
Plats och tid	Kommunfullmäktiges sessionssal, klockan 18.00-21.15	
Beslutande	Ulrika Eriksson (M), jäv § 97-98 Hanna Netterberg (M) Nevrie B Suleyman (M) Anne Tano (M) Lennart Andrén (M) Martin Svensson (M) Antonio Diaz (M) Ann-Charlotte Stenkil (M) Erland Linjer (M) Sven Andersson (M) Micael Åkesson (M) Peter Sjöholm (M) Reine Antonér (M) Gösta Bergenheim (M) Harald Lagerstedt (C) Eva Pehrsson-Karlsson (C) Christofer Bergenblock (C) Lena Språng (C) Stefan Stenberg (C) Anna-Karin Gustafsson (C) ViviAnne Johansson (C) Martin Bagge (MP) Linnea Sandahl (MP) Stefan Edlund (MP) Madeleine Bagge (MP) Mikael Bonde (L), jäv § 97-98 Mattias Ahlström (L) Tobias Carlsson (L) Marianne Nord-Lyngdorf (L) Kerstin Hurtig (KD) Björn Jonasson (KD)	Jana Nilsson (S) Kent Norberg (S) Morgan Fagerström (S) Turid Ravlo-Svensson (S) Roland Ryberg (S) Linda Berggren (S) Carlos Paredes (S) Eivor Blomstrand (S) Erik Rask (S) Ewa Klang (S) Rita Wiberg (S) Jeanette Qvist (S) Lennart Isaksson (S) Ulla Svenson (S) Gösta Johansson (S) Ann-Britt Jansson Bensköld (S) Peter Stoltz (S) Vivi-Anne Karlsson (S) Lukas Nord Axelsson (S) Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) Lars-Åke Erlandsson (V) Ingmari Carlsson (V) Olle Hällnäs (SD) Erik Hellsborn (SD) Tore Johansson (SD) Andreas Feymark (SD) Jörgen Pejle (SD) Björn Lindström (SD) Lennart Liljegren (SPI) Anita Svensson (SPI)
Övriga deltagare	Marcus Andersson, kommunsekreterare	
Utses att justera	Tobias Carlsson (L) och Turid Ravlo Svensson (S) Ersättare Anita Svensson (SPI)	
Justeringens plats och tid	Kommunkansliet 30 maj 2017, klockan 13.00-16.30	

Sekreterare Marcus Andersson **Paragraf** 91-107

Ordförande Gösta Bergenheim (M)

Justerande Tobias Carlsson (L) Turid Ravlo Svensson (S)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 23 maj 2017

Datum då anslaget sätts upp 30 maj 2017

Datum då anslaget tas ned 21 juni 2017

Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliet, Engelbrektskatan 15

Underskrift Marcus Andersson

Kf § 91

Dnr KS 2017/0114

Allmänhetens frågestund

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågan besvarad.

Beskrivning av ärendet

Jimmy Carlsson ställer fråga om varför Varberg inte vill satsa på färjan.

Kommunstyrelsens ordförande Ann-Charlotte Stenkil (M) svarar på frågan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 92

Dnr KS 2017/0388

Motion från Turid Ravlo Svensson (S) om att bygga ett äldreboende i Bua Hamn

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) har 23 maj 2017 lämnat motion om att bygga ett äldreboende i Bua Hamn.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 93

Dnr KS 2017/0389

Motion från Turid Ravlo Svensson (S) om korttidsboende i samverkan mellan kommun och region

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) har 23 maj 2017 lämnat motion om korttidsboende i samverkan mellan kommun och region.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 94

Dnr KS 2017/0390

Motion från Turid Ravlo Svensson (S) och Jana Nilsson (S) om en öppen, modern och tillgänglig träffpunkt i Varberg, för alla som är seniorer

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. remittera ärendet till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Turid Ravlo Svensson (S) och Jana Nilsson (S) har 23 maj 2017 lämnat motion om en öppen, modern och tillgänglig träffpunkt i Varberg, för alla som är seniorer.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 95

Dnr KS 2014/0481

Entledigande av ledamot i kommunens revisorer

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. entlediga Markus Svensson (KD) från uppdraget som ledamot i kommunens revisorer.

