
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 13.00-18.20
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ulla Svenson (S)
Övriga deltagare	Roger Almén, handelsutvecklare, § 507 Marcus Andersson, utvecklingsstrateg, §§ 495, 496 Helena Arnesten, stadsbyggnadschef, §§ 498, 499 Jan Bengtsson, projektledare, § 498 Gösta Bergenheim (M), ordförande Varbergs Fastighets AB, § 508 Anders Boustedt, IT-chef, § 497 Ulf Börjesson, konsult, § 508 Fredrik Damfeldt, byggprojektledare, § 508 Olof Eriksson, IS-strateg, § 497 Sten Hedelin, 1:e planarkitekt, § 499 Lennart Johansson, v. ordförande servicenämnden, § 508 Annika Kallebäck, kommunikationsansvarig, § 498 Helena Lundberg, mark- och exploateringsingenjör, § 499 Jan Malmgren, samhällsutvecklingschef, §§ 499-501, 503, 505-508 Tord Martinson, §§ 504, 505 Eva Olson, förvaltningschef, § 508 Henrik Petzäll, hamn- och gatuchef, §§ 500, 501 Claes Premmert, projektledare, § 498 Martin Rylander, Vd Varbergs Fastighets AB, §§ 507, 508 Karin Sjödin, landskapsarkitekt, § 501 Mia Svedjeblad, processledare, §§ 503, 506-508 Linda Svensson, utvecklingsstrateg, § 497 Maria Söderlund, stadsarkitekt, § 501 Magnus Thomsson, näringsutvecklare, § 501 Kristina Törnström, projektledare, §§ 504, 505 Annbritt Ulfgren, kommundirektör John Wennevid, finansekonom, § 503 Sofie Werdin, kommunsekreterare Anders Wiberg, projektledare, § 498 Magnus Widén, ekonomidirektör, §§ 503, 508-512 Jannike Åhlgren, förvaltningschef, § 507
Utses att justera	Jana Nilsson

Sekreterare Sofie Werdin **Paragraf** 495-515

Ordförande Ann-Charlotte Stenkil

Justerande Jana Nilsson

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 9 november 2015

**Datum för anslags
uppsättande** 17 november 2015

**Datum för anslags
nedtagande** 9 december 2015

**Förvaringsplats för
protokoll** Kommunkansliet,
Engelbrektsgatan 15

Underskrift Sofie Werdin

Ks au § 495

Dnr KS 2015/0322

Svar på motion om att stärka hyresrättens roll

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– avslå motionen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) och Ulla Svenson (S) föreslår bifall till motionen.

Harald Lagerstedt (C) och Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunkansliets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt kommunkansliets förslag.

Beskrivning av ärendet

Jeanette Qvist (S) har i kommunfullmäktige den 16 juni 2015, § 94, lämnat motion med förslaget att kommunfullmäktige ska besluta att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att tillsammans med Varbergs Bostad AB skyndsamt ta fram och planlägga ett område för byggnation av större volym av de typ-hus som Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, SABO, har förhandlat fram samt att marktilldelning ska gynna byggnation av hyresrätter. Ombildning av hyresrätterna till bostadsrätter ska inte vara möjligt under överskådlig tid.

I motionen framhålls att bostadsmarknaden i Varberg är allvarligt ansträngd med mycket negativa konsekvenser för en stor del av invånarna och för hela kommunens utveckling.

Byggnadsnämnden har den 24 september 2015, § 414, beslutat föreslå att motionen ska avslås. Nämnden finner att stadsbyggnadskontoret inte tar fram detaljplaner självständigt utan dessa initieras genom ansökan om planbesked enligt plan- och bygglagen och att nämnden redan idag arbetar med ett flertal detaljplaner för Varbergs Bostads AB:s byggnation.

Byggnadsnämnden gör i sitt remissyttrande bedömningen att det inte i första hand är detaljplanläggningen som begränsar bostadsbyggandet i Varberg, utan snarare andra faktorer påverkar hur många bostäder som faktiskt byggs.

