
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, klockan 8.30-15.10. Paus 12-13		
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M), ordförande Christofer Bergenblock (C) ersätter Harald Lagerstedt (C) Madeleine Bagge (MP) ersätter Stefan Edlund (MP) Jana Nilsson (S) Ulla Svensson (S) ersätter Ewa Klang (S)		
Övriga deltagare	Carl Bartler, kommundirektör Maria Svenningsson, kommunsekreterare Linda Svensson, IT-strateg, § 269 Håkan Axelsson, avdelningschef/IT, § 269 Kristina Hylander, utvecklingsledare, § 270-271 Magnus Eriksson, utvecklingsledare, § 272 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, § 272 Christina Björned, personaldirektör, § 272 Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 272 Jonas da Silva, avdelningschef, § 272 Stefan Tengberg, ekonomidirektör, § 272-273, 276, 278-279 Erland Linjer (M), socialnämndens ordförande, § 273 Turid Ravlo Svensson (S), socialnämndens vice ordförande, § 273 Håkan Strömberg, förvaltningschef socialförvaltningen, § 273 Maria Sjödahl, avdelningschef/socialförvaltningen, § 273 Helena Kylin, fastighetsstrateg, § 274 Johan Brinktell, exploateringsingenjör, § 274 Katarina Lindh, avdelningschef/fastighet, § 274 Magnus Sjöberg, avdelningschef, § 274-275 Susanna Almqvist, exploateringsingenjör, § 275 Anna-Karin Kvarnemar, projektledare, § 276 Annika Millegård, lokalsamordnare, § 277 Lisa Holmdahl Pedersen, kommunjurist, § 286		
Utses att justera	Jana Nilsson (S)		
Sekreterare	Maria Svenningsson	Paragraf	269-287
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil (M)		
Justerande	Jana Nilsson (S)		

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum	9 maj 2017
Datum då anslaget sätts upp	16 maj 2017
Datum då anslaget tas ned	7 juni 2017
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15
Underskrift	Maria Svenningsson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 269

Dnr KS 2015/0545

Remiss - Digital agenda 2019

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. remittera förslag till Digital agenda 2019 till samtliga nämnder, bolag och Räddningstjänsten Väst.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 15 december 2015, § 213, att anta den digitala agendan för Varbergs kommun. Samtidigt fick kommunstyrelsen i uppdrag att årligen revidera agendan. Behandlingen ska följa budgetprocessen i Varbergs kommun.

Kommunstyrelsen beslutade 25 oktober 2016, § 206 att godkänna den digitala agendan 2017-2020 samt att aktiviteter som behöver finansieras kräver beslut i särskild ordning. För att komma i fas med budgetprocessen hanteras nu den Digitala agendan för 2019.

Årets upplaga innehåller färre områden än den föregående. Rubrikerna har sammanfogats och omformulerats för att göra det tydligare att områden hänger ihop med varandra och att det anpassats till utvecklingen i samhället. En helt ny punkt är medborgardialog.

Med det längre perspektivet behöver områdena vara övergripande och inte detaljerade.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 13 april 2017.

Förslag till Digital agenda 2019.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder, bolag och RVäst
IT-avdelningen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 270

Dnr KS 2016/0662

Hemställen om inrättande av jämställdhetspris

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1 återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 14 december 2016, § 131, föreslå fullmäktige inrätta ett jämställdhetspris och en jämställdhetskonferens i enlighet med förvaltningens förslag.

Vice ordförande i kultur- och fritidsnämnden har initierat en utredning om möjligheterna att instifta ett jämställdhetspris på likvärdiga grunder som nämndens övriga priser och stipendier; kultur- och fritidsstipendier. Kultur- och fritidsförvaltningen har utrett frågan.

I utredningen föreslås att två jämställdhetspris inrättas, ett internt och ett externt, för att uppmärksamma verksamhet eller person och förening, organisation eller företag som utmärkt sig på ett positivt sätt och bidragit till varaktig och hållbar jämställdhet mellan kvinnor och män, pojkar och flickor. Syftet är att lyfta fram goda exempel som kan inspirera andra och på så sätt förbättra jämställdheten i Varbergs kommun. Utöver priserna föreslås att en årlig jämställdhetskonferens anordnas.

Kultur och fritidsförvaltningen bedömer kostnaden för priserna att uppgå till 2*15 000 kronor och kostnaden för den årliga konferensen till 70 000 kr, sammanlagt 100 000 kronor.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att återremittera ärendet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 25 april 2017.

