

**Plats och tid** Miljö- och hälsoskyddsförvaltningens sammanträdesrum,  
Drottningsgatan 17, Varberg, kl. 10:00-10.50

**Beslutande** Martin Bagge (MP), ordförande  
Rita Wiberg (S), vice ordförande  
Knut Aurell (M)  
Sandor Olah (M)  
Sven- Anders Svensson (C)  
Göran Sandberg (S)  
Kjell-Ove Cederholm (S)  
Julia Nord Axelsson (S)  
Maulo Rivera (S) tj. ersättare för Olle Hällnäs (SD)  
Karl-Gunnar Svensson (KD) tjänstgörande ersättare

**Ersättare – ej tjänstgörande** Hanna Nyström (S)

**Övriga deltagare** Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson  
Nämndsekreterare Birgit Stalpi

**Utses att justera** Rita Wiberg

**Justering plats och tid** Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 3 februari 2016 kl. 16.00.

**Sekreterare** Birgit Stalpi **Paragraf** 1-13

**Ordförande** Martin Bagge

**Justerande** Rita Wiberg

---

**Anslag /bevis**

Protokollet är justerat. Justering har tillkännagivits genom anslag

<b>Organ</b>	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	1 februari 2016
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	4 februari 2016
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	29 februari 2016
<b>Förvaringsplats för protokoll</b>	Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen, Drottninggatan 17, Varberg
<b>Underskrift</b>	Birgit Stalpi

MHN § 1

Dnr 2016-000038

## **Förvaltningen informerar**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet att hälsoskyddsinspektör Cecilia Lyvén presenterar sig vid nämndens sammanträde.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Hälsoskyddsinspektör Cecilia Lyvén kommer till nämndens sammanträde och presenterar sig.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 2

Dnr 2016-000033

**Information, meddelande, rapporter från nämndens ledamöter och ersättare**

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera i protokollet att det inte finns några redovisningar/rapporter.

**Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslöt den 2 februari 2015 att nämndens ledamöter och ersättare kontinuerligt ska redovisa från kurser/konferenser och uppdrag som man deltagit i som representant för nämnden.

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 1 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 3

Dnr 2016-000035

## Information om inbjudningar till kurser/konferenser

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- till dagens sammanträde har det inte kommit in några inbjudningar som vänder sig till nämndens ledamöter/ersättare.

### Beskrivning av ärendet

Ordförande Martin Bagge (MP) informerar om att det inte kommit in några inbjudningar till kurser och konferenser som vänder sig till nämndens ledamöter/ersättare.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 2 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 4

Dnr 2015-000022

## **Delegeringsbeslut**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och räddningsnämnden (nytt namn fr.o.m. 1 januari 2013 till Miljö- och hälsoskyddsnämnden) har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt en av miljö- och räddningsnämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Redovisningen innebär inte att Miljö- och hälsoskyddsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har upprättat en förteckning över delegeringsbeslut för den 16 november-31 december 2015.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 3 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 5

Dnr 2016-000038  
2015-001831, 2015-001136  
2013-001328, 2007-001686  
1996-000732, 2013-001680

## Intern redovisning – förvaltningen redovisar

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att notera miljö- och hälsoskyddschef Stefan Anderssons redovisning av arbetsutskottets utvalda delegeringsbeslut i protokollet.

- DB 2015-1035, Dnr 2015-001831, Beslut om anmälan om avhjälpningsåtgärd, Varbergs Energi AB, fastigheten Vikaren 1.
- DB 2015-1112, Dnr 2015-001136, Beslut om timavgift för tillsyn enligt miljöbalken, fastigheten Getterön 2:17.
- DB 2015-1113, Dnr 2013-001328, Beslut om förbud mot hantering av oförpackade livsmedel samt att använda vatten från handfat på toalett, diskplats i ishall eller städförråd för livsmedelsändamål, Varbergs Ishall, fastigheten Getakärr 4:1
- DB 2015-1205, Dnr 2013-001328, Upphävande av beslut om förbud, Varbergs Ishall, fastigheten Getakärr 4:1
- DB 2015-1173, Dnr 2007-001686 Beslut om föreläggande att vidta åtgärder, Lennarts Livs, Kringföringshandel, fastigheten Trönninge 5:42
- DB 2015-1178, Dnr 2007-001686, Förbud att släppa ut livsmedel på marknaden, Lennarts Livs, Kringföringshandel, fastigheten Trönninge 5:42.
- DB 2015-1180, Dnr 1996-000732 Beslut om miljöstraffavgift enligt 30 kap. miljöbalken, Derome byggvaror & träteknik AB, fastigheten Bossgård 2:20.

