
Plats och tid	B1 Stadshus B, kl. 9.00-12.40	
Beslutande	Micael Åkesson (M), ordförande Arne Kastberg (M) Håkan Gullberg (M) Carl-Magnus Wikelund (C) Karl-Johan Wiktorp (L) Per-Olof Johansson (KD) Lennart Isaksson (S) Rita Wiberg (S) Aida Mulalic (S) Anton el Raai (S) Erik Hellsborn (SD)	
Ersättare – inte tjänstgörande	Ann-Sofie Borglund (M) Kim Nilsson (S) Viveca Haugness (S)	
Övriga deltagare	Henrik Petzäll, förvaltningschef Helena Lind, verksamhetsutvecklare Joakim Malmberg, controller Jennie Fagerström, landskapsarkitekt §§ 107-109 Cecilia Frederiksen, avdelningschef Offentliga rummet § 113 Paul Gruber, avdelningschef Trafik § 113	
Utses att justera	Anton el Raai (S)	
Justeringens plats och tid	Hamn- och gatuförvaltningen	
Sekreterare	Helena Lind	Paragraf 104-116
Ordförande	Micael Åkesson	
Justerande	Anton el Raai	

HGN § 104

Dnr HGN 2018/0341

Delårsrapport januari-augusti 2019

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

- att godkänna delårsrapporten januari-augusti 2019

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen skriver inför varje nämndsammanträde fram en rapport för att följa upp hamn- och gatunämndens verksamhet och ekonomi. Den här rapporten som avser perioden januari-augusti är en delårsrapport som redovisas till hamn- och gatunämnden och kommunfullmäktige. Eftersom det är en delårsrapport innehåller den måluppföljning, fördjupad personalredovisning samt uppföljning av nämndens projektportfölj.

Måluppföljning

Måluppföljningen omfattar en summering och analys av förvaltningens arbete under årets åtta första månader för en ökad måluppfyllelse avseende samtliga av nämndens fem mål. Den sammantagna prognosen är att nämndens mål delvis uppfylls och bidrar till kommunfullmäktiges målområden. Målet om att *utveckla kommunens kust- och strandliv, och aktiviteter kopplade till hav, sjöar och vattendrag året om* bedöms ha goda förutsättningar till måluppfyllelse under 2019. Målen som avser att *öka andelen hållbara resor och transporter, att förbättra trafiksäkerheten och restidskvoten längs våra arbetspendlingsstråk och tvärstråk* samt att *utveckla och binda samman kommunens gröna stråk så att de i högre grad kan bidra med ekosystemtjänster som rekreation, biologisk mångfald och social samvaro* bedöms delvis ha goda förutsättningar för måluppfyllelse under 2019. Vad gäller målet om att *beställda exploateringsprojekt avseende bostäder ska följa vid beställningen överenskommen tidplan* bedömer förvaltningen att förutsättningarna för att avge en prognos om måluppfyllelse försvåras av att indikator saknas.

Resultat och prognos driftram

Utfallet för perioden januari-augusti är 78 495 tkr. Periodbudgeten dvs. 8/12 delar av årsbudgeten är 78 550 tkr. Detta ger ett periodresultat motsvarande ett överskott på ca 55 tkr. Periodresultatet är starkt med tanke på att flera verksamheter däribland städning, offentliga toaletter och havsbad är som kostnadsintensivast under sommarperioden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Helårsprognosen för driframen är en budget i balans, men nämnden har beslutat att nyttja 1 100 tkr av nämndens ackumulerade överskott i resultatreserven. Detta innebär att prognosen som lämnas är ett underskott på 1 100 tkr (dock prognostiserar förvaltningen ett överskott på 1 100 tkr för hamnavdelningen varför prognosen totalt sett är ett nollresultat och inget uttag från resultatreserven behöver ske).

Resultat och prognos hamnavdelningen

Periodens resultat visar ett överskott på 3 229 tkr. Året har präglats av starka fartygsintäkter och ett stabilt resultat för färjeverksamheten. Även upplagsytorna och gästhamnsverksamheten redovisar stabila intäkter. Intäkterna har ökat för gästande husbilar och som en följd av de nya båtplatserna i Träslövsläge har även dessa intäkter ökat något.

Förvaltningen prognostiserar ett överskott motsvarande 1 100 tkr för hamnavdelningen. Anledningen till att prognostiserat resultat är betydligt lägre än redovisat resultat är att det skall göras underhållsarbeten i farleden samt att de uppdaterade pirhuvudena kommer generera kapitalkostnader under andra halvåret 2019.

Investeringsutfall och prognos

För perioden redovisar hamn- och gatunämnden upparbetade investeringsutgifter på 57 653 tkr. Investeringsbudgeten för 2019 är på 66 500 tkr, vilket tillsammans med överförda medel från 2018 på 57 718 tkr ger en total helårsbudget på 124 218 tkr. Helårsprognosen efter augusti är på 90 214 tkr. Avvikelse gällande tid, kostnad och innehåll finns beskrivna i bifogad tertialrapport.

Beslutsunderlag

Delårsrapport januari-augusti 2019

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 105

Dnr HGN 2019/0122

Uppföljning intern kontroll - dokumentation gällande avrop på ramavtal

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

- att godkänna redovisning, uppföljning samt föreslagna åtgärder
gällande intern kontroll – dokumentation gällande avrop på ramavtal

Beskrivning av ärendet

I hamn- och gatunämndens interna kontrollplan för 2019 ingår ett kontrollmoment som avser dokumentation gällande avrop på ramavtal. Kontrollmetoden som anges är stickprovskontroll i Proceedo (inköps- och fakturasystem) och Public 360 (ärendehanteringssystem). Totalt har förvaltningen gjort en stickprovskontroll som omfattar avrop från 13 olika företag som Varbergs kommun har ramavtal med. Resultatet från stickprovskontrollen visar ett bra eller tillfredsställande resultat i 11 av de 13 granskade underlagen.

