

Plats och tid	Folkets Hus, lokal Almeberg, kl. 13.30-16.45	
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Micael Åkesson (M) Anne Tano (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Tobias Carlsson (FP) Kerstin Hurtig (KD) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S) Jeanette Qvist (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Ulla Svensson (S) Andreas Feymark (SD)	
Ersättare – ej tjänstgörande	Erland Linjer (M) Christofer Bergenblock (C) Madeleine Holgersson (MP) Mattias Ahlström (FP), §§ 21-25 Lars-Åke Erlandsson (V) Lennart Liljegren (SPI)	
Övriga deltagare	Henrik Lundahl, kanslichef Annbritt Ulfgren, kommundirektör Magnus Widén, ekonomidirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare <u>§ 21</u> Lena Andersson (M) Reine Antonér (M) Helena Arnesten, stadsbyggnadschef Martin Bagge (MP) Linda Berggren (S) Gösta Bergenheim (M) Christina Björned, personalchef Lena Carlbom, ordf. överförmyndar- nämnden Jonas da Silva, avdelningschef Magnus Eriksson, utvecklingsstrateg Karin Dahlgren, ordf. Marknad Varberg AB Ulrika Ericsson (M) Morgan Fagerström (S) Olof Helmersson (C) Ulf Hofstedt, VD, Varbergs Bostads AB	<u>§ 21 forts.</u> Tomas Johansson (S) Christina Josefsson, förvaltningschef Anna Karlsson, ekonom Inger Karlsson (S) Jan Malmgren, samhällsutvecklings- direktör Eva Olson, förvaltningschef Henrik Petzäll, hamn- och gatuchef Margareta Svernfors Rothell, över- förmyndarchef Peter Sjöholm (M) Björn Sjöström, VD, Hallands Hamnar AB Stefan Stenberg (C) Håkan Strömberg, förvaltningschef Elisabeth Svennerstål-Jonsson, för- valtningschef Maria Wirén, utvecklingschef Rita Wiberg (S) Sven-Martin Åkesson, konsult Ann-Louise Östlund, budgetkamrer

Utses att justera Anne Tano (M) och Turid Ravlo-Svensson (S)

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 21-36

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Anne Tano Turid Ravlo-Svensson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 24 februari 2015

**Datum för anslags
uppsättande** § 23, 24 februari 2015
4 mars 2015

**Datum för anslags
nedtagande** 18 mars 2015
25 mars 2015

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Ks § 21

Kommunfullmäktiges mål- och inriktningsdokument 2016-2019

Information och dialog inför revidering av kommunfullmäktiges mål- och inriktningsdokument 2016-2019.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 22

Dnr KS 2015/0091

Överenskommelser om anordnande av boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare och anordnande av boende för barn utan legal vårdnadshavare med uppehållstillstånd

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- teckna avtal med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Överenskommelse om asylplatser och Överenskommelse om platser för barn med uppehållstillstånd.

Förslag till beslut på sommarträdet

Andreas Feymark (SD) föreslår avslag på avtal med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Överenskommelse om asylplatser och Överenskommelse om platser för barn med uppehållstillstånd.

Harald Lagerstedt (C), Jana Nilsson (S), Ann-Charlotte Stenkil (M), Eva Klang (S), Tobias Carlsson (FP), Kerstin Hurtig (KD) och Stefan Edlund (MP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Migrationsverket höjde den 1 januari 2015 fördelningstalet för Varbergs kommun vad gäller boendeplatser för ensamkommande asylsökande flyktingbarn till 27 asylplatser. I befintlig överenskommelse mellan Varbergs kommun och Migrationsverket ska Varbergs kommun tillhandahålla 10 boendeplatser för ensamkommande asylsökande flyktingbarn samt 11 boendeplatser för ungdomar som fått permanent uppehållstillstånd, PUT. Varbergs kommun bör med anledning av ovanstående teckna nytt avtal med Migrationsverket om 40 boendeplatser varav 20 platser för ensamkommande asylsökande flyktingbarn.

