

Plats och tid Hamnbassängen, Stadshus B, kl. 9.00-12.05

Beslutande Micael Åkesson (M)
Lennart Isaksson (S)
Karl-Johan Wiktorp (L)

Övriga deltagare Henrik Petzäll, förvaltningschef
Helena Lind, verksamhetsutvecklare

Utses att justera Lennart Isaksson (S)

Justeringens plats och tid Hamn- och gatuförvaltningen

Sekreterare Helena Lind

Paragraf 32-45

Ordförande Micael Åkesson

Justerande Lennart Isaksson

HGN au § 32

Dnr

Tertialrapport 1 2019

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om prognos om avvikelser i samband med tertialrapport 1. I nuläget ser förvaltningen att det kommer ske en överförbrukning av investeringsmedel avseende tillgänglighetsbadet på Getterön under 2019. Det innebär att förvaltningen kommer behöva använda delar av investeringsmedlen för 2020, vilket medför en lägre investeringsbudget under 2020.

Vidare informerar förvaltningschefen om att de medel (1,1 mnkr) för överföring från 2018 till 2019 som kommunfullmäktige har beslutat om, kommer att framgå som en minuspost i redovisningen. Det sker med anledning av att det finns en eftersläpning i ekonomisystemet efter att kommunfullmäktige har fattat beslut om överföring.

Förvaltningen prognostiserar en betydligt bättre upparbetningsgrad för 2019 än vad som redovisades för 2018.

I övrigt har inga avvikelser identifierats i budget i samband med tertial 1.

Rapport färdigställs till och behandlas av hamn- och gatunämnden den 20 maj.

Prot. utdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 33

Dnr HGN 2019/0015

Revidering av delegeringsförteckning och attestdelegation

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. revidera nämndens delegeringsförteckning i enlighet med förvaltningens förslag
2. att det efter andra stycket sidan fyra i delegeringsförteckningen införs att det finns en fastställd arbetsordning som förtydligar hur delegeringsförteckningen kan tillämpas

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Isaksson (S) föreslår en ändring av redaktionell karaktär som innebär ett synliggörande av arbetsordningen i delegeringsförteckningen. Förslaget om ändring omfattar att det efter andra stycket sidan fyra i delegeringsförteckningen införs att det finns en fastställd arbetsordning som förtydligar hur delegeringsförteckningen kan tillämpas.

Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan om arbetsutskottet beslutar enligt Lennart Isakssons (S) förslag till beslut och konstaterar att så är fallet.

Beskrivning av ärendet

Delegering innebär att överföra beslutanderätten. En nämnds möjlighet att delegera framgår av kommunallagen 6 kap 37-42 §. En nämnd får uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta å nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Vilka ärenden som hamn- och gatunämnden har delegerat till förvaltningen att besluta i framgår av nämndens delegeringsförteckning. I delegeringsförteckningen återfinns även förvaltningens attestdelegation, där det framgår vilka beloppsgränser olika roller på förvaltningen har rätt att attestera samt hur attesträtten får delegeras vid frånvaro.

Hamn- och gatunämndens delegeringsförteckning inklusive attestdelegation behöver revideras delvis med anledning av genomförda organisations-förändringar som medfört nya roller och ansvar. Därtill har det inom Varbergs kommun skett en revidering av ansvarsbegreppet till att styra mot funktion istället för person, t ex har ansvar 51 som tidigare varit

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kopplad till person övergått till att vara kopplad till funktionen förvaltningschef. Detta möjliggör att två personer kan dela på ett ansvar och att en person kan ha flera ansvar. Förvaltningen har tagit fram ett reviderat förslag till delegeringsförteckning.

Förvaltningen föreslår en ändring av funktion till vilken beslutsärenden i enlighet med punkt 5 d, *Beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrade*, får vidaredelegeras till. Förslaget till ändring omfattar att *Trafikhandläggare* ersätts med *Tillståndshandläggare*.

Förvaltningen föreslår även en komplettering av funktion till vilken beslutsärenden i enlighet med punkt 5 j, *Förflyttning av fordon enligt förordning om flyttning av fordon i vissa fall*, får vidaredelegeras till. Förslaget till ändring omfattar att vidaredelegeringen kompletteras med *Tillståndshandläggare*.

Med anledning av genomförda organisationsförändringar som medfört nya roller och ansvar föreslår förvaltningen även en revidering och uppdatering av attestdelegationen. Beloppsgränserna i förslaget är oförändrade.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatunämndens delegeringsförteckning

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 34

Dnr HGN 2018/0292

Antagande av entreprenör för anläggande av gator och allmän plats inom detaljplan för Bläshammar etapp 2

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. att anta ”entreprenören X” för anläggande av gator och allmän plats inom detaljplan för Bläshammar etapp 2
2. att delegera beslutanderätten till förvaltningschefen att teckna avtal med entreprenör för anläggande av gator och allmän plats inom detaljplan för Bläshammar etapp 2

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av samhällsutvecklingskontoret genomför hamn- och gatuförvaltningen utbyggnad av gata och allmän plats inom detaljplanen för Bläshammar etapp 2. Utbyggnad av gator och allmän plats är en förutsättning för att den planerade bebyggelsen inom detaljplanen ska kunna uppföras.

