

Bn § 9

Dnr 2013/845

## **Delegationsrätt**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 6 kap 33 § kommunallagen och 12 kap 6 § plan- och bygglagen uppdra beslutanderätten enligt framtaget förslag med där angivna befattningar och delegater, bilaga A och B.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Förvaltningen har upprättat ett förslag till delegationsrätt med anledning av nytillkomna tjänstebefattningar och delegater enligt bilaga A och B.

---

**Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

## Byggnadsnämndens beslut om delegering för ärendet som behandlas med plan- och bygglagen (1987:10)

Med stöd av 6 kap 34 §§ kommunallagen samt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

### PBL och speciallagstiftning.

Författning	Ärende	Delegat
PBL 6 kap 12 och 13 §§	Antagande av fastighetsplan, som ej antas samtidigt som detaljplan, då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § får tillämpas.	Stadsbyggnadschef
PBL 6 kap 14 §	Ändring eller upphävande av fastighetsplan. Befogenheten innefattar inte rätt att mot fastighetsägares bestridande ändra eller upphäva fastighetsplan före utgången av detaljplanens genomförandetid.	Stadsbyggnadschef
PBL 8 kap 1 §	Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som Anges i 8 kap 11 och 12 §§.  a) ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av industri, kontor- och affärsbyggnad.  b) ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av bostadshus.  c) tillbyggnad eller annan ändring utanför detaljplan av byggnader enligt a) och b).  d) ny- och tillbyggnad eller annan ändring av gäststuga, garage, carport, andra uthus och därmed jämförliga byggnader samt mindre tillbyggnader av fritidshus och ny- och tillbyggnad av uteplats/uterum.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

**Författning**

**Ärende**

**Delegat**

e) ny- och tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad.

f) sådana övriga åtgärder som anges i 1 § första stycket punkt 4.

Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked (8 kap 34 §).

PBL 8 kap 2 §

Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som

Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare  
1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

a) anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (punkt 2 och 10).

b) uppföra eller väsentligt ändra radio- och telemaster samt torn (punkt 5 och 10).

c) uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank (punkt 7 och 10).

d) anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus (punkt 8 och 10).

PBL 8 kap 3, 6 och  
7 §§

Bygglov för

Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare  
1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

a) omfärgning m.m. av byggnader (3 § första stycket punkt 1 och 6 § första stycket punkt 1 och 2).

b) uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar (3 § första stycket punkt 2 och 7 §)

PBL 8 kap 12 §  
2:a stycket

Bygglov för kompletteringsåtgärder

Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare  
1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
PBL 8 kap 12 § 2:a stycket	Bygglov för kompletteringsåtgärder	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 8 kap 14 §	Tidsbegränsat bygglov	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 8 kap 8, 16 och 17 §§	Rivningslov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap och 16 §§, i en detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 8 kap 9 och 18 §§	Marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap 8 och 18 §§, i en detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap 2 §	Beslut om medgivande till att byggnadsarbeten får påbörjas tidigare än tre veckor efter anmälan.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap 7 §	Beslut om samråd (byggsamråd) och om kontrollplan krävs	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap 9 §	Beslut om kontrollplan för arbetena (dvs om innehållet i kontrollplanen).	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör, byggnadsassistent, byggnadsnämndssekreterare
PBL 9 kap 9 § tredje stycket	Beslut om ändring av kontrollplan.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör, byggnadsassistent, byggnadsnämndssekreterare
PBL 9 kap 9 § andra stycket	Anmärkning i anslutning till besiktning (inom ramen för nämndens tillsyn över byggnadsarbeten) som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av byggnadsnämnden.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
PBL 9 kap 10 § andra stycket	Utfärdande av slutbevis.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör, byggnadsassistent, byggnadsnämndssekreterare förvaltningsassistent.
PBL 9 kap 10 §	Beslut om användningsförbud innan brister avhjälpes.	Bygglovsinspektör
PBL 9 kap 14 §	Godkännande av kvalitetsansvarig för visst arbete.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör, byggnadsassistent, byggnadsnämndssekreterare
PBL 9kap 15 §	Beslut om att annan kvalitetsansvarig skall utses p.g.a. att den kvalitetsansvarige åsidosatt sina skyldigheter.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap 3 och	Förbud att fortsätta byggnadsarbeten m.m. enligt 3 § och 16 §§ användningsförbud enligt 16 §	Byggnadsnämndens ordförande och vice ordförande, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör r
PBL 10 kap 4 och 9 §§	Påföra byggnadsavgift	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap 1, 14 och 18 §§	Föreläggande med löpande vite	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap 15 §	Föreläggande att inom viss tid vidta åtgärd.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 11 kap 2 §	Skriftliga upplysningar om planläggning, byggande och fastighetsbildning	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör, Ture Jonsson

