

**Plats och tid** Sammanträdesrum A2, klockan 8.30-16.40. Paus 9.45-10, 12.05-13.

**Beslutande** Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande  
Jana Nilsson (S), vice ordförande  
Harald Lagerstedt (C), § 164-174, 176-186  
Stefan Edlund (MP), § 164-181, till och med klockan 16.05  
Ewa Klang (S)

**Övriga deltagare** Carl Bartler, kommundirektör  
Maria Svenningsson, kommunsekreterare  
Jeanette Larsson, avdelningschef, § 165, 171, 174-175  
Anita Kryh, utvecklingsstrateg, § 165  
Daniel Modiggård, Hallandstrafiken, § 165  
Björn Stenbäck, Hallandstrafiken, § 165  
Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 166  
Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 167-169  
Malin Ung, budgetchef, § 167-169  
Katrín Sahlqvist, samhällsplanerare, § 168, 171  
Kristina Hellerström, projektledare, § 168  
Tina Källström, säkerhetsutvecklare Räddningstjänsten Väst, § 170  
Rebecca Möller, kommunikatör, § 170  
Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 171  
Jonas da Silva, avdelningschef, § 172  
Mats Oljelund, integrationssamordnare, § 172  
Niklas Jarhult, bovård serviceförvaltningen, § 172  
Henrik Lundahl, kanslichef, § 172  
Kerstin Nilsson, kommunikatör, § 172  
Håkan Strömberg, förvaltningschef socialförvaltningen, § 172-173  
Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 174-175  
Hilda Lagström, samhällsplanerare, § 174-175  
Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 174-175  
Lisa Holmdahl Pedersen, kommunjurist, § 186  
Torbjörn Alfredsson, kommunjurist, § 186

**Utöses att justera** Jana Nilsson (S)

**Sekreterare** Maria Svenningsson

**Paragraf** 164-186

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

**Ordförande**                      Ann-Charlotte Stenkil (M)

**Justerande**                      Jana Nilsson (S)

---

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 164

## Ändring av dagordning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna ändring i dagordning enligt följande
  - ärende 10, *Information om Varberg direkt*, utgår
  - ärende 12, *Information om förslag till Fördjupade översiktsplaner för Kungsäter och Tvååker*, läggs efter ärendet *Information om krisberedskapsveckan*
  - ärende 15, *Redovisning av uppdrag – Kartläggning av kommunens insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar*, läggs efter *Information om boenden för nyanlända*
  - ärende 25, *Rapport kurser och konferenser*, utgår.

### Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottets dagordning för sammanträdet 17 april 2018 ändras enligt ovanstående.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 165

Dnr KS 2018/0199

## Information om kollektivtrafikplan 2019

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Hallandstrafiken informerar om förslag till kollektivtrafikplan 2019 med utblick 2020-2021, vilken är ute på remiss.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 166

Dnr KS 2015/0522

## Inriktning för sluttäckning av Lassabackadeponin

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. med ändring av tidigare beslut i kommunstyrelsen, § 290/17, godkänna att efterbehandlingen av Lassabackadeponin sker utan kulvertering av Lassadiket.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 28 november 2017, § 290, att godkänna åtgärdsalternativ C som efterbehandlingsåtgärd för Lassabackadeponin. Alternativet innebär att den före detta deponin täcks med massor från projekt Varbergstunneln varav vissa delar utförs med så kallat tätskikt. För att möjliggöra täckning av en större del av deponin föreslogs att Lassadiket skulle kulverteras till en kostnad om cirka 10 miljoner kronor. Under vintern 2018 har fortsatta geotekniska undersökningar och utredningar genomförts samtidigt som stabilitets och sättningsbenägenhet utretts. Utredningarna visar att förstärkningsåtgärder om cirka 10 miljoner kronor krävs för att kulverten ska kunna hantera den mängd massor som avsetts läggas ovanpå densamma. Under vintern har samtidigt studerats möjligheten att motta massor från Varbergstunneln till projekt Västerport för den markhöjning som planeras.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 april 2018.

Kommunstyrelsen 28 november 2017, § 290.

### Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att efterbehandlingen bör ske utan kulvertering då kostnaden inte står i proportion till nyttan som en kulvertering medför. Den volym massor från projekt Varbergstunneln som inte kommer kunna läggas ovanpå Lassadiket kommer istället till stor del kunna hänvisas och anvisas till projekt Västerport. Om inte Västerport tillförs massor från projekt Varbergstunneln behöver massorna köpas in. Sammantaget bedöms det därför vara mest ekonomiskt lämpligt för kommunen att inte kulvertera och därigenom undvika en kostnad för efterbehandlingen om cirka 10 miljoner kronor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kulverteringen har bedömts innebära en begränsad miljönytta och en förändring gällande inriktning för kulverteringen bedöms inte påverka pågående tillståndsprocess hos Länsstyrelsen samt miljö- och hälsoskyddsnämnden.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 167

Dnr KS 2018/0178

## Uppsiktsplikt 2017

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Varbergs Bostad AB, Varberg Vatten AB och Vatten & Miljö i Väst AB, Hallands Hamnar Varberg AB och Hallands Hamnar AB, Varberg Energi AB och Varberg Energimarknad AB, Varberg Event AB, Varbergs Fastighets AB, Marknad Varberg AB och Varbergs Stadshus AB har under verksamhetsåret 2017 bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

### Beskrivning av ärende

Bolagen står enligt 6 kap. 1§ kommunallagen under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ska årligen i beslut pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställa kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten (6 kap. 9 § KL).

Kommunstyrelsen, vars ledamöter även utgör styrelse i koncernmoderbolaget Varbergs Stadshus AB, har en uppsiktsskyldighet över all kommunal verksamhet. Uppsiktsplikten syftar till att säkerställa att de av fullmäktige beslutade ändamålen med de verksamheter som bedrivs i nämnder och bolag fullföljs samt att den kommunala verksamheten bedrivs inom den kommunala kompetensen.

Inför den kommunala årsberättelsen sammanställer samtliga bolag sina årsredovisningar. Till årsredovisningen hör en verksamhetsberättelse. Bolagens verksamhetsberättelser utgör en konkret redovisning av det gångna året och är därför av vikt när kommunstyrelsen prövar verksamheterna.

### Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret en betydande kontakt med bolagen. Dessa kontakter som bland annat sker vid styrelsemöten i Varbergs Stadshus AB, månatliga möten inom kommunkoncernens ledningsgrupp, planlagda möten mellan bolagen och kommunstyrelsens arbetsutskott, möten inom bolagskoncernen samt ekonomikontorets närvaro vid samtliga slutrevisioner utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt kommunalagen 6:1 a. Härtill kommer de verksamhetsberättelser som färdigställs inför årsboksluten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I samtliga granskningsrapporter för 2017, som bolagens lekmannarevisorer har lämnat, bedöms att verksamheten i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Utgångspunkten för granskningen är att resp. bolags verksamhet är förenlig med ändamål och syfte och att verksamheten drivs på ett sådant sätt att den ligger inom den kommunala kompetensen. I detta avseende har inga avvikande synpunkter lämnats.

Kommunstyrelseförvaltningen har granskat hur bolaget lever upp till ägardirektiven och kan konstatera att det finns en avvikelse, vilken är

- Hallands Hamnar Varberg AB uppnår inte soliditetskravet ”*bolagets soliditet bör uppgå till lägst 40 procent*”. Soliditeten för 2017 blev 36 % vilket i huvudsak beror på koncernens vinstdisposition. Sett över tid håller sig soliditetsmättet inom ägardirektivets gräns men en översyn av ägardirektivets finansiella mål och koncernens vinstdisposition kommer att hanteras under 2018.

Exklusive koncernens vinstdisposition har bolaget en soliditet på 48,7 %.

Det är kommunstyrelsens förvaltnings uppfattning att utifrån ovan antecknade ändamålsbeskrivningar och den uppföljning som sker regelbundet samt bifogade verksamhetsberättelser, ger vid handen att Varbergs kommuns bolag bedrivit sina verksamheter under verksamhetsåret 2017 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Om något eller några bolag inte har fullföljt sin verksamhet förenligt med ändamål och befogenheter ska frågan föras vidare till kommunfullmäktige men i och med att så inte är fallet hanteras beslutet om uppsiktsplikt av kommunstyrelsen.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 168

Dnr KS 2018/0008

## Planeringsförutsättningar inför budget 2019

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. fastställa Planeringsförutsättningar inför Budget 2019.

### Beskrivning av ärendet

Planerings- och uppföljningsprocesserna ska stödja kommunens styrmodell och bidra till god ekonomisk hushållning, där såväl mål för verksamheten som finansiella mål uppnås.

Budgetprocessen är den årliga process genom vilken fullmäktige beslutar om mål och uppdrag samt fördelar resurser till nämnderna. Processen möjliggör för kommunfullmäktige att vid behov ge nämnderna särskilda uppdrag för ökad måluppfyllelse.

