

Plankarta skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

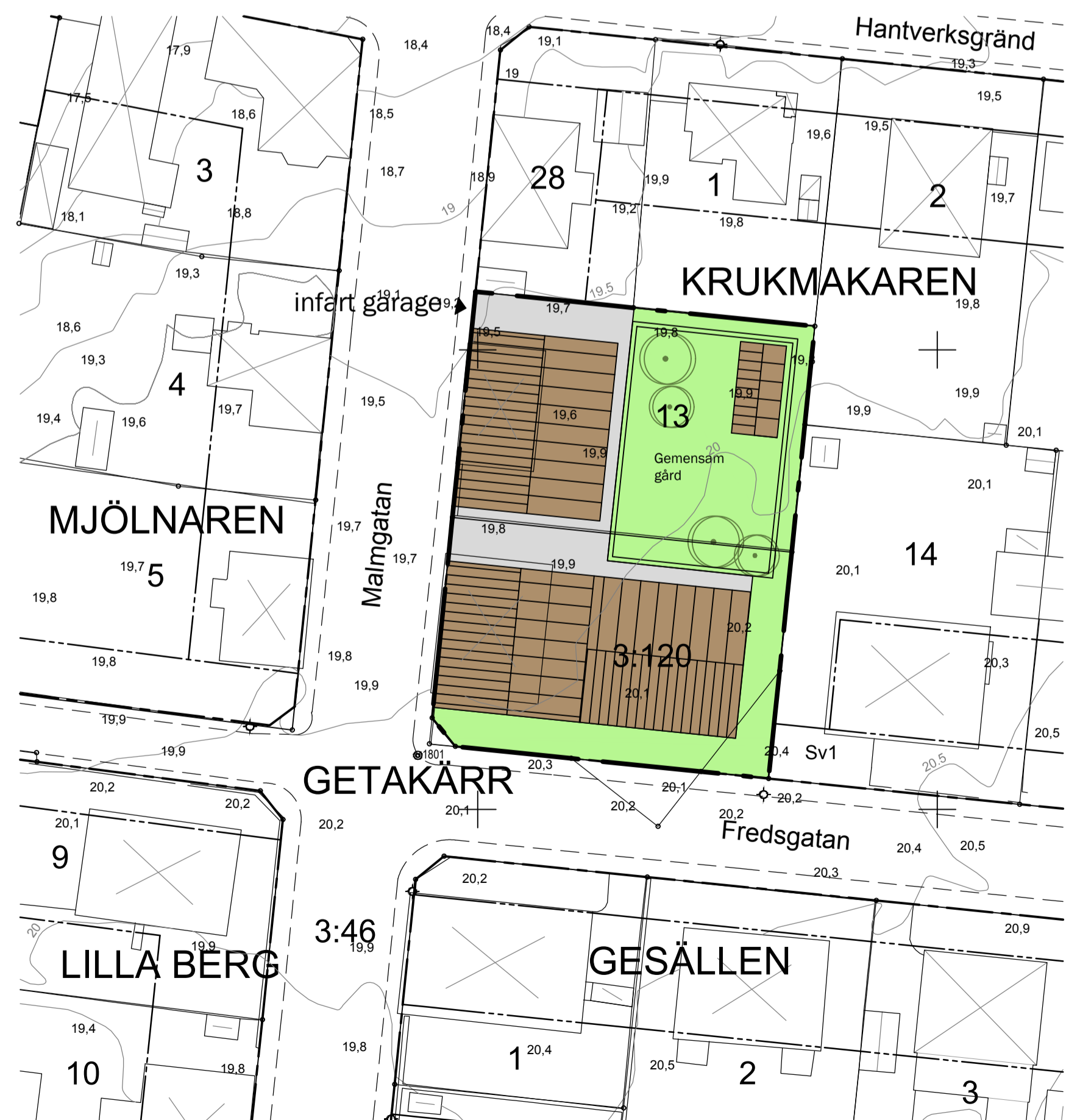


Illustration skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Beteckningar GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus husliv
- Bostadshus resp. uthus takkonturen
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Staket, häck
- Stödmur, stenmur
- Väggkant, kantsten
- Nivåkurvor
- Laserscannad höjd

Grundkartan upprättad i November 2015

Janos Böhm  
Avdelningschef

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00  
Koordinatsystem i höjd RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN  
Kvartersmark

- BC, Bostäder och centrumändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och underjordiskt garage

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största sammanlagda byggnadsarea för uthus 50 m<sup>2</sup>

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Uthus skall placeras minst 1 meter från fastighetsgränsen

Utformning

- ◊+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊+0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Högsta nockhöjd för uthus är 4 meter

Takkupor får uppföras till 1/2 av fasadens längd utan att beräkning av byggnadshöjd påverkas

- f<sub>1</sub> Fasad mot Malmgatan är beräkningsgrundande för byggnadshöjd
- f<sub>2</sub> Fasad mot Fredsgatan är beräkningsgrundande för byggnadshöjd

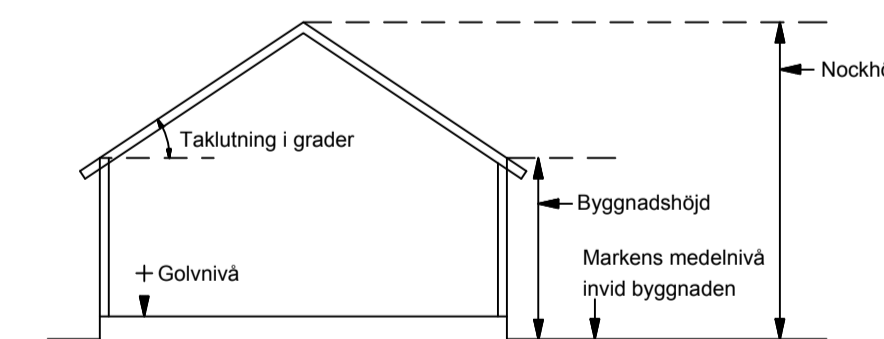
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

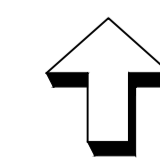
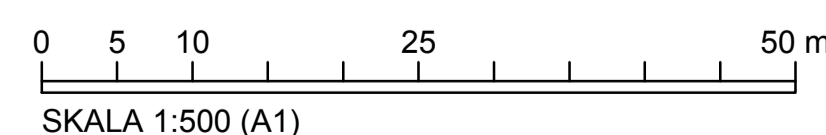
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1937-11-07, arkivakt 1383K-11/1938, upphör att gälla för tomterna 12 och 13.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



CAD-ritad av Elin Wiman, Radar arkitektur & planering



Beslutsdatum  
Godkänd för samråd  
2016-04-28 § xx  
Godkänd för utställning  
20xx-xx-xx § xx  
Antagen KS/BN  
20xx-xx-xx  
Laga kraft  
20xx-xx-xx

Plankarta med bestämmelser  
Samrådshandling

Detaljplan för  
**Bostäder på Krukmakaren 13**  
Krukmakaren 13, Getakärr 3:120 m.fl.  
Varberg, Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret  
Datum 2016-04-28

Claus Pedersen  
Planchef

Inger Axbrink  
Planarkitekt

XXX