Kultur- och fritidsnämnden 14 december 2016, § 131.

Kultur- och fritidsförvaltningens beslutsförslag 1 december 2016.

Utredning Inrättande av jämställdhetspris.

Återremitterat: Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 271

Dnr KS 2016/0546

Svar på motion om att införa ett officiellt jämställdhetspris i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen med hänvisning till att frågan behandlas i annat ärende.

Beskrivning av ärendet

Linnea Sandahl (MP) har lämnat en motion och föreslår att ett jämställdhetspris inrättas av kommunfullmäktige och att kommunstyrelsen utreder under vilka kriterier och hur utdelning av priset ska gå till.

Motionären hänvisar till att kommunen redan har ett miljöpris och att det finns fördelar med att komplettera detta med ett jämställdhetspris för att stimulera till ökat jämställdhetsarbete. Motionären menar också att ett jämställdhetspris ligger i linje med kommunens vision och hänvisar till kommuner som redan infört ett jämställdhetspris.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 9 mars 2017.

Kommunstyrelsen 28 februari 2017, § 56.

Arbetsutskottet 4 februari 2017, § 59.

Beslutsförslag 4 januari 2017.

Motion inkommen 9 november 2016.

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden har utrett frågan och beslutade 14 december 2016, § 131, föreslå fullmäktige inrätta ett jämställdhetspris och en jämställdhetskonferens i enlighet med utredningens förslag. Ärendet har beretts och förslag till beslut är att kommunfullmäktige inrättar ett externt jämställdhetspris och uppdrar åt kultur- och fritidsnämnden att fastställa kriterier, prissumma, nomineringsprocess och svara för utdelning av priset.

Med anledning av ovan bedöms motionärens förslag om utredning om och inrättande av jämställdhetspris besvarad. Motionen föreslås av den anledningen avslås.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 272

Dialog om kommunstyrelsens nämndmål

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Kommunledningskontorets ledningsgrupp diskuterar kommunstyrelsens nämndmål tillsammans med arbetsutskottet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 273

Dnr KS 2017/0136

Avstämning om Varbergs föreningsråd

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Arbetsutskottet diskuterar tillsammans med socialnämndens presidium samt socialförvaltningen hur frågor kring föreningsrådet fortsättningsvis ska hanteras.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 274

Information om fastigheten Åkaren

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Samhällsutvecklingskontoret informerar om status för fastigheten Åkaren.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 275

Dnr KS 2016/0098

Tilldelningsbeslut för Bua hamnplan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. inte tilldela markområde 2 Bua hamnplan, avsett för kedjehus, till någon av de tävlande exploatörerna Lokallager i Väst AB eller GBJ Bostadsutveckling AB
2. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram förslag till ny markinbjudan för Bua hamnplan.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun påbörjade efter beslut i arbetsutskottet 12 oktober 2016, § 467, markanvisningsförfarandet för Bua hamnplan. Markanvisningen omfattade tre delområden med olika typer av byggrätter, exempelvis avsedda för verksamheter, lägenheter och bostäder i kedjehus.

För delområde 2, som omfattar byggrätt för ett antal kedjehus, erhöll kommunen två tävlingsbidrag med tillhörande anbud inom utsatt tid. De två bidragen tillhörande Lokallager i Väst AB och GBJ Bostadsutveckling AB har efter inlämning bedömts av kommunens samhällsbyggnadsförvaltningar.

Bua hamnplan har ett unikt läge i Varberg, strax intill Bua småbåtshamn, vilket har värnats i kommunens Fördjupad översiktsplan Norra kusten och i inbjudan till markanvisning. Kraven på anpassning till befintliga miljö är således högre än i andra områden.

Arbetsutskottet beslutar gemensamt att samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att ta fram förslag till ny markinbjudan till Bua hamnplan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 april 2017.

Inbjudan till markanvisningstävling.

Tävlingsbidrag, Lokallager i Väst AB.

Tävlingsbidrag, GBJ Bostadsutveckling AB.