Det är av stor vikt att budgetprocessen stödjer ett långsiktigt förhållningssätt och på bästa sätt verkar för en god ekonomisk hushållning. Genom att mål, uppdrag och ekonomiska ramar för nästkommande år tydliggörs av kommunstyrelsen i april genom dokumentet *Planeringsförutsättningar inför budget*, kan budgetberedningens arbete under hösten ha ett mer långsiktigt perspektiv. Arbetet resulterar i en budget för nästkommande år samt plan för därefter kommande fyra år, som fullmäktige beslutar om i november.

Prognos över befolkningens utveckling och sammansättning är ett viktigt underlag vid såväl beräkning av kommunens skatteintäkter, som planering av kommunala verksamheter. Befolkningsprognos för åren 2018-2032 finns med som bilaga till planeringsförutsättningarna.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 mars 2018.

Planeringsförutsättningar inför budget 2019.

Bilaga 1: Befolkningsprognos 2018-2032 Varbergs kommun, byggbaserad.

Bilaga 2: Översyn av demografimodell i Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 169

Dnr KS 2017/0343

## Begäran om utökad investeringsram för löparbanor Påskbergsvallen

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. utöka kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget med 400 000 kronor för 2018 avseende Reinvestering löparbanor Påskbergsvallen, objekt 30433
2. finansiering sker genom att kultur- och fritidsnämnden täcker ökade hyreskostnader inom befintlig driftram.

### Beskrivning av ärendet

Den 14 november 2017 fattade kommunfullmäktige beslut om en investeringsram på 2 miljoner kronor för reinvestering av löparbanor på Påskbergsvallen. Befintliga löparbanor är så pass dåliga att det finns skaderisker för utövare och det skapar problem vid ansökan om att få arrangera tävlingar. Vid en reovering kommer löparbanor att fräsas bort, materialet under repareras och kompletteras där det behövs, och nya allvädersbanor läggs och målas. För att även få kvalitativa ytor på kortsidorna behöver dessa med asfalteras och beläggas med samma material som löparbanorna. Det gör då dessa ytor möjliga för friidrottsaktiviteter. Ursprunglig kalkyl i investeringsäskandet baserades på den offert som begärts in och där de olika insatserna beskrevs med ett kvadratmeterpris. Efter att investeringsplan för 2018 beslutats har projektering startat.

En markbesiktning har gjorts och det konstaterades då att kvaliteten på markbeläggningen, framförallt på ena kortsidans halvmåne, cirka 1 500 kvadratmeter, kräver omtoppning med ny asfalt innan sportbeläggning kan läggas. Även vissa partier av resterande ytor, cirka 4 500 kvadratmeter, har partier som är mer skadade än som initialt beräknats och kräver mer lagning och omtoppning. Ytan för sportbeläggning för friidrotten är på totalt cirka 6 000 kvadratmeter.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 mars 2018.

Kultur- och fritidsnämnden 28 februari 2018, § 18.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Övervägande

Kultur- och fritidsnämndens bedömning är att den reinvestering/renovering som behöver genomföras görs under våren/sommaren 2018 för att kunna fortsätta att bedriva friidrottsverksamhet och övrig löpträning på Påskbergsvallen. Om ökning av investeringsbudgeten inte godkänns krävs, enligt nämnden, ett omtag av projektet och där då vissa delar av bansystemet inte kommer att åtgärdas och som resultat att löparbanorna inte håller den kvalitet och svikt som krävs för goda tränings- och tävlingsförutsättningar.

Ekonomikontorets bedömning är att kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget bör utökas, då verksamheten vid Påskbergsvallen annars riskerar att påverkas negativt. Det är emellertid av stor vikt att nämnderna är långsiktiga i sin planering och lyfter investeringsbehov i ordinarie budgetprocess. Ekonomikontoret föreslår därför att kultur- och fritidsnämnden får finansiera ökade hyreskostnader inom befintlig driftram.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 170

## Information om krisberedskapsveckan

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten Väst och kommunkansliet informerar om den kommande krisberedskapsveckan, vilken är en nationell kampanj på initiativ av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Den syftar till att informera och engagera medborgarna, vilket är en viktig tillgång vid en samhällskris.