### Ordförandebeslut

- DB 2015-1033, Dnr: 2013-001680, Beslut om yttrande över ansökan om ändringstillstånd och ändring av villkor, Högyrd lantbruks AB, fastigheten Högyrd 2:5, ert dnr. Mpd 551-1949-15.

## Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ges möjlighet att under denna punkt redovisa/informera nämnden i olika frågor.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsutskott väljer ut ett antal delegeringsbeslut som miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson ska redovisa på nämndens sammanträde.

## Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 4 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 6

Dnr 2016-000039

-

2015-001947, 2015-001287,  
2015-000015, 2015-001821

## Meddelanden, information om beslut

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera de inkomna protokollsutdragen från Kommunfullmäktige 184, 194 och 208 §§ samt från Kommunstyrelsen 260 § i protokollet.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har översänt protokollsutdrag:  
184 § Riktlinjer för beredning av motioner.

194 §: Budget 2016 och plan 2017-2018 – Varbergs kommun.

208 §: Fyllnadsval av ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden. Beslut: entlediga Claus Öberg (M) från uppdraget som ledamot i miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Kommunstyrelsen har översänt protokollsutdrag 260 §. Begäran att få ta resultatfond i anspråk för internt kvalitetsarbete. Beslut: miljö- och hälsoskyddsnämnden får ta i anspråk 500 tkr år 2016 av nämndens resultatfond för interna kvalitetsarbete.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 5 §.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 7

Dnr 2015-000015

## **Val av ledamot till arbetsutskottet i miljö- och hälsoskyddsnämnden 2015-2018**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- till ledamot i arbetsutskottet efter Claus Öberg (M) välja Knut Aurell (M).

---

### **Beskrivning av ärendet**

Enligt beslut av miljö- och räddningsnämnden den 30 januari 2006 § 3 ska det finnas ett arbetsutskott som ska bestå av tre ledamöter. Nämnden ska välja ordförande, vice ordförande och en ledamot. Den 19 januari 2015, 1§ valde miljö- och hälsoskyddsnämnden ordförande, vice ordförande samt en ledamot till arbetsutskottet. Den 8 juni 2015, 49 § valdes ny ledamot till arbetsutskottet.

Ledamot Claus Öberg (M) har begärt entledigande från sitt uppdrag i miljö- och hälsoskyddsnämnden Varbergs kommun.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 8

Dnr 2016-000043

## Årsredovisning 2016

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna årsredovisningen för 2015.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen årsredovisning för 2015.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden är en tillsynsmyndighet med uppgift att bedriva tillsyn enligt en rad lagar och förordningar, främst livsmedelslagen och miljöbalken.

Förvaltningens arbete kan förenklat indelas i tre olika delar;

*Periodisk tillsyn* är inspektioner/kontroller som initieras av oss själva. Alla större verksamheter ska inspekteras med en intervall om ett till tre år.

*Löpande tillsyn* innebär handläggning av ärenden som initieras utifrån. Det kan vara ansökningar om tillstånd eller godkännande, formella anmälningar om nya verksamheter eller klagomål av skilda slag.

*Övrig tillsyn* är där vi genom upplysningsverksamhet, rådgivning och projekt-tillsyn ska verka för att alla berörda bland annat ska få förståelse för och insikt om gällande lagar, förordningar och föreskrifter inom verksamhetsområdet.

### Verksamheten en sammanfattning

Året har präglats av hög aktivitet inom alla nämndens verksamhetsområden. Den stora inflyttningen till Varbergs kommun har medfört att kommunen försöker minimera handläggningstiderna för de olika delarna i planarbetet. Detta har i sin tur ökat trycket på förvaltningens remissarbete som bedrivs av förvaltningens egen plangrupp. Även nämnden har fått ett klart ökat tryck genom att beslutsunderlagen kommer sent inför eller under sammanträdena.

