



**Varbergs
kommun**
KOMMUNLEDNINGS-
KONTOR

Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 24 februari 2015

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 04, 881 06, 881 07 eller ks@varberg.se

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige

Överenskommelse om boende för asylsökande barn utan legal vårdnadshavare

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att teckna överenskommelse med Länsstyrelsen och Migrationsverket enligt överenskommelse om asylplatser och Överenskommelse om platser för barn med uppehållstillstånd.

Pensionsmedelsrapport 2014-12-31

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna pensionsmedelsrapport per 31 december 2014.

Avsättningen till pensionsmedel uppgår till knappt 221 mnkr och av dessa är lite drygt 131 mnkr placerade i olika placeringsinstrument. 80 mnkr är placerade som återlån till kommunen och resterande 9 mnkr återfinns i kommunens likvida medel.

Finansrapport 2014-12-31

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna finansrapport per 31 december 2014.

Kommunkoncernens skulder har ökat med 335 mnkr under 2014 och uppgår nu till 2,8 mdkr. Snitträntan har under året fallit till 2,89 % och kommer fortsatt att sjunka framöver i takt med omsättningar och nyupplåning till följd av låga marknadsräntor. Ränte- och kapitalbindningstiderna har minskat under året i ett led att få ner snitträntan, men behåller sig fortsatt på höga nivåer med 3,3 år respektive 2,0 år.

Renodling av fastighetsägandet inom Varbergs kommun samt Varbergs Stadshus AB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- fastighetsägandet inom Varbergs Kommun samt bolagen inom Varbergs Stadshus AB ska struktureras i enlighet med i ärendet liggande förslag
- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att utreda och genomföra renodlingen av fastighetsägandet utifrån i ärendet liggande förslag
- samtliga fastighetsförsäljningar mellan kommunen och dess bolag ska beredas i enlighet med gällande reglemente.

Samhällsutvecklingskontoret och serviceförvaltningen har på uppdrag av kommundirektören påbörjat en översyn och dialog om renodling av fastighetsinnehavet hos primärkommunen, Varbergs Fastighets AB samt Varbergs Bostads AB. Syftet med översynen är att identifiera fastigheter som inte igår i huvuduppdraget och kärnverksamheten för var och en av parterna.

Förvärv av fastigheten Trönninge 7:46 och försäljning av fastigheten Trönninge 6:4

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avbryta anbudsförfarandet för fastigheten Trönninge 6:4
- godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Trönninge 7:46
- godkänna upprättat förslag till köpekontrakt för fastigheten Trönninge 6:4.

Varbergs kommun äger fastigheten Trönninge 6:4, som tidigare använts för hemtjänstens ändamål. Byggnaden har sedan en tid tillbaka stått oanvänd och det finns inget som indikerar på att kommunen kommer behöva den för egen verksamhet.

Samhällsutvecklingskontoret har gjort en värdering av fastigheten under hösten 2014. Värdeutlåtandet angav ett troligt marknadsvärde om cirka 1 200 000 kronor.

Varbergs kommun har skyldighet att lösa in del av Trönninge 7:46 på grund av detaljplan för anläggande av cirkulation i Trönninge och en lantmäteriförrättning gällande detta pågår. Varbergs kommun har ur förhandlingshänseende låtit värdera fastigheten. Värdeutlåtandet anger ett marknadsvärde om cirka 65 tkr.

Ändring av bolagsordning och ägardirektiv, VIVAB

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- i bolagsordningen för Vatten och Miljö i Väst AB § 3 och i ägardirektivet för samma bolag i § 1 införa ett nytt tredje stycke med följande innehåll:
Bolaget bedriver verksamhet utifrån lokaliseringsprincipen och skall i sina kontakter med kommuninnevånare och kunder tillämpa likställighetsprincipen. Verksamhet som bedrivs inom den kommunala va- och avfallshandlingen är underkastad självkostnadsprincipen, övrig verksamhet skall bedrivas utifrån affärsmässiga principer.

Forts.

Den 1 januari 2013 infördes nya regler i kommunallagen som bland annat medförde ett krav på att kommunala aktiebolag i sin bolagsordning, ska ange vilka kommunala principer som gäller för bolaget. Samtliga bolagsordningar i helägda bolag har ändrats i enlighet med de nya bestämmelserna och nu genomförs samma förändring för det med Falkenbergs kommun samägda Vatten och Miljö i Väst AB, VIVAB.