Övervägande

En av de viktigaste bedömningsgrunderna för markanvisningen i Bua avser platsanpassning, det vill säga hur byggnadernas gestaltning ter sig i relation till befintliga miljöer. Detta hänsynstagande till platsen har förankrats i Fördjupad översiktsplan Norra Kusten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

De två bidrag som kommunen mottagit som respons på inbjudan till markanvisning avser område nummer 2 som innehåller byggrätter för kedjehus. Bidragen skiljer sig åt väsentligt och ett utmärker sig som både kreativt och modernt, men inget av dem har i utvärderingen ansetts anpassat till platsen och de omgivande miljöerna. Förvaltningarnas samlade bedömning är att platsens unika läge och det förankrade hänsynstagande som finns i Fördjupad översiktsplan Norra kusten bör iaktas och att marktilldelningsprocessen bör startas upp på nytt.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 276

Dnr KS 2015/0438

Förstudie omklädningsbyggnad Sjöaremossen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra en förstudie för en ny omklädningsbyggnad vid Sjöaremossens isbana
2. godkänna en förstudiekostnad om 200 000 kronor och att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Beskrivning av ärendet

Det finns idag två bandyföreningar som har sin hemvist vid Sjöaremossens isbana, Sunvära SK och Frillesås BK, tillhör Kungsbacka. Båda föreningarna har seniorlag, herrarna spelar i division 1 västra, Sunväras damer spelar i Damallsvenskan, och båda föreningarna har stor ungdomsverksamhet. Förutom bandyverksamhet är anläggningen ett populärt utflyktsmål för både skolor och allmänhet.

För att fortsatt kunna bedriva bandy- och skridskoverksamhet vid Sjöaremossens isbana bör den gamla omklädningsbyggnaden rivas och ersättas med nybyggnation i form av

- 4 stycken omklädningsrum, 35-40 m²/rum.
- 1 stycken mindre omklädningsrum för domare, 20 m².
- 1 stycken mindre rum för slipning av skidskor, 20 m².
- Kiosk med värmestuga enligt nuvarande storlek.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 april 2017.

Kultur- och fritidsnämnden 26 april 2017, § 40.

Kultur- och fritidsnämnden 21 oktober 2015, § 135.

Övervägande

Det finns inga andra alternativa lösningar om bandy på serienivå ska kunna spelas på anläggningen.

Kungsbacka kommun är idag medfinansiär, och ett nytt avtal har beslutats i kultur- och fritidsnämnden 26 april 2017.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 277

Dnr KS 2015/0273

Kärnegårdens förskola - överföring av medel

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. föra över 4,9 miljoner kronor i investeringsmedel från Trönninge skola, objekt 32620, till Kärnegårdens förskola, objekt 32342.

Arbetsutskottet beslutar

2. ovanstående beslut fattas under förutsättning av barn- och utbildningsnämndens godkännande 15 maj 2017.

Beskrivning av ärendet

Kärnegårdens nya förskola ska ersätta nuvarande Kärnegårdens förskola då fastigheten planeras för uppförande av flerbostadshus, avtal med Varbergs Bostads AB är uppsagt till 30 juni 2018, och Bullerbyns förskola då stadsutvecklingsprojektet startar tunnelbygge och sanering av kvarteret Renen ska genomföras. Projekteringsunderlag och anbudssumma visar att kostnadsbildningen är 4,9 miljoner högre än från beslutad förstudie. Den tillkommande kostnaden behövs för att färdigställa en förskola för 120 barn. Varbergs Fastighet AB:s sammanställning och bedömning av kostnaderna visar att förstudiekalkylen som legat till grund för tidigare budgetbeslut är lågt räknad jämfört med tidigare genomförda byggnationer av förskolor.

Då Trönninge skola är i slutfasen och prognostiseras få en slutkostnad på cirka 12 miljoner kronor lägre än budgeterat föreslås att 4,9 miljoner kronor flyttas därifrån till Kärnegårdens förskola.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 maj 2017.

Protokoll styrgruppsmöte Kärnegårdens förskola.

Övervägande

Styrgruppen har tittat på att göra en omprojektering för att på så sätt få ner kostnaderna, men den redan upparbetade kostnaden för den projektering som har gjorts innebär att det inte blir någon besparing, och det är inte klart om det går att möta de krav som är satta i förstudieuppdraget.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 278

Dnr KS 2017/0266

Fullmakt för ombud - Kommunassurans Syd försäkrings AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ge Varbergs kommun valda ombud fullmakt och instruktion att för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
 - rösta för fastställelse av den av styrelser framlagda resultat- och balansräkning
 - rösta för disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören
 - avseende frågan om geografiskt verksamhetsområde rösta i enlighet med styrelsens för Kommunassurans Syd Försäkrings AB förslag
 - avseende frågan om obligatorisk direktplacering av delägarnas försäkringsskydd rösta för en utredning enligt arbetsgruppens förslag
 - samt fatta övriga för *Kommunassurans Syd Försäkrings AB*
 - bolagsstämmas genomförande nödvändiga beslut.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är delägare i Kommunassurans Syd försäkrings AB och är därmed kallade till bolagets årsstämma 15 juni 2017.

Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att rösta på bolagsstämman, vilket antas i ovanstående beslut.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 25 april 2017.

Kallelse till årsstämma i Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

Övervägande

Det är framförallt två frågor som är av vikt att hantera avseende bolagsstämman och det är frågan om

- bolagets geografiska verksamhetsområde samt
- om obligatorisk direktplacering av delägarnas försäkringsskydd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

2010 godkände samtliga delägare att det geografiska området för bolaget skulle utökas till att omfatta kommuner och landsting i Götaland. Vid årsstämman 10 maj 2016 i Alvesta diskuterades frågan om ett ytterligare utökat område för delägarskap. Styrelsen beslutade att utreda frågan.

Bolaget har fått förfrågningar från kommuner utanför Götaland samt från systerföretaget Förenade Småkommuners Försäkringsbolag, FSF. Det finns både fördelar och nackdelar med ett utökat geografiskt område och därför föreslår styrelsen årsstämman att begränsa utökningen med kommunerna inom FSF.

Frågan om obligatorisk direktplacering av delägarnas försäkringsskydd avser frågan om delägarna ska kunna upphandla sina försäkringar eller om det ska vara obligatoriskt som delägare att försäkringarna ska placeras i Kommunassurans syd. En arbetsgrupp har arbetat med frågan och deras förslag till styrelsen och därmed bolagsstämman är att utreda frågan ytterligare.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 279

Dnr KS 2017/0289

Uppsiktsplikt 2016

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Varbergs Bostad AB, Varberg Vatten AB och Vatten & Miljö i Väst AB, Hallands Hamnar Varberg AB och Hallands Hamnar AB, Varberg Energi AB och Varberg Energimarknad AB, Varberg Event AB, Varbergs Fastighets AB, Marknad Varberg AB och Varbergs Stadshus AB har under verksamhetsåret 2016 bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen, KL 6:1 a, årligen i beslut pröva om kommunens bolag verkat i enlighet med det kommunala ändamålet med bolaget och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för bolagets verksamhet.

Bolagen står enligt 6 kap. 1 § kommunallagen under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ska årligen i beslut pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten.

Kommunstyrelsens reglemente anger att styrelsen ska

1. ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de företag och stiftelser som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv, men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen,
2. ansvara för att beslut om ägardirektiv till företagen fattas och kontinuerligt hålls uppdaterade,
3. löpande vidta nödvändiga åtgärder för att säkerställa att de krav som anges i 3 kap. 17–18 b §§ KL är uppfyllda beträffande de företag och stiftelser kommunen äger eller har intresse i,
4. årligen i beslut pröva om den verksamhet som bedrivits i de aktiebolag som kommunen helt eller delvis äger under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Beslutet ska delges fullmäktige snarast. Finner styrelsen att brister förelegat, ska den samtidigt lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Inför den kommunala årsberättelsen sammanställer samtliga bolag sina årsredovisningar. Till årsredovisningen hör en verksamhetsberättelse. Bolagens verksamhetsberättelser utgör en konkret redovisning av det gångna året och är därför av vikt när kommunstyrelsen prövar verksamheterna.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning och kommunstyrelsen har löpande under verksamhetsåret en betydande kontakt med bolagen. Dessa kontakter som bland annat sker vid styrelsemöten i Varbergs Stadshus AB, månatliga möten inom kommunkoncernens ledningsgrupp, planlagda möten mellan bolagen och kommunstyrelsens arbetsutskott, möten inom bolagskoncernen samt ekonomikontorets närvaro vid samtliga slutrevisioner utgör en god grund för den prövning kommunstyrelsen har att göra enligt kommunallagen 6:1 a.

I samtliga granskningsrapporter för 2016 bedöms att verksamheten i allt väsentligt skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att utifrån ändamålsbeskrivningar och den uppföljning som sker regelbundet samt genom verksamhetsberättelser, visar att Varbergs kommuns bolag bedrivit sina verksamheter under verksamhetsåret 2016 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Om något eller några bolag inte har fullföljt sin verksamhet förenligt med ändamål och befogenheter ska frågan föras vidare till kommunfullmäktige men i och med att så inte är fallet hanteras beslutet om uppsiktsplikt av kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 280

Dnr KS 2017/0296

Tilläggsavtal Moarna gällande omvandling från hem för vård eller boende till bostadsändamål, Tvååker 23:9

Beslut

Arbetsutskott beslutar

1. teckna tilläggsavtal med Moarnas fastighets AB gällande omvandling från hem för vård eller boende, HVB, till bostadsändamål på Tvååker 23:9.