Byggnadsnämnden befarar att större volymbyggen med standardiserad byggnation av den typen som Kombohusen utgör, blir en kortsiktig lösning som riskerar att snabbt tappa i attraktivitet över tiden. Det råder dessutom en utbredd uppfattning att för stora områden av likartad eller identisk bebyg-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

gelse med endast en upplåtelseform riskerar att leda till socioekonomisk segregation. Mot denna bakgrund bör sådan byggnation framförallt prövas i mindre projekt där de kan ses som ett komplement till annan bebyggelse och andra upplåtelseformer.

Byggnadsnämnden finner att frågan om marktilldelning ligger utanför nämndens ansvarsområde. Det är vidare tveksamt om det ligger inom det kommunala mandatet att försöka omöjliggöra en ombildning till bostadsrätter under överskådlig tid.

Varbergs Bostad framför att de har ett ambitiöst nyproduktionsprogram med bland annat större lägenhetsvolymerna på såväl Sörsedammen som Brunnsberg. Utöver detta finns förtätningsprojekt, exempelvis ungdomslägenheter på kvarteret Kvarnliden. Ett möjligt projekt med SABO:s Kombohus mini i kvarteret Mandarinerna finns även framtaget. Detta förutsätter dock att marktilldelning sker.

Bolaget anser att det inte finns något att invända mot att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att tillsammans med Varbergs Bostads AB, skyndsamt ta fram och planlägga ett område för byggnation av större volym av de typhus som SABO har upphandlat.

Samhällsutvecklingskontoret framför att i deras uppdrag ingår uppgiften att bidra till kommunfullmäktiges bostadsförsörjningsmål genom bostadsproduktion på egen mark. Bebyggelsestrategin jämte de riktlinjer som enligt lag ska finnas för anvisning av kommunal mark, styr hur kommunen förfar vid marktilldelning till intresserad exploatör.

Kommunen kommer i stort sett uteslutande arbeta med öppna markanvisningar enligt förvaltningens förslag till riktlinjer genom en allmänt tillgänglig inbjudan till markanvisningstävling. Innehåll och villkor i tävlingen och lyfts till arbetsutskottet för beslut. Det är således en politisk avvägning vilken typ av byggnation som prioriteras.

Samhällsutvecklingskontoret anser att motionen ska avstyrkas med grund i de ställningstagande som kommunen gjort i sina strategiska dokument.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 19 oktober 2015 föreslagit att motionen avslås.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 496

Dnr KS 2015/0414

Finansiering av Akta huvudets skolprogram 2015/2016

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- ge kommunledningskontoret i uppdrag att föra en dialog med barn- och utbildningsförvaltningen och Räddningstjänsten Väst om fortsatt genomförande samt finansiering av Akta huvudets skolprogram.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått in en ansökan från insamlingsstiftelsen Akta huvudet och Räddningstjänsten Väst om att finansiera genomförandet av Akta huvudets skolprogram i samtliga klasser i årskurs 9, oavsett huvudman under läsåret 2015/16.

Skolprogrammet bygger på upplevelsebaserad pedagogik som främjar dialog och förebygger våld. Elever i klass nio får under två dagar ledning, stöd och verktyg som hjälper dem att förstå mekanismerna och konsekvenserna av fysiskt våld. Pedagogiken bygger på att eleverna i varje klass har en aktiv roll i vilka frågor och perspektiv som är viktigast att ta upp. Hela skolprogrammets pedagogik och framgång bygger på samtalsledares förmåga att samtala med ungdomar och att leda processen under två dagar. Eleverna får träna sig i att stå upp för sin åsikt och värdegrund i gruppen och färdighet att göra val i svåra situationer.

Falkenbergs och Varbergs elever i årskurs 9 har deltagit i Akta huvudets skolprogram två läsår i rad genom projektfinsiering.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 26 oktober 2015 föreslagit att ge kommunledningskontoret i uppdrag att föra en dialog med barn- och utbildningsförvaltningen och Räddningstjänsten Väst om fortsatt genomförande samt finansiering av Akta huvudets skolprogram.

Kostnaden för genomförandet under detta läsår är 36 tkr per klass, vilket ger en kostnad på 972 tkr i Varberg.

Varbergs kommun har ansökt hos Sparbanksstiftelsen om bidrag för finansiering av Akta huvudets skolprogram under läsåret 2015/2016 och har beviljats medfinansiering med ett belopp på 500 tkr. Beslutet om medfinansiering gäller under 2 år från den 19 oktober 2015.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kommunen har inga särskilda medel avsatta för det fortsatta arbetet. Möjligheten att inordna Akta huvudet i ordinarie verksamhet behöver hanteras i kommande budgetberedningar.

