

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Brandstation, småindustri, lager med tillhörande kontor
- L Odling

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvattendamm Dagvattendamm ska anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Plantering ska finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Plankarta med bestämmelser Utställningshandling

Detaljplan för
Brandstation
Tvååker 12:66 m.fl
Tvååker, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 20xx-xx-xx

Beslutsdatum
Godkänd för samråd
2009-01-30 § xx
Godkänd för utställning
2015-03-05 § xx
Antagen KS/BN
20xx-xx-xx
Laga kraft
20xx-xx-xx

Claus Pedersen
Planchef

Annika Eklöv
Planingenjör

XXX

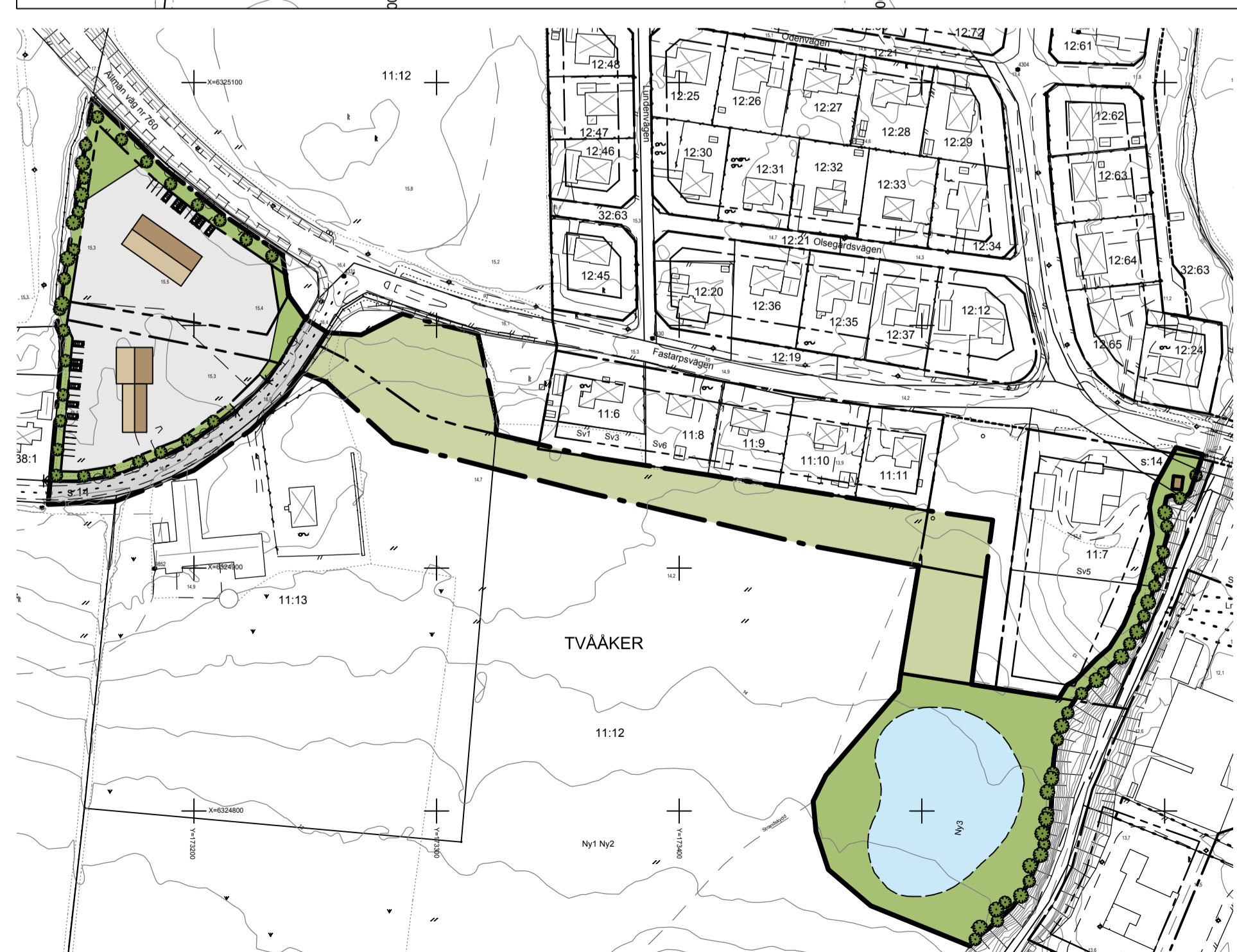
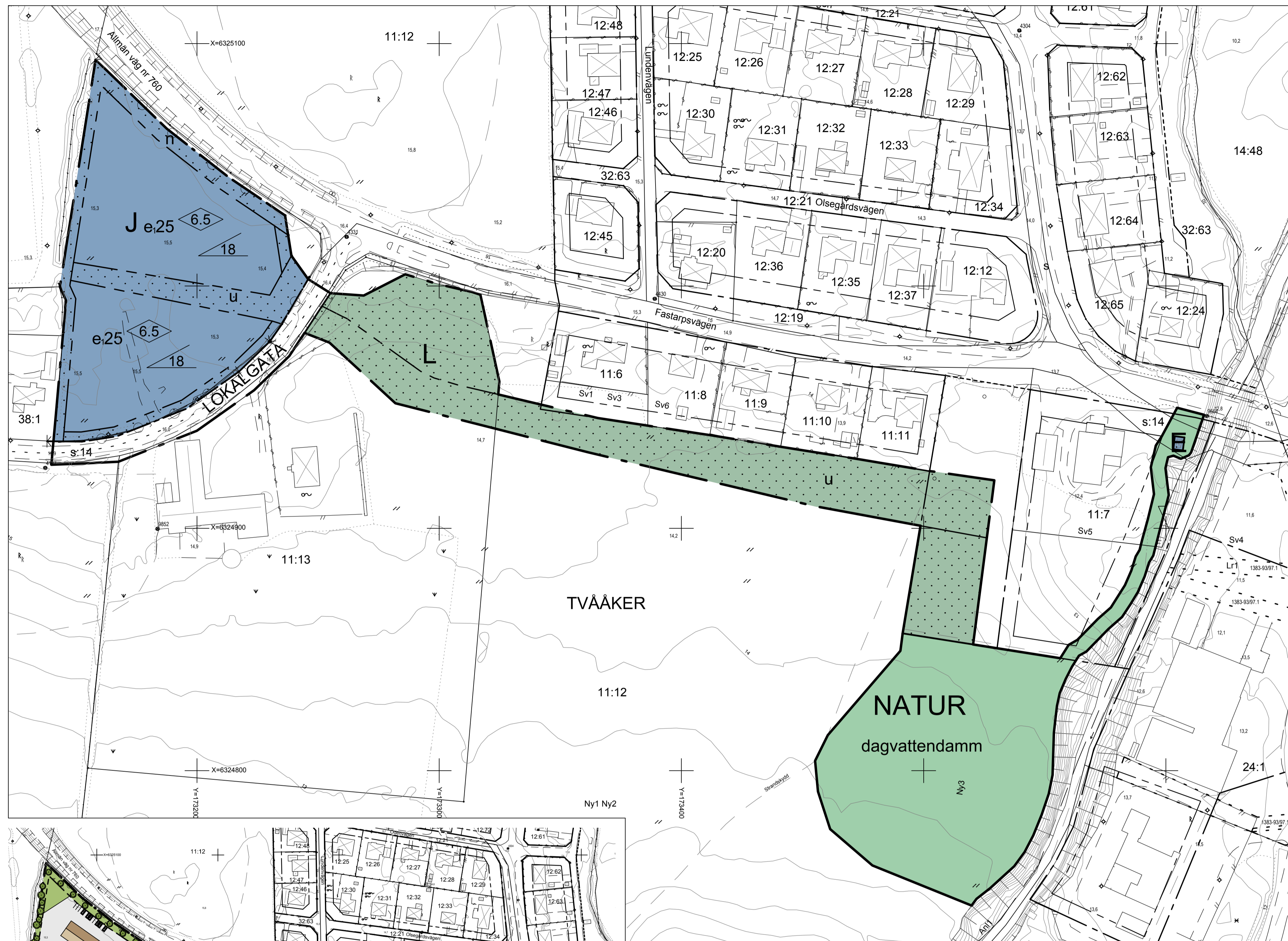


