

Plats och tid B3, Stadshus B, kl. 9.00-12.40

Beslutande Tobias Carlsson (L), ordförande
Lennart Isaksson (S)
Lennart Andréén (M)

Övriga deltagare Henrik Petzäll, förvaltningschef
Oskar Reinholdsson, verksamhetsutvecklare
Joakim Malmberg, controller § 18
Katarina Wellholt, landskapsarkitekt §§ 24-26

Utses att justera Lennart Isaksson (S)

Justeringens plats och tid Hamn- och gatuförvaltningen

Sekreterare Oskar Reinholdsson

Paragraf 18-31

Ordförande Tobias Carlsson

Justerande Lennart Isaksson

HGN au § 18

Dnr

Information om månadsrapport efter mars 2018

Beskrivning av ärendet

Controllern ger en lägesbeskrivning av ekonomi och verksamhet för perioden. Månadsrapporten efter mars 2018 behandlas av hamn- och gatunämnden 23 april 2018.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 19

Dnr HGN 2017/0685

Yttrande på remiss: Tillämpningsanvisningar för konkurrenspolicy

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. att tillstyrka förslaget till tillämpningsanvisningar för konkurrenspolicy under förutsättning att lämnade synpunkter enligt hamn- och gatuförvaltningens överväganden beaktas inför antagandet av det färdiga förslaget till tillämpningsanvisningar,
2. översända yttrandet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Lennart Isaksson (S) och Lennart André (M) deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade om en konkurrensprövningspolicy i maj 2013 som ska gälla för Varbergs kommun med bolag.

Syftet med policyn är skapa en mångfald av verksamheter och utförare som sammantaget skapar förutsättningar för positiv utveckling och tillväxt. Målsättningen med konkurrensprövningspolicy är att skapa en innovativ miljö för utveckling av kommunens verksamheter och att underlätta prövning om det är i egen regi eller i alternativ driftsform som kommunalt finansierad verksamhet ska bedrivas. Policyn beskriver hur ansvaret är fördelat mellan kommunfullmäktige, kommunstyrelse respektive nämnder för möjliggöra konkurrensprövning. Det framgår inte av policyns formulerade ansvarsfördelning hur bolagsstyrelsernas och bolagens ansvar ser ut för att kunna arbeta med konkurrensprövningen.

I kommunfullmäktiges beslut från maj 2013 framgår det också att kommunstyrelsen bland annat ska ansvara för att det finns strategier och tillämpningsanvisningar som gör det möjligt för nämnderna att hantera konkurrensprövning på ett strukturerat, enhetligt och stringent sätt.

Förslag till tillämpningsanvisningar har nu därför tagits fram av upphandlingsavdelningen på kommunstyrelsens förvaltning på uppdrag av kommunstyrelsen. Förslaget till tillämpningsanvisningar har skickats ut på

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

remiss till samtliga nämnder i Varbergs kommun, dock inte till bolagen i kommunkoncernen.

Yttranden över förslaget till tillämpningsanvisningar för konkurrenspolicy ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2018-05-01.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 29 mars 2018.

Begäran om yttrande avseende förslaget på Tillämpningsanvisningar för konkurrenspolicy, daterad 2017-11-09.

Förslag på tillämpningsanvisningar av konkurrenspolicy, odaterad.

Konkurrensprövningspolicy, antagen av kommunfullmäktige 21 maj 2013, § 57.

Övervägande

En viktig del i både kommunens beslutade konkurrensprövningspolicy likväl som i förslaget till tillämpningsanvisningar för konkurrenspolicy är det som kallas *utmaningsrätt*. Med utmaningsrätt menas att den som vill driva en verksamhet åt kommunen på entreprenad har rätt att utmana den kommunala verksamheten. För den som önskar utmana är omfattningen av det underlag som krävs, enligt förslaget till tillämpningsanvisningarna, relativt begränsat medan det för den som är mottagare av utmaningen krävs ett omfattande utredningsunderlag. Flera kommuner har infört utmaningsrätt och det finns kommuner som både infört och därefter avskaffat utmaningsrätten. Det finns olika utredningar gjorda rörande utmaningsrätten däribland till exempel en kandidatuppsats på Förvaltningshögskolan.

Det är positivt att det nu tagits fram ett förslag till tillämpningsanvisningar för hur konkurrensprövningspolicy kan och ska tolkas och tillämpas. Det är oklart hur mycket frågor om hur policy ska tillämpas som uppstått bland nämnderna och bolagen under dessa drygt 5 år som passerat sedan fullmäktiges beslut men det är värdefullt att förslag till anvisningar nu tagits fram.

Ett antal frågor och funderingar som uppkommer efter att förslaget genomlästs är:

Om inkommen utmaning inte antas av ansvarig nämnd ska nämnden enligt förslaget lämna över ärendet till kommunstyrelsen för avgörande. Frågan är om det ligger i kommunstyrelsens uppdrag och mandat enligt lag eller reglemente att i praktiken överpröva en facknämnds beslut i en fråga som rör område/verksamhet som facknämnden har formellt ansvar för.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förslaget innehåller långtgående krav på utredningar som nämnd/förvaltning ska göra i samband med att en utmaning inkommer. Risken är att detta skapar omfattande och kanske till och med onödiga arbetsbelastning och kostnader för nämnden/bolaget då utmaningar inkommer gällande områden som inte ska konkurransprövas, eller inte kan konkurransprövas då upphandling redan är genomförd och avtal finns för flera år framåt.