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
PBL 17 kap 20 §	Skyddsanordningar på tak.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
Förordning av funktionskontroll av ventilationssystem (SFS 1991:1273)	Godkänna sakkunnig för viss kontroll.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
BFS 1992:15	Besluta om senareläggning av besiktningstidpunkter för funktionskontroll.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
BBR 94 och BKR 94	Medgivande till avvikelser eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
Plan- och bygglovstaxa PBL 11 kap 5 §	Bestämmande i varje särskilt fall av avgift enligt 2 § tredje och fjärde styckena plan- och bygglovstaxan.	Stadsbyggnadschef, planchef avdelningschef Lantmäteriet och Geografisk information, byggnadsnämndssekreteraren, Birgitta Antonsson och Kicki Malm
Lag (1988:868) och förordningen om brandfarliga och explosiva varor (SFS 1988:1145)	Tillstånd m.m.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
Fastighetsbildningslagen 5 kap 3 § tredje stycket	Rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt.	Stadsbyggnadschef
Fastighetsbildningslagen 14 kap 1 § andra stycket	Rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.	Stadsbyggnadschef

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
Fastighetsbildningslagen 4 kap 24 §, 15 kap 11 § och 16 kap 5 §	Rätt att vara ombud vid förrättning och domstolsbehandling enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen, ledningsrättslagen och lagen om exploateringssamverkan. Rätt att godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef
Fastighetsbildningslagen 4 kap 25 §. Anläggningslagen 21 §. Ledningsrättslagen 19 §	Företråde byggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndigheten.	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef
Anläggningslagen 18 §	Rätt att påkalla förrättning.	Stadsbyggnadschef
Förordningen (1993:1598) om hissar och vissa andra motor-drivna anordningar	Medgivande till anordnande eller ändring av hiss (5 §) och förbud mot att hissen hålls upplåten till begagnande (12 §)  Beslut av tillsynsmyndighet om särskild besiktning (8 §) av hissar och andra motordrivna anordningar som nämns i 1 §.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör  1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
BFS 1994:25 och BFS 1995:3	Medgivande enligt 3.1 tredje stycket att anordningar, trots vissa brister, får användas under en begränsad tid. Utfärdande av besiktningsskylt enligt 3.6.2 andra stycket. Beslut om längre besiktningintervall enligt 3.3.2 fjärde stycket. Beslut om anstånd med besiktning enligt 3.3.2 femte stycket. Beslut om mindre avsteg från föreskrifterna enligt 2.1 tredje stycket.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

**Författning**

**Ärende**

**Delegat**

Förvaltningslagen  
§ 24

Beslut att avvisa överklagande som kommit in för sent.

Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef  
bygglovsarkitekt, 1:e byggnadsinspektör,  
byggnadsinspektör, byggnadsnämndssekreterare  
och Ture Jonsson

Lagen om bygg-  
felsförsäkring

Pröva och besluta om behovet av byggfelsförsäkring enligt  
1a § i lagen om byggfelsförsäkring

Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare  
1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

Pröva och besluta om behovet av färdigställandeskydd  
Enligt 14 § i lagen om byggfelsförsäkring

Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare  
1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör r

Kommunallagen (1991:900)  
6 kap 36 §

Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut  
inte kan avvaktas.

Byggnadsnämndens ordförande, stadsbyggnadschef,  
stadsarkitekt, planchef, byggnadsnämndssekreterare



### **Allmänt**

Beslut skall fattas i enlighet med såväl gällande normer och lagstiftning som byggnadsnämndens riktlinjer och praxis. Särskild varsamhet skall därvid iakttas vad gäller innerstadens bebyggelse och då särskilt gatufasader, takkupor, skyltar och ljusanordningar.

Delegat har inte rätt att fatta beslut i principiellt viktiga ärenden, i ärenden av större vikt eller där tveksamhet kan föreligga. Delegat har inte rätt att avslå ansökan.

Delegat har rätt att besluta om förhandsbesked för sådana åtgärder där rätt att besluta om bygglov föreligger.