Anledningen till att avrop på ramavtal skall dokumenteras är att det skall finnas en spårbarhet från beställning till faktura. För vissa typer av produkter, som exempelvis inköp av kontorsmaterial eller IT-utrustning låter sig detta göras på ett förhållandevis enkelt sätt. I inköpssystemet klickar beställaren i vilka produkter vederbörande ämnar beställa på artikelnivå vilket därefter ordermatchas mot fakturan vilket gör det väldigt enkelt och lättöverskådligt att jämföra varorna och priserna mellan beställning och faktura.

Om förvaltningen däremot beställer en lastbil till ett anläggningsprojekt är det betydligt svårare att uppskatta uppdragets omfång. Då görs istället en skriftlig beställning via ett formulär i inköpssystemet snarare än att på artikelnivå. Om leverantören därefter vid faktureringen har med ordernumret på fakturan uppstår en ordermatch vilket underlättar granskningen av fakturan. I två fall i stickprovskontrollen visar det sig att leverantörerna inte alltid uppger ordernumret på fakturan. Detta kommer hamn- och gatuförvaltningen tillsammans med kommunens upphandlingsavdelning arbeta vidare med för att förbättra. Detta genom att kontakta leverantörer som inte uppger ordernummer vid fakturering. I två fall i stickprovskontrollen har förvaltningen inte gjort beställningen genom Proceedo och avropet finns heller ej dokumenteras i Public 360. I ett av fallen hade förvaltningen kunnat göra ett avrop via formulär i Proceedo.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I det andra fallet är det svårt att göra avropet genom Proceedo eftersom det är en mängd olika artiklar som skall beställas och det kräver i regel ett platsbesök hos leverantören. När förvaltningen startar upp ett anläggningsprojekt är det oftast bäst och smidigast att åka ut till leverantören som är etta på ramavtalet för maskiner och bodar för att beställa eller avhämta vad som behövs till projektet (ofta kan det vara flera lastbilar med avstängningsmaterial, bodar, verktyg och maskiner).

Hamn- och gatuförvaltningen kommer tillsammans med kommunens upphandlingsavdelning arbeta med att hitta ett sätt som gör det lättare att göra rätt – ett sätt som innebär både att förvaltningen i högre utsträckning uppnår kravet på spårbarhet, men också en smidighet och effektivitet i den dagliga verksamheten. Förvaltningen kommer också tillsammans med upphandlingsavdelningen i högre utsträckning arbeta för att alla leverantörer anger ordernummer vid fakturering.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 106

Dnr HGN 2019/0122

Uppföljning av intern kontroll - Samverkan och samspel med Varberg Direkt

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att godkänna redovisning av uppföljning gällande samverkan och samspel med Varberg Direkt

Beskrivning av ärendet

I hamn- och gatunämndens interna kontrollplan för 2019 ingår ett kontrollmoment som avser uppföljning av samverkan och samspel med Varberg Direkt. Förvaltningen har genomfört en granskning av arbetssätt och samverkansformer. Intervjufrågor har tagits fram utifrån identifierade risker och intervjuer har genomförts med tre olika funktioner inom Varberg direkt. Därtill har avstämningar genomförts internt inom hamn- och gatuförvaltningen samt en analys av registrerade ärenden. Resultatet av granskningen visar att samverkan med Varberg Direkt i huvudsak fungerar bra, men kan förbättras. Ett antal förbättringsområden har identifierats i granskningen, bland annat förvaltningens tillgänglighet, uppföljning av synpunkter och klagomål samt registrering av åtgärder i det gemensamma ärendehanteringssystemet.

Varberg direkt infördes den 1 februari 2018. I Varberg direkts uppdrag ingår att ge service, information och vägledning till invånare, företagare och besökare. Varberg direkt ska utgöra vägen in i kommunen. Ett av Varberg direkts ändamål är att öka tillgängligheten till kommunens verksamheter för kommuninvånarna samt att öka kundnöjdheten genom att utgöra en väg in i kommunen. I detta ingår att frigöra tid inom förvaltningarna, så att förvaltningarna kan fokusera på huvuduppdragen.

I granskningen framkommer att hamn- och gatuförvaltningen utgör en av de nämnder i kommunen med vilka Varberg direkt upplever att samverkan fungerar bäst. Hamn- och gatuförvaltningen har regelbundna avstämningsmöten med Varberg direkt. Dialog och samverkan beskrivs utifrån etablerade mötesstrukturer fungera mycket bra.

Varberg direkt hämtar i huvudsak sina arbetsunderlag från kartmiljöerna (GIS) samt från Varberg.se. Hamn- och gatuförvaltningen har även tagit fram en lathund för Varberg direkts bruk, som är uppbyggd utifrån de vanligaste frågorna som kommer in. Som ett led i att skapa bättre

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förutsättningar för Varberg direkt att uppfylla sitt uppdrag behöver dock interna rutinbeskrivningar, planerade underhållsarbeten och riktlinjer i ännu högre grad synliggöras för Varberg direkt för att underlätta vidare kontakt med olika frågeställare. Ett annat förbättringsområde som lyfts fram är förvaltningens varierande tillgänglighet, både via telefon och mejl.