Utifrån förslaget tillkommer mycket arbete och ansvar som kan bli kostnadsdrivande för både upphandlingsavdelningen och respektive nämnd/förvaltning/bolag. Även checklistan vid förberedelse för konkurransprövning (sid. 15) innehåller hårda krav på utredningar och dokumentation som kan leda till höga kostnader för flera parter. Särskilt kan nämnas svårigheterna att ta fram enhetliga och relevanta marknadsanalyser respektive riskanalyser samt enhetliga och mätbara kvalitetskrav. Just mätbara kvalitetskrav har tidigare i många av kommunens verksamheter visat sig något svårt att formulera och följa upp.

Det är oklart om dessa krav på utredningar gäller även vid konkurransprövning som inte aktualiserats genom utmaning. Om kraven kvarstår bör de gälla även vid annan typ av konkurransprövning för att säkerställa att ansvarig nämnd har utrett frågan innan beslut fattas.

Det framstår också oklart om det är ändamålsenligt att alla facknämnder/bolag ska lägga tid och ekonomiska resurser på att ta fram en heltäckande plan för konkurransprövning för verksamheten, särskilt med tanke på att denna kommer att behöva revideras med jämna mellanrum vid exempelvis lagändringar. Om det anses som viktigt att det finns en konkurransplan för alla nämnder och bolag kan det behövas en anvisning eller mall för hur dessa kan tänkas se ut och vara uppbyggda, inte minst för att främja en enhetlighet och göra frågorna överskådliga.

I kommunens konkurransprövningspolicy anges följande under rubriken Mål:

”För Varbergs kommun är kundnytta, valfrihet för invånare och brukare samt lokal företagsutveckling målsättning med konkurransprövning. Vidare ska kostnadseffektivitet, kvalitetsutveckling och hållbarhet vara förhållningssätt vid konkurransutsättning.”

Kommunen bör överväga om det kan vara förenligt med lagen om offentlig upphandling att betona lokal företagsutveckling i samband med konkurransutsättning av verksamheten då gynnande av lokala företag ej får ske vid upphandling. Vid kommande eventuell revidering av konkurransutsättningspolicyn bör formuleringen ses över.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förslaget till tillämpningsanvisningar är inte tillräckligt tydligt vad gäller kundnytta och kvalitetsutveckling. Kärnfrågorna om hur kundnytta och god eller likvärdig kvalitet för brukare/medborgare kan säkerställas vid alternativa driftsformer riskerar hamna i skymundan.

Begreppet verksamhet som används i förslaget till tillämpningsanvisningar kan behöva förtydligas och definieras med tanke på att delar av en ”verksamhet” kan vara konkurrensutsatt eller på väg att bli konkurrensutsatt och då kan frågetecken uppstå om hur en ny ”utmaning” ska hanteras.

I tillämpningsanvisningarna förordas att nämnderna behöver ha en omvärldsbevakning av olika driftformer, vilket är ett klokt förslag: I detta sammanhang kan också övervägas om inte en sådan omvärldsbevakning kan och bör ske i ett större format med alla alternativt flera nämnder och bolag tillsammans med kommunstyrelsen.

Omställningshanteringen och den tillhörande tillkommande kostnaden som uppstår vid en konkurrensutsättning förväntas bäras av respektive nämnd/bolag. Denna kostnad kan komma att innebära oönskade effekter i respektive nämnd och bolag och behöver beaktas noggrant.

Ekonomi och verksamhet

Förslaget till tillämpningsanvisningar kan komma att innebära ekonomiska konsekvenser för berörda nämnder och bolag.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 20

Dnr HGN 2018/0186

Åtgärdsval - Ombyggnation av gator

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna åtgärdsvalsstudien och ge hamn- och gatuförvaltningen uppdrag att ta fram en förstudie för ombyggnation av gator för bättre trafiksäkerhet, miljö och gestaltning.

Beskrivning av ärendet

Syftet med åtgärdsvalsstudien är att belysa ett problem eller ett behov som upptäckts och ge förslag på kostnadseffektiva lösningar (enligt fyrstegsprincipen), samt ge rekommendationer om fortsatt arbete.

Åtgärdsval – Ombyggnation av gator innefattar gatorna Trädlyckevägen, Träslösvägen, Kattegattsvägen, Slottsgatan/Fästningsgatan och Bandholtzgatan.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 3 april 2018.

Åtgärdsval - Ombyggnation gator för bättre trafiksäkerhet, miljö och gestaltning, daterad 2018-04-03.

Övervägande

Under flertalet år har underhållet på ovan nämnda gator åsidosatts, vilket har lett till att anläggningarna är i ett dåligt skick bland annat gällande beläggning. Det finns ”potthål” i både körbanor och trottoarer vilket kan leda till skador på både människor och fordon.

Flertalet av de föreslagna vägarna är även så pass breda att de inbjuder till högre hastigheter än den skyltade. Detta leder till en osäker miljö för oskyddade trafikanter. Gatorna ligger relativt centralt i områden där många personer rör sig. Att det på dessa gator saknas ytor som är prioriterade för oskyddade trafikanter är bekymmersamt då dessa ytor potentiellt skulle kunna leda till att fler reser hållbart genom gång, cykel och kollektivtrafik. På Fästningsgatan och Slottsgatan är gatorna smala, dubbelriktade och har kantstensparkering vilket skapar ett framkomlighetsproblem. Gångbanorna är smala och trappor sticker ut vilket gör att det är svårt att tillgängliggöra området för alla.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 21

Dnr HGN 2017/0571

Åtgärdsval - Utformning av Lassabackadeponin

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna åtgärdsval gällande utformning av Lassabackadeponin,
2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie gällande utformning av Lassabackadeponin.