Förvaltningen har under året tillsatt två nya tjänster, hanterat tre föräldraledigheter och återbesatt sex tjänster vilket inneburit en extra stor belastning på förvaltningens ordinarie arbete.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 8 (forts)

Dnr 2016-000043

Stadsutvecklingsprojekten kom under året igång med stor kraft och har tagit i anspråk både tid och personer ungefär som förvaltningen beräknat d.v.s. ungefär 1,5 tjänst.

Samarbetet mellan inblandade kommuner och länsstyrelser inom miljösamverkan har fortsatt och fördjupats under 2014. Från och med 2015 har miljösamverkan Halland och miljösamverkan V:a Götaland en gemensam projektplan vilket också förutsätter ett utökat samarbete mellan projektledarna i respektive län. Förutom projekten så kommer vissa gemensamma utbildningar att fortgå även framledes.

Lagstiftningen som styr nämndens verksamhetsområde ställer krav på att överträdelse ska anmälas till åklagare utan särskild prövning, utan är ren verkställighet. Under 2015 anmäldes fem ärenden till polis /åklagarmyndigheten exempelvis borrhax från energibergborring som utfyllnad, överträdelse av miljövillkor, mellanlagring förorenade schaktmassor, förfalskad dokumentation i egenkontrollen.

Åtta överprövningar i länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen avgjordes under året. Ärendena rörande vite för brister i egenkontrollen, riskklassning mm av livsmedelsföretag, miljötillsyn av flygplats och sanktionsavgift utföll som nämnden beslutat. Två överklagade ärenden återtogs av klagandena under året. Två ärenden ändrades av länsstyrelsen avseende vattenvårdsplan i jordbruket.

Utöver redovisningen av tillsynsplanen har varje enhet också beskrivit verksamheten under året.

#### Nyckeltal

Antal inspektioner/periodisk tillsyn resp. inkomna ärenden/år				
År	2012	2013	2014	2015
Inspektioner	1193	1320	1549	1440
Ärenden	1764	1590	1364	1576
Summa	2957	2910	2913	3016

Nettokostnad myndighetsutövning per innevånare/år i Varberg				
År	2012	2013	2014	2015
Kostnad	127kr	140 kr	142 kr	147 kr

Intäkterna täcker 49 procent av alla kostnader för nämnden och förvaltningen.

#### Ekonomi

Det ekonomiska resultatet för nämnd och förvaltning blev ett överskott gentemot budget på 210 tkr. Förvaltningen hade högre verksamhetskostnader än budgeterat men samtidigt ett dubbelt så stort

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 8 (forts)

Dnr 2016-000043

överskott på personalkostnader i samband med vikarier, föräldraledigheter  
m.m.

---

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 6 §. Beslut:  
ärendet överlämnas till nämnden utan beslut.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 9

Dnr 2015-000465

## **Ekonomisk rapport, kvartalsrapport**

### **Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- godkänna den ekonomiska rapporten för januari till och med december 2015.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Miljö- och hälsoskyddschef Stefan Andersson redovisar miljö- och hälsoskyddsförvaltningens ekonomiska rapport för januari till och med december 2015.

---

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 7 §. Beslut ärendet överlämnas till nämnden utan Beslut.

---

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 10

Dnr 2013-000896

**Beslut om upphävande av nämndens föreläggande att komma in med uppgifter gällande Mack 1 AB, fastigheten Värö-Backa 4:17**

**Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- upphäva beslut MHN § 92, om föreläggande med vite att inkomma med uppgifter, då uppgifterna nu inkommit till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Halland.

---

**Beskrivning av ärendet**

På fastigheten Värö-Backa 4:17 bedrivs anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken (1998:808) i form av drivmedelsförsäljning med verksamhetskod 50.20 i Miljöprövningsförordningen (2013:251). Verksamheten startade i juni 2013 och inspekterades senast i augusti 2014.

Efter flera påstötningar från handläggarens sida hade åtgärds punkterna från inspektionen i augusti 2014 fortfarande inte redovisats i oktober 2015. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 2 november 2015 att förelägga Mack 1 AB med organisationsnummer 556796-2559 att:

1. Senast en månad efter det att beslutet är delgivet inkomma med skriftliga skötselrutiner för filterinsatserna i dagvattenbrunnarna.
2. Senast en månad efter det att beslutet är delgivet inkomma med årsrapporter för verksamhetsår 2013 och 2014.