För utbyggnaden har förfrågningsunderlag upprättats. Förfrågan är ute på anbudsinhämtning och anbudsdagen är satt till 9 maj.

Inkomna anbud utvärderas efter anbudsdagen.

Beslutsunderlag

Hamn- och gatunämndens delegeringsförteckning, pkt 11 a. (Bifogas ej)
HGN 2018/0292-1 Projektbeställning – Bläshammar 5:1, m fl, etapp 2.
(Bifogas ej)
Förfrågningsunderlag för Bläshammar exploateringsområde Etapp 2.
(Bifogas ej)

Övervägande

Kompletteras i samband med anbudsutvärdering efter inkomna anbud 9 maj och redovisas på nämndmötet.

Ekonomi och verksamhet

Entreprenaden belastar exploateringsprojekten 11703 Bläshammar översikt och 11718 Bläshammar 2:12 (Skanska). Budget finns i kommunens

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

exploateringsbudget. Skanska och BoKlok är exploatörer.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 35

Dnr HGN 2019/0087

Svar på motion (S) gällande laddstationer för elcyklar

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. Avstyrka motionen med hänvisning till övervägandet i detta svar och yttrande.
2. Översända yttrandet till kommunstyrelsen för fortsatt hantering.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av kommunstyrelsen getts möjlighet att yttra sig över motion från Peter Stoltz (S) om att kommunen ska utreda lämpliga platser där man skulle kunna sätta upp laddstolpar runt om i kommunen där man kan ladda sin cykel. Efter utredningen så sätter man upp lämpligt antal laddstolpar på de olika orterna i kommunen enligt förslaget i motionen. Syftet är att få fler att välja cykeln istället för bilen.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande senast 20 maj 2019

Motion angående laddstationer för elcyklar från Peter Stoltz (S)

Övervägande

Hamn- och gatuförvaltningen ser positivt på att få till en utveckling av service för cyklister i hela kommunen, vilket är viktigt för att nå uppsatt mål om att öka andelen hållbara resor i hela kommunen.

Det pågår ett testprojekt i Varbergs kommun mellan Hamn- och gatuförvaltningen, Varberg Fastighet, Varbergs Energi och Cycleurope med att ta fram tre stycken laddskåp för elcykel som ska placeras ut i centrala Varberg. När dessa är utplacerade och utvärderade finns möjlighet att titta på fler möjliga platser runt om i kommunen om utfallet faller väl ut och skåpen med laddmöjlighet används som förväntat.

Bytespunkter mellan olika trafikslag skulle kunna vara lämpliga ställen att placera ut elcykelladdskåp då man kan låsa in sitt batteri i säkert förvar och samtidigt få laddning.

Kommunen är generellt inte huvudman för allmän platsmark utanför centralorten, man behöver därför titta vidare på hur man kan lösa en placering och hur dessa i så fall skulle kunna driftas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Alternativa lösningar kan vara att vägföreningar, samhällsföreningar, byalag eller liknande gemensamt kan gå ihop på orterna och ordna laddskåp där man idag har en elanslutning.

Motionen föreslår att en utredning påbörjas där lämpliga platser identifieras och att det därefter sätts upp lämpliga antal laddstolpar. Att påbörja en utredning om laddmöjligheter för cyklar kan mycket väl vara motiverat men förvaltningen föreslår att det pågående testprojekt med laddskåp först genomförs och utvärderas.

Förslag i dagsläget är att motionen avstyrks och istället avvakta en utvärdering av de laddskåp som ska sättas ut inom kort.

Ekonomi och verksamhet

Kostnad för utredningar och kostnader för genomförande av åtgärder i form av bl.a. inköp av laddskåp, elanslutning, elförbrukning och drift av skåpen kommer behöva finansieras om motionen bifalles.

Samråd

Samråd inom förvaltningen har skett.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 36

Dnr HGN 2019/0149

Yttrande över motion (S) om fria arbetsskor/skyddsskor

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. Avstyrka motionen som föreslår att alla yrkesgrupper som har behov av arbetsskor/skyddsskor i sitt arbete får dem betalda av Varbergs kommun
2. Översända yttrandet inklusive övervägandena till kommunstyrelsen för vidare hantering

Förslag till beslut på sammanträdet

Lennart Isaksson (S) yrkar bifall till motionen.

Micael Åkesson (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Micael Åkessons förslag.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av kommunstyrelsen getts möjlighet att yttra sig över en motion till kommunfullmäktige från Linda Berggren (S) om att alla yrkesgrupper som har behov av arbetsskor/skyddsskor i sitt arbete får dem betalda av Varbergs kommun. Enligt motionen skiljer sig det åt beroende på om det är ett mansdominerat eller ett kvinnodominerat yrke om yrkesgruppen har tillgång till fria arbetsskor/skyddsskor från arbetsgivaren. Motionen menar på att detta är en viktig jämställdhetsfråga.