### **Delegation innefattar rätt**

att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna (8 kap 11 § sjätte stycket, 12 § fjärde stycket och 18 § andra stycket plan- och bygglagen)

att ge förelägganden enligt 8 kap 11 § andra stycket plan- och bygglagen (fastigheten överensstämmer ej med fastighetsplan) och 20 § andra stycket plan- och bygglagen (ofullständiga ansökningshandlingar)

att bereda ägare tillfälle att ansöka om efterföljande bygglov, rivningslov eller marklov (10 kap 19 § plan- och bygglagen) om delegaten har befogenhet att besluta i lovärenden, dock under förutsättning att någon påföljd inte anges om ansökan inte inkommer inom föreskriven tid

att avge yttrande vid överklagande av egna beslut

---

## Byggnadsnämndens beslut om delegering för ärendet som behandlas med plan- och bygglagen (2010:900)

Med stöd av 6 kap 34 §§ kommunallagen samt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

PBL och speciallagstiftning.

Författning	Ärende	Delegat
<b>PBL 5 kap.</b>		
PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	Stadsbyggnadschef, planchef
<b>PBL 9 kap.</b>		
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden: a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked. b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri. c) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus. d) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad. e) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	f) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	g) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 §	h) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	I) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör .
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	J) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelser från detaljplan eller områdesbestämmelser.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 8 § första	K) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar stycket 1 och 16 kap. 7 § (p. 2) fasta cisterner (p. 4), samt PBF 6 kap. 1-2 §§ samt murar och plank (p. 7).	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	L) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e bygglovsinspektör, bygglovsinspektör
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap 22 §	Beslut att avvisa ansökan som inte är komplett	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör byggnadsnämndssekreterare
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
<b>PBL 10 kap.</b>		
PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga. - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden. - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs. - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 §	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-17 §§ PBL.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör, byggnadsassistent, byggnadsnämndssekreterare
<b>PBL 11 kap.</b>		
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör,
PBL 11 kap. 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 17 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	Byggnadsnämndens ordförande och vice ordförande, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Byggnadsnämndens ordförande och vice ordförande, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
<b>PBL 12 kap.</b>		
PBL 12 kap. 8-11 §§ och	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	Stadsbyggnadschef, planchef, Avdelningschef Lantmäteriet och Geografisk information, byggnadsnämndssekreterare, Birgitta Antonsson och Kicki Malm
<b>Plan- och byggförordningen m.m.</b>		
PBF (6 kap 5 § 3)	Anmälan av installation eller väsentlig ändring av eldstad och rökkanal i byggnader.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör byggnadsassistent, byggnadsnämndssekreterare, förvaltningsassistent
PBF (8 kap 8 § och 5 kap 9 §)	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 § besiktningintervall enligt 3 kap. 18 §. Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §. Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	1:e bygglovsinspektör, bygglovsinspektör



**Författning**

**Ärende**

**Delegat**

**Boverkets byggregler, BFS 1993:57**

BBR 1:22

Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Stadsarkitekt, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare  
1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

**Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)**

BFS 2010:28, EKS 7, 2 §

Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

**Lagen (2006:985) och om energideklarerationer**

LED 11 § första stycket,  
13 och 25 §§

Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarerationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet

1. att, för byggnader med luftkonditioneringssystem enligt 10 § i lagen som inte ska skall energideklareraras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen.
2. att den energideklareration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen.

1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
<b>Fastighetsbildningslagen (1970:988)</b>		
FBL 4 kap. 25-25a §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef.
FBL 15 kap. 11 §	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef.
<b>Anläggningslagen (1973:1149)</b>		
AL 21 och 23 §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef.
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef.
<b>Ledningsrättslagen (1973:1144)</b>		
LL 21 §	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef.
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd.	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef.
<b>Lagen (1998:814)och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning</b>		
LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten aviseras från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör
<b>Kommunallagen (1991:900)</b>		
6 kap 36 §	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.	Byggnadsnämndens ordförande stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef. byggnadsnämndssekreterare

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegat</b>
<b>Förvaltningslagen</b>		
FVL § 24	Beslut att avvisa överklagande som kommit in för sent.	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör, byggnadsnämndssekreterare och Ture Jonsson
PBL 9 kap 22 §	Beslut att avvisa ansökan som inte är komplett	Stadsbyggnadschef, stadsarkitekt, planchef, bygglovsarkitekt, bygglovshandläggare, 1:e byggnadsinspektör, byggnadsinspektör, byggnadsnämndssekreterare och Ture Jonsson

### **Gemensamma bestämmelser för delegeringen**

Delegeringen innefattar rätt

*att* om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § första stycket PBL)

*att* avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 21 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap. 21 § andra stycket PBL)

*att* besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

*att* besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen

*att* avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

*att* avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.