Beslutet var förenat med ett löpande vite på 5 000 kr för vardera punkt ovan, för varje fyraveckorsperiod, som miljö- och hälsoskyddsförvaltningen kunde konstatera att föreläggandet inte var till fullo uppfyllt efter det att tidsfristen löpt ut.

Beslutet blev aldrig delgivet då verksamhetsutövaren aldrig hämtade ut beslutet från posten. Den 9 december inkom dock ovan begärda uppgifter till handläggaren via e-post.

**Bedömning**

Då uppgifterna har inkommit är ett föreläggande med vite inte längre

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 10 (forts)

Dnr 2013-000896

aktuellt, miljö- och hälsoskyddsförvaltningen anser därmed att beslutet kan upphävas.

---

**Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 8 §.

---

Prot. utdrag: Mack 1 AB, Varbergsvägen 22, 432 62 Varberg. Hur man överklagar se bilaga.  
Miljöskyddsinspektör H Svensson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 11

Dnr 2015-000334

## Yttrande över granskningshandling till detaljplan för Falkenbäck 25, Varbergs kommun

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att med följande villkor tillstyrka granskningshandlingen.

- Planen kan tillstyrkas om planhandlingarna kan visa på ett sätt att praktiskt lösa byggnadernas planlösning så att det går att uppfylla det som i plankartan föreskrivs om buller. Tillstyrkan vilar också på förutsättningen att en sänkning av hastigheten på Borgmästargatan och Sveagatan kommer till stånd.
- Första meningen i plankartan under rubriken Störningsskydd bör ändras så att den lyder: Lägenheter som exponeras för *dygnsekvivalent* ljudnivå över 55 dBA ska utformas så att *minst* hälften av boningsrummen får fönster mot tyst sida, 45 dBA, eller ljuddämpad sida 45-50 dBA. Begreppet ekvivalent ljudnivå bör där det förekommer i övrigt ersättas av *dygnsekvivalent* ljudnivå.
- Planbeskrivningen bör kompletteras med en redogörelse över hur ev. överskottsmassor kommer att tas om hand.
- Det bör förtydligas att bedömning av föroreningsnivåer samt styr hur eventuellt schakt- och länsvatten ska tas omhand bör ske i enlighet med Structors rapport 2010-11-25.
- Det bör preciseras i handlingarna vem som är huvudman för dagvattenanläggningen som kommer att anläggas på fastigheten.

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret begär miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande över granskningshandling till detaljplan i rubricerat ärende. Förslaget behandlas med normalt planförfarande.

Planområdet (markerat med blå streckad linje i bilden nedan) ligger i Varbergs innerstad, strax öster om rutnätstaden, i korsningen Borgmästaregatan och Sveagatan och omfattar ca 5000 kvm.

Hela området är i kommunal ägo och består idag huvudsakligen av en asfalterad markparkering. Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av bostäder och lokaler för centrumändamål på nuvarande parkeringsyta. Enligt förslaget ska 85 nya bostäder uppföras inom planområdet. Husen kommer att placeras runt en innergård och vara 4 våningar höga plus

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



MHN § 11 (forts)