Kommunkansliet gör bedömningen att programmet har stora förtjänster och föreslår att arbetsutskottet beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att föra en dialog med barn- och utbildningsförvaltningen och Räddningstjänsten Väst om fortsatt genomförande samt finansiering av Akta huvudets skolprogram.

Protokollsutdrag: Räddningstjänsten Väst
Kommunkansliet
Ekonomikontoret
Barn- och utbildningsförvaltningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 497

Dnr KS 2015/0545

Digital agenda för Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- anta digital agenda för Varbergs kommun
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att årligen revidera digital agenda för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Den digitala verksamhetens utveckling går allt snabbare och berör allt fler verksamhetsområden. Invånare, näringsliv och andra samverkanspartners blir i ökande utsträckning direkta användare av kommunens digitala miljö, vilket förutsätter ökad tydlighet i ramverket för styrning av verksamheten.

Den tidigare antagna policyn för digital utveckling är långsiktig och ger uttryck för ett övergripande ramverk för inriktningen av IT-verksamheten.

Den digitala agendan är i koncentrerad form baserad på förvaltningarnas samlade behov av digital förändring samt på internationella och nationella agendor. Förslaget till Digital agenda sammanfattar i 12 punkter de väsentligaste områdena för utveckling i ett förändrat digitalt landskap.

Agendan ska revideras årligen i samband med budget- och investeringsprocess.

Yttrande

Kommunstyrelsens förvaltning har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2015 föreslagit att anta digital agenda för Varbergs kommun.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att lägga till följande attsats

- ge kommunstyrelsen i uppdrag att årligen uppdatera och revidera digital agenda för Varbergs kommun.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 498

Dnr KS 2014/0276

Information - Stadsutvecklingsprojektet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsutvecklingsprojektet informerar om styrgruppsmöte den 4 november 2015. På mötet fanns följande på dagordningen och som nu stäms av med arbetsutskottet:

- Beslut och mandat.
 - Inriktningsbeslut för stadsutvecklingsprojektet.
 - Referensgruppsmöte.
 - Varbergstunneln och järnvägsplan för granskning.
 - Placering av utrymningstunnel.
 - Varbergs sessions.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 499

Dnr KS 2012/0004

Information om detaljplan för Södra Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret och samhällsutvecklingskontoret informerar om pågående planprogram för södra Trönninge.

Justerandes sign	Ut dragsbestyrkande	Datum
------------------	---------------------	-------

Ks au § 500

Dnr KS 2015/0568

Information - Värdering av rangerbangård i Värö

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret och hamn- och gatuförvaltningen informerar om värdering och eventuell försäljning av rangerbangården i Värö.

Värdering har gjorts på befintlig spåranläggning samt tillhörande mark.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 501

Dnr KS 2013/0294

Information - Multipark i Varberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 14 april 2015, § 160, beslutat att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för placering av en multipark i stenbrottet eller en utspridning på platser längs strandpromenaden.

Samhällsutvecklingskontoret och hamn- och gatuförvaltningen informerar om slutsatser i uppdraget att se över placeringar av en multipark i kommunen.

Justerandes sign	Ut dragsbestyrkande	Datum
------------------	---------------------	-------

Ks au § 502

Dnr KS 2015/0537

Begäran om medel för att delfinansiera en underhållsplan för handelshamnen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- delfinansiera framtagandet av ny underhållsplan för handelshamnen med 250 tkr till hamn- och gatunämnden
- kostnaden belastar kommunstyrelsen konto för ofördelade medel

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 april 2015, § 64, beslut om förändrad ansvarsfördelning i handelshamnen mellan parterna i Varbergs hamn.

Ett nytt förvaltningsavtal ska tas fram som bland annat innebär att underhållsansvaret för hamnanläggningarna övergår från Hallands Hamnar Varberg AB till hamn- och gatunämnden. För att beräkna förvaltningsavgifter i det nya avtalet behöver en underhållsplan tas fram som beskriver nuvarande underhållsstatus och kommande underhållsbehov.

