
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.00-12.00		
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Harald Lagerstedt (C) Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
Övriga deltagare	Anders Eriksson, kommunjurist, §§ 16-18, 20 Anita Kryh, avdelningschef, § 23 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 15, 19 Jan Malmgren, samhällsplaneringsdirektör, §§ 15, 19, 23 Fredrik Olausson, projektledare, § 15 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare Magnus Widén, ekonomidirektör, §§ 16, 18, 20 Helena Arnesten, stadsbyggnadschef, § 19 Henrik Petzäll, hamn -och gatuchef, § 19		
Utsetts att justera	Jana Nilsson		
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf	15-24
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil		
Justerande	Jana Nilsson		

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	20 januari 2015		
Datum för anslags uppsättande	2 februari 2015	Datum för anslags nedtagande	24 februari 2015
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrektsgatan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Ks au § 15

Dnr KS 2012/0513

Markanvisningsavtal Falkenbäck Kungsäter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förslag till markanvisningsavtal varigenom kommunen medger Tage & Söner Förvaltnings AB dubbel markanvisning på del av fastigheten Varberg Falkenbäck 25 och del av fastigheten Varberg Österby 1:24.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 24 juni 2014, § 245, beslutat att tilldela Tage & Söner dubbel markanvisningen för Falkenbäck 25 och Österby 1:24 samt ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att initiera detaljplanarbete avseende Falkenbäck 25 i enlighet med vinnande tävlingsbidrag.

Markanvisningstävlingen pågick under våren 2014. Förutsättningarna i tävlingen var att Falkenbäck 25 bebyggs med minst 80 bostäder med parkeringsanläggning avseende 200 platser och Österby 1:24 med minst 10 bostäder. Minst hälften av bostäderna på Falkenbäck 25 upplåts med hyresrätt och samtliga bostäder på Österby 1:24 upplåts med hyresrätt.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänstutlåtande den 8 januari 2015 föreslagit att godkänna förslag till markanvisningsavtal vilket innebär att kommunen medger Tage & Söner Förvaltnings AB dubbel markanvisning på del av fastigheten Varberg Falkenbäck 25 och del av fastigheten Varberg Österby 1:24.

Förslaget på markanvisningsavtal med Tage & Söner Förvaltnings AB innebär att kommunen under anvisningstiden förbinder sig att sälja de delar av fastigheterna Falkenbäck 25 och Österby 1:24 som enligt tävlingens underlagsmaterial ska bebyggas med bostäder. Anvisningstiden uppgår till maximalt två år från den dag då föreliggande markanvisningsavtal ingås mellan parterna.

Kommunen utför och bekostar anläggningar inom allmän plats i anslutning till kvarteret Falkenbäck. För Österby 1:24 är allmänna anläggningar utbyggda.

Markanvisningsavtalet överensstämmer med de krav som ställdes i den dubbla markanvisningstävlingen. Köpeskilling uppgår till 26 200 000 kronor för del av fastigheten Falkenbäck 25 och 250 000 kronor för del av fastigheten Österby 1:24. Priset för fastigheterna räknas upp enligt konsumentprisindex med maj 2014 som bas vid köpeskillings fastställande.

Protkollsutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 16

Dnr KS 2015/0016

Ansökan om bidrag till PS-musikal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ställa ut förlustgaranti för PS-musikalen år 2015 med maximalt 100 tkr
- fatta nytt särskilt beslut om finansiering i det fall förlustgarantin behöver infrias.

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit från ideella föreningen Intresseföreningen PS-Musicalerna med en beskrivning av årets musikal och budget. I den lämnade budgeten räknas med bidrag från barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden. Föreningen ansöker också om en förlustgaranti på 100 tkr.

PS-musikalen har sedan 1987 varit ett uppskattat inslag i Varbergs kulturliv. Den organisatoriska hanteringen av musikalen har under hösten 2014 blivit föremål för genomlysning. De senaste åren har det varit otydlighet kring vilka beslut som funnits för att lämna bidrag till musikalens genomförande samt var ansvar ligger.

I ensemblen medverkar 2015 cirka 25 ungdomar som huvudsakligen rekryteras från PS-gymnasiet. Organisatoriskt saknas dock koppling till PS-gymnasiet eller kommunen. PS-musikalen är ett fristående arrangemang som kommunen genom barn- och utbildningsförvaltningen lämnat bidrag till de senaste åren.