Dnr 2015-000334

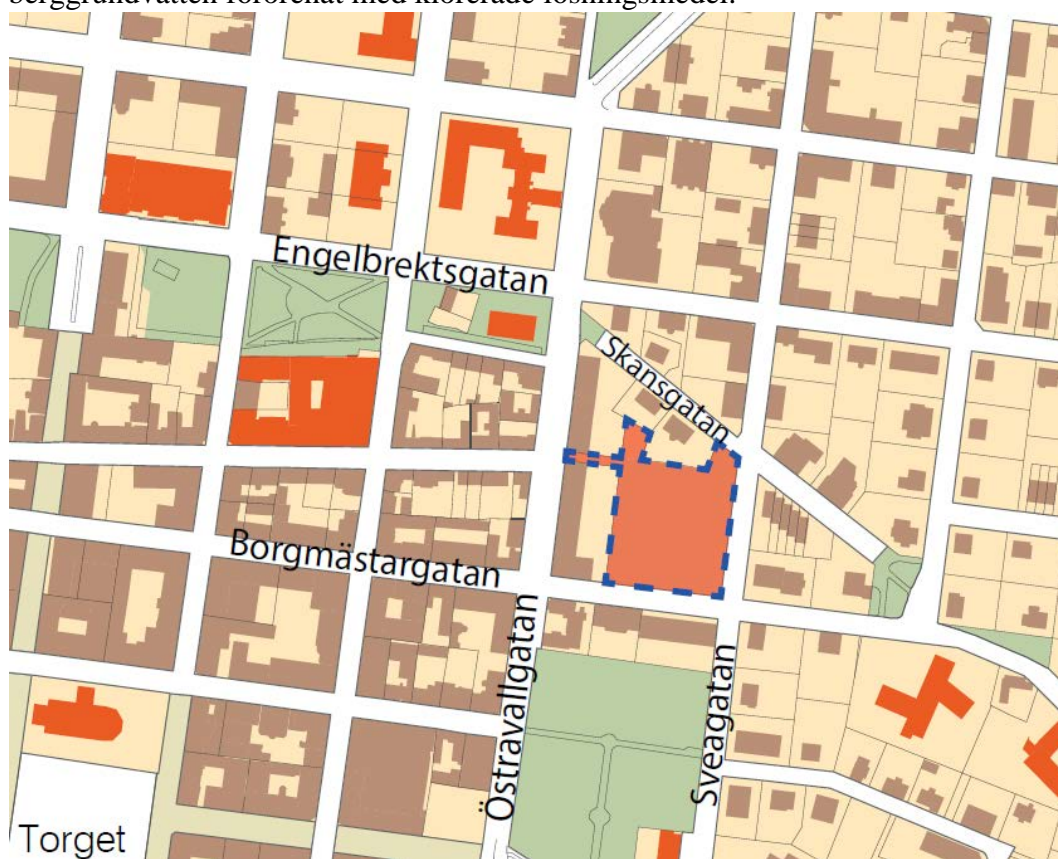
vindsvåning ut mot bilgatorna. Inne på gården trappas husen ner till 3 våningar plus vindsvåning. Byggnaderna ska projekteras som passivhus.

Boende- och besöksparkering ska ordnas i garage i två våningar under bebyggelsen. Garaget ska ha tillfart från Borgmästaregatan. Även de befintliga parkeringsplatserna på grannfastigheten västerut, Falkenbäck 28, kommer att angöras från Borgmästaregatan.

Området avses bli anslutet till det allmänna vatten- och spillvattennätet.

Kvarteret Falkenbäck ligger inom det område längs Hallands kust som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt Miljöbalkens 4 kapitel. Dessa bestämmelser utgör dock inget hinder för utvecklingen av befintliga tätorter.

Planområdet är som helhet beläget inom det yttre restriktionsområdet för berggrundvatten förorenat med klorerade lösningsmedel.



Planområdet Falkenbäck 25 markerat med blå streckad linje

Till samrådsunderlaget har bifogats följande utredningar:

- Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik och miljöteknik gjord av ÅF, med syfte att klargöra geotekniska förhållanden för bedömning av byggbarheten vid planläggning av fastigheten samt att översiktligt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 11 (forts)

Dnr 2015-000334

identifiera om det förekommer några föroreningar i jord och grundvatten inom fastigheten 2015-02-09.

- PM, förtydliganden och rekommendationer avseende risker kring förorenat berggrundvatten inom fastigheten Falkenbäck 25, Varbergs kommun gjord av ÅF 2015-06-24.
- Dagvattenutredning gjord av COWI 2015-02-06
- Vägtrafikbulerutredning gjord av Norconsult 2015-05-28.
- Beräkning av skuggningseffekterna från de tänkta nya byggnaderna.
- Gestaltungsprogram 2015-12-17

Halter i jord avseende PAH-M och -H samt bly har påvisats överskridande Natur-vårdsverkets riktvärden för KM (Känslig Markanvändning) i en provtagningspunkt ner till 1,5 m djup. I aktuell provtagningspunkt har också kadmium och kvicksilver påvisats överskridande Naturvårdsverkets nivåer för Mindre Än Ringa Risk (MÄRR) men underskridande KM.

I en provtagningspunkt har PAH-H och bly påvisats överskridande KM.

Falkenbäck 25 ligger inom det sekundära restriktionsområdet för förorenat berggrundvatten och det har i närområdet funnits bl.a. en kemtvätt som förmodligen hanterat klorerade lösningsmedel.