Beskrivning av ärendet

Anvisningstalet för 2017 är 217 personer för Varbergs kommun. Till och med april har kommunen placerat 52 personer.

Det finns ett grundavtal som kommunen tecknat för HVB-hemmet och som kostar 870 000 kronor per år.

För att Varbergs kommun ska kunna använda befintlig anläggning till bostadsändamål behövs komplettering av anläggningen som saknar ändamålsenliga ytor för att kunna användas som bostad. Komplettering av kök i huvudbyggnaden samt i de 7 stugor som ligger på fastigheten och ingår i avtalet.

Tvååker 23:9 skapar 18-28 platser.

Förändringarna är nödvändiga för att kunna hyra ut stugorna samt rummen i huvudbyggnaden till ensamhushåll. I varje stuga kommer det att byggas mindre kök samt installation av kyl/frys. I huvudbyggnaden kommer det att göras anpassningar från storkök till fler spisar samt kyl/frys så att det kan bo 7 personer som lagar och förvarar mat.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 maj 2017.

Arbetsutskottet 2 maj 2017, § 254.

Beslutsförslag 13 april 2017.

Förslag till tilläggsavtal för fastigheten Moarna, Tvååker 23:9.

Protokollsutdrag: Serviceförvaltningen
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 281

Dnr KS 2017/0232

Antagande av nya verksamhetsområden för VA i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. utvidga verksamhetsområden för VA genom tillägg av fastigheterna Duveslätt 2:75 och 2:9, Galtabäck 2:9-2:12, Tvååker-Ås 4:45, 4:114-4:117 del av s:30, Lindås 1:43, Lindås 1:45, Löftaskog 1:7-1:11, Smedsgård 1:7, Stråvalla-Kärre 2:57, Tofta 6:34-6:36, Ullebo 6 och 10, Valinge kyrka, Vare 4:17 och 4:8, Vreten 1 och 2 Mantalet 1 och 2, Årnäs 3:135, Årnäs 4:79-4:80, Åsby 5:8, Åskloster 1:91, på sätt som framgår av kartmaterial, bilaga A
2. inrätta verksamhetsområden för VA genom tillägg av fastigheterna Träslöv 30:1, Tvååker 12:66, Munkagård 1:57, Smeakalles äng, Spannarp 11:50 med flera, Stenen Etapp B och C, Torpa-Kärre 7:28 med flera, Trönninge skola och IP, samt Trönningenäs etapp CI och CA, på sätt som framgår av kartmaterial, bilaga B.

Beskrivning av ärendet

Huvudmannen för VA-verksamheten i Varberg kommun vill inrätta verksamhetsområden för VA. Ärendet gäller att inrätta nya verksamhetsområden där exploatering har skett de senaste åren eller nyanslutningar skett i det befintliga verksamhetsområdets närhet.

Verksamhetsområden definieras enligt Lagen om allmänna vattentjänster § 1 som, "verksamhetsområde: det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning". Ansvar för att inrätta verksamhetsområdet åligger kommunen och inte huvudmannen, i enlighet med Lagen om allmänna vattentjänster § 6;

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Nya verksamhetsområden tas upp för beslut en gång per år eller vid särskilda tillfällen om en utbyggnad kräver detta. Verksamhetsområdena delas in i nyttigheterna spillvatten, dricksvatten och dagvatten. Föreslagna och sedan tidigare antagna verksamhetsområden framgår i ärendets bilagor.

Det är två olika typer av områden där beslut behöver fattas, dessa kategoriseras enligt följande:

Kategori A: Beslut om införlivande i verksamhetsområde för fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden. Gäller normalt ett färre antal fastigheter som ej är framdrivna av exploatering.

Kategori B: Bekräftelse av införlivande i verksamhetsområde av exploateringsområden utgående från detaljplan som vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 april 2017.

Protokollsutdrag Varberg Vatten AB 28 februari 2017, § 16.

Kartor bilaga A och B.