Varberg direkt registrerar alla synpunkter/önskemål/råd respektive felanmälningar i ärendehanteringssystemet TOPdesk. Hamn- och gatuförvaltningen tar emot och hanterar de ärenden som registreras i ärendehanteringssystemet. Granskningen indikerar att det finns anledning att se över om förvaltningens registrering av vidtagna åtgärder i ärendehanteringssystemet kan förbättras.

Varberg direkt följer upp antalet samtal/ärenden som de registrerar samt antalet samtal som kopplas vidare till förvaltningen. Varberg direkt beskriver att det i dagsläget i viss mån är svårt att extrahera vilka samtal som kopplas till hamn- och gatuförvaltningen. Som knappvalet ser ut idag görs valet utifrån ”bygga, bo, gata, miljö”. Det pågår diskussioner om att dela upp bygga/bo, gata samt miljö. Karaktären på de ärenden som har koppling till hamn- och gatuförvaltningens verksamhet beskrivs generellt utgöras av många felanmälningar och synpunkter.

Under 2019 (1 januari-31 juli) har 1 682 ärenden med koppling till hamn- och gatuförvaltningen registrerats i ärendehanteringssystemet. Av dessa har 275 ärenden hanterats av Varberg direkt. Av det totala antalet ärenden har 609 ärenden utgjorts av felanmälningar och av dessa har Varberg direkt hanterat 46 stycken. Under 2018 (1 februari-31 december) registrerades ca 2 950 ärenden. Av dessa hanterade Varberg direkt 640 ärenden. Av det totala antalet ärenden utgjordes 1 724 ärenden av felanmälningar och av dessa hanterade Varberg direkt 163 stycken. Under 2019 (1 januari-31 juli) har Varberg direkt kopplat vidare 189 samtal till hamn- och gatuförvaltningen. Det finns ingen jämförbar siffra över antalet kopplade samtal under 2018.

En iakttagelse i granskningen är att det kan finnas anledning för förvaltningen att initiera en systematisk uppföljning av inkomna synpunkter och felanmälningar. Utöver att de synpunkter och klagomål som kommer in behöver behandlas, kan de också användas som underlag i ett systematiskt kvalitetsarbete. Utifrån uppföljning, sammanställning och analys kan de utgöra underlag för kvalitetsförbättring inom förvaltningen.

Hamn- och gatuförvaltningen kommer tillsammans med Varberg direkt arbeta med att utveckla samverkan utifrån identifierade förbättringsområden. Hamn- och gatuförvaltningen kommer därtill fortsätta se över

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förvaltningens tillgänglighet samt upprätta en systematisk uppföljning av synpunkter och felanmälningar.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 107

Dnr HGN 2019/0356

Yttrande angående samrådshandling för detaljplan för del av Göingegården 1:13, norr om Pilgatan, etapp 3

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att tillstyrka samrådshandling för del av Göingegården 1:13, norr om Pilgatan, etapp 3, förutsatt att:
2. att PM för utformning av allmän platsmark tas fram innan antagande av detaljplanen och knyts till exploateringsavtal.
3. att placeringen av allmän platsmark PARK samlas mer centralt i planområdet.
4. att dagvattendammen inte utökas på bekostnad av park- eller naturmark.
5. att backrörelser från besöksparkering ut mot lokalgata undviks.
6. att utfartsförbud från bostäderna ut mot Trönningebjärsvägen säkerställs.
7. att översända förvaltningens yttrande och övervägande till byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att bebygga området med en blandad form av bostadsbebyggelse. Syftet är även att stärka en grön koppling mellan Trilsberg och Trönningebjär med natur- och parkmark. Bostadsbebyggelsen är placerad på öppen mark samt i förankring med skogsbrynet vid Trilsberg och vid befintlig bebyggelse.

Beslutsunderlag

Plan- och genomförandebeskrivning, samrådshandling, 2019-06-20

Plankarta med bestämmelser, samrådshandling, 2019-06-20

Illustrationskarta, samrådshandling, 2019-06-20

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande Genomförande

Hamn- och gatunämnden har beslutat, HGN §76, 2019-06-17, att ge exploitören tillåtelse att projektera och utföra allmänna anläggningar inom detaljplanen. För projektering ska teknisk handbok, daterad 2017-06-13, tillämpas. I teknisk handbok står skrivet att utredningar kring exempelvis natur- och parkområden ska drivas något längre än brukligt i dessa fall, för att omfattningen av exploitörens åtagande ska vara tydligt när exploateringsavtalet tecknas. Med hänsyn till att exploitören ska bygga ut allmän platsmark är det av yttersta vikt att utformningen och kvaliteten på den allmänna platsmarken är reglerad i detaljplanen. Därtill behöver ett PM för utformning av allmän platsmark tas fram innan antagande av detaljplanen, som knyts till exploateringsavtal.

Parallellt behöver ett särskilt PM för Trilsberg tas fram, som underlag för en detaljerad kalkyl.

Övergripande struktur och kopplingar

Planens struktur och läge medför ett förhållandevis stort transportbehov. Ett gatunät som uppmuntrar till gång- och cykel kännetecknas av sammanhängande, logiska och gena kopplingar. Det hade därför varit önskvärt att det från början tagits ett helhetsgrepp om strukturen och gatunätet i samtliga etapper för del av Göingegården 1:13, norr om Pilgatan, så att kopplingen mellan områdena hade varit starkare. För att undvika att samma misstag upprepas med den planerade exploateringen söderut (planprogram för Södra Trönninge) bör planerade kopplingar med Södra Trönninge redovisas tydligare i denna plan, avseende både gata, gång- och cykelväg och dagvattenhantering.

