



**Varbergs  
kommun**  
KOMMUNLEDNINGS-  
KONTOR

## **Sammandrag från kommunstyrelsens sammanträde den 27 januari 2015**

Har du frågor om något ärende, kontakta kommunkansliet, tel. 0340-881 06, 881 07 eller [ks@varberg.se](mailto:ks@varberg.se)

Fullständigt protokoll kommer efter justering att publiceras på kommunens webbplats.

---

---

### **Ärenden som går vidare till kommunfullmäktige**

#### **Svar på motion att utreda möjligheterna att ordna solcellsdrivna laddstationer för elbilar**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionens intentioner
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur ett system för snabb-laddningsinfrastruktur bör utformas
- utredningen ska beakta olika möjligheter att leverera solcellsproducerad el till laddningsstationerna.

Britta Stribén (S) har i kommunfullmäktige den 21 maj 2013, § 54, lämnat motion om att Varbergs kommun utreder möjligheterna att ordna solcellsdrivna laddningsstationer för elbilar. Uppsala och Eskilstuna kommun nämns som föredömen då dessa kommuner redan har infört solcellsdrivna laddningsstationer.

Hamn- och gatunämnden har behandlat ärendet den 12 september 2013, § 61. Nämnden anser bland annat att solcellsdrivna laddningsstationer stämmer väl överens med fullmäktiges mål om ett ökat ansvar för miljön och klimatet. Nämnden betonar vikten av att genomföra en bredare utredning där förekomsten av laddningsstationer nu och i framtiden analyseras samt hur och av vem dessa ska förvaltas.

#### **Svar på motion om inrättande av hundrastplatser i Varberg och utgivning av en informationsbroschyr riktad till hundägare**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att bifalla motionens intentioner med hänvisning till hamn- och gatunämndens beslut daterat den 15 september 2014, § 97.

Karin Ekeborg (MP) har i kommunfullmäktige den 19 november 2013, § 125, lämnat motion om att inrätta hundrastplatser i Varberg och utgivning av en informationsbroschyr riktad till hundägare. Motionären vill att det anläggs lämpliga, centralt belägna hundrastgårdar i Varberg samt att det ges ut en broschyr riktad till hundägare och till turister i Varbergs kommun, som bland annat informerar om lokala ordningsstadgar för hundägare, om tillgängliga hundrastgårdar och om vilka badstränder som är tillåtna för hundar.

Hamn- och gatunämnden har den 15 september 2014, § 97, beslutat att ge hamn- och gatuförvaltningen i uppdrag att ta fram lättillgänglig information riktad till hundägare och turister samt utreda frågan om inrättandet av hundrastgårdar i Varberg.

### **Svar på motion om cykelbana längs hela Västra Vallgatan**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen med hänvisning till hamn- och gatunämndens yttrande daterat den 20 oktober 2014.

Erik Hellsborn (SD) har den 16 juni 2014 lämnat motion om cykelbana längs hela Västra Vallgatan. Motionären vill att en cykelbana anläggs längs Västra Vallgatan där det inte finns någon ännu samt att den i norr går ihop med cykelbanan längs Birger Svenssons väg.

Hamn- och gatunämnden har den 20 oktober, § 114, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att avstyrka motionen samt att översända yttrande daterat den 30 september till kommunstyrelsen. I yttrandet framhåller hamn- och gatunämnden att Västra Vallgatan är en gata med sträckor där det finns stora strömmar av gående som korsar gatan samt stor andel biltrafik och tyngre fordon vilket gör att det inte är möjligt att anlägga en separat cykelbana på hela sträckan.

Hamn- och gatunämnden påpekar också att under 2015 kommer linjetrafik i kollektivtrafiken att införas. Inför det kommer en ombyggnad av Västra Vallgatan på sträckan mellan Bäckgatan och Kyrkogatan där bland annat gallerian ligger att ske. I planeringen inför ombyggnaden av gatan har olika trafiklösningar analyserats och bedömningen är att den bästa lösningen är att inte ha separat cykelbana på sträckan. Skälen till detta är bland annat att konflikten mellan cyklister och fotgängare blir för stor och att den lösning som valts gynnar cyklisternas möjligheter utifrån framkomlighet, säkerhet och attraktivitet.

### **Svar på motion om låsta cykelutrymmen i anslutning till heldagsparkeringar**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- bifalla motionen i den del som avser en utredning om låsta cykelutrymmen
- avslå motionen i den del som avser en initiering av låsta cykelutrymmen i anslutning till heldagsparkeringar och lämpliga kollektivtrafiknoder
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda behovet av låsta cykelutrymmen i framtagandet av en parkeringsstrategi och cykelstrategi för Varbergs kommun samt stadsutvecklingsprojektet.

