Jeanette Qvist (S) och Mikael Bonde (FP) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Karin Ekeborg (MP) har i kommunfullmäktige den 19 november 2013, § 125, lämnat motion om att inrätta hundrastplatser i Varberg och utgivning av en informationsbroschyr riktad till hundägare

Motionären vill att det anläggs lämpliga, centralt belägna hundrastgårdar i Varberg samt att det ges ut en broschyr riktad till hundägare och till turister i Varbergs kommun, som bland annat informerar om lokala ordningsstadgar för hundägare, om tillgängliga hundrastgårdar och om vilka badstränder som är tillåtna för hundar.

Hamn- och gatunämnden har den 15 september 2014, § 97, beslutat att ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram lättillgänglig information riktad till hundägare och turister samt utreda frågan om inrättandet av hundrastgårdar i Varberg.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 25 oktober 2014 föreslagit att anse motionen besvarad med hänvisning till hamn- och gatunämndens beslut om att utreda frågan om inrättande av hundrastgårdar samt att ta fram lättillgänglig information riktad till hundägare.

Hamn- och gatunämnden har gett hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att utreda frågan om inrättande av hundrastgårdar samt ta fram information riktad till hundägare. Utredningen ska innehålla en omvärldsanalys, klargörande kring ansvarsfrågan, finansiering, omfattning, lokalisering samt ställa kostnad och nytta i relation till varandra.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 9 december 2014, § 462, och då kommit överens om följande att-sats

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

-
- bifalla motionens intentioner med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande daterat den 15 september 2014.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 3.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet
Hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 15

Dnr KS 2014/0327

Svar på motion om cykelbana längs hela Västra Vallgatan

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande daterat den 20 oktober 2014.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erik Hellsborn (SD) föreslår bifall till motionen.

Tobias Carlsson (FP) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har den 16 juni 2014 lämnat motion om cykelbana längs hela Västra Vallgatan.

Motionären vill att en cykelbana anläggs längs Västra Vallgatan där det inte finns någon ännu samt att den i norr går ihop med cykelbanan längs Birger Svenssons väg.

Hamn- och gatunämnden har den 20 oktober, § 114, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att avstyrka motionen samt att översända yttrande daterat den 30 september till kommunstyrelsen.

I yttrandet framhåller hamn- och gatunämnden att Västra Vallgatan är en gata med sträckor där det finns stora strömmar av gående som korsar gatan samt stor andel biltrafik och tyngre fordon vilket gör att det inte är möjligt att anlägga en separat cykelbana på hela sträckan.

Hamn- och gatunämnden påpekar också att under 2015 kommer linjetrafik i kollektivtrafiken att införas. Inför det kommer en ombyggnad av Västra Vallgatan på sträckan mellan Bäckgatan och Kyrkogatan där bland annat gallerian ligger att ske. I planeringen inför ombyggnaden av gatan har olika trafiklösningar analyserats och bedömningen är att den bästa lösningen är att inte ha separat cykelbana på sträckan. Skälen till detta är bland annat att konflikten mellan cyklister och fotgängare blir för stor och att den lösning som valts gynnar cyklisternas möjligheter utifrån framkomlighet, säkerhet och attraktivitet.

Utformningen av sträckan mellan Bäckgatan och Kyrkogatan har behandlats av hamn- och gatunämnden den 20 oktober 2014, § 113.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatunämnden hänvisar också till att förvaltningen ska ta fram en cykelstrategi samt en cykelplan som ska visa hur kommunen, i bred förankring och samarbete med berörda intressenter och parter, ska arbeta för att göra cykeln till ett attraktivt och effektivt transportmedel. I cykelplanen kommer bland annat ett antal viktiga stråk identifieras där behoven av cykelåtgärder behöver genomföras.

Hamn- och gatunämnden menar att Västra Vallgatan sannolikt är en gata som i cykelplanen kommer identifieras som ett viktigt stråk där åtgärder behöver göras för att förbättra möjligheterna för cyklister att ta sig fram i de centrala delarna av Varberg.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 28 oktober 2014 föreslagit att avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande daterat den 20 oktober 2014.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 december 2014, § 467.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 januari 2015 § 4.