Beslutsunderlag

Begäran om yttrande från kommunstyrelsen

Motion från Linda Berggren (S) om fria arbetsskor/skyddsskor

Övervägande

Hamn- och gatunämnden tolkar förslaget i motionen som att det framförallt gäller för arbetstagare inom Varbergs kommun som har Varbergs kommun som arbetsgivare.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I formell mening skiljer vi oftast på det som betraktas som arbetsskor respektive skyddsskor. Arbetsskor (och arbetskläder) är inte personlig skyddsutrustning eftersom de inte är utformade för att skydda arbetstagarens säkerhet- och hälsa. Skyddsskor (och skyddskläder) är en del av medarbetarens personliga skyddsutrustning. Arbetsgivaren ansvarar för den personliga skyddsutrustningen. Det är arbetsgivaren som ska bekosta den personliga skyddsutrustning som arbetstagaren behöver för arbetet. Arbetsgivaren ska också se till att den fungerar och att den underhålls och repareras, så att den är säker att använda.

Hamn- och gatuförvaltningen följer ovanstående inriktning och gör ingen skillnad på om det är en mans- eller kvinnodominerad yrkesgrupp inom förvaltningen utan vi följer endast reglerna och praxisen. Förvaltningen ser således inte för egen del inom verksamheten att frågan om arbetsskor respektive skyddsskor är en jämställdhetsfråga.

Ekonomi och verksamhet

Motionen föranleder ingen kostnad för hamn- och gatunämndens verksamhet.

Samråd

Samråd har skett inom förvaltningen.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 37

Dnr HGN 2019/0135

Yttrande över förslag till ortsutvecklingsstrategi för Gödestad

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. tillstyrka samrådshandling för Framtidens Gödestad – förslag till ortsutvecklingsstrategi, under förutsättning att ortsutvecklingsstrategin bearbetas enligt hamn- och gatuförvaltningens överväganden och synpunkter rörande bland annat genomförande och finansiering av föreslagna åtgärder,
2. översända hamn- och gatuförvaltningens överväganden och synpunkter till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har av kommunstyrelsen fått möjlighet att lämna synpunkter på förslag till ortsutvecklingsstrategi för Gödestad.

Kommunstyrelsen gav 27 juni 2017 näringslivs- och destinationskontoret i uppdrag att, tillsammans med samhällsutvecklingskontoret, ta fram en ortsutvecklingsstrategi för Gödestad. Förslaget är utsänt på samråd enligt plan- och bygglagen. Samrådstiden pågår från 28 februari 2019 till 31 maj 2019.

Ortsutvecklingsstrategin Framtidens Gödestad är ett planeringsunderlag för kommunen i utvecklingen av Gödestad och en utvecklingsprocess för att tillvarata lokala initiativ som bidrar till en positiv utveckling på orten och därmed kommunen som helhet.

Strategin är framtagen av en arbetsgrupp bestående av politiker, tjänstemän och representanter från bygden. Under framtagandet har det utöver möten med arbetsgruppen skett en byapromenad och ett stormöte dit alla invånare i Gödestad bjöds in.

Strategin består av tre delar; en faktadel, en del som beskriver ortens styrkor, utmaningar och förbättringsområden och sista delen som beskriver en framtidsbild med föreslagna åtgärder.

Beslutsunderlag

Underlag för detta förslag till yttrande är:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Framtidens Gödestad – Förslag till ortsutvecklingsstrategi, samrådshandling 2019-02-28

Övervägande

Förvaltningen ser det som positivt att kommunen låtit ta fram en strategi för utvecklingen av Gödestad.

Lekplats

I ortsutvecklingsstrategin anges att kommunen ska verka för att den befintliga lekplatsen ska rustas upp i enlighet med kommunens antagna riktlinjer för tätortslekplatser. I lekplatsriktlinjen (antagen HGN 2013-04-08) anges att tätortslekplatser ska tillhandahållas i alla tätorter med mer än 250 invånare. Det innebär att lekplatsen i Gödestad inte omfattas av riktlinjen. En handlingsplan (antagen HGN 2018-04-23) har tagits fram för att vara till stöd i genomförandet av lekplatsriktlinjen. Handlingsplanen behandlar även några mindre lekplatser då förvaltningen ser ett behov av att dessa behålls och rustas upp. Lekplatsen i Gödestad finns med i planen som en av tolv prioriterade mindre lekplatser. De mindre lekplatserna kommer inte att få samma standard som tätortslekplatserna. I kommunens budget 2019 fick hamn- och gatunämnden ett ökat anslag för att rusta upp två mindre lekplatser per år från och med 2020.

Motionsspår

Kommunen tillhandahåller idag belysta motionsspår i tätorten samt på flera av serviceorterna. Hamn- och gatuförvaltningen genomför för närvarande förbättringar av de motionsspår som förvaltas av kommunen. Förbättringarna berör bättre belysning och ett mer funktionellt underlag samt ofta även komplettering med några motionsredskap.

Motionsspåret på Källebjär i Gödestad förvaltas idag inte i något avseende av hamn- och gatuförvaltningen. Det finns i dagsläget inget budgetunderlag för att föreslå kommunala motionsspår i mindre tätorter eller småorter i kommunen. Det innebär att andra aktörer behöver engageras för att ansvara för ett förbättrat underhåll samt tillkomst av belysning på motionsspåret.