Beskrivning av ärendet

Markus Svensson (KD) har i skrivelse 26 april 2017 begärt entledigande från sitt uppdrag som ledamot i kommunens revisorer.

Protokollsutdrag: Markus Svensson
Kommunens revisorer
Löneavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 96

Dnr KS 2014/0481

Entledigande av lekmannarevisor i Varberg Fastighets AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. entlediga Markus Svensson (KD) från uppdraget som lekmannarevisor i Varbergs Fastighets AB.

Beskrivning av ärendet

Markus Svensson (KD) har i skrivelse 26 april 2017 begärt entledigande från sitt uppdrag som lekmannarevisor i Varbergs Fastighets AB.

Protokollsutdrag: Markus Svensson
Varbergs Fastighets AB
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 97

Dnr KS 2015/0181

Antagande av detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anta detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen, upprättad 1 april 2015, reviderad 31 mars 2016, 29 september 2016, 14 mars 2017 och 23 maj 2017.

Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD), Björn Lindström (SD), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI) reserverar sig mot beslutet.

Jäv

Ulrika Eriksson (M) och Mikael Bonde (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S), Tobias Carlsson (L), Lars-Åke Erlandsson (V), Harald Lagerstedt (C) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag med redaktionellt tillägg av ”och 23 maj 2017”.

Andreas Feymark (SD) och Lennart Liljegren (SPI) föreslår avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med redaktionellt tillägg.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag med redaktionellt tillägg.
Nej-röst för bifall till Andreas Feymarks (SD) med fleras förslag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med redaktionellt tillägg med 51 ja-röster och 8 nej-röster.

Ja röstar Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Martin Svensson (M), Antonio Diaz (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Martin Bagge (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mattias Ahlström (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Kerstin Hurtig (KD), Björn Jonasson (KD), Jana Nilsson (S), Kent Norberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Roland Ryberg (S), Linda Berggren (S), Carlos Paredes (S), Eivor Blomstrand (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Rita Wiberg (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Ann-Britt Jansson Bensköld (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V).

Nej röstar Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD), Björn Lindström (SD), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra utbyggnaden av Västkustbanan i dubbelspår genom Varberg tas två detaljplaner fram. *Detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen* berör järnvägsanläggningen norr och söder om bergtunneldelen. För bergtunneldelen tas en ändringsplan fram med tillägg till befintliga detaljplaner inom sträckan, *Ändring av detaljplaner för Västkustbanan genom Varberg, bergtunneldelen*.

Denna detaljplan möjliggör byggande av järnväg i dubbelspår med början norrifrån, cirka 1,2 kilometer norr om Getteröbron och fram till betongtunnelns början i höjd med Magasinsgatan samt från bergtunnelns mynning i Breared fram till Österleden. Detaljplanernas genomförande bedöms medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken. Sedan samrådsskedet har miljökonsekvensbeskrivning, MKB, till järnvägsplanen godkänts av länsstyrelsen, vilken även används till detaljplanerna. Därutöver har ett kompletterande dokument till MKB tagits fram som tillhör detaljplanerna.

Strandskydd för del av Lassabäcken, Monarkbäcken, Brearedsbäcken och Vrångabäcken som berörs av planförslaget upphävs.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ändringar i antagandehandling efter granskningsutlåtandet

- Plankartan, illustrationskartan och kvalitetsprogrammet ändras gällande den norra stationsbron. Läget justeras något söderut för att optimera anslutningen till Birger Svenssons väg. Närmaste fastighetsägare, Svärdfisken 31, har informerats.
- Plankartan ändras och planbeskrivningen uppdateras gällande planbestämmelsen b4 -lägsta nivå på färdigt golv för byggrätterna väster om tråget. Bestämmelsen justeras till + 3.0 meter och gäller för handel och kontor. Parkeringsanläggning undantas med anledning av eventuella framtida behov av underjordiska parkeringar.
- Kvalitetsprogrammets bildmaterial uppdateras något.
- Redaktionella justeringar.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 14 mars 2017, § 42.