Stefan Stenberg (C) har den 17 juni 2013 lämnat motion om låsta cykelutrymmen i anslutning till heldagsparkeringar. Motionären vill att Varbergs kommun utreder och initierar en lösning med låsta cykelutrymmen i anslutning till de heldagsparkeringar man vill stimulera de arbetande i centrum att utnyttja samt i anslutning till lämpliga kollektivtrafiknoder.

Hamn- och gatunämnden har den 15 september, § 101, beslutat föreslå kommunstyrelsen att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att i samband med framtagandet av parkeringsstrategin utreda behovet av att kunna erbjuda låsta cykelparkeringar vid långtidsparkeringar för bil samt vid kollektivtrafiknoder. Hamn- och gatunämnden påpekar att aspekten trygghet och säkerhet bör tas i beaktning i utredningen. Vidare anser hamn- och gatunämnden att det är bra att inte låsa sig vid en åtgärd utan att flera olika typer av cykelparkeringar utreds.

### **Köpeavtal för fastigheten Rolfstorp 20:41**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna upprättat köpeavtal.

Markanvisningsavtal har upprättats med Sämli AB den 5 juli 2011 där Sämli AB erbjuder köpa fastigheten för 300 000 kronor med uppräknig av index. På fastigheten har en ny detaljplan tagits fram för ändamålet att bygga flerbostadshus i två våningar. Detaljplanen har vunnit laga kraft den 20 maj 2014, därmed har köpeavtal upprättats enligt markanvisningsavtalet.

### **Avsiktsförklaring och bytesavtal – Trönninge skola och idrottsanläggningar**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna upprättade förslag till avsiktsförklaring och bytesavtal.

Samhällsutvecklingskontoret har med tjänsteutlåtande den 26 november 2014 föreslagit att godkänna upprättat förslag till avsiktsförklaring och bytesavtal med Derome Hus AB i syfte att komma åt och få rådighet över nödvändig mark för skola och idrott samt för att säkra tillgången till mark för eventuell utomhusarena för friidrott.

Bytesavtalet behandlar det område som detaljplaneras för skola och idrottsändamål Trönninge. Området bedöms omfatta cirka 11 hektar och kommer motsvara den yta som utgör den slutgiltiga detaljplanen, innehållande tomtmark, gator och naturområde. I utbyte mot detta överlåter kommunen sju områden om totalt cirka 5,2 hektar i Trönninge, Gamla Köpstad och Träslöv.

Avsiktsförklaringen innefattar två bytesaffärer. Förutom bytesavtalet ovan så omfattas även ett markbyte där kommunen övertar ett område om cirka 7,8 hektar mark strax nordväst om planerad skola och idrottshall. I utbyte mot detta överlåter kommunen cirka 2 hektar mark i Gamla Köpstad samt fyra småhustomter i Bua.

### **Markanvisningsavtal Falkenbäck Kungsäter**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till markanvisningsavtal varigenom kommunen medger Tage & Söner Förvaltnings AB dubbel markanvisning på del av fastigheten Varberg Falkenbäck 25 och del av fastigheten Varberg Österby 1:24.

### **Reviderad finanspolicy**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta förslag till reviderad finanspolicy.

Nuvarande finanspolicy antogs 2009 inför uppstarten av den gemensamma internbanken i kommunkoncernen. Då det nu passerat fem år är denna i behov av uppdatering samtidigt som ansvarsområdena behöver tydliggöras.

### **Köp av aktier i Marknad Varberg AB**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- från föreningen Marknad Varberg AB förvärva resterande 1 980 aktier i Marknad Varberg AB, vilket motsvarar 33 % av aktierna för en överenskommen köpeskilling om 443 000 kronor. Aktierna skall anses tillträdde den 1 januari 2015
- köpeskillingen skall belasta kontot för kommunstyrelsen ofördelade medel
- anta bolagsordning för Marknad Varberg AB
- anta ägardirektiv för Marknad Varberg AB
- godkänna samverkansavtal mellan Varbergs kommun genom Varbergs Stadshus AB och den ideella föreningen Marknad Varberg
- kommunens nu förvärvade aktier överlåts till Varbergs Stadshus AB

### **Kommunstyrelsen beslutar**

#### **Remissvar – ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen – Hallands kulturhistoriska museum**

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att invända mot Hallands kulturhistoriska museums ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen (2013:460).

Länsstyrelsen har begärt Varbergs kommuns yttrande över Hallands kulturhistoriska museums ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen. Hallands kulturhistoriska museum ansöker om kameraövervakning i en utställningslokal på Varbergs fästning. Syftet med övervakningen är att förhindra stöld och skadegörelse.

#### **Remissvar – ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen – St1 Sverige AB**

Kommunstyrelsen beslutar att inte ha något att invända mot St1 Sverige AB:s ansökan om kameraövervakning.