Socialnämnden har den 19 februari, § 29, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att för sin del teckna överenskommelse med Migrationsverket om 40 boendeplatser varav 20 boendeplatser för asylsökande ensamkommande flyktingbarn. Överenskommelsen ska innehålla blandade platser med målgruppen pojkar i åldern 16 till och med 17 år. Överenskommelsen ska gälla från och med 15 april 2015

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 19 februari 2015 föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att teckna avtal med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt Överenskommelse om asylplatser och Överenskommelse om platser för barn med uppehållstillstånd.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2015, § 66.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 23

Dnr KS 2014/0555

Yttrande över förslag till Funktionellt prioriterat vägnät

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- överlämna yttrande daterat den 13 februari 2015 till Region Halland som svar från Varbergs kommun
 - paragrafen justeras omedelbart.
-

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har erbjudits lämna synpunkter till Region Halland gällande Trafikverkets förslag till Funktionellt prioriterat vägnät. Trafikverket har tagit initiativ till att peka ut vilka statliga vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet. Syftet är att skapa samsyn om vilket vägnät som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet, skapa en gemensam plattform för att främja grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet samt bidra till utvecklingskraft i hela landet och bidra till tydligare och mer sammanhållna prioriteringar. Detta görs i samarbete med berörda aktörer, i första hand med länsplaneupprättarna.

I Varbergs kommun är följande vägar utpekade, E6/E20, Väg 41, Väg 153, Väg 845 samt Väg 768.

Hamn- och gatunämnden, byggnadsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden har inkommit med synpunkter.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Räddningstjänsten Väst, Hallands Hamnar AB och Marknad Varberg AB har valt att inte svara på remissen.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 5 februari 2015 föreslagit att överlämna samhällsutvecklingskontorets yttrande till Region Halland.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2015, § 45, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 13 februari 2015 föreslagit att överlämna samhällsutvecklingskontorets yttrande till Region Halland. I yttrandet framgår bland annat att kommunen vill ha ett tydligare ställningstagande när det gäller valet av prioriterade vägar, vad som gäller för de vägar som inte är utpekade i det prioriterade vägnätet samt att Väg 41 och Väg 153 är viktiga vägar att prioritera.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2015, § 65.

Protokollsutdrag: **Region Halland**
Hamn- och gatunämnden
Byggnadsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Socialnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 24

Dnr KS 2015/0016

Ansökan om bidrag till PS-musikal

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ställa ut förlustgaranti för PS-musikalen år 2015 med maximalt 100 tkr
- fatta nytt särskilt beslut om finansiering i det fall förlustgarantin behöver infrias.

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit från ideella föreningen Intresseföreningen PS-Musicalerna med en beskrivning av årets musikal och budget. I den lämnade budgeten räknas med bidrag från barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden. Föreningen ansöker också om en förlustgaranti på 100 tkr.

PS-musikalen har sedan 1987 varit ett uppskattat inslag i Varbergs kulturliv. Den organisatoriska hanteringen av musikalen har under hösten 2014 blivit föremål för genomlysning. De senaste åren har det varit otydlighet kring vilka beslut som funnits för att lämna bidrag till musikalens genomförande samt var ansvar ligger.

I ensemblen medverkar 2015 cirka 25 ungdomar som huvudsakligen rekryteras från PS-gymnasiet. Organisatoriskt saknas dock koppling till PS-gymnasiet eller kommunen. PS-musikalen är ett fristående arrangemang som kommunen genom barn- och utbildningsförvaltningen lämnat bidrag till de senaste åren.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 13 januari 2015 föreslagit att

- ställa ut förlustgaranti för PS-musikalen 2015 med maximalt 100 tkr
- fatta nytt särskilt beslut om finansiering i det fall förlustgarantin behöver infrias.

I samband med att nytt särskilt beslut fattas om finansiering, i det fall förlustgarantin behöver infrias, ska föreningen lämna en ingående redovisning för behovet av förlustgarantin.

Samråd har skett med kommunjuristen, barn- och utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 20 januari 2015, 16

Protokollstutdrag: Ideella föreningen Intresseföreningen PS-Musicalerna
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 25

Dnr KS 2015/0009

Pensionsmedelsrapport per 31 december 2014

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna pensionsmedelsrapport per 31 december 2014.

Beskrivning av ärendet

Avsättningen till pensionsmedel uppgår till knappt 221 mnkr och av dessa är lite drygt 131 mnkr placerade i olika placeringsinstrument. 80 mnkr är placerade som återlån till kommunen och resterande 9 mnkr återfinns i kommunens likvida medel.