Några förhöjda halter av lättflyktiga organiska föroreningar i jordens porluft har dock inte kunnat påvisas i den översiktliga miljötekniska markundersökning som genomförts. I uttagna grundvattenprover underskrider halter av alifater, aromater, BTEX, PAH, klorerade alifater och dess nedbrytningsprodukter laboratoriets rapporteringsgränser.

I den bifogade bullerutredningen anges att bebyggelsen är utformad så att man klarar Boverkets riktlinjer för bullernivåer vid tillämpning av avstegsprincipen för ljuddämpad sida. Tillämpningen av denna motiveras av planområdets närhet till centrum.

### **Miljö- och hälsoskyddsnämndens tidigare ställningstaganden**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tidigare, genom delegeringsbeslut 205-425, yttrat sig över samrådshandlingen i ärendet enligt följande:

*Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att tillstyrka samrådshandling till detaljplan för fastigheten Falkenbäck 25, Varbergs kommun, med följande villkor;*

- *Att bostäderna byggs radonsäkert och att detta införs som en bestämmelse i plankartan, såvida det inte i planbeskrivningen finns visat att bostäderna kan byggas utan risk för inträngning av lösningsmedelsångor.*

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 11 (forts)

Dnr 2015-000334

- Att planbeskrivningen kompletteras med uppgifter om vilka åtgärder som ska vidtas för att nedbringa föroreningar av PAH och metaller inom fastigheten till en nivå under KM innan byggnation av bostäder startar.
- Att planbeskrivningen kompletteras med en redogörelse över hur ev. överskottsmassor kommer att tas om hand.
- Att plankartan kompletteras med bestämmelse om att kontinuerlig avledning av dräneringsvatten endast får ske om man kan visa att det kan ske utan risk för att föroreningssituationen, både inom och utanför planområdet, påverkas. Pumpning kan kräva tillåtlighet.
- Att planförslaget kompletteras med uppgifter om de krav som enligt riktlinjerna (Structor 2010-11-25) gäller för hanteringen av det schakt- och länsvatten som kan uppkomma under byggtiden. Beroende på mängd kan förutom uppsamling både provtagning och rening bli aktuellt. Beredskap ska finnas från start.
- Att bästa sätt för fördröjning av dagvatten inom fastigheten undersöks vidare och preciseras i plankartan. I kartan bör även huvudman för skötseln av sådan anläggning preciseras.
- Att plankartan förses med följande text angående buller: Lägenheter som exponeras för dygnsekvivalent ljudnivå över 55 dBA ska utformas så att hälften av boningsrummen får fönster mot tyst sida, 45 dBA. Minst en uteplats eller balkong per lägenhet ska förläggas mot sida av byggnad som uppfyller 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, mätt med tidskonstant Fast.
- Att det i planbeskrivningen anges att bostäderna bör uppföras i enlighet med standarden för ljudklass B, Svensk Standard.

## Bedömning

Huvuddelen av synpunkterna som nämnden framfört i samrådskedet har beaktats.

### *Klorerade lösningsmedel*

Plankartan har kompletterats med texten, byggnad ska uppföras i vattentätt och radonsäkert utförande. Detta innebär att risken för inträngning av lösningsmedelsångor i byggnaden har minimerats även om mindre än tre meters jordmaktighet över berg skulle förekomma. Att byggnader uppförs vattentätt innebär att man inte kontinuerligt behöver pumpa bort ev. grundvatten vilket hade kunnat innebära en risk för tillrinning av eventuellt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 11 (forts)

Dnr 2015-000334

förorenat grundvatten till fastigheten. Det framgår av beskrivningen att eventuell pumpning kan kräva tillåtighet.

#### *Markföroreningar*

Plankartan har kompletterats med texten, innan startbesked ges för åtgärd som kräver mark- eller bygglov ska markföreningen ha avhjälpts så att acceptabla föroreningsnivåer med avseende på markanvändning erhålls. Detta innebär att inga schaktningsarbeten eller byggnationer kan påbörjas innan exploatören har gjort en anmälan om avhjälpanåtgärd enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

#### *Schaktmassor*

Nämndens synpunkt att planbeskrivningen bör kompletteras med en redogörelse över hur ev. överskottsmassor kommer att tas om hand har inte hörtsammats. Synpunkten står fast och en komplettering av handlingarna bör därför ske på denna punkt.