Mötesplatser

Under förslag på åtgärder anges att bidrag går att söka för utvecklingen av mötesplats. I hamn- och gatunämndens budget finns anslag för att anlägga mötesplatser. Detta anslag är tänkt att genomföras och förvaltas i samråd och samverkan med sökanden. Hittills har mötesplatser på detta sätt skapats i Valinge, Sibbarp, Rolfstorp, Skällinge och detta år i Stråvalla. Hamn- och gatuförvaltningen välkomnar fler ansökningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Genomförande

Finansieringsdelen i ortsutvecklingsstrategin är otydlig. Investeringsanslag kräver förarbeten genom utredningar, åtgärdsval, förstudier och prioriteringar. I ortsutvecklingsstrategin anges att föreslagna åtgärder ska bli ärenden som ska kostnadsberäknas och sättas i relation till andra åtgärder i kommunen.

Ortsutvecklingsstrategin behöver ett avsnitt där möjligheter och problem kring genomförandet belyses.

I de fall där kommunen anges som ansvarig part för åtgärdsförslagets genomförande önskar förvaltningen att detta specificerades ytterligare genom att även ansvarig nämnd anges.

Ekonomi och verksamhet

Nya anläggningar på allmän plats samt övertagande av befintliga anläggningar i Gödestad medför ökade drifts- och investeringskostnader för kommunen.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 38

Dnr HGN 2019/0161

Yttrande över samrådshandling gällande detaljplan för Västerport, etapp 1

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. tillstyrka föreliggande förslag till detaljplan för Västerport, etapp 1, under förutsättning att
 - grönska på allmän plats säkerställs i planen,
 - kommande detaljplaner i Västerport möjliggör kvalitativa grönområden,
 - ett resonemang kring innovativa mobilitetslösningar utvecklas,
 - plankartans bestämmelser för användning av allmänna platser ses över i samråd med hamn- och gatuförvaltningen,
 - utrymme för vändplan för bussar säkerställs på allmän plats framför hotellet,
 - en barnkonsekvensanalys (BKA) genomförs för planområdet,
 - utformningen av pumphuset regleras i planen,
 - pumphusets tak regleras som allmän plats i plankartan,
2. översända förvaltningens övervägande till byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för cirka 500 bostäder upp till 7 våningar, lokaler för centrumändamål i gatuplan, förskola, parkeringsgarage, en besöksanläggning på piren samt ytterligare ett hotell utmed Östra Hamnvägen.

I samband med genomförandet av detaljplanen planeras en medveten gestaltning av offentliga platser, nya torg och en omvandling av Östra Hamnvägen, även norr om planområdet, med bland annat ny gång- och cykelväg.

Detaljplanen behandlar den första etappen i stadsbyggnadsprojektet Västerport där Varberg kommun planerar för en ny attraktiv stadsdel som förbinda den nuvarande staden med havet. Förutsättningar för detta är att den befintliga industrihamnen flyttas och att Väst kustbanan förläggs i en tunnel under staden.

Samrådstiden pågår från 1 april 2019 till 26 maj 2019.

Beslutsunderlag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Underlag till detta beslutsförslag är:
Plankarta, samrådhandling, 2019-03-28
Illustrationskarta, samrådhandling, 2019-03-28
Plan- och genomförandebeskrivning, samrådhandling, 2019-03-28
Gestaltningssystem för Västerport, kapitel A-C, 2019-03-28
Planprogram för Västerport, 2018-06-19
Hållbarhetsprogram Västerport, 2016-07-01
Tillsammans skapar vi världens bästa Varberg – En sammanfattning av medborgardialogen 2014
Naturvärdesinventering, 2018-11-07
VA-utredning, 2019-02-11
VA-utredning till planprogram Västerport, 2017-10-10
PM - Trafik- och parkeringsutredning, 2017-08-24
PM - Utredning av sopsugsystem, 2019-03-04
Mäta stad – guide till forskningsdriven stadsbyggnad, Spacescape, 2016-11-17
Föreskrifter om gångbanerenshållning inom Varbergs kommun, 1999-06-22

Övervägande

Offentliga platser och grönska

Förvaltningen ser det som positivt att planen uppfyller rekommendationen, att minst 15 % av den totala markytan ska upptas av offentliga platser (torg, parker och naturområden), som slagits fast av FN:s organ för boende- och stadsbyggandsfrågor, UN Habitat. För att uppnå en hög kvalitet på de offentliga platserna rekommenderar Spacescape (ett svenskt konsultföretag som arbetar med forskningsdriven stadsbyggnad) att 2/3 av dessa ytor ska vara gröna, något som inte uppfylls genom planens bestämmelser. Vidare visar förprojekteringen, som pågår parallellt med framtagandet av detaljplanen, på en ledningstäthet längs viktiga stråk som kraftigt begränsar möjligheten att plantera gatuträd samt anordna ett lokalt omhändertagande av dagvatten, viktiga inslag som bidrar till att skapa förutsättningarna för en levande och attraktiv stadsdel. För att skapa förutsättningar för klimatanpassade, rekreativa utemiljöer som gynnar biologisk mångfald behöver grönska på allmän platsmark säkras i planen. Ett verktyg som kan användas är att ange en grönytefaktor (GYF) för allmän platsmark, något som också föreslås i planprogrammet.

- Grönska på allmän plats behöver säkerställs i planen genom exempelvis en fastställd grönytefaktor.
- Bristen på park och naturområden inom detaljplanen Västerport etapp 1 ställer höga krav på att kvalitativa park och naturområden ges utrymme i kommande etapper.