Yttrande

Ekonomikontoret har i tjänsteutlåtande den 13 januari 2015 föreslagit att

- ställa ut förlustgaranti för PS-musikalen 2015 med maximalt 100 tkr
- fatta nytt särskilt beslut om finansiering i det fall förlustgarantin behöver infrias.

I samband med att nytt särskilt beslut fattas om finansiering, i det fall förlustgarantin behöver infrias, ska föreningen lämna en ingående redovisning för behovet av förlustgarantin.

Samråd har skett med kommunjuristen, barn- och utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen.

Protokollstutdrag: Ks

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 17

Dnr KS 2012/0297

Revidering av kommunstyrelsens delegeringsförteckning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- återremittera ärendet med motiveringen att en översyn av samtliga delar i delegeringsförteckningen ska genomföras.

Beskrivning av ärendet

Centrum för Livslångt Lärande, CLL och samhällsutvecklingskontoret har tagit fram förslag till ändringar i de delar av kommunstyrelsens delegeringsförteckning som berör respektives verksamhetsområde. Förslagen har sin grund i såväl interna administrativa förändringar och ändrad lagstiftning.

Samtidigt föreslår kommunstyrelsens förvaltning smärre justeringar utifrån genomförda strukturförändringar inom förvaltningen där kommundirektörens roll som förvaltningschef tydliggörs, bland annat att rätt till vidaredelegering införs.

Utöver det föreslås höjningar av beloppsgränser vid upphandling, vilka gränser bland annat är kopplade till de nya nivåerna för direktupphandling.

Yttrande

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 6 november 2014 beskrivit de förslag som presenterats från arbetsgrupperna och från kommunledningskontoret.

Arbetsutskottet har den 13 januari 2015, § 4, beslutat att anteckna informationen om revidering av kommunstyrelsens delegeringsförteckning till protokollet.

Kommunledningskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 januari 2015 föreslagit att kommunstyrelsen beslutar om ändring i styrelsens delegeringsförteckning i enlighet med arbetsutskottets förslag under rubriken Beskrivning av ärendet.

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om att

- återremittera ärendet.

Återremitterat: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 18

Dnr KS 2013/0379

Köp av aktier i Marknad Varberg AB

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun och den ideella föreningen Marknad Varberg har sedan länge samarbetat i frågor om bland annat näringslivsutveckling och turism. I slutet av 2013 beslöt parterna att Varbergs kommun skulle förvärva en majoritetspost i bolaget Marknad Varberg AB och att parterna därigenom skulle utveckla samarbetet.

Stiftelsen den nya välfärden, väckte genom två bulvanbolag, talan mot kommunen och gjorde gällande att kommunens aktiepost var för liten för att undantaget för upphandling kunde åberopas. Efter det att ärendet prövats i två instanser har Kammarrätten i Göteborg, i dom från december 2014, förklarat att avtalet mellan kommunen och Marknad Varberg AB är ogiltigt.

För att lösa den juridiska frågan är parterna nu överens om att kommunen förvärvar samtliga aktier i Marknad Varberg AB.

Protokollsutdrag: Kommunledningskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 19

Dnr KS 2012/0004

Lägesrapport om södra Trönninge

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret och hamn- och gatuförvaltningen informerar om program för södra Trönninge samt detaljplan för skola, friidrottshall och eventuell utomhusanläggning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 20

Dialog om Stadshus AB och dess bolag

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet diskuterar plan för dialog med kommundirektör och presidium i bolagskoncernen samt dialog och Stadshus AB:s roll som moderbolag.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 21

Förberedande diskussion - kommunfullmäktiges mål och inriktningsdokument 2016-2018

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet för dialog om arbetsformer för mål och inriktningsdokument för 2016-2018.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 22

Information från regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande informerar om kommunberedningens konferens den 14 och 15 januari 2015.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 23

Information/rapport från kommundirektören och kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lägga informationen till handlingarna.
-

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- stormen Egon
- invigning av Varberg Calling for Peace
- förfrågan från Antikrundan om plats för inspelning
- verksamhetsplanering 2015 för kommunledningskontoret
- hamnutredningen.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om

- bostadsmarknadsenkäten.
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 24

Meddelande

Dnr KS 2013/0112-32

Protokoll från Samordningsförbundet i Halland den 8 december 2014.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------