

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

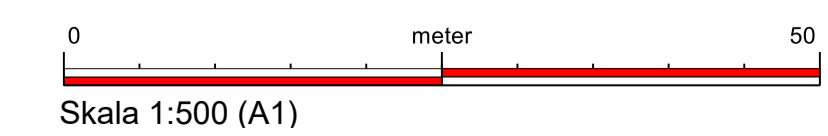
	Trakt/Kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Trakt/Kvartersnamn
	Fastighet/Samfällighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
	Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
	Gränspunkt
	Bostadshus, Husliv/Takfot
	Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
	Skärmtak, Husliv/Takfot
	Övrig byggnad/Transformatorstation
	Tillbyggnad, takfot
	Väggkant/GC-kant
	Refug/Anläggning
	Belysningsstolpe
	Markhöjd
	Höjdstpunkt
	Höjdkurvor
	3d-fastighet

Grundkorten är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2024-03-25
Detaljinformation: 2024-03-25

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Skala: 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark**
- GATA Gata
- Kvartersmark**
- B Bostäder

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med murar, plank, komplementbyggnad och/eller garage med planterbart bjällklag
- Höjd på byggnadsverk**
- h Högsta totalhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan
 - h Högsta nockhöjd på komplementbyggnad på terrassbjällklag är 4 meter
 - h Högsta nockhöjd är +28,5 meter över angivet nollplan
 - h Högsta totalhöjd är +27,5 meter över nollplanet. Om träkonstruktion används får höjden per våningsplan öka med 0,3 meter per bostadsvåning så att byggnadens totalhöjd blir max +28,5 meter över nollplanet
 - h Högsta totalhöjd på garage med planterbart bjällklag är <angivet> meter över angivet nollplan

- Markens anordnande och vegetation**
- n Marknivån ska ordnas med slänt eller terrasser så att gargebyggnad sticker upp max 1 meter över ny marknivå

- Skydd mot störningar**
- m Skyddad uteplats som uppfyller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå ska anordnas

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Uttarfsförbud

- Takvinkel**
- Minsta takvinkel är 23 grader
 - Största takvinkel är 35 grader

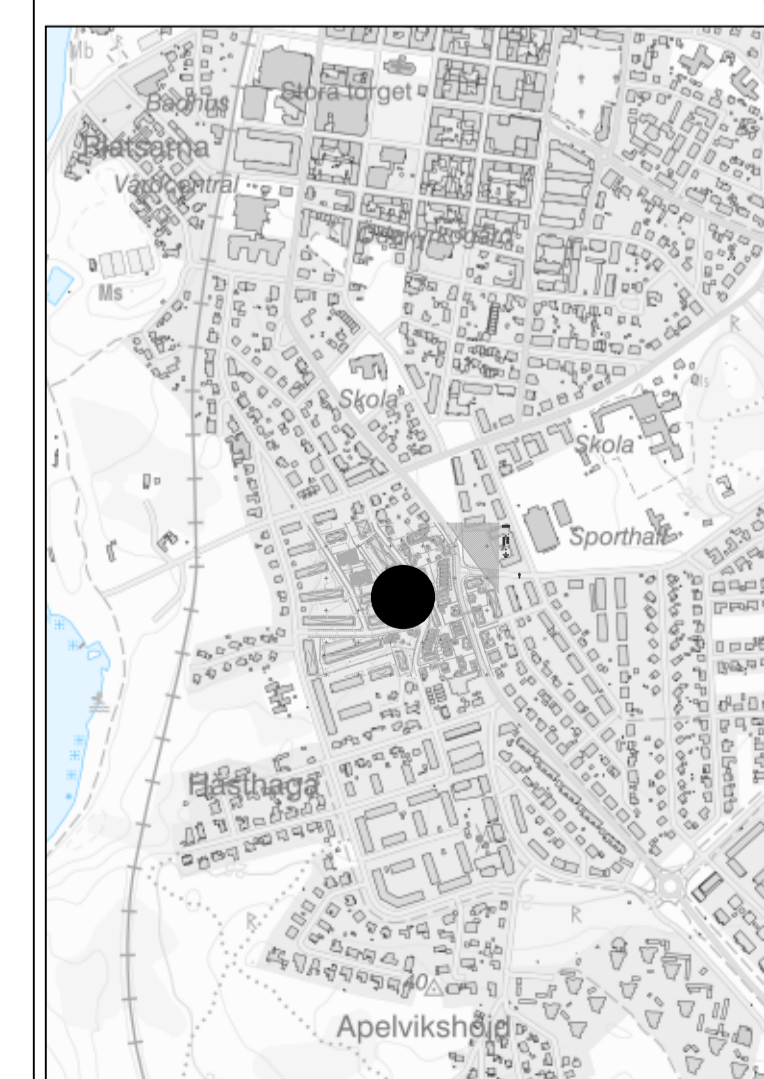
- Utformning**
- f Uttraggande byggnadsdelar, förutom takfot och mindre skärmtak över entréer, får inte finnas
 - f Uttraggande byggnadsdelar får anordnas på högst 2/5 av huvudbyggnadens fasadlängd och får sticka ut max 1,5 meter från huvudbyggnadens fasad
 - f Uttraggande byggnadsdelar får anordnas på högst 2/5 av huvudbyggnadens fasadlängd och får sticka ut max 2,5 meter från huvudbyggnadens fasad
 - f Lägsta nivå på färdigt golv för lägsta bostadsvåningen är +16,5 meter över angivet nollplan
 - f Lägsta nivå på färdigt golv för lägsta bostadsvåningen är +15,4 meter över angivet nollplan
 - f Tak ska utformas som sadeltak
 - f Takpor/ mindre tekniska anläggningar/ hiss får anordnas på taket till högst 2/5 av fasadlängden

- Utnyttjandegrad**
- e Största byggnadsarea för komplementbyggnader på terrassbjällklag för garage är 60 m².
 - e Största byggnadsarea för komplementbyggnader på terrassbjällklag för garage är 50 m².

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år.

UPPLYSNING
Schaktmassorna ska provats vid markarbetena i samband med byggnation. Prover ska ligga till grund för beslut om fortsatt hantering av massorna.

Bostadshus ska uppföras enligt Boverkets byggregler så att gällande gränsvärden för radon inte överskrids.



<p>VARBERGS KOMMUN</p>	<p>Plankarta med bestämmelser Granskningshandling</p> <p>Detaljplan för Kasematten 6 m.fl.</p>	
	<p>Diarienummer: SBK-2018-1500 Godkänd för samråd 2021-06-03 § 150 Godkänd för granskning 2024-04-18 § 65</p>	<p>Varbergs kommun</p> <p>Upprättad av Stadsbyggnadskontoret Datum 2024-04-04</p>
<p>Anlagen BN 20xx-xx-xx § xxx Laga kraft 20xx-xx-xx</p>		