Krisberedskapsveckan inträffar 28 maj-3 juni 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 171

Dnr KS 2017/0340

## Information om förslag till fördjupade översiktsplaner för Kungsäter och Tvååker

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om status för framtagandet av fördjupade översiktsplaner för Kungsäter och Tvååker. Samråd kring de fördjupade översiktsplanerna är planerade till sen höst 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 172

Dnr KS 2018/0010

## Information om boenden för nyanlända

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Integrationscentrum med flera informerar om boendesituationen för nyanlända, bland annat kring hyresavtal, antal familjehushåll och kvotflyktingar samt framtidsutmaningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 173

Dnr KS 2017/0700

## Redovisning av uppdrag - Kartläggning av kommunens insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna kartläggning och kvalitetsutveckling av kommunens insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar enligt uppdrag från kommunfullmäktige 23 maj 2017, § 103, redovisat i strategiskt styrdokument inför budget 2018 och anse uppdraget som slutfört.
2. ge socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att verkställa de förslag på åtgärder som utredningen föreslår och att återrapportering sker i den ordinarie rapporteringsstrukturen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 23 maj 2017, § 103, fastställa strategiskt styrdokument inför budget 2018. Socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden fick i uppdrag att utreda/kartlägga kommunens insatser när det gäller behoven hos personer med neuropsykiatriska funktionsvariationer, samt hur kommunen skulle kunna höja kvaliteten på kommunens insatser för personer med neuropsykiatriska funktionsvariationer i deras kontakter med kommunen. Förslag på åtgärder skulle lämnas under 2017.

Kommunfullmäktige beslutade 19 december 2017, § 244, att förlänga uppdraget gällande kartläggning av kommunens insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar till maj 2018.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att ge socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att verkställa de förslag på åtgärder som utredningen föreslår och att återrapportering sker i den ordinarie rapporteringsstrukturen.

Forts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

## Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 mars 2018.

Slutrapport – Kartläggning och kvalitetsutveckling av kommunens insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, 3 februari 2018.

Socialnämnden 22 februari 2018, § 26.

Kartläggning av socialförvaltningens aktiviteter/insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar.

Barn- och utbildningsnämnden 26 februari 2018, § 16.

Kartläggning av barn- och utbildningsförvaltningens aktiviteter/insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar.

Kultur- och fritidsnämnden 28 februari 2018, § 33.

Kartläggning av kultur- och fritidsförvaltningens aktiviteter/insatser till personer med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar.

## Övervägande

Då förvaltningarnas gemensamma åldersspann utgörs av barn och unga upp till 21 år har projektarbetet begränsats till barn och unga med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar inom denna åldersgrupp.

Utifrån kartläggningar och diskussioner i projektgrupp och i förvaltningarnas arbetsgrupper har projektgruppen identifierat ett antal områden där samverkan mellan förvaltningarna behöver tydliggöras och förbättras. Projektgruppen har urskilt ett antal områden som bedöms vara mest angelägna att utveckla för att förvaltningarna bättre ska kunna nå och möta upp målgruppen inom respektive förvaltning.

Det finns behov av bland annat:

- Kompetenshöja och samordna fortbildning inom Neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, NPF,16 tillsammans med Varbergsnämnden inom Region Halland, för personal som arbetar direkt med målgruppen, så att individanpassade utbildning för målgruppen kan utvecklas ytterligare. Samordnas i kompetensutvecklingsplan för förvaltningarna under perioden 2019–2023.
- Kunskapshöjande insatser tillsammans med Varbergsnämnden för dels all personal och fördjupning för berörd personal inom förvaltningar inom området neuropsykiatriska funktionsnedsättningar under 2019–2023.
- Stärka och rikta det drogförebyggande arbetet i större utsträckning för målgruppen i samarbete med Trygg i Varberg och som en del av prioritering av Folkhälsorådet. Uppföljning av arbetet görs av Trygg i Varberg 2021 och 2023.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 174

Dnr KS 2016/0418

## Information om Samråd för nationell havsplan

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om förslag till nationell havsplan för Västerhavet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 175

Dnr KS 2017/0660

## **Samrådssvar – Förslag till åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer för nya prioriterade ämnen i ytvatten och PFAS i grundvatten, och Arbetsprogram med tidtabell samt översikt över väsentliga frågor**

### **Beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. skicka yttrande daterat 4 april 2018 till Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt.

---

Harald Lagerstedt (C) deltar inte i beslutet.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Ramdirektivet för vatten antogs av EU år 2000 och är införlivat i svensk lagstiftning genom miljöbalken och vattenförvaltningslagstiftningen. Vattenförvaltningsarbetet sker i sexårscykler genom förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer. Miljökvalitetsnormerna anger vilken vattenkvalitet som ska uppnås i våra vatten och till vilken tidpunkt. Åtgärdsprogrammet anger hur miljökvalitetsnormerna ska uppnås och följas. Förvaltningsplanen beskriver bland annat hur övervakning av vattenförekomsterna bör ske för att bedöma om miljökvalitetsnormerna kommer att nås inom utsatt tid. För närvarande pågår den tredje förvaltningscykeln som löper fram till 2021.