Värdeutvecklingen inklusive utdelningar blev under 2014 6,7 %, vilket var 2,3 % bättre än normalportföljens index, vilket var målavkastningen. Portföljens goda avkastning har gjort att den beslutade upplösningen om 5 mnkr/år av den frivilliga extraavsättningen inte behövt genomföras under året.

Portföljen består till största del av räntebärande värdepapper och därefter aktier.

Portföljen är inne i ett skede där riskminimering prioriteras varför återlånen till kommunen ökat. Det görs för att kunna finansiera kommunens kommande investeringar och minskar således behovet av extern lånefinansiering.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 12 januari 2015 föreslagit att pensionsmedelsrapport per 31 december 2014 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 28.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 26

Dnr KS 2015/0008

Finansrapport per 31 december 2014

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– godkänna finansrapport per 31 december 2014.

Beskrivning av ärendet

Kommunkoncernens skulder har ökat med 335 mnkr under 2014 och uppgår nu till 2,8 mdkr. Snitträntan har under året fallit till 2,89 % och kommer fortsatt att sjunka framöver i takt med omsättningar och nyupplåning till följd av låga marknadsräntor. Ränte- och kapitalbindningstiderna har minskat under året i ett led att få ner snitträntan, men behåller sig fortsatt på höga nivåer med 3,3 år respektive 2,0 år.

Skuldportföljen befinner sig nu åter inom det mandat som beslutad finanspolicy tillåter samt den beslutade låneramen för 2014.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 14 januari 2015 föreslagit att finansrapport per 31 december 2014 godkänns.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 27 januari 2015, § 29.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 27

Dnr KS 2014/0572

Renodling av fastighetsägandet inom Varbergs Kommun samt Varbergs Stadshus AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- fastighetsägandet inom Varbergs kommun samt bolagen inom Varbergs Stadshus AB ska struktureras i enlighet med i ärendet liggande förslag
- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att utreda och genomföra renodlingen av fastighetsägandet utifrån i ärendet liggande förslag
- samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret och serviceförvaltningen har på uppdrag av kommundirektören påbörjat en översyn och dialog om renodling av fastighetsinnehavet hos primärkommunen, Varbergs Fastighets AB samt Varbergs Bostads AB. Syftet med översynen är att identifiera fastigheter som inte igår i huvuduppdraget och kärnverksamheten för var och en av parterna.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 23 januari 2015 föreslagit att

- fastighetsägandet inom Varbergs kommun samt bolagen inom Varbergs Stadshus AB ska struktureras i enlighet med i ärendet liggande förslag
- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att utreda och genomföra renodlingen av fastigheter utifrån i ärendet föreslagen uppdelning
- samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 37, och då kommit överens om att återremittera ärendet för textmässig justering av beslutsförslag och tjänsteutlåtande.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 4 februari 2015 föreslagit att

- fastighetsägandet inom Varbergs kommun samt bolagen inom Varbergs Stadshus AB ska struktureras i enlighet med i ärendet liggande förslag
- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att utreda och genomföra renodlingen av fastighetsägandet utifrån i ärendet liggande förslag

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

I översynen har identifierats ett antal fastigheter som utifrån föreslagen uppdelning och ägarstruktur bör överlåtas till annan part inom eller utanför primärkommunen eller Varbergs Stadshus AB. Överlåtelser mellan primärkommunen och bolagen bör utföras mot marknadsvärden för att undvika skattekonsekvenser. Samhällsutvecklingskontoret föreslår att eventuella överlåtelser till följd av föreliggande inriktningsbeslut ska utredas och beslutas särskilt, var och en för sig, i enlighet med gällande reglementen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2015, § 50.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 28

Dnr KS 2014/0221

Utvecklingsstrategi och hantering gällande förskolelokaler ägda av Varbergs Bostads AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- återremittera ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att ärendet återremitteras.

Beslutsordning

Ordföranden ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har den 24 mars 2015, § 41, föreslagit kommunstyrelsen att besluta om att nämndens förslag till utvecklingsstrategi gällande förskolelokaler ägda av Varbergs Bostads AB ska användas som inriktning vid fortsatt planering för de aktuella förskolorna.