Kostnaden för att ta fram en underhållsplan beräknas till 500 tkr och ett förslag är framtaget som innebär att vardera part delar på kostnaden. Eftersom hamn- och gatunämnden enligt gällande avtal inte har ansvar för underhållet önskar man i första hand få medel för delfinansieringen från kommunstyrelsen och i andra hand belasta hamnens resultatreserv som uppgår till 9,3 mnkr per årsskiftet 2014/15.

Yttrande

- Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 10 november 2015 föreslagit att
- delfinansiera framtagandet av ny underhållsplan för handelshamnen med 250 tkr till hamn- och gatunämnden
 - kostnaden belastar kommunstyrelsen konto för ofördelade medel.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Ut dragsbestyrkande	Datum
------------------	---------------------	-------

Ks au § 503

Beredning inför Stadshus AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret för dialog med arbetsutskottet om dagordning inför sammanträdet med Stadshus AB den 24 november 2015.

Justerandes sign	Ut dragsbestyrkande	Datum
------------------	---------------------	-------

Ks au § 504

Dnr KS 2014/0198

Vägplan Kattegattleden, etappen kommungränsen mot Falkenberg till Ås i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret och hamn- och gatuförvaltningen redovisar Trafikverkets förslag till vägplan gällande etappen kommungränsen mot Falkenberg till Ås i Varbergs kommun.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 505

Dnr KS 2014/0198

Medfinansieringsavtal för byggande av etapp av Kattegattleden, från kommungränsen mot Falkenberg till Ås i Varbergs kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- godkänna av Trafikverket upprättat avtal mellan kommunen och Trafikverket rörande medfinansiering, kommunens andel 13,5 mnkr, av etapp av Kattegattleden från kommungränsen mot Falkenberg till Ås i Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket har upprättat avtal mellan kommunen och Trafikverket rörande medfinansiering av etapp av Kattegattleden från kommungränsen mot Falkenberg till Ås i Varbergs kommun. Totalkostnaden för åtgärderna på etappen är översiktligt bedömd till 27 mnkr att fördelas lika mellan kommunen och Trafikverket.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 oktober 2015 föreslagit att godkänna av Trafikverket upprättat avtal mellan kommunen och Trafikverket rörande medfinansiering, kommunens andel 13,5 mnkr, av etapp av Kattegattleden från kommungränsen mot Falkenberg till Ås i Varbergs kommun.

Anläggandet av denna etapp av Kattegattleden ska ske enligt av Trafikverket upprättad vägplan. Planerad byggstart hösten 2016.

Att avtalet är tecknat innan byggstart är en förutsättning för att etappen ska kunna finansieras av medel avsatta för Kattegattleden i den regionala infrastrukturplanen 2014-2025 och av medel från den nationella infrastrukturplanen. För projekt Kattegattleden har under perioden 2011-2015 anslagits 22 mnkr, 19,3 mkr återstår.

Avtalet innebär bland annat att Trafikverket är huvudman för genomförandet i enlighet med avtalet. Huvudmannen svarar för framtida drift och underhåll av gång- och cykelvägen.

Totalkostnaden är översiktligt bedömd till 27 mnkr för åtgärder på etappen. Kostnaden fördelas lika mellan kommunen och Trafikverket. Ekonomisk avstämning ska göras efter färdigställd projektering och inför upphandling av entreprenad. Om kostnaden då överstiger 10 % av bedömd totalkostnad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

för etappen har respektive part möjlighet att begära omförhandling av avtalet.

Kommunen har tagit del av och lämnat synpunkter på det nu pågående arbetet med vägplanen och ska även avge yttrande vid utställningen.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 506

Information - åtgärdsval och förslag till lokaler för CLL

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- upplåta kommunfullmäktiges sessionssal som skrivsal vid tentor för CLL.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om lokaler och åtgärdsval för lokaler för CLL samt beslut i arbetsutskottet den 6 oktober 1998, § 357, om att kommunfullmäktiges sessionssal inte ska upplåtas som skrivsal och lektionssal.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att upphäva arbetsutskottets beslut och beslutar att upplåta kommunfullmäktiges sessionssal som skrivsal vid tentor.