Beskrivning av ärendet

Våren 2016 påtalade tillsynsmyndigheten att kommunen behövde agera och börja utreda föroreningssituationen och behovet av en sluttäckning på Lassabackadeponin. Lassabackadeponin är ett välbesökt rekreativsområde som har en unik placering nära centrum i Varberg direkt angränsande till Getteröns naturreservat. På deponin finns flera aktiva verksamheter där Naturum och Varbergs ornitologiska förening är de största. I samband med sluttäckning av Lassabackadeponin kommer den befintliga miljön i området som ska sluttäckas helt och hållet försvinna.

Samhällsutvecklingskontoret tog därefter fram ett åtgärdsval för Lassabackadeponin tillsammans med en arbetsgrupp med representanter från VIVAB, hamn- och gatuförvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Åtgärdsvalet utgjordes av en avhjälpningsåtgärd för Lassabackadeponin. I samband med behandlingen av åtgärdsvalet beslutade kommunstyrelsen 28 juni 2016, § 143, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra en förstudie med inriktning att ta fram en plan för avhjälpandeåtgärd för Lassabackadeponin. Förstudiens syfte var att kartlägga föroreningssituationen på Lassabackadeponin, bedöma riskerna och ta fram förslag på avhjälpandeåtgärder samt presentera förslag på utformning av Lassabackadeponiområdet i samband med en sluttäckning. Hamn- och gatuförvaltningen har utfört förstudien på uppdrag av samhällsutvecklingskontoret.

Miljötekniska utredningar för att kartlägga föroreningssituationen, bedöma riskerna och ta fram förslag på åtgärder genomfördes från hösten 2016 till hösten 2017. Den tekniska åtgärden har samordnats med förslag till utformning för att skapa förutsättningar för ett böljande landskap med flera stora kullar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Mot bakgrund av utredningarnas resultat tog kommunfullmäktige beslut om teknisk åtgärd för sluttäckningen den 19 december 2017, § 225. Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att hamn- och gatunämnden ska ta ansvar för utformningen av naturområdet på Lassabackadeponin, värdera ambitionsnivån och hantera den i kommande års budget och investeringsprocess

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 29 mars 2018.

Åtgärdsval – Utformning av Lassabackadeponin.

Länsstyrelsens beslut gällande ansökan om tillstånd enligt 7 kap. 28a§ miljöbalken för påverkan på Natura 2000-området Getteröns fågelreservat i samband med sluttäckning av Lassabackadeponin, Varbergs kommun.

Kommunfullmäktiges protokoll 19 december 2017, § 225.

Åtgärdsvalsstudie - Avhjälpningsåtgärd för Lassabackadeponin.

Övervägande

I samband med sluttäckning av Lassabackadeponin kommer den befintliga miljön i området som ska sluttäckas helt och hållet försvinna. Stora mängder jordmassor kommer att läggas upp för att skapa kullar och lutningar som gör att ytvattnet (regnvattnet) rinner av deponin istället för att infiltrera ner i deponin. Idag tränger ytvattnet ner i deponin och på sin väg vidare lakar det ut föroreningar och sprider dem till närliggande recipient, Getteröns naturreservat och Natura2000-område. Idag bedöms det gamla deponiområdet ha högt naturvärde, genom förekomst av flera rödlistade arter samt mosaikartad vegetationsstruktur som ger en rik insekts- och fågelfauna.

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram en åtgärdsvalsstudie gällande utformningen av Lassabackadeponin. Förvaltningen konstaterar att den tekniska åtgärden för sluttäckning innebär att befintligt naturområde försvinner, varför inget annat alternativ finns än att bygga nytt. Förvaltningen föreslår att en förstudie genomförs som bland annat ska innehålla tre förslag på utformning med olika ambitionsnivå, en kostnadsbeskrivning av förslagen samt en värdering av förslagen utifrån projektets och kommunens mål. I sin helhet är projektets huvudmål att skydda människor och miljö och skapa ett attraktivt naturområde. I arbetet med utformningen har målsättningen varit att skapa ett ekologiskt och rekreativt intressant område.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 22

Dnr HGN 2018/0061

Åtgärdsval - Utveckling badplatser fas 2

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna åtgärdsval för *Utveckling badplatser fas 2*,
2. ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram förstudie för *Utveckling badplatser fas 2*.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden beslutade 26 mars 2018, § 19, att anta *Badplatsriktlinje för Varbergs kommun*. I badplatsriktlinjen beskrivs nämndens mål och visioner för utvecklingen av kommunens badplatser. Den första fasen i utvecklingen av badplatserna är redan påbörjad i och med nämndens beslut om investeringsprojektet *Utveckling badplatser* som pågår mellan 2017-2020. I badplatsriktlinjen beskrivs att ytterligare investeringar behövs för dess genomförande.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 26 mars 2018.
Åtgärdsval - Utveckling badplatser, fas 2, 2018-03-28.

Övervägande

Förstudien föreslås beröra de sakfrågor, riktlinjer och standardhöjningar som beslutats om i Badplatsriktlinjen.

Förvaltningen föreslår att åtgärdstyp *nybyggnation* utreds vidare i en förstudie då en nybyggnation bäst uppfyller projektets syfte och mål. Förstudien behöver utöver de frågor som hanteras i åtgärdsvalsstudien ge förslag på nivå för investeringen och tidplan.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 23

Dnr HGN 2018/0118

Åtgärdsval - Servicefunktioner Varbergs torg

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna åtgärdsval gällande servicefunktioner Varbergs torg
2. ge i uppdrag åt förvaltningen att genomföra en förstudie gällande servicefunktioner Varbergs torg.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett åtgärdsval gällande servicefunktioner på Varbergs torg. Utifrån löpande diskussioner med torghandlare samt vid torghandlarmöte hösten 2017 har det framkommit önskemål om bland annat behovet av fler eluttag samt en värmestuga.