Samhällsutvecklingskontoret har i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen, serviceförvaltningen, ekonomikontoret och Varbergs Bostads AB utrett frågan och lämnat förslag på hantering, ansvarsfördelning samt tidsmässig planering för de förskolor som ägs av Varbergs Bostads AB.

Förslaget innebär att förskolorna överläts till primärkommunen. Vissa av förskolorna har dock inplanerade underhålls- reinvesteringsåtgärder eller har framme vid projektering av nybyggnad Håstensgården varför dessa föreslås åtgärdas och byggas innan överlåtelse sker, för att hålla tidplaner i enlighet med barn- och utbildningsförvaltningens utvecklingsstrategi samt lokalförjningsplan.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 22 januari 2015 föreslagit att

- förskolor ägda av Varbergs Bostads AB ska överlätas till primärkommunen i enlighet med föreslagen hanteringsordning
- förskolorna överläts mot marknadsvärdet med undantag för Håstensgården som överläts mot produktionskostnaden
- överlåtelseerna belastar Investeringsobjekt 21220 Markförvärv vilket utökas med 35 mnkr.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret i samråd med ekonomikontoret ansett att förskolorna bör fasas ur Varbergs Bostads AB:s bestånd för att istället ägas av primärkommunen. Utifrån de hyresberäkningar som gjorts blir kostnaden då lägre för hyresgästen barn- och utbildningsnämnden eftersom hyran sätts enligt självkostnadsprincipen. Ett samlat ägande inom primärkommunen skapar även en tydlighet och större möjligheter till samordning och helhetsbild vid behov av reinvesteringar och nybyggnationer eftersom hanteringen då sker inom och i enlighet med primärkommunens investerings- och budgetprocess.

För att säkerställa att planerade åtgärder utförs i enlighet med de tider som barn- och utbildningsförvaltningen planerat för i sin lokalförsörjningsplan föreslås att Varbergs Bostads AB utför inplanerade åtgärder och nybyggnationer för vissa förskolor, innan överlåtelsen till kommunen sker. De fyra förskolor som åtgärdas eller ersätts i ett senare skede hanteras av primärkommunen i enlighet med gällande investeringsprocess vilket innebär att åtgärdsval och förstudier för dessa behöver påbörjas och utföras under 2015. Utifrån denna hantering säkerställs platsbehov i enlighet med tidigare planering och hyresgästen barn- och utbildningsnämnden påverkas enbart av ägarfrågan i form av att de behöver påbörja åtgärdsval för de fyra förskolorna som åtgärdas av primärkommunen.

Överlåtelseerna föreslås ske till marknadsvärde och hanteras i separata ärenden och avtal då de kan komma behöva föregås av avstyckningar, planläggningar e.d. I de fall Varbergs Bostads AB utför re-/eller nyinvesteringer och det bokförda värdet därefter överstiger marknadsvärdet föreslås en reviderad marknadsvärdering tas fram som ligger till grund för överlåtelsen. Håstensgården föreslås överlåtas mot produktionskostnaden och överlåtelse äga rum efter färdigställande.

Överlåtelse av Håstensgården år 2017 kommer föregås av separat investeringsäskande när kostnadskalkyl är utarbetad.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 38.

Återremittat: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 29

Dnr KS 2011/0800

Apelvikens strand - förstudierapport och inriktningsförslag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättad förstudierapport
- lägga förstudien till grund för fortsatt projektarbete enligt alternativ bebyggt scenario
- uppdra samhällsbyggandskontoret att leda och samordna genomförandet av projektet enligt förordat alternativ
- anslå 500 000 kr från kommunstyrelsens ofördelade medel för 2015 års arbete med framtagande av ny detaljplan
- beslut om investering för genomförandet av hela eller delar av bebyggt scenario tas i enlighet med ordinarie budgetprocess.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (FP) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande har den 3 augusti 2011 i delegeringsbeslut beslutat att ge dåvarande planeringskontoret i uppdrag att initiera planändring för Apelvikens strand. Kontoret beställde planändringen av stadsbyggnadskontoret den 4 augusti 2011.

En rekreations- och utvecklingsplan, Apelviken i mitt hjärta, arbetades fram under 2012 i samarbete med allmänheten genom medborgardialog. Arbetet resulterade i några strategiska förslag kring trafikstrategi och blåstruktur med mera samt ett antal konkreta förslag på förbättringsåtgärder.