Prot. utdrag: CLL

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 507

Dnr KS 2015/0237

Information - rapport om Tullhuset

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret informerar om framtagna rapporter gällande framtida användning av Tullhuset i Varberg.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 508

Information - genomlysning av fastighetsfrågor

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret, Varbergs Fastighets AB, serviceförvaltningen och ekonomikontoret för dialog med arbetsutskottet om framtagna utredningar gällande investeringar och reinvesteringar av kommunens fastigheter.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 509

Dnr KS 2015/0542

Partistöd 2016

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

– betala ut partistöd i januari 2016 med totalt 2 806 946 kronor.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 september 2014, § 135, beslutat anta nya regler för partistöd i Varbergs kommun. Det nya regelverket baseras på de ändringar som gjordes i kommunallagen 1 februari 2014.

I de nya reglerna framgår bland annat att kommunfullmäktige i december varje år ska besluta om utbetalning av partistöd.

Nivån på partistödet justeras med index och bygger på 1993 års beslut om partistöd. De mottagande partierna ska lämna skriftlig redovisning som visar att partistödet använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den lokala demokratin.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 28 oktober 2015 föreslagit att betala ut partistöd i januari 2016 med totalt 2 806 946 kronor.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 510

Dnr KS 2015/0555

Ianspråktagande av ofördelade medel

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- avsätta 2,5 mnkr till socialnämnden 2015 och 2 mnkr 2016 för underlättande av beslutsfattande gällande flyktingmottagning
- avsättningen belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Beskrivning av ärendet

Europa upplever den största flyktingvågen sedan andra världskriget. Den uppkomna situationen där Sverige får ta emot ett stort antal flyktingar påverkar inte bara staten utan i högsta grad även landets kommuner.

Migrationsverket har ansvar för flyktingmottagandet och står för kostnaderna. Kommunerna får bidrag i förskott eller får eftersöka bidrag. I vissa lägen går det inte att undvika att kommunen får ta en del av kostnaderna då bidragen inte täcker kommunens hela kostnad.

Genom att avsätta en del av kommunstyrelsens ofördelade till socialnämnden kan kommunen på ett smidigare sätt hantera kostnader för flyktingmottagandet.

Yttrande

- Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 5 november 2015 föreslagit att
- avsätta 2,5 mnkr till socialnämnden 2015 och 2 mnkr 2016 för underlättande av beslutsfattande gällande flyktingmottagning
 - avsättningen belastar kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Det är av största vikt att nämnderna håller tilldelad budgetram. Därför är det bättre att besluta om att omfördela ofördelade medel från kommunstyrelsen till socialnämnden än att socialnämnden tvingas göra en negativ budgetavvikelse.

För 2015 kvarstår cirka 2,5 mnkr av kommunstyrelsens ofördelade medel och i budgetförslaget för 2016 finns avsatt 10 mnkr.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 511

Dnr KS 2015/0472

Svar på remiss - EU och kommunernas bostadspolitik (SOU 2015:58)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- avstå från att yttra sig över Näringsdepartementets remiss om EU och kommunernas bostadspolitik (SOU 2015:58).

Beskrivning av ärendet

Kommunen har mottagit en remiss från Näringsdepartementet; betänkande av utredningen EU och kommunernas bostadspolitik (SOU 2015:58).

Utredningen har utrett behovet av stöd till bostadsföretag på svaga bostadsmarknader, kommunernas förutsättningar att bedriva en bostadspolitik som möjliggör att alla kan efterfråga en bostad av god kvalitet och behovet av mer förmånliga kreditgarantier för hushåll som vill investera i egna hem på landsbygden.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 29 oktober 2015 föreslagit att Varbergs kommun avstår från att yttra sig över Näringsdepartementets remiss om EU och kommunernas bostadspolitik (SOU 2015:58).

Samhällsutvecklingskontoret anser inte att Varbergs kommun berörs av åtgärder som föreslås gällande bostadsförsörjning på svaga bostadsmarknader.

I övrigt bedömer samhällsutvecklingskontoret att utredningen i stort inte påverkar kommunens sätt att bedriva en hållbar och ändamålsenlig bostadsförsörjning.

Utredningen föreslår inga förändringar avseende de statliga kreditgarantierna för ny- eller ombyggnation av egnahem på landsbygden eftersom man anser att ett sådant förslag endast marginellt skulle bidra till ett ökat bostadsbyggande.