Grönstruktur

Den tilltänkta bollplanen och andra grönytor som är allmän platsmark bör samlas vid en placering närmre förskolan, för att tillgängliggöras för fler. Planen bör också säkerställa tillräckliga grönytor. Odlingslotterna som kan bli en välfungerande mötesplats, kan med fördel placeras nära de centrala gröna stråken.

Dagvattendammen får inte utökas på bekostnad av park- eller naturmark. Samtidigt behövs det en grön koppling från bostadsområdet till dagvattendammen - både för att tillgängliggöra området för barn och för avledning av dagvatten vid höga flöden. I planen behöver det också framgå hur planområdet påverkas av 100-årsregn.

Den gröna kopplingen mellan det södra bostadsområdet och Trilsberg bör breddas för att upplevas tillräckligt tryggt, och placeringen av gångstigar i Trilsberg behöver ses över i samråd med hamn- och gatuförvaltningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Trafik

I plankartan anges utfartsförbud från bostäderna ut mot Trönningebjärsvägen. Ett sådant förbud är nödvändigt, men får enligt plan- och bygglagen ej anges i planområdesgräns. Därför behöver stadsbyggnadskontoret tillsammans med hamn- och gatuförvaltningen titta på alternativa lösningar för att säkerställa utfartsförbud mot Trönningebjärsvägen.

I planområdets norra och södra del har besöksparkeringar förlagts som kräver backrörelser ut mot lokalgatan. Av säkerhetsskäl bör backrörelser ut mot gatan undvikas, varför möjligheten till en alternativ utformning behöver ses över.

Det bör tydligare framgå hur barn ska kunna ta sig till skolan till fots eller med cykel på ett säkert sätt.

Övrigt

I illustrationskartan bör fastighetsgränserna redovisas så att det framgår vad som är allmän plats och vad som är kvartersmark.

Ekonomi och verksamhet

Kommunen är huvudman för allmän plats i planområdet, men anläggande av allmän plats bekostas och genomförs av exploateringen. De tillkommande ytorna för allmän plats kommer att leda till ökade driftskostnader för hamn- och gatunämnden.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 108

Dnr HGN 2018/0329

Yttrande på utställningshandling för FÖP Kungsäter

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att tillstyrka utställningshandling till Fördjupad översiktsplan för Kungsäter
2. att föreslå bearbetningar av planförslaget avseende grönstruktur enligt förvaltningens övervägande
3. att föreslå bearbetningar av planförslaget avseende hållbart resande: busslinjer/hållplatser samt struktur för gång- och cykeltrafik enligt förvaltningens övervägande
4. att översända yttrandet och övervägandena till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Förslag till fördjupad översiktsplan för Kungsäter har upprättats av kommunens samhällsutvecklingskontor. Samråd skedde under sommaren 2018. Planförslaget har bearbetats vidare och har nu skickats på utställning till remissinstanserna under 18 juni -30 september.

Beslutsunderlag

Plankarta skala 1:10 000 28 maj 2019.
Utställningshandling 28 maj 2019.

Övervägande

Det är positivt att en fördjupad översiktsplan tas fram för Kungsäter, som ett viktigt stöd i kommande planering och utveckling av orten. Förvaltningen önskar dock att målbilden för Kungsäter som nu är relativt allmän hållen kunde bli mer ortsspecifik. Det är också svårt att utifrån planförslaget få en tydlig bild av nuläge och önskat läge vad gäller grönstruktur och gång- och cykelstruktur.

Grönstruktur

Enligt Varberg kommuns hållbarhetsmål 2017-2025 ska ekosystemtjänsternas funktion och kvalitet bevaras och utvecklas. En analys av vilka ekosystemtjänster som finns i Kungsäter idag och ett förslag på hur dessa kan utvecklas saknas i planförslaget.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Det vedertagna begreppet grönstruktur används inte i planen utan har ersatts av *Friluftsliv och rekreation*, vilket gör att beskrivningarna av de biologiska värdena inte finner en självklar plats. Terminologin bör ses över och innehållet struktureras på ett tydligare sätt. Begreppet rekreatiionsstråk är också oklart, vad är ett rekreatiionsstråk och vad innehåller det?

En analys av bostadsområdenas tillgång till bostadsnära natur, stadsdelsparker, större rekreatiionsområden mm, barriärer beaktat saknas i planen. Kungsäter är omgiven av natur men behöver ändå få en fungerande grönstruktur inne i samhället. Bostadsnära grönska fyller andra behov än naturområden och dessutom kan närliggande naturområden genom ett rationellt skogsbruk radikalt förändras så att förutsättningarna för rekreation försämras.

Hamn- och gatuförvaltningen arbetar med Grönblå plan, en konkretisering av grönstrategin. Fördjupningen av översiktsplan bör hänvisa till denna. I kommande fördjupade översiktsplaner bör grönblå plan användas som ett viktigt planeringsunderlag för grönstrukturen.

Det föreslagna rekreatiionsstråket är bra. Att sträckningen går på befintliga gator men redovisas som rekreatiionsstråk i kartan är dock problematiskt eftersom detta kan medföra förväntningar på att gatorna ska utformas på något annat sätt än idag. Detta är redovisat i planbeskrivningen, men behöver tydliggöras även i plankartan.

