

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum A2, kl. 9.00-11.55	
<b>Beslutande</b>	Jörgen Warborn (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ulla Svenson (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Lina Gudmundsson, samhällsplanerare, § 181 Nina Johansson, exploateringsingenjör, § 185 Christine Källner, upphandlingschef, § 190 Katrín Larsson, utredare, § 183 Jan Malmgren, samhällsplaneringschef, § 183 Johannes Olsson, mark och exploateringsingenjör, § 184 Håkan Strömberg, socialchef, §§ 186-188 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomichef, §§ 182, 190	
<b>Utser att justera</b>	Jana Nilsson	
<b>Sekreterare</b>	Sofie Werdin	<b>Paragraf</b> 181-192
<b>Ordförande</b>	Jörgen Warborn	
<b>Justerande</b>	Jana Nilsson	

**BEVIS/ANSLAG**

Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	13 maj 2014		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	21 maj 2014	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	13 juni 2014
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15		
<b>Underskrift</b>	Sofie Werdin		

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 181

Dnr KS 2012/0220

## Svar på motion om inrättande av en gestaltningsgrupp

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet.

### Beskrivning av ärendet

Marianne Nord Lyngdorf (FP), Mattias Ahlström (FP), Margareta Lorentzen (FP), och Michael Bonde (FP) har i kommunfullmäktige den 17 april 2012, § 50, lämnat motion om att inrätta en gestaltningsgrupp.

Avsikten med gestaltningsgruppen är att förstärka den estetiska dimensionen av kommunens stadsplanering och byggnation. Gestaltningsgruppens uppgift är att ge råd och rekommendationer inför beslut på såväl tjänstemannanivå som i politisk nämnd. Gruppen föreslås bestå av stadsarkitekt, planarkitekt, landskapsarkitekt samt representanter för konstnärsförening, kulturskola, hembygdsförening och näringsliv.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 24 april 2014 föreslagit att avslå motionen.

Kontoret anser att det finns faktorer som gör inrättandet av en gestaltningsgrupp komplicerad. Den första frågan berör mandatet. För att en gestaltningsgrupp ska tillföra något och stärka den estetiska dimensionen så som motionärerna avser behöver gestaltningsgruppen ett tydligt mandat att driva den sortens frågor, annars riskerar gruppen att bli tandlös. Gränsdragningen kring vilka frågor som ska behandlas i gestaltningsgruppen är ytterligare en svårighet. Den tredje frågan berör vilka som i så fall ska ingå i gestaltningsgruppen.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Planeringskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 182

Dnr KS 2014/0260

## **Hamn- och gatunämndens begäran om överflyttning av medel för kollektivtrafikinvesteringar**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- överföra 10 mnkr för kollektivtrafikinvesteringar, med objekt nr 35013, från plan 2014 till investeringsbudget 2014.

### **Beskrivning av ärendet**

I samband med införandet av nytt stadslinjenät för kollektivtrafiken i Varbergs innerstad finns ett behov av ombyggd infrastruktur. Framför allt är det Västra Vallgatan, Östra Vallgatan samt Engelbrektsgatan som behöver byggas om. Projektet går nu in i en intensivare fas och ombyggnationen kommer att ske under 2014 och 2015 och är preliminärt kostnadsberäknat till 23 mnkr.

20 mnkr fanns avsatta i plan 2014 och hälften av dessa medel önskar hamn- och gatunämnden föra över till investeringsbudgeten. Kommunfullmäktige beslutade den 22 april 2014, § 58, att överföra resterande medel från 2013 till 2014.

En cykelbana längs med Västra Vallgatan har länge varit planerad men har skjutits upp i väntan på kollektivtrafikombyggnaden. Nämnden önskar att dessa tidigare avsatta medel överförs till kollektivtrafikprojektet.

### **Yttrande**

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 2 maj 2014 föreslagit att överföra 10 mnkr för kollektivtrafikinvesteringar, med objekt nr 35013, från plan 2014 till investeringsbudget 2014.

Investeringsobjekt nr 35137 är redan avslutat och kan därför inte överföras till kollektivtrafikinvesteringarna.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 183

Dnr KS 2014/0243

## Kommunprognos 2014-2020 samt utblick mot år 2030

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- anta kommunprognos för 2014-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
  - ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2014-2018.
  - ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en långtidsprognos för de ekonomiska konsekvenserna i kommunprognosen.
- 

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har sammanställt en kommunprognos som omfattar åren 2014-2020 samt en utblick mot 2030. Prognosen ska gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder.