Protokollsutdrag: Näringsdepartementet
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 512

Dnr KS 2015/0540

Remissvar - Förslag till nya avgiftsnivåer i förordning (2008:463) om vissa avgifter till Strålsäkerhetsmyndigheten

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- inte ha något att invända mot de föreslagna avgiftshöjningarna.

Beskrivning av ärendet

Strålsäkerhetsmyndigheten, SSM, tar ut avgifter för tillsyn med mera enligt förordningen (2008:463) om vissa avgifter till SSM. Avgifter tas ut med stöd av lagen om kärnteknisk verksamhet, strålskyddslagen och lagen om transport av farligt gods.

SSM har samrått med Ekonomistyrningsverket, ESV, om avgiftsjusteringarna. ESV har den 6 oktober 2015 meddelat att de inte har några synpunkter på SSM förslag.

De föreslagna avgiftsjusteringarna beskrivs i remisskrivelse daterad den 19 oktober 2015.

Avgiftsjusteringarna berör inte kommunens verksamheter.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 30 oktober 2015 föreslagit att inte ha något att invända mot de föreslagna avgiftshöjningarna.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Ut dragsbestyrkande	Datum
------------------	---------------------	-------

Ks au § 513

Dnr KS 2015/0144

Svar på motion om tillgång till minst en offentlig toalett på varje serviceort

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.
- ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att utreda behov av offentliga toaletter i serviceorterna samt kostnadsbild för investering, skötsel och underhåll.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har i kommunfullmäktige den 17 mars 2015, § 29, lämnat motion om tillgång till minst en offentlig toalett på varje serviceort i kommunen.

Hamn- och gatunämnden har den 21 september 2015, § 94, beslutat att avstyrka motionen med hänvisning till hamn- och gatuförvaltningens yttrande samt att föreslå att en särskild behovsanalys tas fram som utreder behovet av offentliga toaletter i serviceorterna samt belyser investerings-, drift- och underhållskostnader för dessa.

I yttrandet framhåller hamn- och gatunämnden att när nya offentliga toaletter anläggs ska de upplevas som attraktiva, trygga och tillgängliga för alla invånare och besökare. Toaletterna ska vara strategiskt placerade och finnas i anslutning till allmänna platser där det finns människor i rörelse och aktivitet. Enligt den plan för offentliga toaletter som hamn- och gatuförvaltningen tog fram år 2013 ska antalet toaletter per enhet vara minst två varav en handikappsanpassad.

Andra aspekter som är viktiga att ta hänsyn till, utöver investeringskostnader, är drift- och underhållskostnader samt vem som har ansvaret för dessa. I toalettplanen framkommer att kostnaden för en ny fristående toalettbyggnad uppgår till cirka 2,5 mnkr och att driftskostnaderna inklusive underhåll av byggnaden är mellan cirka 14 000-18 000 kronor per månad. Hamn- och gatunämnden har idag inga medel att anlägga eller sköta nya toaletter i serviceorterna.

Ur ett samhällsekonomiskt perspektiv bedömer hamn- och gatunämnden att det inte är rimligt med offentliga toaletter på alla serviceorter. Antalet invånare på orten kan ge en fingervisning om i vilka orter det skulle kunna vara rimligt att investera i offentliga toaletter, exempelvis på orter med en befolkningsmängd över 1 500 personer.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Hamn- och gatunämndens uppfattning är att behovet av offentliga toaletter i serviceorterna bör utredas i en särskild behovsanalys, samt att hela kostnadsbild för investeringar, drift och underhåll kartläggs innan kommunen tar ställning i frågeställningarna. För att kunna genomföra behovsanalysen behöver särskilda ekonomiska medel tillföras för utredningen.

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 22 oktober 2015 föreslagit, med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande, att motionen ska avslås samt att ge hamn- och gatunämnden i uppdrag att utreda behov samt kostnadsbild för investering, skötsel och underhåll av offentliga toaletter i serviceorterna.

Utredningen är förenad med kostnader varav förslaget är att utredningen införlivas i ordinarie budgetprocess.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Ut dragsbestyrkande	Datum
------------------	---------------------	-------

Ks au § 514

Dnr KS 2014/0608

Svar på motion om belysning i Derome

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Anders Friebe (S) har i kommunfullmäktige den 16 december 2014, § 187, lämnat en motion om belysning i Derome.