I LIS-område L2 föreslås att den byggfria zon som nämns i planbeskrivningen längs med Kungsäterån även syns i kartan.

Hållbart resande

Enligt trafikstrategin och ÖP 2010 ska det vid exploatering av nya bostadsområden vara enkelt att resa hållbart och det ska tidigt finnas god tillgång till gång- och cykelvägar till skola, arbete och service och en attraktiv kollektivtrafik. Det framgår inte av planförslaget på vilket sätt ett hållbart resande kan stimuleras. Planen hade med fördel kunnat redovisa en föreslagen övergripande infrastruktur var man behöver bygga ut gång- och cykelvägar för att kunna nå viktiga målpunkter som skola, rekreation och arbetsplatser och hur man förbinder dessa med kollektivtrafik. Särskilt intressant vore att hitta lösningar på hur Kungsäter bättre kan kollektivtrafikförsörjas ur ett regionalt perspektiv.

Buller

En viktig strategisk fråga att ta hänsyn till för att kunna hantera en orts bebyggelseutveckling när en ort ska utvecklas är utbredning av trafikbuller. En utbredningskarta för buller från trafikleder och andra bullerkällor på orten bör därför ingå i den fördjupade översiktsplanens beslutsunderlag. En

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

strategi hur kommunen vill att buller ska hanteras bör tas fram. Den fördjupade översiktsplanen kan därmed bli ett stöd för detaljplaner och vid bygglovsansökningar.

Genomförande

Den fördjupade översiktsplanen bör beskriva på vilket sätt det föreslagna rekreativstråket och centrumområdet ska förvaltas och genomföras.

Ekonomi och verksamhet

För tillfället har Kungsäter enskild huvudman. På uppdrag av Vägföreningen i Kungsäter utför hamn- och gatuförvaltningen såväl planering för förbättringar som förvaltning av befintliga gröna anläggningar.

Den fördjupade översiktsplanens förslag medför ökade kostnader för ansvarig huvudman.

Samråd

Hamn- och gatuförvaltningen har inför detta förslag till yttrande haft interna samråd med avdelningarna på förvaltningen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 109

Dnr HGN 2018/0393

Yttrande på utställningshandling till Fördjupad översiktsplan för Tvååker

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att tillstyrka utställningshandling till Fördjupad översiktsplan för Tvååker
2. att föreslå bearbetningar av planförslaget avseende grönstruktur enligt förvaltningens övervägande
3. att föreslå bearbetningar av planförslaget avseende hållbart resande: busslinjer/hållplatser samt struktur för gång- och cykeltrafik enligt förvaltningens övervägande
4. att föreslå att avsnittet om genomförande kompletteras med beskrivning av ansvar och finansiering beträffande bro över Tvååkers kanal
5. att översända yttrandet och övervägandena till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Förslag till fördjupad översiktsplan för Tvååker har upprättats av kommunens samhällsutvecklingskontor. Samråd skedde under sommaren 2018. Planförslaget har bearbetats vidare och nu skickats på utställning till remissinstanserna 18 juni-30 september.

Beslutsunderlag

Plankarta skala 1:12 000, 2019-05-28.

Planbeskrivning, 2019-05-28.

Övervägande

Det är positivt att en fördjupad översiktsplan tas fram för Tvååker, som ett viktigt stöd i kommande planering och utveckling av orten.

Förvaltningen önskar dock att målbilden för Tvååker som nu är relativt allmänt hållen kunde bli mer ortsspecifik. Det är också svårt att utifrån planförslaget få en tydlig bild av nuläge och önskat läge vad gäller grönstruktur och gång- och cykelstruktur.

Grönstruktur

Tvååker är ett samhälle med många barriärer som gör att vissa grönområden på kartan ser tillgängliga ut men i praktiken inte är det. En analys av vilka bostadsområden som saknar tillgång till bostadsnära natur, stadsdelsparker, större rekreationsområden mm, när barriärer beaktats, hade gjort planförslaget mer användbart i kommande planering.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Enligt Varberg kommuns hållbarhetsmål 2017-2025 ska ekosystemtjänsternas funktion och kvalitet bevaras och utvecklas. En analys av vilka ekosystemtjänster som finns i Tvååker idag och ett förslag på hur dessa kan utvecklas saknas i planförslaget.

Hamn- och gatuförvaltningen arbetar med en Grönblå plan, en konkretisering av grönstrategin. Fördjupningen av översiktsplanen bör hänvisa till denna. I kommande fördjupade översiktsplaner bör grönblå plan användas som ett viktigt planeringsunderlag för grönstrukturen.

Det vedertagna begreppet grönstruktur används inte i planen utan har ersatts av *Friluftsliv och rekreation*, vilket gör att beskrivningarna av de biologiska värdena inte finner en självklar plats. Terminologin bör ses över och innehållet struktureras på ett tydligare sätt. Begreppet rekreativstråk är också oklart; vad är ett rekreativstråk och vad innehåller det?

Två nya rekreativstråk föreslås i planen, dels längs Tvååkers kanal och dels från Höråsen till Munkagårdsområdet. Förvaltningen anser att de två föreslagna stråken är utmärkta men skulle även vilja se förslag på hur Stenen-området knyts samman med Munkagårdsområdet och med Höråsen.

Några viktiga gröna kopplingar nämns enbart i text och bör ritas ut på plankartan: stråk från Tvååkers kanal genom östra delen av B4 samt nordsydligt stråk genom B1. Stråket genom B1 är viktigt eftersom det leder vidare mot Järnmölleområdet (Natura 2000-område). Det framgår inte hur Natura 2000-området kan knytas ihop med övriga grönområden och fungera som en del av ortens grönstruktur.

