

---

<b>Plats och tid</b>	Gamlebyskolan rum B1, kl. 13.00-17.15	
<b>Beslutande</b>	Ann-Charlotte Stenkil (M) Lennart Andréén (M) Marita Johansson (M) §§ 68-83, kl 16.30 Göran Jarhult (M) Maria Eriksson (C) Karl-Johan Wiktorp (FP) §§ 68-83, kl 16.00 Lennart Isaksson (S) Carlos Paredes (S) Leif Rehbinder (S) Karin Sandström (S) Lena Karlsson (S) §§ 68-75, kl 15.00 Kerstin Holmlund (S) §§ 76-87 Gunnar Ericson (M) §§ 84-87 Hanna Netterberg (M) §§ 84, kl 17.00 Ulla Öhman (C) §§ 85-87	
<b>Ersättare – ej tjänstgörande</b>	Gunnar Ericson (M) §§ 68-83 Hanna Netterberg (M) §§ 68-83 Ulla Öhman (C) Kerstin Holmlund (S) §§ 68-75 Jenny Serey (S)	
<b>Övriga deltagare</b>	Henrik Petzäll, förvaltningschef Erika Hurtig, verksamhetsutvecklare Petra Erenmalm, controller §§ 68-74 Liv Sonntag, avdelningschef OR/Stadsträdgårdsmästare §§ 76-87 Martin Johansson, avdelningschef Projekt §§ 82, 84-87 Anna Olsson, projektledare §§ 82, 84 Lennart Derle, trafikingenjör § 84	
<b>Utses att justera</b>	Göran Jarhult (M)	
<b>Justeringens plats och tid</b>	Hamn- och gatuförvaltningen 2014-06-	
<b>Sekreterare</b>	Erika Hurtig	<b>Paragraf</b> 68-87
<b>Ordförande</b>	Ann-Charlotte Stenkil	
<b>Justerande</b>	Göran Jarhult	



HGN § 68

Dnr HGN 2013/0087

## Månadsrapport efter maj 2014, intern

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av månadsrapporten efter maj.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen sammanställer och presenterar varje månad en rapport för att följa upp hamn- och gatunämndens verksamhet. Denna rapport är för nämndens interna bruk. Förutom den interna månadsrapporten har ekonomikontoret tagit fram en mall för månadsuppföljning som samtliga nämnder ska rapportera utifrån. Denna uppföljning presenteras för hamn- och gatunämnden samt för kommunstyrelsen och ska lämnas in efter februari, mars, maj, september och oktober.

För driftramen har inga större avvikelser inträffat inom verksamheterna sedan tertialrapporten efter april månad. Det innebär att prognosen står fast vid att budgeten kommer att hållas trots överskridande kostnader för flygplatsen och industrispåren. För att hålla budgeten kan vakanta tjänster fungera som regleringspost. Dock är det inte tillräckligt då vissa av tjänsterna kunnat tillsättas tidigare än förväntat. Förvaltningen ser hur övriga verksamheter kan dra ner för att kompensera flygets och industrispårens överskridande. Neddragning i verksamheterna kan innebära att en underhållsskuld byggs upp som påverkar kostnadsläget framöver.

För hamnens del ligger prognosen kvar på ett plus på 350 tkr.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 70/2014

Protokollsutdrag    Controller

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 69

Dnr HGN 2013/0087

## Månadsuppföljning efter maj 2014, till KS

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av månadsuppföljning efter maj månad.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen sammanställer en månadsuppföljning efter februari, mars, maj, september och oktober månad. Denna uppföljning utgår från en central mall som ekonomikontoret har tagit fram och den rapporteras dels i hamn- och gatunämnden och dels i kommunstyrelsen. Förvaltningen sammanställer och presenterar även en intern månadsrapport varje månad som hamn- och gatunämnden samt dess arbetsutskott får del av.

För driframen har inga större avvikelser inträffat inom verksamheterna sedan tertialrapporten efter april månad. Det innebär att prognosen står fast vid att budgeten kommer att hållas trots överskridande kostnader för flygplatsen och industrispåren. För att hålla budgeten kan vakanta tjänster fungera som regleringspost. Dock är det inte tillräckligt då vissa av tjänsterna kunnat tillsättas tidigare än förväntat. Förvaltningen ser hur övriga verksamheter kan dra ner för att kompensera flygets och industrispårens överskridande. Neddragning i verksamheterna kan innebära att en underhållsskuld byggs upp som påverkar kostnadsläget framöver.

För hamnens del ligger prognosen kvar på ett plus på 350 tkr.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 71/2014.

Protokollsutdrag    Controller

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 70

Dnr HGN 2014/0238

## Rapport - Tyck om Varberg, nr 1, 2014

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av Tyck om Varberg.

-----

### Beskrivning av ärendet

Hittills i år har Hamn- och gatuförvaltningen fått in 46 stycken synpunkter via "Tyck om Varberg". Förra året vid samma tid hade vi fått in 26 synpunkter, alltså en ganska kraftig ökning. En förklaring kan vara att denna kanal har marknadsförts av Varbergs kommun under våren 2014.

Fördelningen mellan de olika kategorierna under året är följande:

Förslag: 18 st  
Klagomål: 23 st  
Annat: 5 st

Cirka 10 stycken av synpunkterna är besvarade och publicerade på Varbergs kommuns hemsida. Resten är ännu obesvarade.

Som förslag har exempelvis inkommit en önskan om att vi väntar med slåtter av ängsytter tills blommor och gräs har hunnit fröa av sig. Det har också kommit in förslag om trafikspeglar, önskemål om hundrastgårdar, bättre belysning på cykelbanor, bättre kollektivtrafik, bättre skyltning m m.

Klagomålen består bland annat av buller från trafik, buskörning vid Fästningen, för korta parkeringstider, för höga hastighetsgränser i bostadsområden, dålig skyltning/vägvisning, bristande skötsel av buskage och planteringar.

Kategorin "annat" består av rena frågeställningar till förvaltningen. Ett exempel är en fråga om varför det satts upp färgglada stolpar i Påskbergsskogen.