#### *Schakt- och länsvatten*

Av handlingarna framgår att ett kontrollprogram för provtagning av omhändertaget schakt- och länsvatten bör upprättas. Kontrollprogrammet föreslås innehålla rutiner kring provtagning av vatten avseende klorerade lösningsmedel och dess nedbrytningsprodukter samt en plan kring omhändertagandet av eventuellt förorenat vatten. Det är bra att denna skrivning finns med men det bör förtydligas att bedömning av föroreningsnivåer, vilket styr hur schakt- och länsvatten ska tas om hand bör ske i enlighet med Structors rapport 2010-11-25.

#### *Dagvatten*

I plankartan anges att omhändertagande av dagvatten ska ske till en volym om minst 36 m<sup>3</sup> inom planområdet. I planbeskrivningen anges att på grund av bristen på lämpliga ytor bedöms infiltration på tomtmark inte vara den mest lämpliga metoden för att hantera dagvatten inom det aktuella planområdet. Om dagvatten inte tas om hand lokalt inom fastigheten kan det avledas till allmän VA ledning vid den befintliga anslutningspunkten för dagvatten. Minst 50 % av den dimensionerande flödesbelastningen från området ska fördröjas inom tomtmark. Fördröjning av dagvattnet föreslås ske under parkeringsytan i västra planområdet, antingen som makadamfyllt magasin, kassettsystem eller rörmagasin. Dimensionerande regn är i detta fall ett regn med 10 minuters varaktighet och 10 års återkomsttid med klimataktorn 1,25. För att klara det i förutsättningarna maximala angivna utflödet av dagvatten från kvartersmark krävs en effektiv magasinvolym av 36 m<sup>3</sup> inom området.

Dagvatten som släpps till det allmänna dagvattennätet ska hålla god kvalitet. De riktvärden för föroreningar som Göteborg har presenterat som vägledande för en långsiktigt hållbar dagvattenhantering ska innehållas. Vid

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 11 (forts)

Dnr 2015-000334

byggnation etc. ska materialval för ytor som kommer i kontakt med dagvatten ske utifrån detta perspektiv.

Nämnden finner att framförda synpunkter angående dagvatten har hörsammats förutom kravet på att huvudman för dagvattenanläggningen ska preciseras. Komplettering bör därför ske på denna punkt.

#### *Buller*

I den bifogade bullerutredningen anges att bebyggelsen är utformad så att man klarar Boverkets riktlinjer för bullernivåer vid tillämpning av avstegsprincipen för ljuddämpad sida. Tillämpningen av denna motiveras av planområdets närhet till centrum.

Ljuddämpad sida uppnås genom bebyggelsens sammanhållna utformning mot Sveagatan och genom en sänkning av hastigheten på Sveagatan från 50 km/h till 30 km/h. Hastighetssänkningen finns med i kommunens hastighetsplan och troligt genomförande av sänkningen är under 2016. Uteplatser där maximala bullernivåer ej överstiger 70 dBA anordnas på innergårdarna. Bullerstörningarna regleras genom bestämmelser på plankartan.

Plankartan har försetts med texten, Lägenheter som exponeras för ekvivalent ljudnivå över 55 dBA ska utformas så att hälften av boningsrummen får fönster mot tyst sida, 45 dBA, eller ljuddämpad sida 45-50 dBA. Minst en uteplats eller balkong per lägenhet ska förläggas mot sida av byggnad som uppfyller 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, mätt med tidskonstant Fast. Kan detta villkor inte uppfyllas för alla lägenheter ska en uteplats som uppfyller kraven anordnas gemensamt. Om en uteplats eller balkong som uppfyller 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå finns per lägenhet kan ytterligare en balkong eller uteplats med sämre ljudmiljö utgöra ett komplement.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen delar uppfattningen att principen om avsteg från huvudregelns krav på högsta tillåtna ljudnivån 55 dBA vid fasad kan tillämpas i detta fall. Detta innebär att minst hälften av bostadsrummen ska ha tillgång till tyst eller ljuddämpad sida.