Hamn- och gatuförvaltningen har med utgångspunkt i inkomna önskemål och de utvecklingsbehov som tidigare identifierats i Utvecklingsplan för Torget, Kyrkan och Brunnsparken arbetat vidare med frågan om behovet av ytterligare servicefunktioner på Varbergs torg. Vid hamn- och gatunämndens arbetsutskotts sammanträde november 2017 informerade förvaltningschefen om att förvaltningen kommer att genomföra ett åtgärdsval gällande servicefunktioner på Varbergs torg gällande el, toalett och värmestuga för torghandelsverksamheten.

Hamn- och gatuförvaltningen har genomfört en åtgärdsvalsstudie gällande servicefunktioner på Varbergs torg. De åtgärder som studerats i åtgärdsvalsstudien rör behovet av fler eluttag, toalettmöjlighet samt värmestuga. Syftet med åtgärderna är att tillgodose ett behov av bättre förutsättningar för torghandlare att bedriva sin verksamhet samt att utveckla Varbergs torg och att locka fler besökare till området.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 27 februari 2018.
Åtgärdsval - Servicefunktioner Varbergs torg.

Övervägande

Utifrån genomfört åtgärdsval föreslår förvaltningen att en förstudie genomförs gällande behovet av att bygga ut el, se till att en toalett har rätt egenskaper för torghandelsverksamheten och att en värmestuga tillförs torget. Utvecklingen av Varbergs torg som beskrivs i åtgärdsvalet stämmer väl

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

överens med nämndens målområde ”Goda offentliga miljöer för en god livskvalitet och ett trivsamt boende”. Varbergs torg är en av Varbergs största sevärdheter och besöksmål och det övergripande syftet med de studerade åtgärderna är att torget i framtiden ska vara attraktivt för torghandlare, restaurangägare och besökare.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 24

Dnr HGN 2016/0647

Förslag till handlingsplan för tätorts- och stadsdelslekplatser i Varbergs kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna handlingsplan för tätorts- och stadsdelslekplatser,
2. uppdraget gällande komplettering av lekplatsriktlinjen anses härigenom vara verkställt.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden beslutade 8 april 2013, § 21, att anta Lekplatsriktlinje för Varbergs kommun. Riktlinjen togs fram för att skapa en tydlig målsättning för invånare, politiker och tjänstemän angående vilka förväntningar man kan ha på de kommunala lekplatserna, både gällande funktion, innehåll och placering. Enligt riktlinjen ska de kommunala lekplatserna utgöras av stadsdels- och tätortsllekplatser, som ska finnas i varje ort eller stadsdel med fler än 250 invånare inom en diameter av 1 500 meter. Detta innebär att hela Varbergs tätort, samtliga serviceorter och de större landsbygdsorterna har tillgång till en kommunal lekplats inom maximalt 750 meters avstånd.

Hamn- och gatunämnden gav 17 oktober 2016, § 101, i uppdrag till förvaltningen att ta fram ett förslag till komplettering av lekplatsriktlinjen som beskriver hur befintliga och nya lekplatser hanteras i orter med mindre än 250 invånare, samt hur platsernas/orternas beskaffenhet kan leda till att separata bedömningar kan behöva göras från ort till ort.

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram en handlingsplan för tätorts- och stadsdelslekplatser i Varbergs kommun som är en fördjupning av lekplatsriktlinjen och kompletterar densamma i linje med nämndens uppdrag ovan. Handlingsplanen bygger på en inventering som gjordes i december 2017 och januari 2018.

Förutom kommunens tätorter behandlar också handlingsplanen tre mindre orter i kommunen där hamn- och gatuförvaltningen har lekplatser idag. Handlingsplanen pekar på ett fortsatt behov av några mindre lekplatser, bland annat på dessa orter.

Handlingsplanen börjar med stadsdelarna i Varberg (norrifrån) och efter ett stycke om nya tätorter går tätorterna igenom ort för ort efter

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

invånarantal. Nya tätorts- eller stadsdelslekplatser föreslås och fördelas som prioriterade inom en sex-årsperiod respektive inom en 12-årsperiod. Handlingsplanen redovisar också redan utbyggda tätorts- eller stadsdelslekplatser. Efter tätorterna redovisas tre orter som inte är tätorter där hamn- och gatuförvaltningen har lekplatser idag. Sedan följer en sammanfattning och ekonomiska förutsättningar.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 27 mars 2018.
Förslag till Handlingsplan för tätorts- och stadsdelslekplatser.

Övervägande

Under vintern 2017/2018 genomförde hamn- och gatuförvaltningen en inventering av de befintliga kommunala lekplatserna i kommunen. Vid inventeringen uppmärksammades bland annat att flera av de mindre lekplatserna ligger vid barriärer i form av exempelvis större vägar som hindrar människor att nå en redan utbyggd eller planerad tätorts- eller stadsdelslekplats.

Utifrån genomförd inventering har förvaltningen tagit fram förslag till handlingsplan för tätorts- och stadsdelslekplatser. I handlingsplanen konstateras att det finns ett behov av att ha kvar och rusta upp några mindre lekplatser som fyller en viktig funktion som mötesplats, bland annat på de mindre orter som inte räknas som tätorter där förvaltningen idag ansvarar för lekplatsen. Det finns också ett behov av mindre lekplatser där det finns barriärer som hindrar människor att nå en stadsdels- eller tätortslekplats på ett säkert sätt.