Protokollsutdrag **Kommunkansliet**
 Hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 16

Dnr KS 2013/0313

Svar på motion om låsta cykelutrymmen i anslutning till heldagsparkeringar

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- bifalla motionen i den del som avser en utredning om låsta cykelutrymmen
- avslå motionen i den del som avser en initiering av låsta cykelutrymmen i anslutning till heldagsparkeringar och lämpliga kollektivtrafiknoder
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda behovet av låsta cykelutrymmen i framtagandet av en parkeringsstrategi och cykelstrategi för Varbergs kommun samt stadsutvecklingsprojektet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Stenberg (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Stefan Stenberg (C) har den 17 juni 2013 lämnat motion om låsta cykelutrymmen i anslutning till heldagsparkeringar.

Motionären vill att Varbergs kommun utreder och initierar en lösning med låsta cykelutrymmen i anslutning till de heldagsparkeringar man vill stimulera de arbetande i centrum att utnyttja samt i anslutning till lämpliga kollektivtrafiknoder.

Hamn- och gatunämnden har den 15 september, § 101, beslutat föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att i samband med framtagandet av parkeringsstrategin utreda behovet av att kunna erbjuda låsta cykelparkeringar vid långtidsparkeringar för bil samt vid kollektivtrafiknoder.

Hamn- och gatunämnden påpekar att aspekten trygghet och säkerhet bör tas i beaktning i utredningen. Vidare anser hamn- och gatunämnden att det är bra att inte låsa sig vid en åtgärd utan att flera olika typer av cykelparkeringar utreds.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 5 december 2014 föreslagit att bifalla motionen i den del som avser en utredning om låsta cykelutrymmen, avslå motionen i den del som avser en initiering av låsta cykelutrymmen i anslutning till heldagsparkeringar och lämpliga kollektivtrafiknoder samt ge

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda behovet av låsta cykelutrymmen i framtagandet av parkeringsstrategin för Varbergs kommun samt stadsutvecklingsprojektet.

Samhällsutvecklingskontoret ska ta fram en parkeringsstrategi för bil och cykel i Varbergs kommun och hamn- och gatuförvaltningen ska arbeta fram en cykelstrategi och revidera nuvarande handlingsplan för cykel. Förslaget är att detta arbete sker i samarbete mellan samhällsutvecklingskontoret och hamn- och gatuförvaltningen så att behovet av låsta cykelutrymmen kan identifieras och om så är fallet även peka ut lämpliga platser och vilken typ av cykelparkering som är mest lämplig.

Frågan om låsta cykelutrymmen diskuteras även inom stadsutvecklingsprojektet och i samband med framtagandet av en ny station kommer behovet ses över.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunkansliet att behovet av låsta cykelutrymmen utreds inom ramen för parkerings- och cykelstrategin samt stadsutvecklingsprojektet.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 december 2014, § 468.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 5.

Protokollsutdrag **Kommunkansliet**
 Samhällsutvecklingskontoret
 Hamn- och gatunämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 17

Dnr KS 2013/0525

Köpeavtal för fastigheten Rolfstorp 20:41

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

– godkänna upprättat köpeavtal.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtal har upprättats med Sämli AB den 5 juli 2011 där Sämli AB erbjuds köpa fastigheten för 300 000 kronor med uppräknig av index.

På fastigheten har en ny detaljplan tagits fram för ändamålet att bygga flerbostadshus i två våningar. Detaljplanen har vunnit laga kraft den 20 maj 2014, därmed har köpeavtal upprättats enligt markanvisningsavtalet.

Ansökan till lantmäteriet om fastighetsreglering kommer att göras så snart köpeavtalet är godkänt.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har med tjänsteutlåtande den 12 december 2014 föreslagit att godkänna upprättat köpeavtal.

Försäljningen av fastigheten och därmed en nybyggnation av lägenheter är positivt för utvecklingen av samhället Rolfstorp. Byggnationen överensstämmer med kommunens bebyggelsestrategi.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 januari 2015, § 3.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 9.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret
Sämli AB

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 18

Dnr KS 2013/0074

Avsiktsförklaring och bytesavtal - Trönninge skola och idrottsanläggningar.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna upprättade förslag till avsiktsförklaring och bytesavtal.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret har med tjänsteutlåtande den 26 november 2014 föreslagit att godkänna upprättat förslag till avsiktsförklaring och bytesavtal med Derome Hus AB i syfte att komma åt och få rådighet över nödvändig mark för skola och idrott samt för att säkra tillgången till mark för eventuell utomhusarena för friidrott.