Rekreations- och utvecklingsplanen är en målbild av vad näringslivet och allmänheten vill med området och pekar ut inriktningen för det fortsatta arbetet.

Förstudien som har utarbetats av konsultfirman RADAR, i nära samarbete med representanter från samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret samt hamn- och gatuförvaltningen har studerat två möjliga alternativ. Ett mer omfattande alternativ, kallat bebyggt scenario och ett mindre omfattande alternativ kallat naturanpassat scenario. Båda alternativen uppfyller kommunens målsättningar om ökad attraktivitet och tillgänglighet men alternativet bebyggt scenario bedöms som fördelaktigare då detta

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

skapar bättre förutsättningar för att förstärka surf- och badprofilen med rekreation under hela året.

I förstudierapporten finns förslag till etappindelning med olika teman vilken dock kan komma att revideras beroende på framtida bedömningar och förändrade förutsättningar.

Förstudien ska fungera som utgångspunkt och underlag för pågående detaljplanarbete samt framtida förslag till investeringar i samband med genomförandet av projektet. Godkänd förstudie innebär i sig inte något investeringsbeslut utan kommer att användas i framtida budgetprocess och däri hanteras på samma sätt som övriga förstudier och äskande.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 13 juni 2013 föreslagit att godkänn åtgärdsval och målbild för vidare arbete med förstudie och planläggning och att kostnaderna för utredningar, kalkyler och undersökningar utanför verksamheterna belastar objekt Apelvikens strand.

Arbetsutskottet har den 25 juni 2013, § 257, beslutat att återremittera ärendet.

Arbetsutskottet har den 17 september 2013, § 336, gett samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att upprätta en förstudie för Apelvikens utveckling.

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 11 juni 2014 föreslagit att

- godkänna upprättad förstudierapport
- lägga förstudien till grund för framtida budgetarbete enligt alternativt bebyggt scenario
- ansvaret att leda och samordna genomförandet av projektet enligt alternativt bebyggt scenario åligger samhällsutvecklingskontoret
- kostnader förenade med detaljplanarbetet ska belastas objekt Apelvikens Strand konto 74406

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 11 november 2014, § 409, och då kommit överens om att återremittera ärendet.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 29 januari 2015 föreslagit att

- godkänna upprättad förstudierapport
- lägga förstudien till grund för fortsatt projektarbete enligt alternativt bebyggt scenario
- uppdraga samhällsbyggandekontoret att leda och samordna genomförandet av projektet enligt förordat alternativ
- anslå 500 000 kr från kommunstyrelsens ofördelade medel för 2015 års arbete med framtagande av ny detaljplan

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

- beslut om investering för genomförandet av detaljplanen tas i enlighet med ordinarie budgetprocess.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2015, § 48, och då kommit överens om att ändra sista att-satsen enligt följande

- beslut om investering för genomförandet av hela eller delar av bebyggt scenario tas i enlighet med ordinarie budgetprocess.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Stadsbyggnadskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 30

Dnr KS 2014/0472

Inriktningsbeslut planprogram Östra Träslövsläge - Gamla Köpstad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna ändrad omfattning och innehåll av tidigare beställda planprogram Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad i enlighet med förvaltningens förslag till huvudinriktningar
- uppdra samhällsutvecklingskontoret att leda och samordna arbetet enligt redovisad inriktning
- betona vikten av att öka exploateringsgraden på lämpliga områden inom planprogrammet.

Beskrivning av ärendet

Sedan 2007 har såväl kommunen som privata fastighetsägare i aktuellt område önskat detaljplanera olika fastigheter vilket vittnar om de utvecklingsmöjligheter som finns på platsen. Flera beslut att om att påbörja arbete med planprogram för delar av Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad har därefter fattats i kommunstyrelsen och byggnadsnämnden.

Området omfattar cirka 175 hektar. Cirka 130 hektar är obebyggt varav kommunen äger cirka hälften. Med planprogrammet som grund kan området börja detaljplaneras. Ett planprogram för Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad ger hög planberedskap i kommunen.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 januari 2015 föreslagit att

- godkänna omfattning och innehåll av planprogram Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad i enlighet med förvaltningens förslag till huvudinriktningar
- uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att leda och samordna framtagandet av planprogram enligt redovisad inriktning.