Ekonomi och verksamhet

Genomförande av förslagen i handlingsplanen kan leda till att separata bedömningar kan behöva göras från ort till ort utifrån platsernas/orternas beskaffenhet. Förslagen i handlingsplanen innebär därmed en högre ambitionsnivå gällande kommunens lekplatser, vilket även medför en högre finansieringsvolym på sikt.

Samråd

Genom inventeringen och tidigare utveckling av lekplatser har förvaltningen haft kontakt med boende i flera orter i kommunen och fått in önskemål och idéer kring framtida utveckling.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 25

Dnr HGN 2018/0177

Åtgärdsval – Mindre lekplatser som kompletterar de större tätorts- och stadsdelslekplatserna

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna åtgärdsval gällande mindre lekplatser som kompletterar de större tätorts- och stadsdelslekplatserna
2. ge i uppdrag åt förvaltningen att genomföra en förstudie gällande mindre lekplatser som kompletterar de större tätorts- och stadsdelslekplatserna

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett åtgärdsval gällande mindre lekplatser som kompletterar de större tätorts- och stadsdelslekplatserna.

Förutom de tätorts- och stadsdelslekplatser hamn- och gatuförvaltningen anlägger idag enligt lekplatsriktlinjen finns ett behov av att ha kvar och rusta upp några mindre lekplatser. Några av dessa (tre) ligger i orter där hamn- och gatuförvaltningen redan har lekplatser, men som är mindre orter med färre än 250 invånare. Under vintern 2017/2018 genomförde hamn- och gatuförvaltningen en inventering av de befintliga kommunala lekplatserna i kommunen. Vid inventeringen uppmärksammades bland annat att flera av de mindre lekplatserna ligger vid barriärer i form av exempelvis större vägar som hindrar människor att nå en redan utbyggd eller planerad tätorts- eller stadsdelslekplats. Totalt har 12 mindre lekplatser viktiga att rusta upp identifierats.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 27 mars 2018.

Åtgärdsval - Mindre lekplatser som kompletterar de större tätorts- och stadsdelslekplatserna.

Övervägande

Utifrån de behov som identifierats vid tidigare genomförd inventering av kommunens lekplatser har hamn- och gatuförvaltningen genomfört en åtgärdsvalsstudie för att i ett tidigt skede studera vilka åtgärder som kan göras för att möta dessa behov.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Flera av de mindre lekplatserna ligger vid barriärer i form av exempelvis större vägar som hindrar människor att nå en redan utbyggd eller planerad tätorts- eller stadsdelslekplats. Det finns ett behov av att ha kvar och rusta upp några mindre lekplatser som fyller en viktig funktion som mötesplats, bland annat på de mindre orter som inte räknas som tätorter där förvaltningen idag ansvarar för lekplatsen. Det finns också ett behov av mindre lekplatser där det finns barriärer som hindrar människor att nå en stadsdels- eller tätortslekplats på ett säkert sätt.

Förvaltningen föreslår att en förstudie genomförs. Syftet med projektet är att tillgodose ett behov av en lekplats/mötesplats på några platser där lekplatserna annars avses avvecklas. Att rusta upp några av kommunens mindre lekplatser istället för att avveckla dem bygger på en fördjupning av genomförandet av lekplatsriktlinjen i linje med förvaltningens förslag till handlingsplan och tillhörande inventering av kommunens lekplatser.

Ekonomi och verksamhet

De åtgärder som identifierats i åtgärdsvalsstudien kan leda till att separata bedömningar kan behöva göras från ort till ort utifrån platsernas/orternas beskaffenhet. Vid denna typ av separata bedömningar bör en ny åtgärdsvalsstudie göras med utgångspunkt i den aktuella orten.

Samråd

I samband med genomförd inventering av kommunens lekplatser och vid tidigare utveckling av lekplatser har förvaltningen haft kontakt med boende i flera orter i kommunen och fått in önskemål och idéer kring framtida utveckling.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 26

Dnr HGN 2018/0107

Utformning Tvååker centralpark

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna utformningen för Tvååker centralpark

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har tagit fram ett förslag till utformning för nämndens investeringsprojekt Tvååker centralpark. Investeringsprojektet som från början endast omfattade Tvååker centralpark har utökats med en lekplats och en toalett. Lekplatsen möjliggör en bättre mötesplats för människor i fler åldrar. Utformningen har anpassats efter förslag och synpunkter som kommit fram vid möten med bland annat Positiva Tvååker.

Diskussioner förs nu med Trafikverket och Hallandstrafiken om busshållplatsen som är en viktig del av området. Busshållplatsen behöver byggas om så att den blir tillgänglighetsanpassad och en del av helhetslösningen.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 27 mars 2018.
Förslag till utformning, Tvååker centralpark.

Övervägande

Tvååker är en växande ort och har behov av en central mötesplats. Den aktuella platsen ligger centralt i Tvååker och många människor passerar igenom området. Den norra delen utformas som ett torg. Söder om torget ligger toalettbyggnaden och busshållplatsen med busskur och cykelställ, delvis under tak. Längre söderut, i den lugnare delen, ligger lekplatsen. Här fanns också önskemål om en scen och ett utegym, vilka har placerats i denna del av parken. I den södra delen, bortanför lekplatsen, föreslås ett gång- och cykelstråk i en ängsyta. Den sandiga marken ger förutsättningar för ängsvegetation.