Trafik & parkering

Planområdet har med sitt strategiska läge goda förutsättningar för hållbart resande. Med en blandning av bostäder, kontor och service inom området

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

minskar transportbehovet. Funktionsblandningen medför också att området blir en centralt belägen målpunkt för boende utanför planområdet, med goda möjligheter att nås utan bil.

Tillgång till parkering är ett av de mest effektiva verktygen för att påverka andelen resor med bil. Med hänsyn till planområdets förutsättningar för hållbart resande bör möjligheten till ett lägre parkeringstal för boendeparkering tas i beaktning. Enligt rådande parkeringsnorm kan ett lägre parkeringstal medges för särskilda projekt med tydlig miljöprofil, om det kombineras med exempelvis tillgång till bilpool. Det är dock viktigt att visa hur detta kan genomföras utan att tillgången till allmänna parkeringar påverkas negativt.

Ett lågt bilinnehav inom planområdet skulle leda till en bättre trafiksituation både för området och staden i helhet. Planförslaget har således stor potential att inverka positivt på hamn- och gatunämndens mål om att öka andelen hållbara resor och transporter.

- För att konkretisera hur ett lägre parkeringstal skulle kunna möjliggöras utan att påverka tillgången till allmänna parkeringar behöver planbeskrivningen utveckla resonemangen kring innovativa mobilitetslösningar.

Gator

Den schematiska skiss över gatunätet som återfinns i planbeskrivningen stämmer inte överens med användningen i plankartan. Hamn- och gatuförvaltningen ser risk att planbestämmelserna kan komma att utgöra ett hinder för regleringen av trafiken på den planerade gågatan. För att det inre stråket ska kunna vara en viktig lekfull miljö, där gående uppmuntras till att ta hela gatan i anspråk, kan det vara lämpligt att reglera trafiken genom bestämmelserna för gågator även på det inre stråket.

Plankartans bestämmelser för användning av allmän plats behöver ses över i samråd med hamn- och gatuförvaltningen.

Planen behöver säkerställa att tillräckligt utrymme ges på allmän plats för att ytan framför hotellet ska kunna fungera som vändplan för bussar.

Barnens Västerport

Den planerade förskolan kommer att få ca 13-19 kvadratmeter utemiljö per barn, beroende på hur stor andel av bostadsgården som tas i anspråk. Detta understiger kraftigt kommunens egen norm för förskolegårdars ytbehov som idag är 35 kvadratmeter per barn. Planbeskrivningen konstaterar att förskolans verksamhet har behov av kompletterande ytor. Parker och lekplatser på allmän plats kan utnyttjas som en extra resurs för skola och förskola men ska inte betraktas som en kompensation eller ett komplement för en för liten gård. Förvaltningen är därför tveksam till att Societetsparken anges som ett viktigt komplement till förskolans närmiljö.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- I enighet med planprogrammet ska en barnkonsekvensanalys (BKA) tas fram, som studerar planens konsekvenser för barn och beskriver åtgärder utifrån barnens bästa.

Pumphus

Kajstråket kommer utåt sett att vara Västerports signum. Därför ställer pumphusets placering längs stråket höga krav på byggnadens utformning. Pumphuset kan genom en god gestaltning bli ett inslag som bidrar till kajens roll som mötesplats och stärker kontakten med vattnet. Genom att reglera användningen av pumphusets tak som allmän plats, med hjälp av tredimensionell fastighetsindelning, skapas förutsättningar för pumphuset att integreras i kajstråket.

- Pumphusets utformning behöver regleras i planen.
- Reglera pumphusets tak som allmän plats i plankartan.

Goda boendemiljöer

Bostadsgårdarna, i alla kvarter förutom ett, lever inte upp till aktuella forskningsbaserade rekommendationer för bostadsgårdars storlek. Bostadsgården bör vara sammanhållen och minst 1 500 kvadratmeter för att innehålla en mångfald av funktioner och utgöra en mötesplats för de boende.

I hållbarhetsprogrammet föreslås en målbild för goda solförhållanden på bostadsgårdarna: minst 30 procent av gårdsytorna ska ha sammanlagt fem soltimmar, varav tre soltimmar mellan klockan 15–20 vid vårdagsjämningen. Planens genomförandebeskrivning analyserar inte tillräckligt tydligt om de föreslagna kraven uppnås och eventuella konsekvenser i det fall att de inte skulle uppfyllas.

Övrigt

I enighet med kommunens "Föreskrifter om gångbanerenhållning inom Varbergs kommun" ansvarar fastighetsägarna för renhållnings- och snöröjningsåtgärder av gångbaneutrymmet framför egen fastighet. Detta ska gälla för framtida drift och underhåll. Det ska särskilt framgå att den upphöjda delen av allmän plats framför fastigheterna som vetter mot kajen ska betraktas som gångbaneutrymme i hela sin bredd.

Den aktuella detaljplanen bör under planeringsförutsättningar

uppmärksamma att rekreation- och turiststråket Kattegattleden passerar genom planområdets östra del, längs Östra Hamnvägen.

