

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

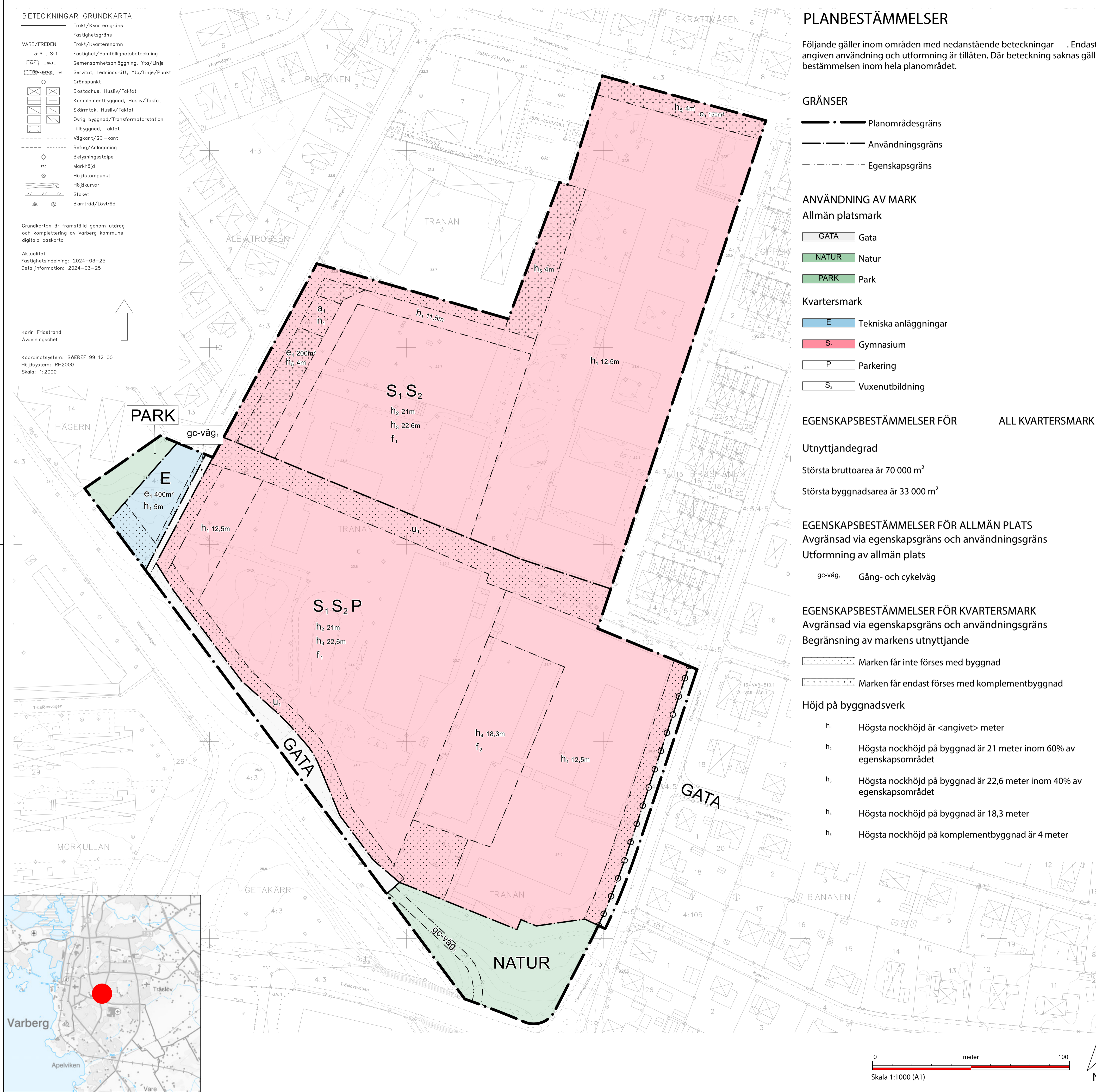
- Trakt/Kvartersgräns
- Fastlighetsgräns
- Trakt/Kvartersnamn
- Fastighet/Samfällighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
- Servitut, Ledningsrätt, Yta/Linje/Punkt
- Grönsymbol
- Bostadshus, Huslöv/Takfot
- Komplementbyggnad, Huslöv/Takfot
- Skärmtak, Huslöv/Takfot
- Övrig byggnad/Transformatorstation
- Tillbyggnad, Takfot
- Vägkant/GC-kant
- Refug/Anläggning
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Höjdstämpunkt
- Höjstkurvor
- Staket
- Barträd/Lövträd

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varberg kommuns digitala bas-karta

Aktuellt
Fastighetsindelning: 2024-03-25
Detaljinformation: 2024-03-25

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000
Skala: 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- S Gymnasium
- P Parkering
- S₂ Vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- Största bruttoarea är 70 000 m²
- Största byggnadsarea är 33 000 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

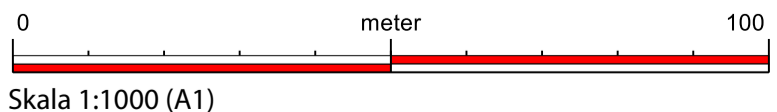
- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Utformning av allmän plats
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns
- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <angivet> meter
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är 21 meter inom 60% av egenskapsområdet
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnad är 22,6 meter inom 40% av egenskapsområdet
- h₄ Högsta nockhöjd på byggnad är 18,3 meter
- h₅ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter



Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med en stamdiameter om minst 50 centimeter på en höjd av 1,3 meter över marken får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Byggnad ska utformas så den upplevs som 4 våningar
- f₂ Byggnad ska utformas så den upplevs som 3 våningar

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m²

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



VARBERG
KOMMUN

Diarienummer:
SBK 2021-2287
Godkänd för samråd
2024-04-18 § 71
Godkänd för granskning
20xx-xx-xx § xxx
Antagen BN
20xx-xx-xx § xxx
Laga kraft
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser
Samrådshandling

Detaljplan för
Tranan 4 m.fl.

Peder Skrivares skola

Varberg, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2024-04-04

XXX