Samråd

Hamn- och gatuförvaltningen har haft flera möten med Positiva Tvååker som initierat idén om parken. I slutet av november bjöd hamn- och gatuförvaltningen in till ett informationsmöte med allmänheten via Tvååkersbladet. Till det mötet hade förvaltningen ritat två olika utformningar för att få in relevanta synpunkter. Då inga barnfamiljer kom

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

till mötet hängdes förslagen upp på biblioteket i Tvååker i drygt två veckor. Därefter omarbetades förslagen till en utformning utifrån inkomna synpunkter. Utformningen har fått positivt gensvar på ett 7:27 möte i Tvååker och från Positiva Tvååker.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 27

Dnr HGN 2018/0092

Svar på motion angående gångväg/cykelväg mellan Kvarndammsområdet i Bua och motionsslingan

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. föreslå kommunfullmäktige att
 - tillstyrka förslaget att anlägga förbindelse för gång- och cykeltrafik mellan Kvarndammsvägen och Bagarevägen (vid vattentornet),
 - att uppdra åt samhällsutvecklingskontoret att genomföra markförhandling så att en förbindelse mellan norra och södra Bua kan anläggas,
 - att uppdra åt hamn- och gatuförvaltningen att utreda lämplig standard för förbindelsen,
 - att finansiering säkerställs i kommande investeringsplan för anläggande av föreslagen förbindelse,
 - att avstyrka motionens förslag att utreda lekplats i området, med hänvisning till att sådan utredning pågår inom hamn- och gatuförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Till kommunfullmäktige i Varberg har inkommit motion angående gångväg/cykelväg mellan Kvarndammsområdet i Bua och motionsslingan. Förslagsställaren anser att en gångväg skulle ge boende på Kvarndammsvägen en säker anslutning till motionsslingan. Framför allt äldre personer med rollator men också familjer med barnvagnar skulle lättare nå rekreationsområdet runt vattentornet och motionsslingan. Gångvägen skulle förbinda området med hamnen genom motionsslingan. Den skulle ge Buaborna ett rekreationsområde med varierande natur, allt från hamnen och skogen till Bua strand med klippor, bad och liten småbåtshamn. När hamnområdet bebyggs med planerade bostäder och service blir denna förbindelse ännu mer betydelsefull. Standarden bör vara i nivå med slingans och elbelyst för att kunna användas under den mörkare årstiden av alla dem, som efter dagens arbete i såväl yrkesliv som skola, vill springa/gå en runda. Dessutom alla hundägare som behöver ett säkert och upplyst promenadstråk. Sträckan får gärna bli asfalterad för bättre framkomlighet.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 13 mars 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Motion (S) angående gångväg/cykelväg mellan Kvarndammområdet i Bua och motionsslingan.

Övervägande

Huvuddelen av Bua samhälle ligger idag i ortens norra del. Där finns skola, bibliotek, affär, hamn mm. Tätortens södra del består av några bostadsområden med villor. Ett sådant bostadsområde är Kvarndammsvägen, ett annat är Bua Strand Syd. Utmed södra kusten finns stränder och några badplatser. Området mellan norra Bua och södra Bua är ett skogsområde. I den del av skogsområdet som ägs av kommunen finns ett motionsspår, cirka 1 km långt. Övriga delar av skogsområdet är privatägt. Ingen del av skogen är idag planlagd.

Det är angeläget med en ny förbindelse mellan norra och södra Bua. En sådan gångväg skulle förbinda olika delar av samhället på ett gynnsamt sätt. Denna förbindelse skulle skapa större tillgänglighet till platser av betydelse för människor i båda delarna av samhället. En lämplig sträckning kan vara Bagarevägen – Törnbloms lycka – Kvarndammsvägen (cirka 500 m). Önskad standard på förbindelsen är inte självklar utan bör utredas. Standardfrågor är typ av beläggning, bredd, längslutningar, eventuell belysning och i så fall typ av belysning. Standarden bör väljas med hänsyn till dels förväntad användning och den befintliga miljön.

Planområden för bebyggelse i Bua är i huvudsak byggnadsplaner. Kommunen är inte huvudman utan det finns enskild huvudman. Ett viktigt undantag är planområdet för Kvarndammsvägen där kommunen är huvudman. Kommunen har skrivit avtal med Bua vägförening, där ansvar för drift och underhåll ges till kommunen. Detta avtal innefattar dock inte nyanläggningar. En ny fångväg är en sådan anläggning. Med hänsyn till detta är det tveksamt om kommunen ska ansvara för nyanläggning av detta slag.

Hamn- och gatuförvaltningen har nyligen upprustat lekplatsen vid Guttaredsmosse, som ligger i närheten av vattentornet. Hamn- och gatuförvaltningen utreder för närvarande även förutsättningarna för en utveckling av tätortslekplatser i kommunens tätorter, enligt förvaltningens lekplatsriktlinje. Bua samhälle ingår i denna utredning. Utredningens avsikt är att föreslå var och när kommande utveckling av kommunala lekplatser ska ske i kommunen. För tillfället är det aktuellt att lägga ner några mindre lekplatser eller överlämna sådana till andra parter.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 28

Dnr HGN 2018/0104

Yttrande angående samrådshandling för detaljplan Träslöv 30:1, Arboretum, etapp 2