Inkomna förfrågningar avseende planbesked vittnar om exploateringsvilja inte bara hos kommunen utan också bland privata fastighetsägare i området. Ett planprogram som utgår ifrån och tar hänsyn till den Fördjupade översiktsplanen för stadsområdet sätter tydliga gränser för omfattningen av programmet och vilka fastigheter som kan omfattas av detsamma. För att på ett långsiktigt hållbart sätt kunna styra utvecklingen av Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad behöver utvecklingsstrategier formuleras.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 36, och då kommit överens om att återremittera ärendet i syfte att i nyckeltal belysa olika scenarion av ökad exploatering och förtätning.

Samhällsutvecklingskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 5 februari 2015 föreslagit att

- godkänna ändrad omfattning och innehåll av tidigare beställda planprogram Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad i enlighet med förvaltningens förslag till huvudinriktningar
- uppdra samhällsutvecklingskontoret att leda och samordna framtagandet av planprogram enligt redovisad inriktning.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2015, § 49, och då kommit överens om att lägga till följande att-sats

- betona vikten av att öka exploateringsgraden på lämpliga områden inom planprogrammet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 31

Dnr KS 2015/0026

Förvärv av fastigheten Trönninge 7:46 och försäljning av fastigheten Trönninge 6:4

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avbryta anbudsfordarandet för fastigheten Trönninge 6:4
- godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Trönninge 7:46
- godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Trönninge 6:4.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun äger fastigheten Trönninge 6:4, som tidigare använts för hemtjänstens ändamål. Byggnaden har sedan en tid tillbaka stått oanvänd och det finns inget som indikerar på att kommunen kommer behöva den för egen verksamhet.

Samhällsutvecklingskontoret har gjort en värdering av fastigheten under hösten 2014. Värdeutlåtandet angav ett troligt marknadsvärde om cirka 1 200 000 kronor.

Under december 2014 annonserades fastigheten ut på anbud. I försäljningen av Trönninge 6:4 har Varbergs kommun inte förbundit sig att acceptera det högsta anbudet.

7 anbud kom in under anbudstiden. Bland anbuden återfanns ett som skulle ge kommunen äganderätt till fastigheten Trönninge 7:46 och 900 tkr för Trönninge 6:4.

Varbergs kommun har skyldighet att lösa in del av Trönninge 7:46 på grund av detaljplan för anläggande av cirkulation i Trönninge och en lantmäteriförrättning gällande detta pågår. Varbergs kommun har ur förhandlingshänseende låtit värdera fastigheten. Värdeutlåtandet anger ett marknadsvärde om cirka 65 tkr.

Samhällsutvecklingskontoret har fört vidare förhandlingar med anbudsgivaren som begärt inlösen av hela Trönninge 7:46, med grund i att antagen detaljplan för cirkulationsplatsen i Trönninge sannolikt har påverkat möjligheten att bebygga den. Kommunen har i dessa fall skyldighet att tillmötesgå begäran.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Anbudsgivaren medger en försäljning av fastigheten Trönninge 7:46, för 65 tkr, med villkor att han får förvärva fastigheten Trönninge 6:4 för 1 301 000 kronor.

Samhällsutvecklingskontoret har upprättat förslag till köpeavtal för berörda fastigheter.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 27 januari 2015 föreslagit att

- avbryta anbudsförfarandet för fastigheten Trönninge 6:4
- godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Trönninge 7:46
- godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Trönninge 6:4.

Förhandlingarna kring inlösen av fastigheten Trönninge 7:46 har försvårat genomförandet av pågående lantmäteriförrättning och fastighetsägaren har inte fått sin fråga om byggrätt prövad, trots överklagande av beslut i rätt ordning. Fastighetsägaren för i sin diskussion med kommunen, ett resonemang som grundar sig i att, det trots viss markförlust vid utbyggnad av cirkulationsplats och GC-väg, finns en byggrätt på fastigheten och därmed ett normalt tomtvärde.

