



Detaljplan för
Hansegård och Gröningagården
-Trönninge -
Varbergs kommun

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)	Inom området finns spridd bebyggelse och marken består av kulturlandskap med stengärdesgårdar och åkerholmar.			
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
...Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			
...Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			x	Planområdet ingår i det område utmed Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enl. 4 kap MB. Dessa utgör ej hinder för utveckling av befintlig tätort.
...Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			x	Strandskydd från Mobäcken. Stengärdesgårdar och åkerholmar är biotopskyddade i jordbrukslandskapet.
...Byggnadsminne el Fornminne			x	Fornlämningar finns inom området. En särskild undersökning av dessa har genomförts.
...Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)		x		
...Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)			x	Delar av området har i kommunens naturvårdsprogram utpekats som värdefull ängsmiljö.
...Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	x			Mobäcken är ett biflöde till Himleån, som är ett ekologiskt känsligt område.
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)		x		Skyddsavstånd för kraftledning (idag 130 kV) har i Fördjupad översiktsplan angetts till 50 m bebyggelsefritt område på vardera sida om kraftledningen. Djurhållning finns i anslutning till området inom fastigheten Trönninge 6:1. Inom planområdet bedrivs idag bete med nötkreatur och får.
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		x		Bullerstörningar från E6.
...Geotekniska svårigheter		x		

eller förorenad mark				
...Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	x			
...(Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			MKN Vatten Mobäcken, vattendraget är första recipient för planområdet. Mobäcken mynnar ut i Himleån som är huvudavrinningsområdet. Mobäcken uppnår ekologisk status "måttlig" samt "god" kemisk status (exkl. kvicksilver) i dagsläget. Den sämre ekologiska statusen orsakas av övergödning och morfologiska förändringar. Mobäcken är ej klassad utifrån kontinuitetsförändringar, men sådana finns längs vattendraget. Miljö kvalitetsnormens kvalitetskrav på vattendraget är att god ekologisk status ska uppnås 2021, något som idag ännu ej är uppfyllt samt god kemisk status 2015 vilket uppfylls i nuläget. Dagvatten ska renas och fördröjas i föreslaget utjämningsmagasin. Flödesförändringar jämfört med nuvarande flöde får inte göras.

PLANENS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)	Planen föreslås innehålla bostäder i form av friliggande villor, radhus och parhus samt möjlighet till förskola om ca. 4 avdelningar och en verksamhetstomt. Befintlig naturmark regleras också.			
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 5 kap 10§ och PBL 5 kap 17§.	x			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)	x			
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		x		Service i form av skola saknas ännu i direkt närhet. Livsmedelsbutik saknas. Enligt fördjupad översiktsplan föreslås en mindre centrumfunktion längs Pilgatan i Trönninge och här föreslås även skola.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			Dagvattenhanteringen föreslås lösas genom infiltration inom tomtmark samt överförsel till utjämningsmagasin. Magasinet föreslås förses med ett strypt eller reglerat utlopp som tillser att utflödet till Mobäcken behålls på nuvarande nivå.

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)		X		
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)		X		
Risk för översvämningar				Mobäcken kan med den förväntade ökningen av regnmängder pga. Klimatförändringar komma att få förhöjda vattennivåer. Föreslagen bebyggelse ligger dock väl avskilt ifrån dess vattenyta och flödet ifrån det aktuella planområdet föreslås hållas på nuvarande nivå.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet		X		Dagvattnet omhändertas genom infiltration och dagvattendamm i områdets södra del.
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Fastigheterna kommer att gå från obebyggda till bebyggda, vilket påverkar vissa siktlinjer och utblickar. Byggnads- och nockhöjderna har dock hållits på en nivå som harmonierar med befintlig bebyggelse och följer terrängens förhållanden.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			Ny bebyggelse tillkommer vilket kommer innebära en viss ökning av avfallsmängden inom området.
Ökad användning av icke förnyelsebar energi	X			Ny bebyggelse tillkommer vilket kommer innebära en viss ökning av energianvändningen inom området.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Ny anslutning till Klastorpsvägen föreslås. Trafikrörelserna genom Trönninge kommer troligen att öka med i storleksordningen 100-300 fordonsrörelser.

Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			Inget överskridande av MKN för luft bedöms ske. Ett genomförande av planen bedöms heller inte påverka MKN för vatten, då dagvatten fördröjs och renas innan det recipienten Mobäcken.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Buller från E6 har utretts. Området föreslås förses med bullerskyddsåtgärder så att riktvärden inte överskrids.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningsammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Befolkningsammansättningen i området kommer troligen att förändras något, då det tillkommer ett större antal mindre tomter. Tryggheten inom området påverkas om något i positiv riktning då mängden människor som rör sig i och vistas i området ökar.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)			X	Utbyggnad av va-nätet. Utbyggnad av lokalt vägnät.

STÄLLNINGSTAGANDE

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	X		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

Stadsbyggnadskontoret

Sten Hedelin
1:e planarkitekt

Kristina Hellerström
planarkitekt

Reviderat av
Jenny Jakobsson
planarkitekt