



## Regler för registrering och förmedling av nyproducerad bostadsrätt inom Varbergs kommun

### 1 Ansökan och registrering

För ansökan och registrering i kommunens bostadsrättskö gäller följande regler.

Ansökan sker på särskild blankett och ställs till Planeringskontoret, Bostadsrättskön, 432 80 Varberg.

Sökande skall vara fysisk person och ha fyllt 18 år.

Ansökan är personlig och kan ej överlåtas till annan.

Äkta makar eller sambor får inge endast en ansökan. Sökande är vid registrering skyldig att uppge make/maka eller sambo som medsökande. Vid äktenskaps-skillnad eller då sambo-förhållandet upphör kan såväl huvudsökande som medsökande få rätt att stå kvar i bostadsrättskön enligt följande:

- om båda är enskilt anmälda före äktenskapet/samboförhållandet placeras denne in efter sin individuella anmälan.

- om en av parterna är anmäld före äktenskapet/samboförhållandet placeras denne in efter sin individuella anmälan. Den andra parten erhåller inplacering som om egen anmälan skett då vederbörande blev anmäld som medsökande.
- om första anmälan är gjord gemensam anses båda parterna individuellt anmälda från den gemensamma anmälningdagen.

**Anmälningavgiften till bostadsrättskön är 400 kronor (inkl.moms) vilken ska inbetalas till kommunens bankgiro 5976-7392.** För att köplatsen ska bibehållas ska sökanden därefter erlagga en

förnyelseavgift om 250 kronor (inkl.moms) vart annat år efter avisering från kommunen. Förnyelseavgiften uttages under första halvåret, första gången andra kalenderåret efter anmälningåret. Om förnyelseavgiften inte erläggs inom föreskriven tid, avregistreras ansökan.

Inbetald avgift återbetalas ej.

Det åligger sökande att till planeringskontoret anmäla förändringar av på ansökningsblanketten lämnade uppgifter samt vid förfrågan från planeringskontoret ge de upplysningar planeringskontoret anser vara av betydelse för sökandes rätt att tilldelas bostadsrätt genom kommunens förmedling. Underlåtenhet i dessa avseenden kan medföra utebliven tilldelning av bostadsrätt.

Sökande och medsökande som tilldelats bostadsrätt genom kommunens försorg, får nyanmäla sig i bostadsrättskön tidigast fem år efter det att han/hon tilldelats bostadsrätt.

### 2 Fördelning

Placering i bostadsrättskön sker vid den tidpunkt registreringsavgiften inkommit till planeringskontoret. Fördelning av bostadsrätt sker efter den tid sökande varit placerad i bostadsrättskön. Underlag för fördelningen är den intresseförfrågan som sökanden besvarar i samband med den årliga förnyelsen.

Den bostadsrätt sökande anvisas genom förmedlingen är avsedd för eget permanent bruk. Om sökande tecknar sig för en

bostadsrätt (köpeförbindelse) och sedan återlämnar bostadsrätten placeras sökande åter i bostadsrättskön med anmälningdatum ett år senare än den ursprungliga anmälan.

### 3 Utråde ur kön

I följande fall förlorar den köande sin plats i kön:

- på egen begäran. Avmälan skall göras skriftligen. I fall med två sökande krävs underskrift från både sökande och medsökande. Avmälan skickas till Planeringskontoret, Bostadsrättskön, 432 80 Varberg.
- när sökande förvärvat en bostadsrätt genom den kommunala bostadsrättskön eller om bostadsrätt erhålles genom exploatör med vilken kommunen har avtal om förmedling. Förvärv anses ha skett när köpehandling undertecknats.
- om sökande vid ansökningstillfället eller senare lämnar uppenbart vilseledande uppgifter
- om förnyelseavgiften inte erlagts på föreskrivet sätt
- om inte adressändring görs till planeringskontoret eller att posten till sökande returneras som obeställbar.

Avregistrering utför ej hinder för sökande att på nytt upptas i kön på de i avsnitt 1 angivna villkoren.

### 4 Övrigt

Från bestämmelserna i dessa regler äger kommunstyrelsens arbetsutskott, då synnerliga skäl därtill föreligger, medge undantag.

Dessa bestämmelser gäller från 2007-04-17.