Länsstyrelsen har begärt Varbergs kommuns yttrande på St1 Sveriges AB:s ansökan om tillstånd enligt kameraövervakningslagen. St1 Sverige AB ansöker om kameraövervakning på en obemannad automatisk drivmedelsanläggning i Veddige, dygnet runt, för att det ska vara möjligt att upptäcka drivmedelsstöld, stöldförsök och skadegörelse.

#### **Projekt och huvudmannaskap vid sanering av fastigheter som är berörda av plantskoleverksamhet vid Trädlyckan och Brage i centrala Varberg**

Kommunstyrelsen beslutar att

- åta sig huvudmannaskap för förundersökningar av fastigheterna som berörs av plantskoleverksamhet i enlighet med Länsstyrelsens MIFO-inventering.
- beslutet förutsätter att Varbergs kommun erhåller fullt bidrag från Naturvårdsverket.

Länsstyrelsen har inventerat de branscher som enligt Naturvårdsverket har bedömts kunna ge upphov till föroreningar i sin omgivning. Områden som anses tillhöra högsta riskklassen är verksamhetsområden för plantskola.

I centrala Varberg, som berör bostadsområdena Trädlyckan, Brages gränd och Tors gränd, har det funnits två olika plantskolor där besprutning av bland annat DDT förekommit. Då användningen av bekämpningsmedel anses ha skett ganska rikligt och spridningsrisken kan vara stor, bör utökad undersökning och provtagning göras och kanske ska området saneras.

Länsstyrelsen har ansökt om medel hos Naturvårdsverket för utredning av området. För att bevilja medel krävs en huvudman och Länsstyrelsen har inkommit med förfrågan till Varbergs kommun om att åta sig huvudmannaskapet. Huvudmannaskapet innebär att kommunen kommer att upphandla en miljökonsult som har kunskaper att leda förundersökningarna inklusive provtagningar. Kommunen kommer att vara kontaktperson för länsstyrelsen och hålla i upphandling, dokumentationen samt ekonomisk hantering.

### **Konsultinsatser för framtagande av fördjupad översiktsplan, norra kustområdet**

Kommunstyrelsen beslutar att

- anslå 350 000 kronor till konsultinsatser för framtagandet av fördjupad översiktsplan för norra kusten
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade kostnader.

Sedan 1,5 år tillbaka bedriver samhällsutvecklingskontoret, med stöd av stadsbyggnadskontoret, arbete med en fördjupad översiktsplan för Norra Kustenområdet. Den fördjupade översiktsplanen, FÖP, har som syfte att bland annat beskriva kommunens inriktning för lämplig markanvändning inom området de kommande 15 åren. Det kan innebära förslag på var framtida bostäder och verksamheter skulle kunna ligga samt vilka naturområden som är värda att bevara.

### **Utredning för norra stadsområdet**

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en utredning för norra stadsområdet i syfte att fastställa ett framtida inriktningsunderlag
- utredningen ska färdigställas våren 2015.

Området vid Lassabacka utgör den huvudsakliga entrén norrifrån till Varbergs stadsområde. Lassabacka och området vidare längs Birger Svensson väg präglas till stor del av verksamheter och handel och utgör, tillsammans med järnvägsområdet, en barriär i staden mellan de nya stadsdelarna i norr och centrum. I takt med att Varberg växer och förtätas, att hamnen flyttar och tunneln byggs för att möjliggöra ny stadsutveckling, kommer området vid Lassabacka att få en allt viktigare roll i staden.

Tidigare uppdrag och framtagna utredningar har främst haft fokus på trafikfrågor. Det finns behov av att ta ett helhetsgrepp för en större del av Varbergs norra stadsområde i syfte att studera hur området som helhet kan utvecklas över tid och på bästa sätt kopplas samman med övriga delar av staden.

### **Reviderade tillämpningsanvisningar till finanspolicy**

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till reviderade tillämpningsanvisningar under förutsättning att kommunfullmäktige antar förslag till reviderad finanspolicy.

Nuvarande tillämpningsanvisningar reviderades senast 2011. Då ett förslag till revidering av gällande finanspolicy tagits fram finns även ett behov av att åter revidera tillämpningsanvisningarna. Det reviderade förslaget, som tagits fram av ekonomikontoret, har stämts av med finansrådet samt en extern finansiell rådgivare.

### **Ansökan om bidrag 2014-2015, Hallands godmans och förvaltarförening**

Kommunstyrelsen beslutar att

- lämna bidrag på 16 tkr till Hallands godmans- och förvaltarförening för 2015
- kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel.

Hallands godmans och förvaltarförening har ansökt om bidrag för sin informations- och utbildningsverksamhet i Varbergs kommun. Ansökan har samtidigt skickats till Falkenberg, Halmstad, Laholm och Hylte för föreningens verksamhet i dessa kommuner.

### **Nytt gatunamn på Sörse**

Kommunstyrelsen beslutar att till nytt gatunamn på Sörse fastställa Söderlyckevägen.