Samrådet utgör 1) en komplettering av nuvarande åtgärdsprogram avseende prioriterade miljöfarliga ämnen och PFAS och 2) en möjlighet att lämna synpunkter inför nästa förvaltningscykel, Arbetsprogram med tidtabell samt översikt över väsentliga frågor.

### **Beslutsunderlag**

Beslutsförslag 4 april 2018.

Yttrande daterat 4 april 2018.

Förslag till åtgärdsprogram 2018-2018 för nya prioriterade ämnen i ytvatten och PFAS i grundvatten för Sveriges fem vattendistrikt.

---

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 176

Dnr KS 2017/0765

## Revidering av förbundsordning och reglementen för Räddningstjänsten Väst

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta, under förutsättning att Falkenbergs kommun fattar likalydande beslut,

- godkänna revidering av förbundsordning och reglementen för direktionen respektive revisorerna i Räddningstjänsten Väst.

### Beskrivning av ärendet

En ny kommunallag trädde i kraft 1 januari 2018. Den innehåller förändringar som påverkar kommunalförbund och deras förbundsordningar genom att en digital anslagstavla måste finnas och det ska anges hur revisorerna utses (tidigare kunde bara en av medlemmarnas fullmäktige utse revisorerna). Dessa förändringar har tagits med i förslag till revidering av förbundsordning. Den nya kommunallagen föranleder även ändringar i reglementet då kapitelindelningen förändrats. Samtidigt har även diverse revideringar gjorts i förbundsordningen samt reglementena som bättre återspeglar hur verksamheten fungerar idag och hur saker bör benämnas, exempelvis ändras ägardirektivet efter behov och inte nödvändigtvis varje mandatperiod, ägarsamråd har bytts mot medlemsforum och ett förtydligande kring vem som ska tjänstgöra för ordförandens/vice ordförandens förfall har lagts in. Med hänsyn till att kommunernas uppsiktsplikt för kommunalförbundet är identisk med den uppsiktsplikt som gäller för kommunala bolag, bör det precis som i bolagens ägardirektiv regleras att kommunalförbundet ska säkerställa att kommunernas fullmäktigeförsamlingar får ta ställning innan beslut av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 januari 2018.

Reviderad förbundsordning, daterad 22 mars 2018.

Reviderad förbundsordning med kommentarer om ändringarna.

### Övervägande

Förbundsordningen föreslås revideras utifrån nya lagkrav samt utifrån hur verksamheten fungerar, vilket kommunkansliet ställer sig bakom. Även direktionens och revisorernas reglementen revideras.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 177

Dnr KS 2015/0183

## Uppföljning av synpunkter till kommunstyrelsen från 1 november till 31 januari - Tyck om Varberg

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från 1 november 2017 till och med 31 januari 2018 för kommunstyrelsen.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunkansliet har sammanställt synpunkter som inkommit till kommunstyrelsen genom Tyck Om Varberg. Sammanställningen omfattar perioden 1 november 2017 till och med 31 januari 2018. Under perioden lämnades två synpunkter.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 februari 2018.

Redovisning av inkomna synpunkter till kommunstyrelsen 171101 - 180131.  
Synpunkter och svar.

### Övervägande

Kommunkansliet föreslår att kommunstyrelsen godkänner redovisningen av inkomna synpunkter till Tyck Om Varberg från 1 november 2017 till och med 31 januari 2018.

---

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 178

Dnr KS 2017/0404

## Granskningsyttrande över detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningskedet inte ha något att invända mot förslag till detaljplan för Snidaren 1, 13, 14 och 15.

### Beskrivning av ärendet

Planförslagets syfte är att förtäta fastigheterna Snidaren 1, 13, 14 och 15 genom att tillåta ny bebyggelse i fyra till sex våningar, där den översta är indragen, samt parkeringsgarage för boende. Planförslaget bedöms inrymma cirka 70 lägenheter.

Detaljplanen var under hösten 2017 på samråd där kommunstyrelsen yttrade sig enligt följande: öppna upp så att det blir siktlinjer på gatuplan mellan husen.

Detaljplaneförslaget är nu uppdaterat och byggnadskroppen har delats upp till att ovanför mark utgöra tre byggnader, snarare än en sammanhängande. Detta för att bland annat ge siktlinjer på/från gatuplan mellan hus i enlighet med kommunstyrelsens yttrande.