Förvaltningen ser synpunktshanteringen som en levande dialog med medborgarna. Det är sällan förslagen och klagomålen är av den karaktären att det går att tillmötesgå och lösa dessa på ett snabbt och enkelt sätt.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Många gånger är det kostsamma förslag/åtgärder, men förvaltningen gör sitt bästa för att ta hänsyn till och arbeta in önskemålen i de kommande budgetarna och förhoppningsvis blir det därmed resultat på sikt. Ett exempel på detta är att förvaltningen nu planlägger flera utegym, bland annat ett i anslutning till motionsslingan på Håsten. Utegym har varit önskemål av flera under förra årets synpunktshantering.

-----  
**Protokollsutdrag:** Förvaltningsassistent  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 71

Dnr HGN 2014/0079

## Driftbudget 2015 och plan 2016-2017

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- återremittera ärendet för att tydligare fokusera på vilken verksamhet som kan göras genom tilldelad ram istället för vad som kan göras mer genom en ramhöjning
- ett nytt nämndsammanträde för behandling av budget hålls den 25 augusti.

### Förslag till beslut om sammanträdet

Ordförande föreslår att ärendet återremitteras för att tydligare fokusera på vilken verksamhet som kan göras genom tilldelad ram istället för vad som kan göras mer genom en ramhöjning samt att ett nytt nämndsammanträde för behandling av budget hålls den 25 augusti.

### Beslutsordning

Ordförande frågar nämnden om den ställer sig bakom förslag om återremiss och finner bifall till förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till budget för hamn- och gatunämnden och dess verksamhet 2015 och plan 2016-2017.

I förslaget redovisas planerade verksamhetsförändringar och anpassningar, arbete enligt Kommunfullmäktiges övergripande mål och strategiska inriktningar samt taxor 2014 och omvärldsfaktorer som kan påverka framtida verksamheter.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 72/2014.

Protokollsutdrag    Controller

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 72

Dnr HGN 2012/0260

## **Förslag till Taxa för upplåtelse av offentliga platser 2015 och tills vidare**

### **Beslut**

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- återremittera taxan för komplettering gällande uppräknings till det extrainsatta nämndmötet i augusti 2014.

### **Förslag till beslut om sammanträdet**

Ordförande föreslår att ärendet återremitteras för komplettering gällande uppräknings till det extrainsatta nämndmötet i augusti 2014.

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar nämnden om den ställer sig bakom förslag om återremiss och finner bifall till förslaget.

### **Beskrivning av ärendet**

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 22 maj 2014 att man har tagit fram ett förslag till reviderad Taxa för upplåtelse av offentliga platser 2015 och tills vidare. Ändringen innebär ett tillägg i texten under D Avgiftsklasser om att Taxan årligen ska omräknas med 100 % av förändringen av Konsumentprisindex. Förändringen föreslås börja gälla from den 1 januari 2015.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 73/2014.

**Protokollsutdrag** Utvecklare evenemang och offentlig plats

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



HGN § 73

Dnr HGN 2013/0165

## Hamntaxa och avgifter för Varbergs hamn 2015 och tills vidare

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- ärendet bordläggs till det extrainsatta nämndmötet i augusti 2014.

-----

### Förslag till beslut om sammanträdet

Ordförande föreslår att ärendet bordläggs till det extrainsatta nämndmötet i augusti 2014.

### Beslutsordning

Ordförande frågar nämnden om den ställer sig bakom förslag om bordläggning och finner bifall till förslaget.

-----

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har i ett tjänsteutlåtande daterat en 3 juni 2014 tagit fram ett förslag till reviderad taxa för Varbergs hamn. Förslaget innebär en uppräkningsifrån föregående års taxa, för fasta båtplatser med 5%, gästhamnsavgift med cirka 2%, husbil lågsäsong med 5% samt elavgift med 5%

-----

**Protokollsutdrag:** Avdelningschef Hamn

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 74

Dnr HGN 2013/0165

## Hamntaxa och avgifter för Träslövsläges hamn 2015 och tills vidare

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- ärendet bordläggs till det extrainsatta nämndmötet i augusti 2014.

-----

### Förslag till beslut om sammanträdet

Ordförande föreslår att ärendet bordläggs till det extrainsatta nämndmötet i augusti 2014.

### Beslutsordning

Ordförande frågar nämnden om den ställer sig bakom förslag om bordläggning och finner bifall till förslaget.

-----

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har i ett tjänsteutlåtande daterat en 3 juni 2014 tagit fram förslag till reviderad hamntaxa för Träslövsläges hamn. Förslaget innebär en uppräkningsifrån föregående års taxa med 5% för fasta båtplatser.

-----

Protokollsutdrag: Avdelningschef Hamn

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 75

Dnr HGN 2012/0329

## Bulleråtgärder etapp 2

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att:

- godkänna förslaget till ändrat ansökningsförfarande enligt tjänsteutlåtandet
- fastställa att gränsvärdena för utredning av trafikbullernivåer och bullerskyddsåtgärder i etapp 2 ska vara:
  - o 60 dBA ekvivalent ljudnivå över dygn utomhus vid fasad (frifältsvärde) för bostäder, med fokus att klara gällande riktvärden inomhus (30 dBA ekvivalent ljudnivå över dygn och 45 dBA i maximal ljudnivå nattetid).
  - o 55 dBA ekvivalent ljudnivå över dygn utomhus (frifältsvärde) på skolgård.
  - o 65 dBA ekvivalent ljudnivå över dygn och/eller 80 dBA maximal ljudnivå mer än 5ggr/timme, utomhus vid fasad (frifältsvärde) för bostäder, med fokus på att förbättra ljudmiljön på uteplats (ned mot 55 dBA i ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA i maximal ljudnivå).

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden tidigare har fått avrapportering av genomförda bulleråtgärder i etapp1 (inventering och fasadåtgärder för de fastigheter som utsätts för över 65 dBA ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad och som inte uppfyller riktvärdena för inomhusmiljön). Varbergs kommun har därmed uppfyllt Riksdagens angivna åtgärdsnivå för befintliga bostäder, etapp 1, enligt proposition 1996/97:53. Hamn- och gatuförvaltningen fick vid samma tillfälle i uppdrag att ta fram förslag till fortsatt arbete med att minska ljudnivåerna för de boende längs våra kommunala vägar. (HGN 2012/0329-1).