Planbeskrivningen bör tydligare göra skillnad på kvartersmark och allmän plats. Bland annat bör resultatet av sol- och skuggstudien även redovisas i det avsnitt som behandlar kvarterens utformning.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ekonomi och verksamhet

Kommunen är huvudman för allmän plats i planområdet, men anläggande av allmän plats bekostas av exploateringen. De tillkommande ytorna för allmän plats kommer att leda till ökade driftskostnader för hamn- och gatuförvaltningen.

En kostnadsbedömning av driftskostnaderna för allmän plats bör tas fram eftersom förvaltningen har begränsad erfarenhet av drift och underhåll av kajer i denna omfattning sedan tidigare.

Samråd

Sedvanliga samråd har hållits med berörda avdelningar på hamn- och gatuförvaltningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 39

Dnr HGN 2018/0061

Handlingsplan för badplatser i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna *Handlingsplan för badplatser i Varbergs kommun*, daterad 2019-04-29
2. ge i uppdrag till förvaltningen att kontinuerligt arbeta med att revidera och besluta om förändringar av handlingsplanen så att handlingsplanen kan utgöra ett ändamålsenligt och levande dokument.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden beslutade den 26 mars 2018, §19, att anta *Badplatsriktlinje för Varbergs kommun*.

I riktlinjen tydliggjordes att planeringen för badplatserna består av två dokument, en badplatsriktlinje och en handlingsplan.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för badplatser i Varbergs kommun, 2019-04-29

Övervägande

Syftet med handlingsplanen är att beskriva vilka åtgärder som behövs på respektive badplats för att den vision som beslutats om i badplatsriktlinjen ska kunna förverkligas. Handlingsplanen är ett internt dokument som ska stödja förvaltningen i sitt fortsatta arbete med investeringar och drift.

Badplatserna beskrivs utifrån vilken standard de ska uppnå enligt riktlinjen och därefter i norr till södergående riktning.

I handlingsplanen redogörs även för genomförandet med kostnadsbedömning för investeringar och drift samt förslag till tidplan.

Utvecklingen av badplatserna föreslås ske successivt över tid i en period fram till 2027.

Ekonomi och verksamhet

För att kunna genomföra badplatsriktlinjens intentioner krävs ytterligare

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

investeringar vilket föreslås hanteras i kommunens budgetprocess genom åtgärdsvalsstudier och förstudier.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 40

Dnr HGN 2018/0061

Revidering förstudie: Utveckling badplatser fas 2

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna förstudie gällande Utveckling badplatser, fas 2

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden beslutade 26 mars 2018, §19, att anta *Badplatsriktlinje för Varbergs kommun*.

Hamn- och gatunämnden beslutade 23 april 2018, §38, att godkänna åtgärdsval för *Utveckling badplatser fas två* och gav hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram en förstudie.

Hamn- och gatunämnden beslutade 21 maj 2018, §58, att godkänna förstudie gällande *Utveckling badplatser fas 2*. Investeringen fanns med i nämndens förslag till budget men återfinns inte i kommunens budget 2019.

I kommunens budget 2019 tydliggjordes att ett nytt tillgänglighetsbad ska rymmas inom befintligt investeringsprojekt. Det nya tillgänglighetsbadet på femte vik tar en större del av projektets budget och färre badplatser kan få den standardhöjning som först var planerad.

Förstudien har därför reviderats i samband med att *Handlingsplan för badplatser i Varbergs kommun* har färdigställts.

Beslutsunderlag

Förstudierapport Utveckling badplatser, fas 2, reviderad 2019-04-29
Projektkalkyl, 2019-04-29

Övervägande

I nyligen beslutad badplatsriktlinje beskrivs nämndens mål och visioner för utvecklingen av kommunens badplatser. I *Handlingsplan för badplatser i Varbergs kommun* beskrivs vilka åtgärder som behövs på respektive badplats för att de antagna riktlinjerna ska uppnås.

Syftet med förstudien Utveckling badplatser fas 2 är att belysa behovet av ytterligare investeringar för att förverkliga badplatsriktlinje och handlingsplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Pågående investeringsprojekt Utveckling badplatser bidrar till att höja standarden på två badplatser till hög standard (Barnens badstrand och Femte vik) och att 4 punktinsatser genomförs (snorkelled, rådighet till mark, hantering av hundbad samt tillgänglighetsåtgärder vid femte vik). Parallellt bedrivs även andra investeringsprojekt som bidrar till att ytterligare 3 badplatser får höjd standard. Det som återstår för en andra fas vid utveckling av badplatserna är att höja standarden på ytterligare 6 badplatser och genomföra 6 punktinsatser.

Ekonomi och verksamhet

Förslag till budget för standardhöjningen av badplatser och punktinsatser ses i tabellen nedan. Budgeten föreslås läggas upp som ett investeringsprojekt som pågår under 4 år. Förslag till uppdelning av budget enligt bilagd kalkyl.

ÅTGÄRD	ANTAL	KOSTNAD
Höjning till mellanstandard	6	13 200 tkr
Punktinsatser	6	2 400 tkr
Projektledning, projektering och oförutsett	40%	6 200 tkr
TOTAL KOSTNAD		21 800 tkr

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 41

Dnr HGN 2019/0043

Förstudie Ersättningsparkering vid fastighet Renen 17

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

- godkänna förstudien Ersättningsparkering Renen 17 (f.d. förskolan Bullerbyn)
- översända förstudien till kommunstyrelsen för beslut om fortsatt hantering samt finansiering.