Bytesavtalet behandlar det område som detaljplaneras för skola och idrottsändamål Trönninge. Området bedöms omfatta cirka 11 hektar och kommer motsvara den yta som utgör den slutgiltiga detaljplanen, innehållande tomtmark, gator och naturområde. I utbyte mot detta överlåter kommunen sju områden om totalt cirka 5,2 hektar i Trönninge, Gamla Köpstad och Träslöv.

Avsiktsförklaringen innefattar två bytesaffärer. Förutom bytesavtalet ovan så omfattas även ett markbyte där kommunen övertar ett område om cirka 7,8 hektar mark strax nordväst om planerad skola och idrottshall. I utbyte mot detta överlåter kommunen cirka 2 hektar mark i Gamla Köpstad samt fyra småhustomter i Bua.

Byggandet av skola och idrottshall planeras att påbörja efter sommaren 2015. Därmed är det mycket angeläget att kommunen tillförsäkrar sig marken där byggnationen ska ske. Nuvarande användning är jordbruksmark. Bytet är villkorat av att detaljplanen vinner laga kraft.

Planprogram för Södra Trönninge var på samrådsremiss i januari 2014. I samrådsförslaget är ytan som kommunen tillförskaffar sig för utomhusarenan, delvis utpekad för dagvattenhantering och i övrigt fri från bebyggelse. Området ligger inom Himleåns högvattennivå, vilket innebär att området med nuvarande naturliga förhållanden översvämmas vid höga vattennivåer. Angående geotekniska förhållanden sägs att marken är känslig för uppfyllnader och att kompletterande geotekniska utredningar kommer krävas.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att ytan för utomhusarena är lämplig utifrån storlek och läge i förhållande till skolan. Fortsatt arbete med planprogrammet, förstudie för utomhusarenan och efterföljande detaljplan får utvisa om projektet är genomförbart.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 januari 2015, § 2.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 10.

Protokollsutdrag: **Samhällsutvecklingskontoret**
Derome Hus AB

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 19

Dnr KS 2014/0604

Reviderad finanspolicy

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- anta förslag till reviderad finanspolicy.

Beskrivning av ärendet

Nuvarande finanspolicy antogs 2009 inför uppstarten av den gemensamma internbanken i kommunkoncernen. Då det nu passerat fem år är denna i behov av uppdatering samtidigt som ansvarsområdena behöver tydliggöras.

Yttrande

Ekonomikontoret har med tjänsteutlåtande den 15 december 2014 lämnat ett reviderat förslag till finanspolicy vilket har stämts av i finansrådet samt med en extern finansiell rådgivare.

Den största förändringen mot nu gällande finanspolicy är att kommunen idag beslutar om både ränte- och kapitalbindning för samtliga låntagare. Detta ändras då kommunen som ägare lägger fokus på att tillgodose kapitalförvaltningen medan respektive dotterbolag arbetar fram egna räntestrategier utifrån bolagets behov. Dessutom ändras ansvarfördelningen så att ansvar och mandat följer varandra i strukturen. Ytterligare en förändring är att förslaget öppnar upp möjligheten för kommunfullmäktige att senare besluta om publika låneprogram.

Respektive bolag ska senast den 31 augusti 2015 presentera ett förslag till räntestrategi. Till dess att strategin godkänts gäller tidigare policys nivåer avseende räntebindning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 januari 2015, § 5.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 14.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 20

Dnr KS 2012/0513

Markanvisningsavtal - Falkenbäck och Kungsäter

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- godkänna förslag till markanvisningsavtal varigenom kommunen medger Tage & Söner Förvaltnings AB dubbel markanvisning på del av fastigheten Varberg Falkenbäck 25 och del av fastigheten Varberg Österby 1:24.

Förslag till beslut på sammanträdet

Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 24 juni 2014, § 245, beslutat att tilldela Tage & Söner dubbel markanvisningen för Falkenbäck 25 och Österby 1:24 samt ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att initiera detaljplanarbete avseende Falkenbäck 25 i enlighet med vinnande tävlingsbidrag.

Markanvisningstävlingen pågick under våren 2014. Förutsättningarna i tävlingen var att Falkenbäck 25 bebyggs med minst 80 bostäder med parkeringsanläggning avseende 200 platser och Österby 1:24 med minst 10 bostäder. Minst hälften av bostäderna på Falkenbäck 25 upplåts med hyresrätt och samtliga bostäder på Österby 1:24 upplåts med hyresrätt.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänstutlåtande den 8 januari 2015 föreslagit att godkänna förslag till markanvisningsavtal vilket innebär att kommunen medger Tage & Söner Förvaltnings AB dubbel markanvisning på del av fastigheten Varberg Falkenbäck 25 och del av fastigheten Varberg Österby 1:24.