Kommunstyrelsen beslutar

Yttrande över förslag till funktionellt prioriterat vägnät

Kommunstyrelsen beslutar att överlämna yttrande daterat den 13 februari 2015 till Region Halland som svar från Varbergs kommun

Varbergs kommun har inbjudits att lämna synpunkter till Region Halland gällande Trafikverkets förslag till Funktionellt prioriterat vägnät. Trafikverket har tagit initiativ till att peka ut vilka statliga vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet. Syftet med utpekandet är att skapa samsyn om vilket vägnät som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet, skapa en gemensam plattform för att främja grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet samt bidra till utvecklingskraft i hela landet och bidra till tydligare och mer sammanhållna prioriteringar.

Ansökan om bidrag till PS-musikal

Kommunstyrelsen beslutar att

- ställa ut förlustgaranti för PS-musikalen år 2015 med maximalt 100 tkr
- fatta nytt särskilt beslut om finansiering i det fall förlustgarantin behöver infrias.

En ansökan har inkommit från ideella föreningen Intresseföreningen PS-Musikerna med en beskrivning av årets musikal och budget. I den lämnade budgeten räknas med bidrag från barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden. Föreningen ansöker också om en förlustgaranti på 100 tkr.

Apelvikens strand, förstudierapport och inriktningsförslag

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättad förstudierapport
- lägga förstudien till grund för fortsatt projektarbete enligt alternativ bebyggt scenario
- uppdra samhällsbyggandekontoret att leda och samordna genomförandet av projektet enligt förordat alternativ
- anslå 500 000 kr från kommunstyrelsens ofördelade medel för 2015 års arbete med framtagande av ny detaljplan
- beslut om investering för genomförandet av hela eller delar av bebyggt scenario tas i enlighet med ordinarie budgetprocess.

Kommunstyrelsens ordförande har den 3 augusti 2011 i delegeringsbeslut beslutat att ge dåvarande planeringskontoret i uppdrag att initiera planändring för Apelvikens strand. En rekreations- och utvecklingsplan, Apelviken i mitt hjärta, arbetades fram under 2012 i samarbete med allmänheten genom medborgardialog. Arbetet resulterade i några strategiska förslag kring trafikstrategi och blåstruktur med mera samt ett antal konkreta förslag på förbättringsåtgärder.

Rekreations- och utvecklingsplanen är en målbild av vad näringslivet och allmänheten vill med området och pekar ut inriktningen för det fortsatta arbetet.

Inriktningsbeslut planprogram Östra Träslövsläge – Gamla Köpstad

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna ändrad omfattning och innehåll av tidigare beställda planprogram Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad i enlighet med förvaltningens förslag till huvudinriktningar
- uppdra samhällsutvecklingskontoret att leda och samordna fram-tagandet av planprogram enligt redovisad inriktning
- betona vikten av att öka exploateringsgraden på lämpliga områden inom planprogrammet.

Sedan 2007 har såväl kommunen som privata fastighetsägare i aktuellt område önskat detaljplanera olika fastigheter vilket vittnar om de utvecklingsmöjligheter som finns på platsen. Flera beslut att om att påbörja arbete med planprogram för delar av Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad har därefter fattats i kommunstyrelsen och byggnadsnämnden. Området omfattar cirka 175 hektar. Cirka 130 hektar är obebyggt varav kommunen äger cirka hälften. Med planprogrammet som grund kan området börja detaljplaneras. Ett planprogram för Östra Träslövsläge/Gamla Köpstad ger hög planberedskap i kommunen.

Förstudie – förskola på fastigheten Klapperstenen 3, Breared

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie med inriktning att uppföra en åttaavdelnings förskola på fastigheten Klapperstenen 3 samt avsätta 450 tkr för förstudien vilken belastar barn- och utbildningsnämndens ram om projektet inte genomförs

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 19 januari 2015, § 5, att föreslå kommunstyrelsen genomföra en förstudie för den tidigare aktuella fastigheten men med ökning i omfattning, från fem till åtta avdelningar. Nämnden beskriver att genom utökningen kan avveckling av Bokens paviljonger ske. Förskola Trönninge är under uppförande och omfattar åtta avdelningar och ett användande av det färdiga konceptet innebär en mer rationell byggprocess och effektivresurshantering.

Remissvar – ansökan om förordnande som vigsselförrättare

Kommunstyrelsen beslutar att avstyrka ansökan med anledning av att vigsselförrättare i kommunen förordnas permanent.

En ansökan om tillförordnande som vigsselförrättare för ett enstaka tillfälle har inkommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har med anledning av det gett Varbergs kommun möjligheten att yttra sig över ansökan. Kommunen ska yttra sig om det finns behov av fler vigsselförrättare samt om ansökningen till- eller avstyrks.

Kommunen är i behov av fler vigsselförrättare men kommunen anser att tillförordnandena ska vara permanenta och inte tillfälliga.

Utvecklingsstrategi och hantering gällande förskolelokaler ägda av Varbergs Bostads AB

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet.