



Detaljplan för
Del av Getterön 2:155 m.fl.
Varbergs kommun

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

En miljöbedömning skall göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Nuvarande mark- eller vattenanvändning (Kort beskrivning)				
Planområdet berörs av...	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
...Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)		x		Två stycken natura 2000-områden ligger i närheten av planområdet.
...Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB			x	Riksintresse för Naturvård och Friluftsliv Hushållningsbestämmelserna enligt 3-4 kap MB
...Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturresevat etc.)			x	Strandskydd
...Byggnadsminne el Fornminne		x		Fornminne är inte utrett
...Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	x			
...Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens el. länsstyrelsens naturvårdsprogram)	x			
...Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)	x			
...Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledning etc.)	x			
...Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		x		Flygplatsen, troligen inte störande
...Geotekniska svårigheter eller förorenad mark	x			
...Högt exploateringsstryck/ är redan högexploaterat	x			
...(Risk för) Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			

PLANENS KARAKTÄRISTISKA EGENSKAPER

Planens innehåll och omfattning (Kort beskrivning)				
Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver anmälan eller tillstånd enl. miljöbalken.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i MKB-förordningens bilaga 3.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.	X			
Planen strider mot andra planer/projekt (Översiktsplaner, detaljplaner, övriga projekt)			X	Strider mot översiktsplan
Planområdets läge bidrar till långa fordonstransporter för att nå service och andra viktiga målpunkter.		X		Avstånd till service, dålig kollektivtrafik
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

PLANENS TÄNKBARA EFFEKTER

Faktor	Påverkan			Kommentar (Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens, fysiska omfattning, gränsöverskridande karaktär, möjligheter att avhjälpa påverkan osv.)
	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	
Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)		X		Sanden i marken har relativt stora inslag av silt och bedöms vara löst lagrad. Vid större belastning av jordlagret såsom uppfyllning grundvattensänkning eller byggnation finns risk för sättningar.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc. Krävs vattendom?)		X		Grundvattnet ligger ganska högt
Risk för översvämningar			X	Marken ligger lågt
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet	X			

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING 3(4)
2015-08-27

Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)		X		Endast en marginell påverkan bedöms.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)		X		Ökad mängd människor kan ge en marginell påverka?
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Utblickar kan störas från befintliga bostäder. Kan bli en onaturlig landskapsbild.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		Möjligtvis en något ökad användning
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtäkter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Nya bostäder på Getterön skapar en något ökad fordonstrafik då kommunal och kommersiell service är dålig på Getterön och kollektivtrafiken är dålig.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål		X		Kan påverka miljömålet "En god bebyggd miljö"
Överskridna miljö kvalitetsnormer (5 kap. MB)	X			
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)		X		Troligen ingen nämnvärd ökning, fordonstrafik.
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet (ökad olycksrisk för t.ex. explosion, brand, strålning, utsläpp av hälsofarliga ämnen, trafikolyckor, farligt gods etc.)		X		Översvämningsrisk
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Troligen inte
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		Ja, utbyggnad av vägar, kommunalt VA, energi mm

STÄLLNINGSTAGANDE

	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	x		
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning skall göras.	x		
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			

Stadsbyggnadskontoret

Emma Cejje