Arbetsutskottets förslag till beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. tillstyrka föreliggande samrådshandling till detaljplan för bostäder på Träslöv 30:1, Arboretum, etapp 2 under förutsättning att:
 - gestaltungsprinciper för allmän platsmark tas fram innan antagande av detaljplanen och knyts till planbestämmelse och exploateringsavtal
 - exploateringen av detta planområde deltar i finansieringen av framtida stadsdelslekplats
 - trafikutredning gällande Vallinsvägen tas fram
2. översända yttrandet och överväganden till byggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av en blandad bostadsbebyggelse med flerbostadshus, parhus, villor och vårdboende. Planförslaget möjliggör cirka 130 bostäder och 60 vårdplatser. Syftet med detaljplanen är även att säkerställa nya gång- och cykelförbindelser, skapa nya kopplingar till angränsande rekreativ område Prästakullen och möjliggöra ytor för lek/rekreation inom området.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatuförvaltningens beslutsförslag 15 mars 2018.
Plan- och genomförandebeskrivning, samrådshandling, 2018-01-15.
Plankarta med bestämmelser, samrådshandling, 2018-01-15.
Illustrationskarta, samrådshandling, 2018-01-15.

Övervägande

Allmänt

Hamn- och gatunämnden anser att detaljplanen för Arboretum etapp 2 bör föregås av planprogram för området Prästakullen. Utformningen och konsekvenserna för trafik, lek, rekreation och ekologiska värden blir lättare att hantera med en helhetsbild för utvecklingen av bebyggelse intill Prästakullen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Genomförande

Hamn- och gatunämnden har beslutat, HGN §102, 2017-09-18, att ge exploatören tillåtelse att projektera och utföra allmänna anläggningar inom detaljplanen. För projektering ska teknisk handbok, daterad 2017-06-13, tillämpas. I teknisk handbok står skrivet att utredningar kring ex natur- och parkområden ska drivas något längre än brukligt för att omfattningen av exploatörens åtagande ska vara tydligt när exploateringsavtalet tecknas. I samrådshandlingen beskrivs hur naturmark och parkmark ska utformas på en översiktlig nivå, utformningen regleras inte i planbestämmelse och utförandet beskrivs inte i genomförandebeskrivningen. Med hänsyn till att exploatören ska bygga ut allmän platsmark är det av yttersta vikt att utformningen och kvaliteten på den allmänna platsmarken är reglerad i detaljplanen. Förvaltningen föreslår att detta görs genom att gestaltungsprinciper för den allmänna platsmarken kompletteras i detaljplanen, som tydligt beskriver kvalitetsnivåer och krav på anläggningen. Gestaltungsprinciperna behöver knytas till planbestämmelse i detaljplanen och till exploateringsavtalet.

Grönstruktur

Kommunens grönstrategi "Simma, lek och svärma" ställer krav på bostadsnära natur, stadsdelsparker och friluftsområden. Grönstrategin stödjer också utformning för ekosystemtjänster för både människor och natur. Detaljplanen uppfyller behoven av bostadsnära natur och friluftsområde med naturmark/parkmark i området och närheten till Prästakullen. Hamn- och gatunämnden anser att Prästakullen bör säkerställas som natur genom detaljpaneläggning. För att Prästakullen ska bibehålla sin biologiska mångfald och sina rekreativa värden är det viktigt att en viss storlek säkerställs.

Idag saknas stadsdelspark inom eller i närheten av planområdet. Placeringen av en ny stadsdelspark behöver ske i ett större sammanhang och hanteras lämpligen i kommande planprogram för området Prästakullen.

Lek

I planbeskrivningen står att ett av syftena med detaljplanen är att möjliggöra ytor för lek. Planområdet saknar tillgång till stadsdelslekplats och det finns inga möjligheter för de boende väster om Vallinsvägen att anordna lek på kvartersmark. Hamn- och gatunämnden bedömer att det finns stor risk med att i denna detaljplan inte anvisa fler platser för anlagd lekplats. I detaljplanen behöver möjlighet för lek på kvartersmark i västra delen av området skapas genom planbestämmelse. Enligt kommunens lekplatsriktlinje, antagen av Hamn- och gatunämnden 2013-04-08, ska planeringen för stadsdelslek tas med när utbyggnader för bostäder sker. Anvisning av plats för ny stadsdelslekplats behöver ske i ett större

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

sammanhang och hanteras lämpligen i kommande planprogram för området Prästakullen. Exploateringen av planområdet bör vara med och bekosta en framtida byggnation av stadsdelslekplats för den nya stadsdelen.

Tillgänglighet

I detaljplanen behöver tillgängligheten och trygghetsaspekterna för den allmänna platsmarken förtydligas. Området är kuperat och gångvägarnas utformning är avgörande för att få till rätt lutningar och god tillgänglighet. Hur belysningen ska utformas behöver beskrivas.

Trafikstruktur

Delar av Vallinsvägen ingår i detaljplanen. Eftersom planprogrammet inte är framtaget finns inget beslut om hur vägen ska användas i framtiden. Vallinsvägen kommer att påverkas av exploateringen och det ökade antal trafikrörelser som uppstår. Vägen är idag inte lämpad för någon ökad biltrafik och behöver antingen anpassas eller stängas av. Hamn- och gatunämnden bedömer att det finns behov av att vägens framtid utreds innan detaljplanen antas. Den illustration som visas av gästparkeringen i den nord-östra delen av område D främjar inte en god trafikföring då den kräver att bilisten behöver köra runt området för att kunna parkera. För att förtydliga för exploatör och allmänhet bör illustrationen visa på hur parkeringen kan utformas för att det ska gå att parkera utan att onödiga körningar i området behövs.

Trafiksäkerhet och gc-stråk

I detaljplanen behöver det förtydligas var gc-stråken ska gå och hur breda de kommer att bli. Detaljplanen behöver även förtydliga hur en trafiksäker övergång mellan område D och gångstråket längs Mispelgatan ska utformas.