Illustration skala 1:2000 (A1)

Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp, uthus takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stensmur
- Väggkant, kantsten
- Nivåkurvor
- Mätt höjdpunkt

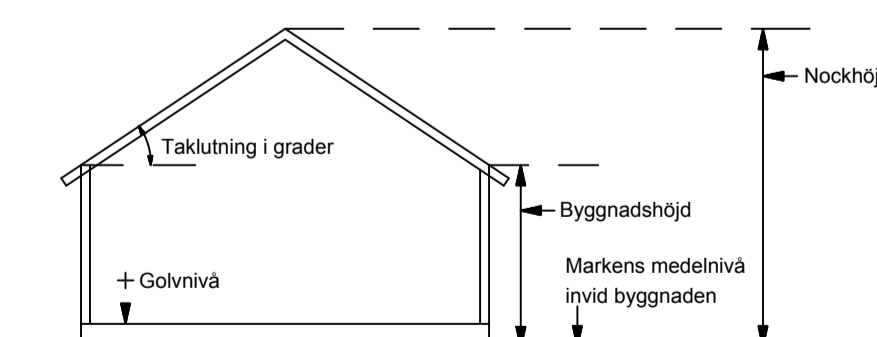
Grundkartan upprättad
i februari 2015

Janos Böhm
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd RH 2000

1:1 000

Plankarta skala 1:1000 (A1)



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1)