Beskrivning av ärendet

Parkeringsinventering 2018-2023 för Centrala Varberg respektive Trafik- och parkeringsutredning för centrala Varberg och Stadsutvecklingsprojektet visar båda på att tillfälliga allmänna parkeringar behöver skapas för att kunna ersätta en del av de parkeringar som kommer att försvinna i centrala Varberg under de närmsta åren. Detta till följd av framförallt stadsutvecklingsprojektet men även med anledning av förtätningen av de centrala delarna av staden.

Hamn- och gatunämnden tog den 25 februari 2019 beslut om att ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram en förstudie för ersättningsparkering vid fastighet Renen 17.

Beslutsunderlag

Förstudie Ersättningsparkering Renen 17 (f.d. förskolan Bullerbyn)

Övervägande

Syftet med projektet är att upprätthålla en god tillgänglighet till centrum och stationen, framförallt för besökare och invånare som inte har möjlighet att resa hållbart. Fastighet Renen 17 är en lämplig yta då den kommer att stå obebyggd under de närmsta åren och genom att skapa en tillfällig parkeringsyta under 5 år och ligger med 3-5 minuters gångavstånd till tåg- och busstation, samt 6-10 minuters gångavstånd till torget.

Enligt tidig skiss kan maximalt 200 parkeringsplatser tillskapas på området, men kommer att bli färre då hänsyn behöver tas till bland annat värdefulla träd, saneringsrör, brunnar och placering av ny transformatorstation. Området ligger inom ett område med fornlämningar. En ansökan om att genomföra en arkeologisk förundersökning har skickats in till Länsstyrelsen i Halland i april. Den kommer att kunna ge svar på om

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

det är möjligt att bygga en ersättningsparkering på fastigheten Renen 17 inom en snar framtid, eller om det krävs att en arkeologisk utredning genomförs på plats.

Åtgärden bör vara genomförd innan den allmänna parkeringen vid Falkenbäck och pendelparkeringar vid stationen stängs av under 2019/2020.

Ekonomi och verksamhet

Enligt en första kalkyl för området ligger kostnaderna för planering, projektering och bygg på cirka 2,5 miljoner kronor (2019 års prisnivå), exklusive arkeologisk förundersökning som bekostas av kommande exploatering. I kalkylen ingår bland annat asfaltering, trädfällning, trädbeskrining, belysning, dagvattenbrunnar, vägmärken, samt återställning av platsen efter rivning av förskolan Bullerbyn.

Samråd

Samråd har hållits med Samhällsutvecklingskontoret. Kontakt gällande arkeologin har även tagits med Länsstyrelsen i Halland.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 42

Dnr HGN 2019/0222

Åtgärdsval - Försäljningsbodas

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna åtgärdsval gällande Försäljningsbodas
2. ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram förstudie för Försäljningsbodas.

Beskrivning av ärendet

I Hamn- och gatunämndens målområde och prioriterade utvecklingsmål 2016 – 2019, målområde 3 - En attraktiv kommun att vistas i, står *"Det är viktigt för näringsliv, invånare och besökare att Varberg fortsätter att utvecklas som en attraktiv kommun att vistas i under hela året..."*. samt *"Utveckla torgets attraktivitet under hela året"*.

Varberg är en sommarstad som under sommarmånaderna har mycket evenemang, en stor torghandel och många turister. Under vinterhalvåret är vädret sämre och en bidragande faktor till att torghandeln minskar samt att det arrangeras färre evenemang.

Bristen på vädersäkring under vinterhalvåret för denna typ av handel och andra evenemang har observerats av både förvaltningen som ansvarar för torghandeln och Näringslivs- och destinationskontoret som bland annat arbetar med evenemang i staden.

Syftet med förstudien är att utreda om vi kan öka Varbergs attraktivitet under hela året genom att erbjuda uthyrning av försäljningsbodas.

Beslutsunderlag

Åtgärdsval - Försäljningsbodas, 2019-04-29.

Övervägande

Förstudien viktigaste uppgift är att utreda om behovet av försäljningsbodas finns och om det skulle öka attraktiviteten på torget under vinterhalvåret. Förvaltningen föreslår att alternativet *"bygg nytt"*, enligt fyrstegsprincipen, utreds vidare i en förstudie då det idag inte finns några försäljningsbodas att tillgå.

Förstudien behöver också studera framtagningskostnader, utformning och hantering av bodarna.

Även förvaring, drift och hyrkostnad behöver utredas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förstudien behöver utöver de frågor som hanteras i åtgärdsvalsstudien ge förslag på nivå för investeringen och tidplan.

