
Plats och tid	Sammanträdesrum A2, kl. 8.30-9.00		
Beslutande	Ann-Charlotte Stenkil (M) Lena Andersson (M) Harald Lagerstedt (C) Jana Nilsson (S) Ewa Klang (S)		
Övriga deltagare	Karin Asklöf, upphandlare, §§ 436-437 Magnus Källström, avdelningschef, §§ 438-439 Jan Malmgren, samhällsutvecklingsdirektör, §§ 438-439 Johannes Olsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 438-439 Annbritt Ulfgren, kommundirektör Sofie Werdin, kommunsekreterare		
Utses att justera	Jana Nilsson		
Sekreterare	Sofie Werdin	Paragraf	436-439
Ordförande	Ann-Charlotte Stenkil		
Justerande	Jana Nilsson		

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2 december 2014A		
Datum för anslags uppsättande	2 december 2014	Datum för anslags nedtagande	29 december 2014
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkansliet Engelbrectsgatan 15		
Underskrift	Sofie Werdin		

Ks au § 436

Dnr KS 2014/0564

Redovisning av förfrågningsunderlag för upphandling av glass till caféer

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- efter dialog godkänna redovisningen av förfrågningsunderlaget för upphandling av glass till caféer
 - delegera till upphandlingschef att fatta beslut i upphandlingen
 - paragrafen justeras omedelbart.
-

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 28 januari 2014, § 22, beslutat att de ska vara delaktiga i upphandlingen av bland annat glass till caféer.

Upphandlingsenheten presenterar förslag till förfrågningsunderlag av ramavtal avseende upphandling av glass till caféer.

Prot. utdrag: Upphandlingsavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 437

Dnr KS 2014/0565

Upphandling av konditorivaror till caféer

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- efter dialog godkänna redovisningen av förfrågningsunderlaget för upphandling av konditorivaror till caféer
 - delegera till upphandlingschef att fatta beslut i upphandlingen
 - paragrafen justeras omedelbart.
-

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet har den 28 januari 2014, § 22, beslutat att de ska vara delaktiga i upphandlingen av bland annat konditorivaror till caféer.

Upphandlingsenheten presenterar förslag till förfrågningsunderlag av ramavtal avseende upphandling av konditorivaror till caféer.

Prot. utdrag: Upphandlingsavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 438

Dnr KS 2013/0596

Yttrande över granskningshandling, detaljplan för Lektorn 8

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- lämna följande yttrande
 - exploateringsavtal ska tecknas innan detaljplan antas.
 - paragrafen justeras omedelbart.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har skickat en begäran om yttrande över granskningshandling för detaljplan Lektorn 8. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse.

I granskningshandlingen framgår det att korsningen Kattegattsvägen/Köpstadsvägen klarar den ökade trafiken kapacitetsmässigt. Planområdet har utökats marginellt med kvartersmark mot Södra vägen, vilket innebär att ytan som tidigare varit avsedd för park kommer överföras till kvarteret.

Planbeskrivningen har kompletterats med att ett exploateringsavtal ska tecknas innan detaljplanen antas.

Arbetsutskottet har den 30 oktober 2012, § 441, tillstyrkt planprövning för kvarteret Lektorn.

Arbetsutskottet har den 4 mars 2014, § 79, yttrat sig över samrådshandling till detaljplan för del av Lektorn 8.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 14 november 2014 föreslagit att planhandlingarna bör revideras avseende avtal, då kommunen inte avser att upprätta exploateringsavtal samt att planhandlingarna bör revideras avseende texten i planbeskrivningen om att korsningen mellan Södra vägen och Kattegattsvägen kommer att byggas om till cirkulationsplats. Lydelsen bör istället vara att planen möjliggör för att bygga om korsningen till cirkulationsplats.

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

På sammanträdet kommer ledamöterna överens om följande att-satser

- lämna följande yttrande
 - exploateringsavtal ska tecknas innan detaljplan antas.
-

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Ks au § 439

Dnr KS 2014/0320

Exploateringsavtal, Munkagård 1:57

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att

- godkänna upprättat exploateringsavtal avseende exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för Munkagård 1:57
- paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen Munkagård 1:57 som ligger till grund för exploateringsavtalet syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 40 bostäder i form av rad- eller parhus samt villor.

Byggnadsnämnden har den 18 juni 2014, § 245, godkänt detaljplanen för granskning.

Kommunen övertar genom avtalet områden för allmän plats utan ersättning. Kommunen förbinder sig genom avtalet att, på exploatörens bekostnad, bygga ut allmänna anläggningar till följd av detaljplanen. Kostnaden för de allmänna anläggningarna har preliminärt beräknats till 8,1 mnkr.

Yttrande

Samhällsutvecklingskontoret har i tjänsteutlåtande den 19 november 2014 föreslagit att godkänna upprättat exploateringsavtal avseende exploatering av mark enligt förslag till detaljplan för Munkagård 1:57.

Avtalet är utformat så att kommunen inte kommer finansiera någon del av exploateringskostnaderna och att allmänna platser överläts till kommunen utan ersättning. Exploatören ska ställa en säkerhet i form av bankgaranti om 8,5 mnkr för sina åtaganden, innan kommunen tecknar avtalet.

Protokollsutdrag: Stadsbyggnadskontoret
Hamn- och gatuförvaltningen
Varberg Vatten AB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------