### Yttrande

Förvaltningen skriver följande i ett tjänsteutlåtande daterat den 17 februari 2014:

#### Nuläge

Enligt bullerberäkningar som genomfördes år 2012 utsätts idag ca 600 fastigheter längs våra kommunala vägar för trafikbullernivåer över 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad. Av dessa utsätts ungefär hälften för ekvivalenta ljudnivåer över 60 dBA, och ett tjugotal över 65 dBA. De mest bullerutsatta

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

fastigheterna ligger i första hand längs med Västkustvägen, Södra vägen/Almers väg/Rosenfredsgatan/Västra vallgatan/ Birger Svenssons väg, Träslövsvägen och Magasinsgatan.

### Förslag till gränsvärden etapp 2

Under 2013/14 har Hamn- och gatuförvaltningen med hjälp av kommunens bullergrupp, med representanter från miljö- och hälsoskyddsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret, tagit fram förslag på kommungemensamma bullerriktlinjer. Syftet med riktlinjerna är att förtydliga kommunens tillämpning av gällande regelverk. Målsättningen är att riktlinjerna ska underlätta och likrikta planering och handläggning av bullerfrågor inom kommunen och i samhällsbyggnadsprocessen som helhet.

I enlighet med föreslagen tillämpning i bullerriktlinjerna föreslår Hamn- och gatuförvaltningen följande gränsvärden för utredning av trafikbullernivåer och bullerskyddsåtgärder i etapp 2:

- 60 dBA ekvivalent ljudnivå över dygn utomhus vid fasad (frifältsvärde) för bostäder, med fokus att klara gällande riktvärden inomhus (30 dBA ekvivalent ljudnivå över dygn och 45 dBA i maximal ljudnivå nattetid).
- 55 dBA ekvivalent ljudnivå över dygn utomhus (frifältsvärde) på skolgård.
- 65 dBA ekvivalent ljudnivå över dygn och/eller 80 dBA maximal ljudnivå mer än 5ggr/timme, utomhus vid fasad (frifältsvärde) för bostäder, med fokus på att förbättra ljudmiljön på uteplats (ned mot 55 dBA i ekvivalent ljudnivå respektive 70 dBA i maximal ljudnivå).

Angivet gränsvärde innebär att för ljudnivåer över detta värde (61 dBA eller mer) ska utredning av trafikbullernivåer och eventuella lämpliga bullerskyddsåtgärder genomföras. Att åtgärder inte anges vara obligatoriska vid ljudnivåer över riktvärdet beror på att tillräckliga åtgärder redan kan vara vidtagna, t.ex. att fönster med god ljudisoleringsförmåga har satts in eller att uteplats ligger skyddat bakom huset.

Utredningar och åtgärder kommer att genomföras i den omfattning som medges enligt tilldelade medel.

### Kostnader

Hamn- och gatuförvaltningen har erbjudit följande bidragsnivåer i etapp 1, och föreslår att dessa ska gälla även för etapp 2:

Fönsterbyte	4000 kr/kvm
Fönsterrenovering	2000 kr/kvm
Byte av tätningslist	1000 kr/kvm
Byte av ventil	800 kr/kvm

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

I etapp 1 betalade förvaltningen i genomsnitt ut bidrag på ca 25 000 kronor per fastighet för fasadåtgärder exklusive utredningskostnader. Erfarenhet från andra kommuner visar att det är förhållandevis få som utnyttjar möjligheten att få bidrag för att genomföra bullerskyddsåtgärder. Hamn- och gatuförvaltningen föreslår nämnden att fortsätta med en årlig pott för bullerutredningar och bidrag till fasadåtgärder.

Enligt vår kännedom finns det idag bara en skola som riskerar att inte klara föreslagna gränsvärden för lek yta. Den kommer att åtgärdas i samband med en planerad utbyggnad av skolan. Den översiktliga inventeringen kommer att visa om det finns fler skolgårdar längs kommunala vägar som inte klarar gränsvärdet. Om det visar sig finnas behov av fysiska bullerskyddsåtgärder kommer dessa att lyftas till nämnden för beslut i kommande investeringsbudget.

Åtgärder för att förbättra ljudnivån vid uteplats kan bli betydande om man väljer typen bullerskärm. En schablonkostnad för bullerskärm längs fastighetsgräns ligger på ca 10 000 kr löpmetern och förbättrar ofta utemiljön endast för ett fåtal invånare. En bullerskärmad uteplats kostar ca 50 - 100 000 kr. En förändrad hastighet eller ändrad beläggning kan ge förbättrad hälsa för flertalet invånare men för en betydligt lägre kostnad. Idag är det endast ett 20-tal fastigheter i Varberg som utsätts för bullernivåer i utemiljö över 65 dBA ekvivalentnivå vid fasad. Hamn- och gatuförvaltningen kommer att inventera ljudnivåer vid uteplats för de fastigheter som överskrider föreslagna gränsvärden. Förvaltningen kommer vidare att föreslå i kommande års investeringsplanen de skyddsåtgärder, med syfte att sänka ljudnivån på uteplats, som är rimliga att genomföra utifrån samhällsekonomisk nytta, teknik och miljö för de fastigheter som ligger längs med de stråk som är mest bullerutsatta. Ett stort antal fastigheter kommer att få sänkta ljudnivåer i samband med genomförandet av hastighetsplan enligt "Rätt fart i staden".

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 74/2014.

-----  
Protokollsutdrag    Strategisk utredare

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 76

Dnr HGN 2013/0116

## Yttrande över remiss: granskningshandling för detaljplan Duvelätt 1:3 m fl.

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka planen under förutsättning att följande synpunkter kompletterar detaljplanen:
  - en karta tas fram som redovisar var de skyddade biotoperna finns och en beskrivning av de skyddade biotopernas naturvärde
  - detaljplanen fastställs först efter att Planeringskontoret har fått möjlighet att utreda, inom det pågående arbetet med fördjupad översiktplan (FÖP) norra kusten, det framtida behovet av en övergripande struktur för gång- och cykelvägnätet på Årnäshalvön, inklusive Duvelättsvägen, samt hur stråk med höga natur- och friluftsvärden ska kunna bevaras och utvecklas parallellt med bostadsutvecklingen inom området.

---

### Beskrivning av ärendet

Enligt planprogram 2011-10-04 planeras ca 150 nya bostäder på östra och nordöstra Årnäshalvön. Därutöver planeras enligt Stadsbyggnadskontoret (sidan 5 i planbeskrivningen) ytterligare 100 bostäder inom området och en utökad byggrätt för bostäder i den östra delen av Årnäshalvön.

Detaljplanen Duvelätt 1:3 m fl. syftar till att möjliggöra ett 60-tal nya tomter inom Årnäshalvön. Tomterna regleras för bostadsändamål och inom två fastigheter tillåts även servering och mindre konferens/hotellverksamhet. Områden mellan bebyggelsegrupperna som inte avses bebyggas omfattas av allmän plats, natur. Två fördröjningsdammar för dagvatten föreslås. Detaljplanen innehåller även en något justerad dragning av befintlig vägsträckning av Espeviksvägen.

Samtliga fastigheter är privatägda och det är enskilt huvudmannaskap inom planområdet.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 21 maj 2014 att Hamn- och gatunämnden i samrådsskedet beslutade att skicka med synpunkter på förslaget till detaljplan. Dessa har beaktats på följande sätt:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

1. *Separata gång- och cykelvägar saknas inom planområdet. Det är av största vikt att det skapas utrymme för dessa i detaljplanen som en del i ett övergripande gång och cykelnät, liksom att finansieringen säkerställs.*

I detaljplanen har vägområdet för Espeviksvägen breddats med 3 meter till 12 meter för att tillskapa möjlighet för en gång- och cykelbana i framtiden. Det är inte ännu utrett om det finns behov av ett övergripande gång- och cykelnät på Årnäshalvön och hur det i så fall bör se ut. Det är inte heller klart var eventuella målpunkter i form av torgbildning, service, skolor kan komma att placeras. Det är därför inte möjligt för Hamn- och gatuförvaltningen att bedöma var det är mest lämpligt att ha framtida gång- och cykelvägar inom området. I planbeskrivningen har det tydliggjorts att exploitören ansvarar för utbyggnad och finansiering av nytillkommande gator samt ombyggnad av korsningen Nordmarkavägen/Espeviksvägen. Finansieringen av framtida gång- och cykelvägar i området är inte säkerställd i planen. Det är önskvärt att finansieringen av gång- och cykelvägen tydliggörs i planbeskrivningen så att berörd part kan ta höjd för eventuella ökade kostnader i framtiden. Behovet av utbyggd gång- och cykelväg längs Duveslättsvägen för att de boende ska kunna nå kollektivtrafik för arbetspendling hanteras inte inom detaljplanen. Då behovet av gång- och cykelvägar inte har hanterats i tillräcklig omfattning i tidigare programarbete för Årnäshalvön, föreslår Hamn- och gatuförvaltningen att dessa utredningar ska ingå i arbetet med pågående fördjupad översiktsplan för norra kusten. Byggnadsnämnden bör avvakta resultatet av denna utredning innan detaljplanen för Duveslätt 1:3 fastställs.

2. *Trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Espeviksvägen beaktas i planeringen.*

Espeviksvägen är definierad som lokalgata i detaljplanen. Det innebär att Årnäshalvöns samfällighetsförening har möjlighet att i framtiden lägga till trafiksäkerhetshöjande åtgärder om så önskas.

3. *I planen säkerställa områden med höga natur- och friluftsvärden, att de skyddade biotoper som har identifierats redovisas på karta.*

Inom området ligger enligt planbeskrivningen stenmurar, odlingsrösen, en åkerholme och vattendrag som omfattas av biotopskyddsbestämmelser som kräver dispens från Länsstyrelsen. Det behöver klargöras i planbeskrivningen vilket naturvärde de skyddade biotoperna har och om dess värde riskerar att påverkas negativt av utbyggnadsplanerna. Även om det visar sig att de skyddade biotoperna inte besitter något högre naturvärde, ska detta redovisas i planen. Enligt planbeskrivningen är det upp till exploitören att genomföra nödvändiga naturinventeringar och lösa frågan om dispens i senare skede. Det kan innebära att exploitören inte kommer att tillåtas bygga på alla ställen som de planerat. Det finns också en risk att naturvärden försvinner från området om detaljplanen saknar en bedömning av områdets ekologiska värden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Då det inte är klargjort vilka grönstråk som behöver bevaras och utvecklas på Årnäshalvön för att kunna behålla området höga natur- och friluftsvärden i tidigare programarbete för Årnäshalvön, föreslår Hamn- och gatuförvaltningen att den här typen av utredning ska ingå i arbetet med pågående fördjupad översiktsplan för norra kusten. Byggnadsnämnden bör avvakta resultatet av denna utredning innan detaljplanen för Duveslätt 1:3 fastställs.

*4. Noga överväga realismen i huvudmannaskapet för vägar och allmänna platser*

Enligt planbeskrivningen har kommunen efter samråd med samfällighetsföreningen förordat enskilt huvudmannaskap för aktuellt planförslag. Det stämmer överens med kommunens pågående utredning om huvudmannaskapet för vägar och allmänna platser i Varbergs kommun.

I övrigt har planbeskrivningen förtydligat att det är exploatören, och inte kommunen som ska ansvara för ombyggnaden av Espeviksvägen. Det blir därmed tydligt att det är exploatörens ansvar att genomföra nödvändiga naturinventeringar och söka eventuella dispenser från art- och biotopskydd.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 75/2014.

-----  
**Protokollsutdrag:** Strategisk utredare  
Byggnadsnämnden

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



HGN § 77

Dnr HGN 2014/0196

## Yttrande över samrådshandling till detaljplan för Rådhuset 20 och del av Getakärr 3:46

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka förslag till detaljplan för Rådhuset 20
- föreslå följande ändring i detaljplanen
  - o gatumark utanför nuvarande fastighet ska förbli gatumark, men med tillåtelse att ordna tillgänglig entré till fastigheten på gatuområde
  - o planbeskrivningen och avtal för genomförande ska kompletteras med beskrivning om hur nuvarande gångbana kan ersättas med annan, tillgänglig gångbana
  - o genomförandebeskrivningen ska ange att anläggande av ny gångbana på Drottninggatan ska finansieras av exploateringen

-----

### Beskrivning av ärendet

Planområdet utgörs av fastigheten Rådhuset 20 som utgör hörnan på kvarteret Rådhuset, i korsningen Drottninggatan/Bäckgatan, samt en utökning gentemot Stora Torget (Getakärr 3:46) på ca 75 m<sup>2</sup>. Planområdet är ca 740 m<sup>2</sup>.

Detaljplanen syfte är att ändra nuvarande kvartersmark för "allmänt eller allmännyttigt ändamål" i gällande detaljplan till centrumändamål, kontor och bostäder för att möjliggöra restaurang, café och butiker i befintlig byggnad. Detta i enlighet med kommunens intentioner att förstärka livet runt torget och öka attraktivitetet för Varbergs stadskärna.

Föreslagen förändring mot butik- och serviceändamål innebär krav på tillgänglighetsanpassning. Ytor för permanent ramp, för att klara nivåskillnaderna in i byggnaden, behöver utföras i material som stämmer väl in med nuvarande byggnad och placeras på nuvarande allmän platsmark, torgytan. Den yta som berörs föreslås övergå till kvartersmark. Rampen ska enligt planbestämmelser utföras i gedigna material som ansluter till befintlig byggnad, exempelvis bör sidostycken utföras i bohusgranit (eller motsvarande grå granit av svenskt ursprung). Även interiört innebär tillgänglighetskraven åtgärder i och omkring trapphuset.

En utökning av kvarteret (2,5 meter) så att rampen hamnar inom fastigheten innebär att delar av nuvarande Drottninggatan tas i anspråk. Nuvarande entrétrappa ligger idag inom detta område. Bredden (2,5 meter) ut från fasad-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

liv överensstämmer med den trottoarbredd som Drottninggatan har längre söderut utefter kv. Krögaren.

## Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 21 maj att det självklart behövs en tillgänglig entré till alla fastigheter. Många fastigheter i stadskärnan har idag trappa på gatumark. En ombyggd och tillgänglig entré ska i första hand placeras inom befintlig fastighet. Detta är ett principiellt förhållningssätt som kommunen (hamn- och gatuförvaltningen) har hållit i många tidigare diskussioner med fastighetsägare. När en tillgänglig entré inte kunnat anläggas inom fastigheten har vid några tillfällen samtal förts med fastighetsägaren om hur en utbyggd entré skulle kunna placeras på gatumark. När en utbyggd entré inte hindrar allmän verksamhet i gatumiljön kan en ny entré på gatumark accepteras. I praktiken har ändå få nya entréer tillkommit på detta sätt. En vanlig orsak är att fastighetsägaren inte ansett sig ha råd med ombyggnaden.

Många kommuner har idag behov av att delta i planering för att öka tillgängligheten. Till exempel har Halmstad arbetat med detta behov. Lösningen i Halmstad har hittills varit att man låter placera ramp till entré på gatumark. Det finns inga exempel i Halmstad på att gatumark har överlåtits till kvartersmark. Kommunens behov av rådigheten över gatumark har bedömts som viktig.

Den aktuella gångbanan utanför Rådhuset 20 är nyligen omlagd och utformad tillgänglig. Utformningen är utförd med hänsyn till befintlig trappa. En ny ramp kan komma att beröra gångbanan och därmed kräva en ombyggnad av gångbanan och förmodligen även delar av gatan.

Hamn- och gatuförvaltningen bedömer att det är möjligt att utföra ny ramp till fastigheten Rådhuset 20 på gatumark. Detta innebär att gatumark ska förbli allmän plats och att Drottninggatan förblir jämbred. Med fler kommande utbyggningar i gatumiljöer finns risk att gaturummen i stadskärnan både blir komplicerade att röra sig i och förlorar sin gestaltning.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 76/2014.

-----  
Protokollsutdrag    Landskapsarkitekt  
  Byggnadsnämnd

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 78

Dnr HGN 2012/0323

## Synpunkter på förslag till VA-Policy

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka föreliggande förslag till VA-policy för Varbergs kommun
- föreslå följande tillägg till föreslagen va-policy
  - o omhändertagande av dagvatten ska utformas så att det bidrar till en god livsmiljö för kommunens invånare
  - o naturligt och vilt vatten ska där det är möjligt bortledas separat och där det är rimligt ledas bort samordnat
- förorda att en VA-plan för kommunens verksamheter skyndsamt tas fram.

-----

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-03-04 att sända förslag till "VA-policy med konsekvensbeskrivning för Falkenbergs och Varbergs kommuner" på remiss till samtliga kommunala förvaltningar och bolag i Varbergs kommun. Synpunkter ska vara inkomna till planeringskontoret senast 2014-05-28.

### Yttrande

Hamn- och gatuförvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2014 att man har tagit del av aktuellt förslag till VA-policy. Policyn är allmänt hållen och mycket kortfattad. Därför är policyn lätt att förstå, vilket är bra. Ett tidigare förslag till va-policy behandlades av HGN 2012-12-17.

Policyns verkan för förvaltningen berör i första hand *dagvatten*. Policyn beskriver vad som ska åstadkommas men nämner inte hur detta ska gå till. Detta är ett bra förhållningssätt i en policy. Förvaltningen bedömer att va-policyns avsikter för dagvatten överensstämmer med förvaltningens synsätt och avsikter.

Vår erfarenhet idag är att omhändertagande av dagvatten i stor omfattning berör allmän plats och därmed kommunens invånare. Utformningen av dammar och diken har förändrats och förbättras. Förvaltningen önskar därför att det tydligt omnämns i va-policyn betydelsen av god utformning av miljöer med dagvatten så att anläggningarnas utförande och gestaltning medför funktionella och rekreativa mervärden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Vid byggnation av tätorter uppstår oftast behov av att leda bort vatten som är uppkommet ur naturmark eller som uppstår från takvatten och hårdgjorda markytor. Det har tidigare sällan framförts behov av att skilja på naturligt (vilt) vatten och dagvatten. Det förstnämnda kategorin vatten är inte dagvatten och bör inte behandlas som dagvatten. Därför uppstår alltmer behov av separat bortledning av naturligt vatten. Av praktiska skäl kan det ändå vara rimligt att de båda slagen av vatten bortleds i ett gemensamt system. I dessa sammanhang behöver kommunen och Vivab samordna anläggningar för bortledning av överskottsvatten. Va-policyn bör därför innehålla en påminnelse om detta.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 77/2014.

-----  
**Protokollsutdrag**   Landskapsarkitekt  
                          Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 79

Dnr HGN 2012/0158

## Redovisning av planerade åtgärder under verksamhetsåret 2014 enligt Riktlinjer för ökad tillgänglighet 2013-2018

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- prioritera och genomföra följande åtgärder under 2014: stråken innerstaden – Sparbankshallen, innerstaden - sjukhuset och innerstaden - Håstens Torg

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen avser att som del av åtgärder inom investeringsprojektet ”Tillgänglighetsåtgärder” (tidigare ”Enkelt avhjälpta hinder”) utföra följande åtgärder under året 2014. Investeringen har anvisade medel på 1500 tkr under 2014. Åtgärderna inom detta investeringsobjekt återfinns i ”Staden för alla” (Riktlinjer för ökad tillgänglighet och användbarhet på allmän plats i Varbergs tätort). Riktlinjerna antogs av Hamn- och gatunämnden 19 november 2012, HGN § 103.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 24 mars att planen för åtgärder under 2014 berör förbättringar på särskilt viktiga utpekade stråk. Åtgärderna omfattar två typer av åtgärder. Den ena åtgärden berör sittplatser som ska förbättras med målet att erbjuda soffor var 100:e meter längs utpekade stråk utanför innerstaden (enligt moment 3.2.3 andra stycket, i handlingsplanen, sidan 12). Den andra åtgärden avser att åtgärda brister i framkomlighet för rörelsehindrade och orienterbarhet för synskadade i korsningar längs de utpekade stråken mellan innerstaden och målpunkter (enligt moment 3.2.4 andra stycket, i handlingsplanen, sidan 12).

Förvaltningens plan omfattar för år 2014 stråken a) innerstaden - Sparbankshallen b) innerstaden - sjukhuset och c) innerstaden - Håstens Torg. Kostnaderna för ovan nämnda projekt ska planeras rymmas inom årets investeringsbudget på 1500 tkr.

Arbetsutskottet återremitterade ärendet i HGN AU § 52/2014.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 78/2014.

Protokollsutdrag Landskapsarkitekt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 80

Dnr HGN 2014/0131

## Yttrande över remiss: Motion om hastighetsbegränsning på väg 845 genom Stråvalla/Löftaskog

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- översända hamn- och gatuförvaltningens överväganden till planeringskontoret.

### Beskrivning av ärendet

Planeringskontoret önskar få in synpunkter från hamn- och gatunämnden angående en motion från Eva Pehrsson-Karlsson (C) och Stefan Stenberg (C). Motionärerna önskar att Varbergs kommun tillsammans med Trafikverket utreder och initierar en sänkning av hastigheten på väg 845 åtminstone förbi Stråvalla förskola och eventuellt också på en längre sträcka av vägen genom Löftaskogs tätort. Väg 845 (gamla E6:an) går från Lindhovsrondellen i söder till kommungränsen mot Kungsbacka och passerar flera tätorter bland annat Löftaskog. Trafikverket är väghållare för väg 845 som idag har en skyltad hastighet på 70km/h.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 23 maj att man delar motionens intention om att en sänkt hastighet på väg 845 genom Löftaskog vore önskvärt. Det är dock inte kommunen som reglerar hastigheten på väg 845. Hastigheten bestäms genom en lokal trafikföreskrift (LTF) som utfärdas av Länsstyrelsen. Vem som helst, privatperson, förening eller annan organisation kan ansöka om ändrad hastighet hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen skickar sedan ärendet på remiss till Trafikverket, kommunen samt polisen.

I samband med en eventuell hastighetsförändring av vägen är det viktigt att vägens utformning anpassas till hastigheten för att efterlevnaden och acceptansen för hastigheten ska vara god. Kostnaden för eventuell omgestaltning och omskyltning av väg 845 ligger inom Trafikverkets ansvarsområde i form av väghållare.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 81/2014.

Protokollsutdrag    Strategisk trafikplanerare  
                                 Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 81

Dnr HGN 2014/0227

## Ändring av badområde, Träslövsläge

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- hos Kommunfullmäktige begära ändring i de lokala ordningsföreskrifterna så att även bryggan/badstegen i Träslövsläge ingår i badområdet för Träslövsläges badplats.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden ansvarar för de kommunala badplatserna. I dagsläget är de 27 stycken och badplatsen i Träslövsläge är en av dessa. Inom badområdet för de kommunala badplatserna gäller den lokala ordningsstadgan. Förvaltningen bedömer att även badbryggan/badstegen vid piren bör ingå i badområdet för Träslövsläges strand. För att den ska kunna få status som allmän badplats krävs ändring av de lokala ordningsföreskrifterna.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 26 maj 2014 att sandstranden i Träslövsläge ingår i den kommunala badstranden. Förvaltningen sköter dessutom av hävd en badbrygga/badstege som läggs vid piren, som är del av hamnområdet. Bryggan/stegen är populär i badutbudet i Träslövsläge, då den kompletterar den i övrigt långgrunda stranden. För att det ska bli tydligare med ansvar, intentioner och regleringar föreslår förvaltningen att även bryggan/stegen ingår i badområdet. Förvaltningen ämnar sköta både strand och brygga/stege på samma sätt som tidigare.

Det har tidigare diskuterats att även delar av piren ska ingå i badområdet. Detta bedömer förvaltningen inte är lämpligt då pirens beskaffenhet som den är idag inte med säkerhet gör den lämplig som en plats för lek och bad. Då badstranden ligger just intill ser förvaltningen inte behov av att säkerställa att även piren fungerar som badplats, i annat än ovan nämnda brygga, som kompletterar området med bad från stege.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 80/2014.

