

Ks § 180

Dnr KS 2015/0117

## Förstudie för ny bad- och simanläggning i Varberg

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

- ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att genomföra förstudie för ny bad- och simanläggning på Håstens fritidsområde
- förstudien vid sidan om den antagna verksamhetsbeskrivningen ska utreda kostnaden för en utökning av simbassängen till 25x50 meter
- för genomförande av förstudien avsätta 5 mnkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess
- en indikativ investeringsnivå uppgår till 300 mnkr.

### Reservation

Jana Nilsson (S), Ewa Klang (S), Jeanette Qvist (S), Turid Ravlo Svensson (S) och Kent Norberg (S) reserverar sig mot beslutet.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jana Nilsson (S) med instämmande av Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att

- förstudien vid sidan om den antagna verksamhetsbeskrivningen ska utreda kostnaden för en utökning av simbassängen till 25x50 meter

Ordföranden ställer fråga om bifall till eller avslag på Jana Nilssons och Ann-Charlotte Stenkils förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Jana Nilsson föreslår att

- utredningen föreslår en anläggning som med utgångspunkt från riktlinjerna är effektiv men samtidigt helt funktionell och hållbar för framtiden för så låg kostnad som möjligt.

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår att

- en indikativ investeringsnivå uppgår till 300 mnkr.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Ann-Charlotte Stenkils förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ja-röst för bifall till Ann-Charlotte Stenkils förslag.  
Nej-röst för bifall till Jana Nilssons förslag.

Med 7 ja-röster för Ann-Charlotte Stenkils förslag och 6 nej-röster för Jana Nilssons förslag beslutar kommunstyrelsen bifalla Ann-Charlotte Stenkils förslag.

Beslutande	Ja	Nej	Avstår
Micael Åkesson (M)	X		
Anne Tano (M)	X		
Harald Lagerstedt (C)	X		
Stefan Edlund (MP)	X		
Tobias Carlsson (FP)	X		
Kerstin Hurtig (KD)	X		
Ewa Klang (S)		X	
Jeanette Qvist (S)		X	
Turid Ravlo Svensson (S)		X	
Kent Norberg (S)		X	
Andreas Feymark (SD)		X	
Jana Nilsson (S)		X	
Ann-Charlotte Stenkil (M)	X		

### Beskrivning av ärendet

Flera utredningar och bedömningar visar att kommunens badanläggningar är omoderna och den tekniska statusen dålig. Bassängtiderna räcker dessutom inte till. Föreningen Varberg Sim växer och vill få mer tider i anläggningarna. Dessutom ökar antalet besökare och konkurrensen om tiderna är tidvis hård. Därutöver växer kommunen i snabb takt vilket innebär att trycket på simhallarna blir större.

En ny bad- och simanläggning blir modern och ska ha fler bassänger, bättre logistik så alla bassänger kan användas samtidigt och ett mer varierat utbud i form av relax, café och bastu.

Preliminär tidplan för förstudien ser ut på följande vis: framtagande av förfrågningsunderlag, utvärdering och tilldelning sker hösten 2015, förstudien pågår januari till och med augusti 2016 samt beslut i kommunfullmäktige november 2016.

### Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 20 augusti 2015 föreslagit att

- samhällsutvecklingskontoret får i uppdrag att genomföra förstudie för ny bad- och simanläggning på Håstens fritidsområde
- för genomförande av förstudien avsätta 5 mnkr som hanteras enligt gällande investeringsprocess.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att en förstudie är en förutsättning för att kunna möta kultur- och fritidsförvaltningens behov att få till fungerande simanläggning. Insatsen harmoniserar med Varbergs kommuns kultur- och fritidspolitiska strategi, där kommunens simanläggningar ska vara mötesplatser som tillgodoser kommuninvånarnas behov av simskola, fritid, rekreation och föreningsverksamhet. Det ska vara hög grad av service och tillgänglighet. Anläggningen ska upplevas vara en modern, funktionell och attraktiv mötesplats. Fler personer kan genom det lockas till anläggningen och dess verksamheter.

Förutom själva anläggningen så är det viktigt att belysa helheten för Håstens idrottsområde, det vill säga hur simanläggningen kopplar till övriga anläggningar och verksamheter, samnyttjande av parkeringsområden samt tillgänglighet och trygghet i området.

Förstudien kommer att presentera de insatser som kan behövas göras för de olika alternativ som föreslagits, och de investerings- samt driftskostnader vi ser kopplat till detta. Förstudien kommer att bemannas genom att processledare samhällsutvecklingskontoret är beställare och upphandlar extern projekt- och projekteringsledare som samordnar arbetet med aktuella konsulter, specialister och sakkunniga inom respektive kompetensområde och kommunala bolag. Förstudien beräknas pågå under 2016.

Samråd har skett med kultur- och fritidsförvaltning och nämnd, serviceförvaltning, Varbergs Fastighets AB samt ekonomikontoret.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 1 september 2015, § 360.

-----  
**Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret**  
**Ekonomikontoret**  
**Kultur- och fritidsnämnden**  
**Serviceförvaltningen**  
**Varbergs Fastighets AB**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------