Förslaget på markanvisningsavtal med Tage & Söner Förvaltnings AB innebär att kommunen under anvisningstiden förbinder sig att sälja de delar av fastigheterna Falkenbäck 25 och Österby 1:24 som enligt tävlingens underlagsmaterial ska bebyggas med bostäder. Anvisningstiden uppgår till maximalt två år från den dag då föreliggande markanvisningsavtal ingås mellan parterna.

Kommunen utför och bekostar anläggningar inom allmän plats i anslutning till kvarteret Falkenbäck. För Österby 1:24 är allmänna anläggningar utbyggda.

Markanvisningsavtalet överensstämmer med de krav som ställdes i den dubbla markanvisningstävlingen. Köpeskilling uppgår till 26 200 000 kronor för del av fastigheten Falkenbäck 25 och 250 000 kronor för del av fas-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

tigheten Österby 1:24. Priset för fastigheterna räknas upp enligt konsumentprisindex med maj 2014 som bas vid köpeskillingens fastställande.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2015, 15.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 13.

Protokollsutdrag: **Samhällsutvecklingskontoret**
Tage & Söner Förvaltnings AB
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 21

Dnr KS 2013/0379

Köp av aktier i Marknad Varberg AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- från föreningen Marknad Varberg AB förvärva resterande 1 980 aktier i Marknad Varberg AB, vilket motsvarar 33 % av aktierna för en överenskommen köpeskilling om 443 000 kronor. Aktierna ska anses tillträdde den 1 januari 2015
- köpeskillingen ska belasta kontot för kommunstyrelsen ofördelade medel
- anta bolagsordning för Marknad Varberg AB
- anta ägardirektiv för Marknad Varberg AB
- godkänna samverkansavtal mellan Varbergs kommun genom Varbergs Stadshus AB och den ideella föreningen Marknad Varberg
- kommunens nu förvärvade aktier överläts till Varbergs Stadshus AB.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun och den ideella föreningen Marknad Varberg har sedan länge samarbetat i frågor om bland annat näringslivsutveckling och turism. I slutet av 2013 beslöt parterna att Varbergs kommun skulle förvärva en majoritetspost i bolaget Marknad Varberg AB och att parterna därigenom skulle utveckla samarbetet.

Stiftelsen den nya välfärden, väckte genom två bulvanbolag, talan mot kommunen och gjorde gällande att kommunens aktiepost var för liten för att undantaget för upphandling kunde åberopas.

Efter det att ärendet prövats i två instanser har Kammarrätten i Göteborg, i dom från december 2014, förklarat att avtalet mellan kommunen och Marknad Varberg AB är ogiltigt. För att lösa den juridiska frågan är parterna nu överens om att kommunen förvärvar samtliga aktier i Marknad Varberg AB.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 januari 2015 lämnat förslag på köp av aktier, ändring i bolagsordning, ägardirektiv, samverkansavtal samt överlåtelse av aktier till Varbergs Stadshus AB.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ärendet har arbetats fram tillsammans med den ideella föreningen Marknad Varberg samt styrelsen i Marknad Varberg AB.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 32.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 18.

Protokollsutdrag: Kommunjuristen
Ekonomikontoret
Marknad Varberg AB

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kf § 22

Meddelanden

Dnr KS 2013/0084-8

Socialförvaltningens rapport om icke verkställda beslut tredje kvartalet 2014.

Dnr KS 2014/0519-3

Protokoll från Räddningstjänsten Väst den 8 december 2014.

Dnr KS 2014/0004-164

Rapport från Sveriges Kommuner och Landsting SKL om God revisionsred i kommunal verksamhet 2014.

Dnr KS 2015/0033-1

Revisionsrapport från Varbergs kommuns revisorer om Granskning av hantering av föreningsbidrag.

Dnr KS 2015/0034-1

Revisionsrapport från Varbergs kommuns revisorer om Granskning av kommunens flyktingmottagning.

Dnr KS 2015/0035-1

Revisionsrapport från Varbergs kommuns revisorer om Granskning av verksamhetsbokslut och god ekonomisk hushållning.

Dnr KS 2014/0229-3

Rapport Demokratiforum för ungdomar hösten 2014 – en redaktionell sammanställning av dialogen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------