Protokollsutdrag    Stadsträdgårdsmästare  
                                 Kommunstyrelsen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 82

Dnr HGN 2013/0331

## Beslut om byggstart av GC-väg längs Södra Näsvägen

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- tillstyrka föreslagen etappindelning och principiell utformning med byggstart av etapp 1 under hösten 2014
- förvaltningen får i uppdrag att verkställa beslutet.

### Beskrivning av ärendet

Södra Näs och Nygårds vägförening har i en skrivelse 2009 till dåvarande gatunämnden ansökt om att kommunen ska finansiera och bygga en GC-väg utmed Södra Näsvägen från Kullevägen ned till Anders Petters gata (söder om Olas gata). De önskar också att GC-vägen byggs ut öster om deras område upp till Ägovägen där befintlig GC-väg finns.

Sedan 2011 finns GC-vägen med i investeringsbudget. I budget 2014 finns den med för utförande under 2014 med totalkostnad om 4 mkr varav 1 mkr ska belasta projektet Kattegattleden.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 23 maj 2014 att det längs Södra Näsvägen finns två vägföreningar som är väghållare: Södra Näs och Nygårds vägförening samt Sandbacka vägförening.

I hamn- och gatuförvaltningens förslag till utformning ingår ett antal trafik-säkerhetsåtgärder för att dämpa hastigheten som upplevs som hög. Vägföreningarna kommer även efter utbyggnaden fortsätta drifva och underhålla Södra Näsvägen. Kommunen kommer sköta den nybyggda GC-vägen. I projektet ryms inte medel för att bygga ut gatubelysningen på sträckan men ett tomrör kommer att läggas med för att förenkla för eventuell framtida utbyggnad. Det råder delade meningar bland de boende längs Södra Näsvägen om vägen ska belysas eller ej.

Sedan nuvarande projektledare tog över projektet i augusti 2013 har ett antal hinder uppdagats:

På sträckan mellan Ägovägen och Skördevägen äger kommunen marken men Sandbacka vägförening förfogar över den. Vissa boende på denna sträcka har uttryckt oro för att den nya GC-vägen hamnar nära deras fastigheter. Vägföreningens medlemmar är i majoritet positiva till utbyggnaden men deras formella godkännande krävs för att starta utbyggnaden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------



På sträckan mellan Kullevägen och busshållplatsen vid Skördevägen förväntar sig markägare orimliga summor för den mark som krävs för GC-vägens utbyggnad.

Eftersom ingen detaljplan tagits fram för utbyggnaden måste all mark som utbyggnaden kräver förvärvas på frivillig väg. En tidigare gjord lantmäteriförrättning har möjliggjort för Södra Näs och Nygårds vägförening att upplåta mark för GC-vägens utbyggnad på sträckan Kullevägen – Olas gata. Detta ska ske utan ersättning. Tre markägare berörs och dessa har accepterat utbyggnaden.

De boende längst ut på Södra Näsvägen menar att de flesta cyklister skulle nyttja sträckan söder om Kullevägen. Anledningen är att man via blandtrafik på Kullevägen och andra mindre vägar kan ta sig vidare till ett redan utbyggt cykelvägsnät norrut. Samtidigt möjliggörs fiberdragning till de boende längs Södra Näsvägen när GC-vägen byggs ut.

Sammantaget är de boende och vägföreningarna positiva till GC-vägens utbyggnad men det finns olika åsikter kring föreslagna trafiksäkerhetsåtgärder på befintlig väg samt önskemål om att bygga eller inte bygga belysning. Utifrån Hamn- och gatuförvaltningens förslag kommer Södra Näs & Nygårds vägförening att besluta om trafiksäkerhetsåtgärderna i detalj vid årsmötet 6 juli 2014.

Två fastighetsägare som bor nära den föreslagna GC-vägen mellan Ägovägen och Skördevägen har uttryckt sitt missnöje mot att den placeras cirka tre meter från deras fastighetsgräns där det idag är grönområde som Sandbacka vägförening förfogar över. Alternativet de förespråkar innebär att kommunen skulle behöva köpa mark på andra sidan Södra Näsvägen vilket inte ryms inom projektet.

Diskussioner pågår samtidigt kring att ändra huvudmannskapet för Södra Näsvägen till kommunalt. Detta sker i en annan utredning med representanter från hamn- och gatuförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, lantmäteriet och planeringskontoret.

#### ***Hamn- och gatuförvaltningens förslag***

Hamn- och gatuförvaltningen föreslår att bygga ny gång- och cykelväg (GC-väg) längs Södra Näsvägens nordvästra sida etappvis: Etapp 1 mellan Kullevägen och Olas gata, cirka 1000 meter, hösten 2014. Etapp 2 mellan Kullevägen och busshållplatsen vid Skördevägen, cirka 250 meter.

Etapp 3 mellan busshållplatsen vid Skördevägen och Ägovägen, cirka 150 meter.

Syftet med GC-vägen är att öka trafiksäkerheten för alla trafikanter utmed Södra Näsvägen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Etapp 1 mellan Kullevägen och Olas gata bedöms vara den bästa sträckan att starta utbyggnaden med tanke på att det är den mest utnyttjade sträckan och marklösen är färdig. Via Kullevägen kan många badturister och boende på Södra Näs nå cykelnätet som leder vidare mot centrum och Apelviken.

I dagsläget pågår markförhandlingar med berörda markägare och Sandbacka vägförening för etapp 2 och 3. Då ingen detaljplan finns framtagen för GC-vägens utbyggnad krävs deras medgivande innan byggande av etapp 2 och 3 kan starta. Förvaltningen menar att etapp 1 ger en säker koppling till lågt trafikerade vägar och GC-vägar och ser en funktion med utbyggnaden av denna även om etapp 2 och 3 inte skulle byggas.

Utbyggnaden bedöms bidra till att uppfylla flera av hamn- och gatunämndens mål bland annat genom att öka säkerheten och tryggheten för oskyddade trafikanter inklusive skolbarn. Projektet bidrar också till att öka andelen hållbara arbetsresor inom kommunen och göra Varberg till Västsveriges bästa cykelkommun.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 82/2014.