Ett antal övriga förändringar som skett i planförslaget är att bebyggelsen förskjutits 2,5 meter inåt från gatan. Detta för att skapa ett större gaturum på Snidaregatan och Sveagatan då gatornas bredd idag är smal i förhållande till höjden på föreslagna och befintliga byggnader. En mindre byggnadskropp i planområdets nordvästra del har även tagits bort.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 mars 2018.

Granskningshandlingar 1 mars 2018.

Yttrande över samrådhandling, detaljplan Snidaren 1, 13, 14 och 15, 29 augusti 2017.

### Övervägande

Planområdet ingår i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet. Av riktlinjerna för stadskärnans omgivning framgår att den blandade bebyggelsen ska behållas och utvecklas genom komplettering och förnyelse

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

samt att tillkommande bebyggelse ska utgå från den aktuella platsens specifika kvaliteter och möjligheter.

I förtätningsstrategi beskrivs, för aktuellt område, en utveckling som innebär en successiv förtätning och en genomsnittlig ökning från två till fyra våningar.

Förändringarna i planförslaget, sedan samrådet, innebär totalt sett en minskning av cirka 20 bostäder.

Samhällsutvecklingskontoret anser de synpunkter som kommunstyrelsen lämnade under samrådet har tillgodosetts. Samhällsutvecklingskontoret anser vidare att den förändring som skett sedan samrådsförslaget, vad gäller byggnadshöjd och utformning, är en bättre kompromiss, i förhållande till samrådsförslaget, av nivåskillnaderna mellan kvarteret Lorensberg och bakomliggande villakvarter.

Med hänsyn till ovan ser samhällsutvecklingskontoret överlag positivt till planförslaget då det fortfarande möjliggör ett stort bostadstillskott vilket kan motivera den omfattande exploateringen i detta centrala läge i anslutning till stadskärnan.

---

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 179

Dnr KS 2017/0363

## Granskningsyttrande över detaljplan för Svärdfisken 33, 34 och 35, Birger Svenssons väg

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. exploateringsavtal ska vara tecknat före antagande av detaljplan
2. i granskningskedet inte ha något övrigt att invända mot förslag till detaljplan för Svärdfisken 33, 34 och 35, Birger Svenssons väg.

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att skapa bostäder, kontor och ge plats för centrumändamål utefter del av Birger Svenssons väg. I och med den ändrade markanvändningen förädlas nuvarande industrimark till stadsmässiga kvarter för blandad bebyggelse med avsikt att uppnå en tydligare och inbjudande entré till staden. Birger Svenssons väg kommer därmed ges karaktär av stadsgata.

Den föreslagna bebyggelsen på Svärdfisken 33 tillåts uppföras i 2-4 våningar och planen innebär ökade ytor för kontor med tillhörande lager.

Den föreslagna bebyggelsen på Svärdfisken 35 tillåts uppföras i 4-6 våningar med parkeringsgarage. Övrig verksamhet hänvisas till markparkering. Gatorna kring bostäderna föreslås ligga på kvartersmark och föreslås planteras med trädrader.

Detaljplaneförslaget har varit på samråd andra kvartalet 2017. Parallellt med detaljplanen för Svärdfisken 33, 34 och 35 har ett gestaltningsprogram tagits fram för utformning och säkerhetshöjande åtgärder av Birger Svenssons väg. Programmet godkändes av byggnadsnämnden 14 december 2017.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 april 2018.

Granskningshandling.

### Övervägande

Byggnadsnämnden har tagit fram ett gestaltningsprogram för Birger Svenssons väg. Huvudfokus i arbetet är hur trafiksäkerheten kan ökas för gång- och cykeltrafikanter och hur man kan hanterat fordonstrafiken med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

bullerproblematiken samt möjligheten till ökad grönska och skapa upplevelsen av en stadsgata.

Detaljplanen stämmer väl överens med planprogrammets inriktning och syfte, godkänt i byggnadsnämnden 2 april 2013.

Exploateringsavtal ska tecknas för att reglera kostnader för åtgärder intill och på Birger Svenssons väg och för att beskriva fastighetsregleringar som följer med detaljplanen.

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på detaljplaneförslaget.

**Protokollsutdrag:** Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 180

Dnr KS 2018/0095

## Försäljning av fastighet, Lasarettet 8, Södertull

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna köpeavtal där kommunen säljer Lasarettet 8 till Varbergs Bostads AB för 52 000 000 kronor.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningen och ägandet av Lasarettet 8 föreslås att överlåtas, genom försäljning, till det kommunala bostadsbolaget Varbergs Bostads AB. Fastigheten, vilken går under benämningen Södertull, är främst en hyresfastighet för trygghetsbostäder. I bottenvåningen inryms gemensamma lokaler vilka hyrs av socialförvaltningen genom serviceförvaltningen, ett tillagningskök med matsal vilket hyrs av serviceförvaltningen samt en mindre kommersiell lokal.