### Yttrande

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 april 2014 föreslagit att

- anta kommunprognos för 2014-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
- ge planeringskontoret i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2014-2018.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 22 april 2014, § 169, och då kommit överens om att

- återremittera ärendet.

Planeringskontoret har i nytt tjänsteutlåtande den 24 april 2014 föreslagit att

- anta kommunprognos för 2014-2020 samt utblick mot 2030 för Varbergs kommun att gälla som planeringsunderlag till styrelser och nämnder
- ge planeringskontoret i uppdrag att färdigställa delområdesprognos för åren 2014-2018.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en långtidsprognos för de ekonomiska konsekvenserna i kommunprognosen.

-----

**Protokollsutdrag: Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 184

Dnr KS 2014/0218

## Överenskommelse om fastighetsreglering, Fastarp 1;61 och Fastarp 4:18

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 3 april 2014 föreslagit att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, med innebörden att 780 m<sup>2</sup> mark tillförs fastigheten Fastarp 4:18 från Fastarp 1:61. Syftet med fastighetsregleringen är att skapa lämplig bostadstomt. Tomten ligger cirka 1 km öster om Tvååker samhälle, belägen i utkanten av Höråsens rekreationsområde. Köparen har medgivits positivt förhandsbesked om bygglov för att uppföra ett enbostadshus inom fastigheten Fastarp 4:18, med motiveringen att föreslagen tomtplats inte försvårar en framtida tätortsutveckling och inte utgör en naturlig del av friluftsområdet Höråsen.

Planeringskontoret bedömer att föreslagen åtgärd inte strider mot intentionerna i översiktsplanen eller påverkar tillgängligheten till Höråsens rekreationsområde. Ersättningsnivån om 100 kr/m<sup>2</sup> för tomtmark i utkanten av Tvååker bedöms som marknadsmässig.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 185

Dnr KS 2014/0244

## **Exploateringsavtal, Skotvägen, Tvååkers-Ås 4:29, 4:32 och 4:5**

### **Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat exploateringsavtal avseende exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för bostäder vid Skotvägen – Tvååkers-Ås 4:29 och 4:32
- godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsbildning.

### **Beskrivning av ärendet**

Planeringskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 april 2014 föreslagit att godkänna upprättat förslag till avtal mellan kommunen och fastighetsägaren avseende exploatering av mark för bostäder inom fastigheterna Tvååkers-Ås 4:29 och 4:32.

Avtalet avser exploatering enligt föreliggande förslag till detaljplan. Avtalet reglerar kostnader för anläggande av gator och naturområden, överlåtelse av mark för allmän plats samt ledningsrättsåtgärder.

Separat avtal för marköverlåtelsen tecknas mellan kommunen och exploatören för underlag till ansökan om fastighetsbildning.

Ett separat avtal om upplåtelse av mark för ledningsrätt har tecknats mellan exploatören och Varberg Vatten AB.

Som ersättning för kommunens beräknade kostnader för gatunät och naturområden inom exploateringsområdet erlägger exploatören 1 418 000 kronor.

Som ersättning för exploateringsområdets del i kommunens nedlagda och beräknade kostnader utanför exploateringsområdet erlägger exploatören 323 000 kronor.

Exploatören har ställt en säkerhet i form av bankgaranti uppgående till 1 750 000 kronor.

-----  
Protokollsutdrag: Planeringskontoret  
Exploatören  
Stadsbyggnadskontoret  
Hamn- och gatuförvaltningen  
Varberg Vatten AB  
Ekonomikontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 186

Dnr KS 2014/0197

## **Tillfällig ändring av överenskommelse om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag om tillfällig ändring av överenskommelse mellan Länsstyrelsen i Hallands län och Varbergs kommun om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare för tiden 1 januari 2014 – 31 december 2015
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med socialnämnden och Varbergs Bostads AB ta fram en plan som ser till att avtalet med Migrationsverket efterlevs.

### **Beskrivning av ärendet**

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt förslag om tillfällig ändring av överenskommelse mellan länsstyrelsen och Varbergs kommun om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare. Ändringen gäller för tiden 1 januari 2014 – 31 december 2015.

I nuvarande överenskommelse har Varbergs kommun åtagit sig att årligen ta emot 80 nyanlända, varav omkring 35 beräknas bosätta sig på egen hand och 45 anvisas plats genom Arbetsförmedlingens eller Migrationsverkets försorg. Förslaget innebär att Varbergs kommun även fortsättningsvis tar emot 80 nyanlända, men ökar antalet av dessa för bosättning genom anvisning av Arbetsförmedlingen eller Migrationsverket till 55.