Hållbart resande

Enligt trafikstrategin och ÖP 2010 ska det vid exploatering av nya bostadsområden vara enkelt att resa hållbart och det ska tidigt finnas god tillgång till gång- och cykelvägar till skola, arbete och service och en attraktiv kollektivtrafik. Det framgår inte av planförslaget på vilket sätt ett hållbart resande kan stimuleras. Planen hade med fördel kunnat redovisa en föreslagen övergripande infrastruktur var man behöver bygga ut gång- och cykelvägar för att kunna nå viktiga målpunkter som skola, rekreation och arbetsplatser och hur man förbinder dessa med kollektivtrafik. Särskilt intressant vore att hitta lösningar på hur Tvååkers östra delar bättre kan kollektivtrafikförsörjas.

En gång- och cykelväg är planerad till område B1 vilket är positivt, dock bör man studera hur området på bästa sätt ska trafikförsörjas för att uppnå ett hållbart trafiksystem.

Buller

En viktig strategisk fråga att ta hänsyn till för att kunna hantera en orts bebyggelseutveckling är utbredning av trafikbuller. En utbredningskarta för buller från trafikleder och andra bullerkällor på orten bör därför ingå i den

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

fördjupade översiktsplanens beslutsunderlag. En strategi för hur kommunen vill att buller ska hanteras behöver tas fram. Den fördjupade översiktsplanen kan därmed bli ett stöd för detaljplaner och vid bygglovsansökningar.

Genomförande

Genomförandebeskrivningen bör kompletteras med uppgifter om vem som ska finansiera bron över Tvååkers kanal.

Ekonomi och verksamhet

Huvuddelen av samhället har byggnadsplan. För tillfället har Tvååker formellt enskild huvudman för allmän platsmark. Enskild huvudman är Tvååker vägförening. Tvååker vägförening har avtal med Varbergs kommun som innebär att kommunen är driftsansvarig för åtgärder inom gatumark. På uppdrag av Tvååker vägförening förvaltar hamn- och gatuförvaltningen samtliga natur- och parkanläggningar på allmän plats enligt gällande detaljplaner. På senare år har ett flertal detaljplaner kommit att få kommunen som huvudman för allmän plats.

I praktiken har kommunen övertagit ansvaret för både drift och åtgärder för förbättringar av samtliga gator, park och naturanläggningar. Hamn- och gatuförvaltningen kommer att vara ansvarig för åtgärder på allmän plats. Översiktsplanens förslag medför ökade kostnader för kommunen.

Samråd

Hamn- och gatuförvaltningen har inför detta förslag till yttrande haft interna samråd med avdelningarna på förvaltningen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 110

Dnr HGN 2019/0239

Yttrande över motion om barnkonventionen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att tillstyrka motionen som föreslår att alla nämnder och kommunstyrelsen ska redovisa vilka åtgärder som planeras att vidtas för att säkerställa att konventionen om barns rättigheter samt lagen följs
2. att om kommunfullmäktige bifaller motionen även uppmana kommunfullmäktige att ge i uppdrag till kommunstyrelsen att ta fram anvisningar för hur redovisningen ska ske för en enhetlig form av redovisning från berörda nämnder
3. att uppmana kommunfullmäktige att utöka uppdraget om att redovisa åtgärder så att det även inkluderar de kommunala bolagens styrelser
4. att översända yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av kommunstyrelsen getts möjlighet att yttra sig över en motion till kommunfullmäktige från Katarina Eiderbrant (S) om att alla nämnder och kommunstyrelsen ska redovisa vilka åtgärder som planeras att vidtas för att säkerställa att Förenta nationernas konvention om barns rättigheter följs. Enligt motionen är det kommunfullmäktiges ansvar att tillse att alla kommunala verksamheter följer barnkonventionen och lagen.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande från kommunstyrelsens förvaltning

Motion från Katarina Eiderbrant (S) om barnkonventionen, daterad 2019-04-16.

Övervägande

Hamn- och gatunämndens uppdrag och verksamhet präglas i hög grad av ett barnperspektiv och där barnkonventionen utgör en grundförutsättning för all verksamhet. Nämnden ser positivt på intentionerna i motionen om att all kommunal verksamhet också bereds möjlighet att redovisa hur barnkonventionen och lagen följs och vilka åtgärder som planeras vidtas. För att säkerställa att redovisningen från alla berörda kommunala verksamheter kommer att ske är det viktigt att även alla berörda styrelser i de kommunala bolagen inkluderas i denna redovisning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att kunna redovisa på ett enhetligt och strukturerat sätt är det viktigt att tydliga anvisningar och mallar tas fram för hur de kommunala bolagen och nämnderna förväntas redovisa hur konventionen och lagen följs samt vilka åtgärder som planeras. Kommunstyrelsen behöver därför få i uppdrag att ta fram anvisningar och mallar för denna redovisning och gärna också ta fram råd och riktlinjer för hur arbetet och redovisningen kan och bör ske.

Ekonomi och verksamhet

Motionen föranleder i princip ingen kostnad för hamn- och gatunämnden då arbetet med barnkonventionen redan ingår i den verksamhet som bedrivs inom ramen för nämndens ansvar och reglemente. Den särskilt efterfrågade redovisningen kan dock vara förknippad med en kostnad som ännu inte kan preciseras med tanke på att det är inte känt vilken omfattning som redovisningen bör ha innan anvisningar och mallar tagits fram.