Ekonomi och verksamhet

I genomförandebeskrivningen saknas beskrivning av vem som ska bygga ut allmän platsmark och hur utformning och kvalitet ska säkerställas. Då det beslutats att ge exploatören tillåtelse att projektera och utföra allmänna anläggningar inom detaljplanen ska teknisk handbok tillämpas avseende teknisk standard och innehåll samt avseende arbetssätt. Syftet med arbetssättet är att säkerställa att olika intressenter inom kommunkoncernen involveras på ett sådant sätt att kommunal standard avseende utförandet säkerställs. I arbetssättet ingår att berörda förvaltningar och bolag bereds möjlighet till deltagande i möten samt granskning och godkännande av handlingar. Vidare finns beskrivet hur övertagande av de färdiga anläggningarna ska gå till. I den mån projektering och/eller utförande påbörjats av exploatören konstaterar vi

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

och vill uppmärksamma att vi ännu inte involverats i arbetet på det sätt som avses i teknisk handbok.

Detaljplanen bör redogöra för hur kostnaderna för stadsdelslekplats ska hanteras. Finansieringen av en stadsdelslekplats ger ekonomiska konsekvenser för kommunen. Detaljplanen medför att kommunen kommer att få ökade kostnader för drift och underhåll av gatuområden och park/naturområden.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 29

Dnr

Toalett, Brunnsparcken

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. ge i uppdrag till ordföranden att tillsammans med förvaltningschefen vidare utreda avtalsvillkoren för hyra av offentlig toalett i befintlig fastighet i Brunnsparcken samt se över finansieringen av densamma.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden genom Tobias Carlsson (L) har mottagit förslag från privat fastighetsägare gällande en offentlig toalett inhyst i befintlig fastighet i Brunnsparcken.

Hamn- och gatunämnden beslutade 26 mars 2018, § 32, att ge förvaltningen i uppdrag att arbeta vidare med inkommet förslag gällande offentlig toalett inhyst i befintlig fastighet i Brunnsparcken, samt delegera till arbetsutskottet att besluta om tecknande av avtal gällande offentlig toalett i Brunnsparcken.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 30

Dnr

Förvaltningen informerar

a) *Lägesstatus, granskning gällande påstådda oegentligheter*

Förvaltningschefen informerar om hur kommunen hanterar granskningen från bland annat media och utlämnande av allmänna handlingar gällande den påstådda anmälan till åklagarmyndigheten med anklagelser om mutor och korruption.

b) *Konkurrensutsättningsutredning samt lokaliseringsutredning*

Förvaltningschefen ger en lägesstatus gällande uppdragen att utreda eventuell konkurrensutsättning respektive framtida lokalisering av verksamheten på Getakärr 5:1.

c) *Fästningsbadet och angränsade ytor*

Förvaltningschefen ger en lägesstatus för Fästningsbadet. Färdigställande av Fästningsbadet och de flöden av besökare och trafik som kan uppkomma aktualiserar även frågan om cykelförbudet längs Strandpromenaden. Förvaltningen utreder frågan om en lösning av trafiksituationen på Strandpromenaden vidare.

d) *Trafik under byggtiden*

Särskild föredragning gällande trafik under byggtiden kommer att hållas på hamn- och gatunämndens sammanträde 23 april 2018.

e) *Håsten utflyktslekplats med sporttema*

Ärendet behandlas av hamn- och gatunämnden tidigast i maj.

f) *Reklamskyltar kv Kilen*

Förvaltningen arbetar vidare med frågan om hur befintlig plats för affischering och reklamskyltar vid kv Kilen ska hanteras efter parkens färdigställande.

g) *Hundrastgårdar*

Förvaltningschefen informerar om att synpunkter har inkommit på placering av hundrastgården vid Getakärr 3:1.

h) *Pop-up-restaurang vid Campus*

Förvaltningschefen informerar om byggnadsnämndens behandling av det inkomna önskemålet gällande pop-up-restaurang i hamnområdet under sommaren 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- i) *Parkeringstillstånd för rörelsehindre*
Förvaltningschefen informerar om giltighetstiden för de parkeringstillstånd som utfärdas till sökande med allvarliga och varaktiga rörelsehinder.
- j) *Torget*
Förvaltningschefen informerar om torgverksamheten. Torghandlarmöte kommer att anordnas 18 april. Förslag på tillfällig scen har inkommit från näringslivs- och destinationskontoret.
- k) *Tillgänglighetsseminarium*
Kommunstyrelsen anordnar seminarium gällande tillgänglighet 13 april, kl. 13.00-16.00. Representanter från hamn- och gatunämnden och hamn- och gatuförvaltningen deltar.
- l) *Workshop jämställdhet och likabehandling*
Förvaltningschefen informerar om att en utbildning och workshop med fokus på jämställdhet och likabehandling kommer att hållas 8 maj. Inbjudna deltagare är förvaltningens chefer, ett antal medarbetare från avdelningarna samt representanter från nämnden.
- m) *Kom och prata med hamn och gata*
Årets upplaga av evenemanget ”Kom och prata med hamn och gata” kommer att anordnas i samband med planerad invigning av Brunnsparken 30 juni.
- n) *Intern kontroll – Verkställande av kommunfullmäktiges beslut*
Uppföljning av verkställande av kommunfullmäktiges beslut och redovisning av uppdragslistan kommer att behandlas på nämndens sammanträde 23 april.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 31

Dnr

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden behandlades under sammanträdet.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------