-----

**Protokollsutdrag**    Projektledare  
                                  Avdelningschef Projekt

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 83

Dnr HGN 2014/0221

## Trafikmiljöåtgärder 2014

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- hamn- och gatuförvaltningen huvudsakligen prioriterar och genomför trafikmiljöåtgärder 2014 enligt förslag.

---

### Beskrivning av ärendet

Varbergs förtätas och byggs ut vilket medför en ökad trafikbelastning och ökade krav på tätortens trafiksystem. Trafikmiljöåtgärderna genomförs för att öka trafiksäkerheten genom att anlägga säkrare passager, införa eller förnya farthinder och ibland separera trafikslag.

Förvaltningen föreslår i år ett antal mindre trafikmiljöåtgärder för att ge säkrare trafikmiljöer på flera platser i Varberg och där vi har sett ett behov under flera år. Flera av de föreslagna åtgärderna syftar till att förbättra trafiksäkerheten för barn som ska ta sig till och från skolan. Det finns en rad platser där man tidigare har haft blomlådor som tillfälliga åtgärder som nu bör göras om till permanenta.

### Yttrande

Förvaltningen skriver i ett tjänsteutlåtande daterat den 21 maj att nedanstående lista över åtgärder är preliminär då det kan vara svårt att avgöra exakta kostnader i förväg.

#### *Hastighetsdämpande åtgärder:*

Arakullevägen, Getterövägen, Intagavägen, Kantagårdsvägen, Sannavägen, Skultagården, Storgatan, Strandgatan, Thulegatan, Gasellgatan, Buffelgatan, Kamelgatan, Ullebovägen, Västra Vallgatan, Ängsvägen och Åkervägen.

#### *Säkrare cykelöverfarter och övergångsställen:*

Ploggatan, Skepparevägen, Trädlyckevägen, Träslövsvägen och Västra Vallgatan.

#### *Vägbom och avstängningar:*

Hälsans stig och Träslövsvägen.

Arbetsutskottet behandlade ärendet i HGN AU § 79/2014.

---

Protokollsutdrag Trafikplanerare

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 84

Dnr

### Förvaltningen informerar

- a) *Bua Bussvändplats*  
Projektet med en bussvändplats i Bua kommer att starta upp. Parallellt pågår ett detaljplanarbete.
- b) *Fästningsbadet*  
Avdelningschefen för avdelning Projekt informerar om aktuellt läge kring Fästningsbadet. Förvaltningen projektleder framöver projektet själva.
- c) *Pirhuvuden*  
Avdelningschefen för avdelning Projekt informerar om det aktuella läget gällande pirhuvudena.
- d) *Ställplatser för husbilar*  
Förvaltningschefen informerar om att förvaltningen väntar bygglovsbesked i mitten på juni.
- e) *Torghandelsutveckling*  
Avdelningschefen för avdelning Offentliga rummet informerar om att förvaltningen planerar att lyfta en förändring av stadgarna i höst och därefter beslut om riktlinjer för torget.
- f) *Färdigt ljus*  
Förvaltningschefen informerar om aktuellt läge gällande Färdigt ljus. Frågan förväntas kunna behandlas i höst.
- g) *Gränsdragningar i hamnfrågor*  
Förvaltningschefen informerar om en pågående utredning om hur gränsdragningar i hamnfrågor kommer att se ut framöver.
- h) *Industrispår*  
Förvaltningschefen informerar om urspårningen fredagen den 13 juni. En utredning i ärendet är påbörjad. Hur det framtida ägandet av industrispåret kan se ut utreds av planeringskontoret.
- i) *Rätt fart i staden*  
Trafikingenjören informerar om att omskyltning i Bua, Tvååker, Veddice samt Lindberg/Trönninge påbörjas inom kort.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

j) *Vägvisning*

Trafikingenjören informerar om att projektering pågår gällande vägvisning och förväntas vara klar till hösten. En ny vägvisningsplan kommer att ritas i GIS och läggas ut så att alla kommer åt den genom [www.varberg.se](http://www.varberg.se).

k) *Food Court*

Avdelningschefen för avdelning Offentliga rummet informerar om Västra hamnplan i sommar gällande Food trucks och matvagnar, ett koncept som kommer att testas i år och därefter utvärderas.

i) *Västra Vallgatan*

Förvaltningschefen informerar om senaste förslaget/konceptskissen till utformning av Västra Vallgatan.

-----  
**Prot. utdrag:**

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 85

Dnr

## Delegeringsbeslut

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar att

- godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

-----

### *Yttranden planer*

Samrådshandling till detaljplan för Katten 2 och 4 HGN 2014/0158-3, förvaltningschef

Samrådshandling till detaljplan för Värö-Backa 8:2, 8:45 m.fl. HGN 2014/0196-2, förvaltningschef

Granskningshandling till detaljplan för Ryttaren 16, HGN 2013/0206-4, förvaltningschef

### *Trafik*

Avvisningsbeslut, för sent inkommen överklagan, HGN 2012/0003-219, förvaltningschef

Sammanställning parkeringstillstånd för rörelsehindrade maj månad, trafikhandläggare/AU

### *Offentlig plats*

Sammanställning yttrande gällande upplåtelse januari tom 9 juni 2014, Utredare evenemang och offentlig plats

-----

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 86

Dnr

## Meddelanden

***Dnr HGN 2011/0040***

Industrispår Susvind, Beslut KF § 80/2014

***Dnr HGN 2014/0244***

Exploateringsavtal, Skotvägen, Tvååkers-Ås 4:29, 4:32 och 4:5, Beslut KS au § 181/2014

-----

Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

HGN § 87

Dnr

### Övriga frågor

a) *Hamnprojektet*

Lennart Andrén (M) frågar efter organisation, tidplanering och aktiviteter i hamnprojektet. Förvaltningschefen föreslår en djupare genomgång efter sommaruppehållet.

b) *Stadsdelspark Sörse*

Lennart Andrén (M) föreslår att nämnden gör studiebesök och tittar på avslutade och pågående projekt. Ordförande rekommenderar nämnden att förlägga sina söndagspromenader till nämndens avslutade och pågående projekt.

-----  
Prot. utdrag:

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------