Texten i plankartan bör förtydligas så att det framgår att det är *minst* hälften av bostadsrummen som ska vara utformade på detta vis. För att undvika missförstånd bör det framgå att det är *dygn*sekvivalent ljudnivå som avses.

Det framgår inte av bullerutredningen som bifogats planhandlingarna att man klarar att ordna tyst/ljuddämpad sida för samtliga lägenheter där de dygnsekvivalenta ljudnivåerna vid fasad överstiger 55dBA, t.ex. hörnlägenheterna i hus B. Även om bullernivåerna regleras i plankartan är det alltså inte med säkerhet visat att dessa kommer att klaras med angiven utformning av byggnaderna. Situationen gäller dessutom under förutsättning

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 11 (forts)

Dnr 2015-000334

att hastigheten på Borgmästargatan och Sveagatan sänks från nuvarande 50 km/h till 30 km/h. Om så inte sker överskrids 55 dBA även vid fasaden till hus A. De lägenheter som finns inritade där saknar tillgång till tyst sida. Planhandlingarna bör därför kompletteras med ritningar som visar att de krav som ställs i plankartan när det gäller buller går att förverkliga i praktiken.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ser positivt på att bostäder enligt planhandlingarna bör uppföras i enlighet med standarden för ljudklass B, Svensk Standard.

Ovanstående innebär att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inte utan reservationer kan tillstyrka granskningshandlingarna.

### **Yttrande**

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 9 §. Beslut ärendet överlämnas till nämnden utan Beslut.

Prot. utdrag: Stadsbyggnadskontoret  
Miljöskyddsinspektör K I Johansson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 12

Dnr 2015-001421

## Rapport 3, 2015. Rapport om höga ljudnivåer

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera rapport 3, 2015 om höga ljudnivåer i protokollet.

### Beskrivning av ärendet

Genomförande

Konserter valdes ut för inspektion för att få en så stor spridning som möjligt över olika arrangörer och olika typer av evenemang. Dessutom gjordes ljudmätningar vid tomtgränser längs Villagatan efter ett klagomål från boende.

För mätning av ljudnivåer vid konserter användes en dold personburen bullerdosimeter av märket Larson Davis, modell 706-ATEX. Mikrofonen satt placerad vid kragen och mätningarna utfördes bland övriga besökare. Denna dosimeter registrerar ljudet under en viss vald tid som förprogrammeras i dataprogrammet Blaze. Nivåerna kan först efter avslutad mätning plockas fram och analyseras med hjälp av samma program.

Vid ljudnivåmätningar vid tomtgräns/fasad användes en ljudnivåmätare av märket Brüel & Kjaer av typ 2250. Metoden som användes vid denna mätning var en enkel frifältsmätning vilket är indikerande mätning.

Ljudmätningar gjordes på fyra konserter och dessutom gjordes en ljudmätning vid tomtgräns efter ett klagomål.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 10 §.

Prot. utdrag: Miljöskyddsenheten, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex. som pdf.)  
och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

MHN § 13

Dnr 2015-001421

## Rapport 4, 2015. Rapport om förskolor.

### Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att

- notera rapport 4, 2015 om förskolor i protokollet.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tillsynsansvar över förskolor enligt Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som pekar ut förskolor som särskilt angelägna för kommunerna att bedriva tillsyn över. I Varbergs kommun gjordes tillsyn av förskolor 2015 och innan dess gjordes det 2013 enligt planen att det ska göras vartannat år.

#### Tillsynen 2015

2015 års tillsyn fokuserade på rutiner inom områdena städning och ventilation. Dessutom gjordes en ATP-mätning på skötbordsunderlägg, dörrhandtag på toalett samt en barnstol för att få ett mått på hur bra städningen fungerade på dessa platser. ATP-mätningar gjordes på samma sätt på tillsynen 2013 vilket gör att resultaten går att jämföra.

Tillsynen börjar oftast med en genomgång av verksamhetens rutiner tillsammans med förskolechefen, ibland är även representanter från städpersonal eller fastighetsägare med. Därefter går man igenom lokalerna tillsammans och kontrollerar hur det ser ut på plats.

### Yttrande

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 18 januari 2016, 11§.

Prot. utdrag: Miljöskyddsenheten, Pliktverket (7 ex.), Region Halland (1 ex. som pdf.)  
och Varbergs kommuns telefonväxel (1 ex.).

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------