Motionären vill att kommunfullmäktige beslutar att sätta upp lämpligt antal belysningsstolpar utefter vägen så att boende i Derome får ett funktionellt motionsspår med elljusslinga året om.

Hamn- och gatunämnden har den 20 april, § 41, beslutat att avstyrka motionen med anledning av att ansvaret för att genomförandet som föreslås i motionen ligger på annan part än kommunen samt att förvaltningens synpunkter lämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Hamn- och gatunämnden poängterar att när det gäller vägnät och gatubelysningsnät i Derome är det på de berörda gatorna Ås by vägförening respektive Sjöavägens vägsamfällighet som innehar väghållaransvaret.

I kommunens riktlinjer för gatubelysning beskrivs ansvarsförhållandena avseende byggnation av ny gatubelysning och vem som bekostar en sådan utbyggnation. Då det är enskild väghållning med vägförening eller vägsamfällighet skall det enligt riktlinjerna vara väghållaren som bekostar utbyggnationen vilket i detta fall är Åsby vägförening respektive Sjöavägens vägsamfällighet. Sannolikt kommer vägföreningen respektive vägsamfälligheten ha begränsade möjligheter att finansiera en utbyggnad enligt intentionerna i berörd motion.

Historiskt har kommunen vid ett antal tillfällen medverkat till att finansiera utbyggnad av belysningsanläggningar även där det är enskild väghållning. Dessa avsteg från antagna riktlinjer har sannolikt skett då särskilda skäl funnits. Generellt gäller att hamn- och gatunämndens budgeterade medel för gatubelysning är begränsade och disponibla medel används i första hand till trafiksäkerhetsprojekt där oskyddade trafikanter och säkra skolvägar är i fokus.

Hamn- och gatunämnden framhåller också att det på sikt finns skäl att se över och uppdatera riktlinjerna för gatubelysning då det kan vara andra aspekter som bör gälla vad det gäller till exempel ansvar och finansiering av befintliga och nya belysningsanläggningar.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Kommunkansliet har i tjänsteutlåtande den 29 april 2015 föreslagit med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande att motionen ska avslås

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 2 juni 2015, § 266, beslutat att återremittera ärendet med hänvisning till att se över motionens syfte att få ett funktionellt motionsspår med elljusslinga året om.

Kommunkansliet har i nytt tjänsteutlåtande den 4 juni 2015 föreslagit med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande att motionen ska avslås.

Efter att ärendet återremitterades den 2 juni 2015 har hamn- och gatuförvaltningen kommit in med svar på förutsättningarna för en motions slinga med elljusspår året om på nämnda område. Förvaltningen hänvisar till att det finns en plan för utbyggnad och upprustning av motionsspår. I planen står det att ett befintligt motionsspår ska upprustas varje år. En nyanläggning av ett spår finns först med i planen år 2017 och då är det området vid Breared och Varbergs sjukhus som är aktuellt.

Vidare menar förvaltningen att det inte är aktuellt att anlägga en kommunal anläggning på området eftersom kommunen inte har väghållningsansvar för vägen. Förvaltningen framhåller dock att föreningen kan ansöka om bidrag för belysning, och i detta fall både av kommunen och Trafikverket.

Protokollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Ut dragsbestyrkande	Datum
------------------	---------------------	-------

Ks au § 515

Meddelande

Dnr KS 2013/0169-48

Länsstyrelsens beslut den 23 oktober 2015 om kompletterande arkeologisk utredning enligt kulturmiljölagen, planerade områden för upplag och hantering av massor inför dubbelspårig järnväg Varberg-Hamra, Varbergs-tunneln.

Dnr KS 2015/0023-67

Länsstyrelsens beslut den 28 oktober 2015 om anmälan för samråd enligt miljöbalken angående uppförande av ostadgad mast/torn på fastighet Värö-Backa 16:13.

Dnr KS 2015/0023-68

Länsstyrelsens beslut den 27 oktober 2015 om tillstånd och dispens från reservatsföreskrifterna för insamling med mera av lavar inom naturreservaten Skogsbo, Biskopstorp och Ödegärde i Varberg, Halmstad och Hylte kommun.

Dnr KS 2015/0549-1

Region Hallands syntesrapport om Hallands omvärld och utmaningar - Tillväxt och välfärd 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------