Överlåtelserna är ett led i renodlingen som grundar sig på beslut i kommunfullmäktige 17 mars 2015, § 38, att fastighetsägandet inom Varbergs kommun samt bolagen inom Varbergs Stadshus AB ska struktureras i enlighet med i ärendet liggande förslag. Fastigheten Lasarettet 8 ingår i förslaget.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 mars 2018.

Köpekontrakt för Lasarettet 8 inklusive bilagor.

### Övervägande

För fastigheten har samhällsutvecklingskontoret under hösten 2016 beställt en oberoende värdering. Likaså har Varbergs Bostads AB gjort under våren 2017. Dessa har redovisat bedömda marknadsvärden på 55 miljoner kronor respektive 47 miljoner kronor. Efter en intern uppdatering av värderingarna, baserat på nya hyror, drift- och underhållskostnader samt marknadsläget bedöms värdet mars 2018 till 52 miljoner kronor. Med hänsyn till detta föreslås en köpeskilling om 52 miljoner kronor för fastigheten.

För de lokaler som serviceförvaltningen och socialförvaltningen idag nyttjar inom fastigheten är nya avtal tecknade där serviceförvaltningen är primär hyresgäst.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Befintliga hyresavtal för bostäder följer köpet och tas över av köparen  
Varbergs Bostads AB.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 181

Dnr KS 2017/0007

## Tilläggsavtal till köpeavtal, Varberg Träslöv 14:16, del av

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna tilläggsavtal, undertecknat av säljarna 26 mars 2018, där Varbergs kommun medger en förskottsbetalning på förvärvet av Varberg Träslöv 14:16, del av.

### Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har i köpeavtal förvärvat fastigheten Varberg Träslöv 14:16, del av, enligt beslut i kommunfullmäktige 14 mars 2017, § 45, för en köpeskilling om 29 400 000 kronor. I avtalet ska fastigheten överföras till kommunens fastighet Träslöv 15:1 genom fastighetsreglering. När avtalet undertecknades meddelade lantmäteriet att väntetiden för fastighetsreglering var cirka 8 - 10 månader. Begäran om fastighetsreglering inkom i april 2017 till lantmäteriet men ärendet är inte påbörjat och idag ligger handläggningstiden på cirka 2 år. Säljarna har enligt skatteverket fått besked om att de ska betala skatt på förvärvet. Skatt och ränta är framräknad till 7 940 279 kronor om inbetalning görs i slutet av maj.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 mars 2018.  
Tilläggsavtal.

### Övervägande

När köpeavtalet upprättades så var båda parter överens om att affären skulle vara klar i början av 2018. Eftersom förrättningen ännu inte påbörjas så anser samhällsutvecklingskontoret att säljarna inte ska drabbas och föreslog därför att göra en förskottsutbetalning för att säljarna ska kunna betala skatten.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 182

Dnr KS 2018/0206

## Samverkansavtal för gymnasieutbildning i Halland

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna Samverkansavtal Gymnasieutbildning i Halland.

### Beskrivning av ärendet

Det finns sedan tidigare ett avtal inom regionen som reglerar samverkan om gymnasieutbildning för gymnasieskolan och gymnasiesärskolan. Avtalet ses över regelbundet och ett reviderat förslag har nu tagits fram av berörd beredningsgrupp. Förslaget har godkänts av den politiska styrgruppen för gymnasiesamverkan. Avtalet börjar gälla 1 juli 2018 och gäller tills vidare. Om uppsägning ska ske måste det göras senast 1 oktober läsåret innan uppsägning träder i kraft.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 april 2018.

Barn- och utbildningsnämnden 9 april 2018, § 29.

*Samverkansavtal Gymnasieutbildning i Halland.*

### Övervägande

Barn- och utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ingå samverkansavtal för gymnasieutbildning i Halland. Kommunstyrelsens förvaltning har ingenting att invända.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 183

Dnr KS 2016/0494

## Svar på motion om att förändra Västra Vallgatan

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om att förändra Västra Vallgatan.

### Beskrivning av ärendet

Erik Hellsborn (SD) har inkommit med en motion om förändring av Västra Vallgatan. I motionen föreslås att Västra Vallgatan görs om till huvudled från Birger Svenssons väg till korsningen Södra Hamnvägen/Kyrkogatan, att cykelbana anläggs längs Västra Vallgatan där detta inte finns samt att en gångbro byggs över Västra Vallgatan vid gallerian Trädgården.