Socialnämnden har den 24 april 2014, § 82, yttrat sig i ärendet. Socialnämnden bedömer att med ett gott samarbete med fastighetsägare och med den organisation som finns inom socialförvaltningen för mottagande av flyktingar så kommer den tillfälliga överenskommelsen inte att förorsaka några problem. Socialnämnden har inga invändningar mot förslaget till ändrad överenskommelse.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 april 2014 föreslagit att godkänna förslag om tillfällig ändring av överenskommelse mellan Länsstyrelsen i Hallands län och Varbergs kommun om mottagande och bosättning av nyanlända invandrare för tiden 1 januari 2014 – 31 december 2015.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samverkan med socialnämnden och Varbergs Bostads AB ta fram en plan som ser till att avtalet med Migrationsverket efterlevs.

-----  
**Protokollsutdrag: Ks**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 187

Dnr KS 2014/0177

## **Remissvar - delbetänkandet Boende utanför det egna hemmet - placeringsformer för barn och unga (SOU 2014:3)**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att

- sända yttrande daterat den 29 april 2014 som svar till socialdepartementet från Varbergs kommun.

### **Beskrivning av ärendet**

Socialdepartementet har gett Varbergs kommun möjligheten att lämna synpunkter på delbetänkandet Boende utanför det egna hemmet – placeringsformer för barn och unga. I delbetänkandet ingår uppdraget att göra en översyn av lagen med särskilda bestämmelser om vård av unga (LVU) samt vissa frågor som rör socialtjänstlagen. Genom tilläggsdirektiv innehåller delbetänkandet även att olika placeringsalternativ för barn och unga ses över samt lämna förslag till fler boendalternativ.

Förslagen i delbetänkandet är att två nya placeringsalternativ som komplement till dagens familjehem och HVB - boende för stöd och tillsyn och behandlingsverksamhet med familjeboende inrättas. Dessutom föreslås bland annat att godkännande av familjehem och jourhem ska ske i ett eget beslut om medgivande innan det blir aktuellt att placera barn i hemmet. Även den utbildning för familjehemsföräldrar som idag erbjuds i kommunen ska bli obligatorisk. Härutöver behandlas en rad andra frågor som är av vikt för att ge förutsättningar för en säker vård och för att stärka barnrättsperspektivet och rättssäkerheten för barn och unga.

Socialnämnden har den 24 april 2014, § 84, godkänt förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 8 april 2014 som eget yttrande till kommunledningskontoret. I yttrandet ställer socialnämnden sig positiv till förslagen i utredningen och framhåller ett antal synpunkter.

### **Yttrande**

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 28 april 2014 föreslagit att sända yttrande daterat den 29 april 2014 som svar till socialdepartementet från Varbergs kommun. I yttrandet ställer sig Varbergs kommun positiv till förslagen i utredningen och framhåller de synpunkter som finns från socialnämnden.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 188

Dnr KS 2014/0042

**Information om överenskommelse om platser för ensamkommande flyktingbarn**

Socialförvaltningen informerar om avtal med Migrationsverket om platser för ensamkommande flyktingbarn.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 189

### **Information från regionalt samarbete**

Kommundirektören informerar om kommunberedningens sammanträde den 7 maj 2014.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 190

**Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning**

Kommundirektören informerar om

- Besök av landshövdingen den 26 juni.
- Marknadsföringsavtal med Varberg Vipera och HK Varberg.
- Ståplatsläktaren på Påskbergsvallen.

Ekonomikontoret och upphandlingsenheten informerar om

- Upphandling och kommunens resultat utifrån svenskt näringslivs ranking.
- 

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 191

### **Övrig fråga**

Ann-Charlotte Stenkil (M) ställer fråga om flytt av hamn.

Kommunstyrelsens ordförande Jörgen Warborn (M) och kommundirektör Annbritt Ulfgren svarar på frågan.  
-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 192

## **Meddelanden**

Dnr KS 2013/0112-23

Samordningsförbundets Hallands styrelseprotokoll den 11 april 2014.

Dnr KS 2014/0023-55

Länsstyrelsens beslut den 28 april 2014 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken angående rasering av luftledning och nedgrävning av markkabel och fiberkabel mellan Kvarnome 1:3 i Varbergs kommun och Stättared 1:1 i Kungsbacka kommun.

Dnr KS 2012/0427-9

Mark- och miljödomstolens dom den 5 maj 2014 om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till bergtäkt, asfalttillverkning och återvinning av avfall på fastigheten Olofstorp 1:4.

-----

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------