Samråd

Samråd har skett inom förvaltningen

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 111

Dnr HGN 2019/0358

Yttrande över motion om bevarande av B-hallen kvarteret Renen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att avstå från att yttra sig över motionen då den ej bedöms beröra nämndens ansvarsområde enligt gällande reglemente
2. att översända yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har 2019-07-02 översänt en begäran till bland annat hamn- och gatunämnden om att inkomma med yttrande över en motion från Jana Nilsson (S) avseende att bevara B-hallen på kvarteret Renen för framtiden. Kommunstyrelsens förvaltning har begärt in yttrande senast 2019-08-20. Hamn- och gatuförvaltningen, tillsammans med flera andra nämnder och förvaltningar, har begärt tidsförlängning av yttrandetiden.

I motionen föreslås att beslutet om rivning av B-hallen på kvarteret Renen ändras och att byggnaden bevaras för framtiden och att en utredning initieras som visar hur byggnaden kan rustas upp och användas i framtiden.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande från kommunstyrelsens förvaltning, inkom till hamn- och gatunämnden 2019-07-02.

Motion från Jana Nilsson (S) om att bevara B-hallen på kvarteret Renen för framtiden, inkom till kommunstyrelsen 2019-01-29

Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen bedömer att förslaget och frågeställningarna som motionen behandlar inte berör det ansvar som ligger inom ramen för hamn- och gatunämndens verksamhet och reglemente. Förvaltningen föreslår därför att hamn- och gatunämnden avstår att yttra sig över motionen.

Ekonomi och verksamhet

Motionen bedöms inte ha någon påverkan på nämndens verksamhet och ekonomi.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samråd

Samråd om yttrandet har skett inom förvaltningen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 112

Dnr HGN 2019/0339

Yttrande över revisionsrapport: "Basgranskning av hamn- och gatunämnden"

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att översända yttrandet till Varbergs kommuns revisorer för vidare hantering

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av Varbergs kommuns revisorer getts möjlighet att yttra sig över revisorernas revisionsrapport, basgranskning av hamn- och gatunämnden. KPMG har, på uppdrag från Varbergs kommuns revisorer, utfört en basgranskning av hamn- och gatunämnden. Uppdraget ingår i ordinarie revisionsplan för år 2019. Basgranskningen presenteras i form av en revisionsrapport.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om nämnden har en ändamålsenlig verksamhet och om styrningen och uppföljningen är tillfyllest. I granskningen har också ingått att bedöma om det finns ett fungerande samspel mellan kommunstyrelsen och nämnden.

Yttrande över revisionsrapporten ska ha inkommit till Varbergs kommuns revisorer senast 24 september, hamn- och gatuförvaltningen har begärt tidsförlängning för att kunna hantera yttrandet inom ramen för ordinarie sammanträdestider för nämnden.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Varbergs kommuns revisorer med begäran om yttrande samt tillhörande revisionsrapport från KPMG. Skrivelse och rapport daterade 2019-06-24

Övervägande

Vid framtagandet av revisionsrapporten har flera av hamn- och gatuförvaltningens verksamhetsansvariga samt sakkunniga deltagit aktivt i arbetet genom samtal med revisorn från KPMG samt genom att förse revisorn med allt material samt underlag för att fullborda revisionsrapporten. Förvaltningen har också beretts möjlighet att faktagranska rapporten innan färdigställandet av densamma.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Slutsatsen som framförs i revisionsrapporten är att hamn- och gatunämnden har en ändamålsenlig verksamhet och att styrning och uppföljning är ändamålsenlig. Hamn- och gatuförvaltningen delar den slutsats som framförs i revisionsrapporten men kommer också fortsätta arbeta tillsammans med nämnden med de riskområden som identifierats av förvaltningen och som också synliggörs i rapporten.

Ett av det riskområde som har stor påverkan på nämndens måluppfyllnad är upparbetsgraden för alla de projekt som nämnden ansvarar för. Upparbetsgraden påverkas mycket av vilka möjligheter och resurser som finns bland externa entreprenörer, konsulter och leverantörer. Utbudet på kompetenta och resursstarka transport- och grävmaskinsföretag är begränsat och det leder tyvärr till svårigheter att genomföra alla nödvändiga och efterfrågade entreprenadarbeten som möjliggör kommunens tillväxt. Utmaningar finns också att säkerställa att kommunen har en stark och tydlig upphandlingsorganisation som möjliggör en hög takt i utbyggnaden i kommunen. Revisionsrapporten visar delvis på dessa förutsättningar men det kan inte nog betonas hur viktigt det är att vi fortsatt i kommunen arbetar med förbättringar inom riskområdet.

Revisionsrapporten belyser delvis ett annat viktigt utvecklingsområde som har direkt påverkan på hamn- och gatunämndens ansvars- och verksamhetsområde. Exploatörsdriven planering och byggnation på allmän platsmark är ett sätt för att pröva nya former för att i någon mån ännu lite bättre kunna möta behovet av nya bostäder och verksamhetsytor. Kommunen prövar förfarandet i några särskilda exploateringsområden och formerna för hur detta används är under utveckling. Vi kommer behöva, tillsammans med de externa parterna, följa upp och utvärdera formerna för samarbetet för att gemensamt bli ännu bättre och säkra tillväxten i kommunen.