Genom att sälja fastigheten Trönninge 6:4 till anbudsgivaren och därigenom medges förvärva Trönninge 7:46, erhåller Varbergs kommun inte bara en marknadsmässig köpeskilling för fastigheten Trönninge 6:4, utan löser även frågan om inlösen av fastigheten Trönninge 7:46. Därigenom minskar även kostnaderna för lantmäteriförrättning i inlösenärendet för cirkulationen.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 10 februari 2015, § 51.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 32

Dnr KS 2014/0611

Ändring av bolagsordning och ägardirektiv – Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- i bolagsordningen för Vatten och Miljö i Väst AB § 3 och i ägardirektivet för samma bolag i § 1 införa ett nytt tredje stycke med följande innehåll:

Bolaget bedriver verksamhet utifrån lokaliseringsprincipen och skall i sina kontakter med kommuninnevånare och kunder tillämpa likställighetsprincipen. Verksamhet som bedrivs inom den kommunala va- och avfallshanteringen är underkastad självkostnadsprincipen, övrig verksamhet skall bedrivas utifrån affärsmässiga principer.

Beskrivning av ärendet

Den 1 januari 2013 infördes nya regler i kommunallagen som bland annat medförde ett krav på att kommunala aktiebolag i sin bolagsordning, ska ange vilka kommunala principer som gäller för bolaget. Samtliga bolagsordningar i helägda bolag har ändrats i enlighet med de nya bestämmelserna och nu genomförs samma förändring för det med Falkenbergs kommun samägda Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB.

Kommunfullmäktige i Falkenberg har den 25 november 2014 beslutat att § 3 i bolagsordningen med rubriken Föremål för bolagets verksamhet, erhåller ett nytt stycke med följande innehåll: Bolaget bedriver verksamhet utifrån lokaliseringsprincipen och skall i sina kontakter med kommuninnevånare och kunder tillämpa likställighetsprincipen. Verksamhet som bedrivs inom den kommunala va- och avfallshanteringen är underkastad självkostnadsprincipen, övrig verksamhet skall bedrivas utifrån affärsmässiga principer.

Samma ändring bör beslutas i Varberg för att ändringen ska kunna registreras hos Bolagsverket.

Eftersom föremålet för bolagets verksamhet även återfinns i bolagets ägardirektiv; fast där i § 1 bör på sätt som Falkenbergs kommun beslutat om, samma stycke införas i ägardirektivet § 1 för Vatten och Miljö i Väst AB.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 16 december 2014 föreslagit att

- i bolagsordningen för Vatten och Miljö i Väst AB § 3 och i ägardirektivet för samma bolag i § 1 införa ett nytt tredje stycke med följande innehåll:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Bolaget bedriver verksamhet utifrån lokaliseringsprincipen och skall i sina kontakter med kommuninnevånare och kunder tillämpa likställighetsprincipen. Verksamhet som bedrivs inom den kommunala va- och avfallshanteringen är underkastad självkostnadsprincipen, övrig verksamhet skall bedrivas utifrån affärsmässiga principer.

Kommunledningskontoret finner att de föreslagna ändringarna är i samklang med de förändringar som tidigare genomförts i de helägda kommunala bolagen.

De föreslagna ändringarna har diskuterats mellan kommunerna.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 3 februari 2015, § 35.

Protokollsutdrag: Kf

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 33

Dnr KS 2015/0059

Förstudie - förskola på fastigheten Klapperstenen 3 i Breared

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning att uppföra en åttaavdelnings förskola på fastigheten Klapperstenen 3
 - avsätta 450 tkr för förstudien vilken belastar barn- och utbildningsnämndens ram om projektet inte genomförs.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 2 december 2014, § 447, beslutat att avbryta genomförandet av investeringsobjekt 32329, Breareds förskola, med anledning av att den beräknade hyreskostnaden bedömdes som alltför hög för den tilltänkta hyresgästen.

Barn- och utbildningsnämnden har den 19 januari 2015, § 5, beslutat att föreslå kommunstyrelsen att förstudie genomförs för den tidigare aktuella fastigheten men med ökning i omfattning, från fem till åtta avdelningar. Nämnden beskriver att genom utökningen kan avveckling av Bokens paviljonger ske.

Förskola Trönninge är under uppförande och omfattar åtta avdelningar och ett användande av det färdiga konceptet innebär en mer rationell byggprocess och effektiv resurshantering.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 12 februari 2015 föreslagit att

- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning att uppföra en åttaavdelnings förskola på fastigheten Klapperstenen 3
- avsätta 450 tkr för förstudien vilken belastar barn- och utbildningsnämndens ram om projektet inte genomförs.