Övervägande

Kommunkansliet föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområden för VA och att utvidga ett antal befintliga verksamhetsområden för VA i enlighet med förslag från Varberg Vatten AB.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 282

Dnr KS 2017/0246

Försäljning av del av Getakärr 2:36

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna överenskommelse, underskriven av köparen 31 mars 2017, gällande försäljning av del av Varberg Getakärr 2:36 till Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB.

Beskrivning av ärendet

Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB har för flera år sedan gjort förfrågan om att förvärva marken men detta har inte varit möjligt, då det varit spårrområde.

När den nya detaljplanen för Tändstiftet antogs innebar det att marken blev tillgänglig för verksamhetsmark. Överenskommelsen innebär att kommunen erhåller cirka 580 m² som i detaljplanen är redovisad som vändplats och cykelbana. Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB köper cirka 1130 m² av kommunen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 april 2017.

Överenskommelse, daterad 31 mars 2017.

Protokollsutdrag: Gunnarsson & Nilsson Fastigheter AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 283

Dnr KS 2017/0304

Värdstad för Svenska Stadskärnor 2017

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna att 350 000 kronor tas från kommunstyrelsens ofördelade medel för att medverka till att genomföra evenemanget Svenska Stadskärnors årskonferens i maj 2017.

Beskrivning av ärendet

Varberg vann titeln Årets stadskärna 2016 på Svenska Stadskärnors evenemang samma år. Vinnaren av denna utmärkelse erbjuds möjligheten att stå som värdstad för kommande Årskonferens 2017. Evenemanget inkluderar teman såsom levande orter, livfulla städer och stadsutvecklingsfrågor vilket berör en mångfald målgrupper såsom kommundienstämman, politiker, destinationsutvecklare, privat näringsliv etcetera. Evenemanget brukar dra till sig upp emot 400 deltagare.

Marknad Varberg vill tillsammans med Svenska Stadskärnor erbjuda en innehållsrik och välarrangerad konferens inkluderande föreläsningar, mingelforum, rundvandringar, och bankett. Evenemanget kommer att ha nationell dragningskraft och bidra till att profilera Varberg som kreativ destination.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 april 2017.

Övervägande

Genom att vara samverkande part tillsammans med Svenska stadskärnor till det profilbärande evenemanget Årets stadskärna 2017, garanteras att det genomförs med hög kvalitet och marknadsförs lokalt, regionalt och nationellt i linje med Varbergs vision och varumärke Varberg Inspirerar.

En satsning på evenemang genererar att Varbergs kommun är medskapare av innehållet på platsen och därmed också hur Varberg uppfattas externt. Evenemanget skapar besöksnäringstäckter, vilket genererar arbetstillfällen, vilket i sin tur skapar skatteintäckter. Platsattraktionen stärks genom att Varberg upplevs som en aktiv och innovativ destination.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 284

Rapport regionalt samarbete

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar om

- uppdrag som getts av Vatten och Miljö i Väst, VIVAB, och Räddningstjänsten Väst.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 285

Dnr

Rapport från kurser och konferenser

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

- Ann-Charlotte Stenkil (M) och Jana Nilsson (S) har medverkat på Svenskt näringslivs, Företagarnas och LRF:s dialog med företagare, 8 maj 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 286

Information från kommunstyrelsens förvaltning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Lisa Holmdahl Pedersen, kommunjurist, informerar om

- Förlikningsförhandlingar angående ersättning för skada på kaj orsakad av containerfartyget Helgafell.
- Fortgående diskussioner kring handikappbadet.
- Status kring fastighet på Holmagärde.

Kommundirektören informerar om

- Varbergsmorgon 3 maj 2017.
- Chefsforum 4 maj 2017.
- Besök hos vänorten Karlovy Vary.
- Näringslivsdag 11 maj 2017.
- Evenemang Årets Stadskärna 16-18 maj 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ks au § 287

Meddelanden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Dnr KS 2017/0022-18

Länsstyrelsens beslut 26 april 2017 om tillstånd till ingrepp i RAÄ 60:1 stadslager med villkor om arkeologisk undersökning i form av en schaktningsövervakning inom Getakärr 3:1.

Dnr KS 2017/0022-19

Länsstyrelsens beslut 27 april 2017 om tillstånd till installation av avfuktare i Gunnarsjö kyrka.

Dnr KS 2017/0021-12

Länsstyrelsens beslut 2 maj 2017 om ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för borttagning av stenmurar och alléträd på fastigheten Vare 2:34 och 13:2.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------