Kommunstyrelsen 28 februari 2017, § 36.

Arbetsutskottet 14 februari 2017, § 86.

Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 1 februari 2017.

Byggnadsnämnden 29 september 2016, § 487.

Plankartor norra och södra delen – antagandehandling.

Planbeskrivning norra och södra delen – antagandehandling.

Illustrationskartor.

Kvalitetsprogram.

Granskningsutlåtande.

Miljökonsekvensbeskrivning av detaljplanerna.

Miljökonsekvensbeskrivning av Järnvägsplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning av Järnvägsplanen - bilagor.

Vatten- och avloppsutredning.

Vatten- och avloppsutredning - bilagor.

Trafikutredning Varbergs stationsområde.

Riskutredning farligt gods.

Plankartor norra och södra delen – granskningshandling.

Planbeskrivning norra och södra delen – granskningshandling.

Samrådsredogörelse

Plankartor norra och södra delen – samrådshandling.

Planbeskrivning norra och södra delen – samrådshandling.

Detaljplaneprogram.

Samrådsredogörelse program.

Behovsbedömning program.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 98

Dnr KS 2015/0182

Antagande av ändring av detaljplaner för Västkustbanan genom Varberg, bergtunneldelen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anta ändring av detaljplaner för Västkustbanan genom Varberg, bergtunneldelen, upprättad 1 april 2015, reviderad 31 mars 2016, 29 september 2016, 14 mars 2017 och 23 maj 2017.

Reservation

Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD), Björn Lindström (SD), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI) reserverar sig mot beslutet.

Jäv

Ulrika Eriksson (M) och Mikael Bonde (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Jana Nilsson (S), Tobias Carlsson (L), Lars-Åke Erlandsson (V), Harald Lagerstedt (C) och Kerstin Hurtig (KD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag med redaktionellt tillägg av ”och 23 maj 2017”.

Andreas Feymark (SD) och Lennart Liljegren (SPI) föreslår avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med redaktionellt tillägg.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag med redaktionellt tillägg.
Nej-röst för bifall till Andreas Feymarks (SD) med fleras förslag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med redaktionellt tillägg med 51 ja-röster och 8 nej-röster.

Ja röstar Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Martin Svensson (M), Antonio Diaz (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Martin Bagge (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mattias Ahlström (L), Tobias Carlsson (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Kerstin Hurtig (KD), Björn Jonasson (KD), Jana Nilsson (S), Kent Norberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Roland Ryberg (S), Linda Berggren (S), Carlos Paredes (S), Eivor Blomstrand (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Rita Wiberg (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Ann-Britt Jansson Bensköld (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V) och Ingmari Carlsson (V).

Nej röstar Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD), Björn Lindström (SD), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra utbyggnaden av Väst kustbanan i dubbelspår genom Varberg tas två detaljplaner fram. För bergtunneldelen tas denna ändringsplan fram med tillägg till befintliga detaljplaner inom sträckan. Detaljplan för Väst kustbanan genom Varberg, norra och södra delen, berör järnvägsanläggningen norr och söder om bergtunneln.

Utmed den sträcka där järnvägen ligger i tunnel under centrala Varberg finns 25 gällande detaljplaner. För att möjliggöra järnväg i tunnel under befintlig bebyggelse skapas genom denna detaljplan tillägg till de gällande detaljplanerna. Detta innebär att de gällande detaljplanerna fortsätter att gälla jämsides med tillägg till dessa. 30 fastighetsplaner berörs av planförslaget vilka föreslås upphävas helt eller delvis inom planområdet.

Ändringsplanen möjliggör att järnvägstrafik får anläggas i tunnel under både kvartersmark och allmän platsmark med början i norr i höjd med Magasinsgatan och med slut i söder vid Väst kustvägen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

En service- och räddningstunnel löper parallellt med dubbelspårtunneln för vilken två mynningar planeras. Den norra mynningen, vilken omfattas av denna detaljplan, planeras i Järnvägsparken, norr om Otto Torells gata.