I beredningen av motionen har hamn- och gatunämnden har yttrat sig.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 februari 2017.

Hamn- och gatunämnden 13 februari 2017, § 5.

Kommunfullmäktige 1 november 2016, § 484; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 18 oktober 2016.

### Övervägande

I Varbergs kommuns trafikstrategi, 2013, beskrivs att samhällsplaneringen ska inriktas på att minska transportbehoven vilket innebär att kommunen ska verka för att de korta resorna i Varbergs tätorter i ökad utsträckning ersätts med andra transportmedel än bil och att gång- och cykeltrafik ges hög prioritet i tätortsmiljöer. Både i trafikstrategin och i den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, 2010, beskrivs vikten av att prioriteringen mellan trafikslagen måste vara tydlig och att det måste vara tydligt hur stadsrummen ska användas. Huvudregeln i stadskärnan är att gångare och cyklister ska ha företräde där olika trafikslag konkurrerar om samma utrymme.

I den fördjupade översiktsplanen och i trafikstrategin beskrivs att genomfartstrafik i innerstaden ska undvikas och att trafiken istället ska hänvisas till Österleden och Västkustvägen.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 184

Dnr KS 2016/0648

## Svar på motion om väderskydd till Derome tåtortslekplats

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om väderskydd till Deromes tåtortslekplats.

### Beskrivning av ärendet

En motion har inkommit från Erik Hellsborn (SD) angående väderskydd till Derome tåtortslekplats. Enligt motionären behövs ett väderskydd till tåtortslekplatsen i Derome för att skydda mot sol, regn och vind, då lekplatsen är belägen på en öppen plats utan naturligt skydd.

Hamn- och gatunämnden har yttrat sig över motionen.

### Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 maj 2017.

Hamn- och gatunämnden 20 mars 2017, § 25.

Kommunfullmäktige 20 december 2016, § 163; *Kommunfullmäktige beslutar remittera ärendet till kommunstyrelsen.*

Motion inkommen 16 december 2016.

### Övervägande

Hamn- och gatunämnden antog 2013 lekplatsriktlinjer för Varbergs kommun. Dokumentet innefattar kriterier för vad som kan förväntas av de kommunala lekmiljöerna i Varbergs kommun. Kriterierna omfattar alla kommunala lekplatser där stadsdels- och tåtortslekplatserna är i majoritet. Enligt dessa ska en lekplats bland annat vara en mötesplats, innehålla många olika lekvärden och vara tillgängliga. Väderskydd är inte ett kriterium för en tåtortslekplats/stadsdelslekplats. Däremot beskrivs fördelarna med att erbjuda platser med sol, skugga och i vissa fall regnskydd då användandet på så vis ökar även under höst- och vinterhalvåret.

När lekplatsen i Derome planerades framkom under dialogmötet önskemål om väderskydd, men detta prioriterades bort till förmån för fler lekfunktioner vilket efterfrågades i högre utsträckning. För att ändå till skapa viss skugga planterades nio nya träd som på sikt kommer ge visst väderskydd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Då en avvägning av vilka funktioner som ska finnas på Derome tätortslekplats redan har gjorts och väderskydd valts bort till förmån för fler lekredskap föreslår samhällsutvecklingskontoret att motionen avslås.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 185

## Rapport från regionalt samarbete

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- möte med kommunberedningen där bland annat Hallandstrafiken informerade om pågående arbete med biljettsystemet för överskridande av regiongränser samt kommande upphandling av bussar, revidering av kommunberedningens namn, OCD-rapport om tillväxten i Skandinavien och regeringens satsning på sommarbusskort för elever årskurs 6-9.

Jana Nilsson (S) informerar om

- möte med Boråsregionen om kollektivtrafikfrågor, bland annat gällande sommarbusskort till ungdomar, olika remisser som är på gång och biljettsystem inklusive priser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------



Ks au § 186

## Information från kommunstyrelsens förvaltning

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Kommunjuristerna informerar om

- förslag till uppdragsbeskrivning för en extern mottagarfunktion, utifrån uppdrag från arbetsutskottet 10 april 2018, § 160 (KS 2018/0119).

Kommundirektören informerar om

- arbetet med att ta fram förslag till underlag för möte med entreprenörer som är berörda av frågan om upphandling av markentreprenader, utifrån uppdrag från arbetsutskottet 10 april 2018, § 160, (KS 2018/0119).
- att anbudstiden för prekvalificering för etapp 1 i Västerport går ut 17 april 2018.
- rapport om jämställdhet och diskriminering som kommunstyrelsen gett förvaltningen i uppdrag att ta fram.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------