Ett annat riskområde som förvaltning och nämnd arbetar aktivt med är vår arbetsmiljö. En stark och positiv tillväxt i kommunen är i väldigt många avseenden till glädje för både boende, näringsliv, besökande och inte minst våra egna medarbetare. Samtidigt kan stark och positiv tillväxt leda till hög arbetsbelastning och stress bland våra medarbetare. Revisionsrapporten tar upp allt detta och detta är ett mycket viktigt område som förvaltning och nämnd aktivt kommer arbeta vidare med.

Ekonomi och verksamhet

Revisionsrapporten föranleder ingen direkt påverkan på nämndens ekonomi men kommer naturligtvis innebära förbättringar i verksamheten om vi fortsätter arbeta med de utmaningar och riskområden som förvaltningen sedan tidigare identifierat och som också synliggörs i revisionsrapporten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Samråd

Samråd inför avlämnande av yttrandet har skett inom hamn- och gatuförvaltningen.

Protokollsutdrag: Varbergs kommuns revisorer

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 113

Dnr

Förvaltningen informerar

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

a) Stadsutvecklingsprojektet

Förvaltningschefen ger en lägesbild utifrån frågan om ansvar för framdrift och framtida ansvar avseende Farehamnen.

Avdelningschefen för Offentliga rummet informerar om genomförd markanvisningstävling i samband med Västerport etapp 1.

Avdelningschefen för Trafik informerar bland annat om Järnvägsprojektet, framkomlighet i staden samt arbete med parkeringsplatser kopplat till trafik under byggtiden.

Förvaltningschefen ger en lägesbild av situationen kring nämndens upplagsytor.

b) Träd i kommunen

Förvaltningschefen informerar, tillsammans med avdelningschefen för Offentliga rummet, om förvaltningens hantering utifrån situationen med döende träd i kommunen.

c) Sjöallén

Förvaltningschefen informerar om den framtida hanteringen av skaterampen vid Sjöallén samt uppställningen av foodtrucks.

d) Torghandlarmöte

Förvaltningschefen informerar om att Torghandlarmöte kommer att genomföras onsdagen den 9 oktober kl 17.00.

e) Invigning Brunnsbergs lekplats

Förvaltningschefen informerar om att en invigning av Brunnsbergs lekplats är planerad till lördagen den 26 oktober.

f) Utvecklingshalvdag för nämnden

Förvaltningschefen föreslår en utvecklingshalvdag den 4 november för framtagande av resultatindikatorer med koppling till nämndens mål för 2020-2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

g) Getterövägen

Förvaltningschefen informerar om att chikanerna på Getterövägen kommer att tas bort i samband med asfalteringsarbeten under hösten 2019. Förvaltningen kommer att se över möjliga alternativ till trafiksäkerhetsåtgärder i form av farthinder samt siktfrämjande åtgärder.

h) Parkering vid fästningen

Förvaltningschefen återkopplar utifrån tidigare nämndsfråga kring regler för parkering vid fästningen.

i) Farthinder cirkulationsplats sjukhuset

Förvaltningschefen informerar om bakgrunden till farthinder i samband med cirkulationsplatsen vid sjukhuset.

j) Akustik och hörbarhet i sammanträdeslokal

Förvaltningschefen återkopplar utifrån tidigare nämndsfråga kring akustik och hörbarhet i sammanträdessalen. Frågan har lyfts vidare till serviceförvaltningen.

Prot. utdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 114

Dnr

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Sammanställning av delegeringsbeslut efter augusti 2019

Trafik

Sammanställning av beslut gällande öppningsanmälan, juli 2019, gatuingenjör.

Sammanställning av beslut gällande öppningsanmälan, augusti 2019, gatuingenjör.

Sammanställning av beslut om lokala trafikföreskrifter (LTF), augusti 2019, trafikingenjör/trafikhandläggare.

Prot. utdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 115

Dnr

Meddelanden

Inga meddelanden behandlades på sammanträdet.

Prot. utdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN § 116

Dnr

Övriga ärenden

a) Naturum - tornet

Erik Hellsborn (SD) ställer fråga kring om det i samband med planeringen av tornet i Naturum har skett någon förankring av frågan med Naturskyddsföreningen.

Förvaltningschefen informerar om hur samrådsprocessen har sett ut i samband med planering och förarbete inför tornet i Naturum.

b) Brunnsparken

Lennart Isaksson (S) ställer fråga utifrån nämndens tidigare överlämnade frågor och synpunkter på om det kan vara möjligt att ordna en ramp vid sidan om planerad trappa i Brunnsparken.

Förvaltningschefen svarar att förvaltningen sett över möjligheter till en ramp men bedömt att det inte är förenligt med vad som är godkänd standard utifrån tillgänglighetsaspekterna.

c) Trafikmätning i Veddige

Kim Nilsson (S) lyfter fråga om trafikmätning och hastighetsbegränsning utifrån trafikmängder och hastigheter i Veddige.

Kim Nilsson återkommer till förvaltningen med ett förtydligande av frågan.

d) Snöröjning trottoar

Håkan Gullberg (M) ställer fråga om möjlighet till skärpning av reglering av fastighetsägares ansvar för snöröjningen på trottoar där utgångspunkten är att kommunen utför snöröjningen och halkbekämpningen och fakturerar fastighetsägarna. Detta såvida inte fastighetsägarna kan bevisa och påvisa att de själva kan utföra insatserna.

Förvaltningschefen svarar att det sannolikt inte är förenligt med de tidigare beslutade föreskrifterna om gångbanerenshållning inom Varbergs kommun där fastighetsägarens ansvar tydliggörs.

Prot. utdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------