Samhällsutvecklingskontoret anser det lämpligt att fastigheten Klapperstenen 3 bebyggs i så stor utsträckning som möjligt, dels utifrån en effektiv markanvändning, och dels utifrån en mer rationell byggprocess. Konceptet för Trönninge förskola är utarbetat, dessutom finns material och handlingar från det avbrutna projektet Breareds förskola. Utifrån detta bedöms att förstudie för en åttaavdelnings förskola på Klapperstenen 3 bör kunna vara klar i enlighet med barn- och utbildningsnämndens önskemål för att ingå i

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

arbetet för investeringsbudget 2016. Vidare bedöms att kostnaden för förstudien troligtvis blir lägre än föreslagen budget om 450 tkr.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2015, § 64.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret
Barn- och utbildningsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 34

Dnr KS 2015/0079

Remissvar - ansökan om förordnande som vigsselförrättare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- avstyrka ansökan med anledning av att vigsselförrättarna i kommunen ska vara permanenta.
-

Beskrivning av ärendet

Liselotte Larsson har lämnat en ansökan om tillförordnande som vigsselförrättare för ett enstaka tillfälle till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har med anledning av det gett Varbergs kommun möjligheten att yttra sig över ansökan.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 13 februari 2015 föreslagit att ansökan tillstyrks under förutsättning att det gäller ett enstaka tillfälle.

Kommunen är i behov av ytterligare vigsselförrättare, men anser att vigsselförrättarna i kommunen ska vara permanenta.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 24 februari 2015, § 67, och då kommit överens om att

- avstyrka ansökan med anledning av att vigsselförrättarna i kommunen ska vara permanenta.
-

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Kommunkansliet

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 35

Delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

Dnr KS 2012/0049-7

Mark- och exploateringsingenjörens delegeringsbeslut den 16 januari 2015 om yttrande över samrådshandling, detaljplan Ratten 4.

Dnr KS 2015/0025-2

Markförvaltarens delegationsbeslut den 26 januari 2015 om grannemedgivande för Getterön 3:46 med flera.

Dnr KS 2015/0025-4

Markförvaltarens delegationsbeslut den 3 februari 2015 om grannemedgivande för Getterön 2:1.

Dnr KS 2015/0031-2

Ekonomiansvariges delegeringsbeslut den 4 februari 2015 om försäljning av Smältugnen 1.

Dnr KS 2015/0014-1

Kommunjuristens delegationsbeslut den 5 februari 2015 till Tenders Sverige AB om begäran att få ut allmänna handlingar avseende upphandling av planteringskärl.

Dnr KS 2015/0015-6

Ekonomiansvariges delegeringsbeslut den 11 februari 2015 om försäljning av Smedjan 11, industritomt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks § 36

Meddelanden

Dnr KS 2015/0033-1

Revisionsrapport från Varbergs kommuns revisorer om Granskning av hantering av föreningsbidrag.

Dnr KS 2015/0034-1

Revisionsrapport från Varbergs kommuns revisorer om Granskning av kommunens flyktingmottagning.

Dnr KS 2015/0035-1

Revisionsrapport från Varbergs kommuns revisorer om Granskning av verksamhetsbokslut och god ekonomisk hushållning.

Dnr KS 2015/0065-1

Kultur- och fritidsnämndens protokollsutdrag den 28 januari 2015 om jämställdhetsbokslut 2014.

Dnr KS 2014/0088-18

Beslut från Kammarrätten i Göteborg den 29 januari 2015 om offentlig upphandling, vinterväghållning, mål nr 116-15.

Dnr KS 2011/0578-36

Länsstyrelsens beslut den 4 februari 2015 om ansökan om tillstånd enligt 7 kap. 28a§ miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-området Getteröns fågelreservat i samband med utbyggnad av bostadsområden i Trönningenäs.

Dnr KS 2014/0238-1

Kommunjuristens yttrande den 9 februari 2015 till Förvaltningsrätten i Göteborg om upphandling avseende storhushållsarbeten.

Dnr KS 2015/0064-1

Räddningstjänstens Väst årliga uppföljning av den kommunala krisberedskapen 2014 samt enkät.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------