Ekonomi och verksamhet

Åtgärdsvalet och förstudien föreslås finansieras genom ramtid för avdelning Offentliga rummet på förvaltningen. Förstudien behöver tas fram under 2019 för att projektet ska ha möjlighet att komma med som en investering i någon av de kommande investeringsplanerna för de närmsta åren.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 43

Dnr HGN 2019/0223

Åtgärdsval - Platsskapande insatser och attraktiv byggtid

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna åtgärdsval för *Platsskapande insatser och attraktiv byggtid*
2. ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram förstudie för *Platsskapande insatser och attraktiv byggtid*.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är i byggstarten av stadsutvecklingsprojekten Västerport och Varbergstunneln, och dess påverkan på stadens gator, parker och torg har börjat visa sig i form av avstängda vägar och platser. Områden man tidigare har kunnat röra sig i har periodvis blivit avstängda och mer svåråtkomliga att ta sig till. Det finns en rädsla hos handlarna i staden att byggfasen ska påverka handeln negativt med mindre antal kunder som rör sig i staden. En oro finns även för att besökare/turisterna ska tycka att Varberg blir för stökigt och leta annan semesterort.

Risken är att det kommer skapa en negativ ton i Varberg och för att motverka detta vill hamn- och gatuförvaltningen vara proaktiva och genomföra snabba insatser under byggtiden med syfte att skapa nyfikenhet, intresse och glädje att besöka Varberg och ta del av den stad som växer fram.

Projektet syftar till att;

- A. Skapa mötesplatser/aktiviteter som är mobila och kan flyttas till olika platser i takt med att staden växer
- B. Skapa attraktivitet under byggfasen – välkomnande/trevlig stad under byggtiden
- C. Stödja medskapande och samarbete mellan förvaltningar, bolag och privata intressen.

Beslutsunderlag

Åtgärdsval - Platsskapande insatser och attraktiv byggtid, 2019-04-30.

Övervägande

Förstudien önskar utreda vad de tre nivåerna 1-3 kan innebära och vilka resultat hamn- och gatuförvaltningen kan åstadkomma utifrån de olika förutsättningarna.

Hamn- och gatuförvaltningen vill också utreda hur upplägget kring hur projektet ska styras och fungera, ramar kring vilken typ av aktiviteter och insatser som ska genomföras.

Förstudien ska också utreda hur vi ska samarbeta och samverka med andra förvaltningar, bolag och externa parter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förstudien behöver utöver de frågor som hanteras i åtgärdsvalsstudien ge förslag på nivå för investeringen och tidplan.

Ekonomi och verksamhet

Förstudien föreslås finansieras genom ramtid för avdelning Offentliga rummet på hamn- och gatuförvaltningen. Förstudien behöver tas fram under 2019 för att projektet ska ha möjlighet att kunna komma med som en investering i kommande investeringsplan de närmsta åren.

Protokollsutdrag: [Click here to enter text.](#)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 44

Dnr

Förvaltningen informerar

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

a) Stadsutvecklingsprojektet

Förvaltningschefen informerar om *Trafik under byggtiden*. Första etappen på byggarbetena på Västra Vallgatan är färdigställd. Dialog förs med Trafikverket och Implenia om att öppna upp avstängningen under sommaren mellan den 1 juni till 31 augusti. Trafik under byggtiden innebär ofta behov av mycket snabb hantering av LTF m.m.

Förvaltningschefen lyfter att åtgärder inom ramen för projekt som saknar finansiering avseende vidare drift utgör en utmaning att hantera inom ramen för befintlig driftram. Ordföranden efterfrågar en sammanställning över driftskostnader. Förvaltningschefen tar fram en sammanställning.

Förvaltningschefen informerar vidare om behovet av upplagsytor och masshantering.

b) Hantering beslut om rökfria badplatser med rökrutor

Förvaltningschefen informerar om komplettering av skyltning avseende rökfria badplatser. Frågan om hantering samt finansiering av rökrutor under året beskrivs utgöra en utmaning för förvaltningen.

c) Generalplaneinvesteringar och finansiering av ofinansierade delar av exploateringsprojekt

Förvaltningschefen informerar om att underlag ska tas fram över generalplaneinvesteringar och finansiering av ofinansierade delar av exploateringsprojekt, som idag inte återfinns i någon investeringsplan i kommunkoncernen.

d) Varberg Nord – Vaghållaransvar

Förvaltningschefen informerar om att diskussioner pågår med företrädare för gemensamhetsanläggningen mot bakgrund av ett eventuellt framtida övertagande av vaghållaransvaret i Varberg Nord på Gunnestorpsvägen (del av).

e) Varbergs Girot

Förvaltningschefen informerar om dialog som genomförts med arrangörerna för Varbergs Girot. Evenemanget är planerat till den 27 juli. Förvaltningen fortsätter kontakten med cykelklubben.

f) Informationsärenden till nämnd

Förvaltningschefen informerar om vilka informationsärenden som kommer föredras vid nästa nämndsammanträde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

g) Invigningar, event, workshop, arbetsmiljöutbildning samt nämndens studieresa

Förvaltningschefen informerar om aktuella datum för dessa aktiviteter.

Prot. utdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

HGN au § 45

Dnr

Övriga ärenden

a) Husbilar i hamnen

Karl-Johan Wiktorp (L) ställer fråga om parkering och angöring för turistbussar i anslutning till Tullhuset. Förvaltningschefen svarar att turistbussar kan stå längs med, bland annat, Västra hamngatan och att de tidigare bussplatserna vid Tullhuset ska ersättas med husbilsparkering.

b) En stad för alla

Lennart Isaksson (S) ställer fråga om hur det fortsatta arbetet med *En stad för alla* ser ut. Förvaltningschefen svarar att förvaltningen behöver se över detta.

Prot. utdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------