För att skydda järnvägsanläggningen finns i detaljplanen restriktioner för ingrepp i mark i form av schaktning, spontning, pålning, borrhning och liknande. För att skydda mark och bebyggelse kommer tunnlarna att tätas för att minimera grundvattensänkningen. I arbetet med tunneln och järnvägen kommer åtgärder för att minimera stomljudet utföras.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 14 mars 2017, § 43.
Kommunstyrelsen 28 februari 2017, § 37.
Arbetsutskottet 14 februari 2017, § 87.
Samhällsutvecklingskontorets beslutsförslag 1 februari 2017.
Byggnadsnämnden 29 september 2016, § 488.
Plankartor bergtunneldelen – antagandehandling.
Planbeskrivning bergtunneldelen – antagandehandling.
Granskningsutlåtande.
Miljökonsekvensbeskrivning av detaljplanerna.
Miljökonsekvensbeskrivning av Järnvägsplanen.
Miljökonsekvensbeskrivning Järnvägsplanen – bilagor.
Vatten- och avloppsutredning.
Vatten- och avloppsutredning – bilagor.
Trafikutredning Varbergs stationsområde.
Riskutredning farligt gods.
Plankartor bergtunneldelen – granskningshandling.
Planbeskrivning bergtunneldelen – granskningshandling.
Samrådsredogörelse.
Plankartor bergtunneldelen – samrådshandling.
Planbeskrivning bergtunneldelen – samrådshandling.
Detaljplaneprogram.
Samrådsredogörelse program.
Behovsbedömning program.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 99

Dnr KS 2016/0629

Ansökan om investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler - Sällstorpsgården

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. bevilja föreningen Sällstorpsgården 294 234 kronor för renovering och ombyggnation under förutsättning att Boverket eller annan finansiär beviljar 420 334 kronor
2. bidraget finansieras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel med 294 234 kronor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) och Harald Lagerstedt (C) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägg ”eller annan finansiär” i första beslutssatsen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag med tillägg och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med tillägg.

Beskrivning av ärendet

Föreningen Sällstorpsgården ansöker om bidrag hos Boverket för utomhus upprustning samt viss inomhus upprustning till en total kostnad om 990 668 kronor. I denna totalkostnad ingår en summa om 120 000 kronor exklusive moms som gäller målning inomhus. Detta arbete räknas som löpande underhåll och är inte bidragsberättigat. Vid avräkning av summan för målning inomhus uppgår totalsumman till 840 668 kronor inklusive moms.

Vid större investeringar i form av ombyggnad, restaurering och nybyggnad ger staten genom Boverket bidrag. Staten står för 50 procent av kostnaden, kommunen för 35 procent och föreningen för återstående 15 procent.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 25 april 2017, § 114.

Arbetsutskottet 25 april 2017, § 244.

Beslutsförslag 4 april 2017.

Kultur- och fritidsnämnden 23 november 2016, § 117.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Ärendet har behandlats av kultur- och fritidsnämnden 23 november 2016, § 117, och nämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja bidrag till denna åtgärd.

Normalt hanterar kultur- och fritidsnämnden finansiering av diverse bidrag, men då det är större nivåer hanteras dessa av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Kultur- och fritidsnämnden
Föreningen Sällstorpsgården
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 100

Dnr KS 2017/0190

Ansökan om förlängning av kommunal borgen, Varbergs Tennisklubb

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. ersätta befintlig borgen på totalt 2,125 miljoner kronor från beslut i kommunfullmäktige 17 april 2012 § 67 samt 18 juni 2013 § 67, med ett nytt borgensbeslut för propieborgen på 2 miljoner kronor
2. Varbergs Tennisklubb ska amortera lånen med minst 200 000 kronor per år
3. borgensåtagandet gäller till och med 30 april 2022.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har tidigare beslutat om två borgensåtaganden till Varbergs Tennisklubb med totalt 2,125 miljoner kronor. Varbergs Tennisklubb har nu kommit in med ansökan om förlängning av nuvarande kommunala borgen till ett totalt borgensåtagande på 2 miljoner kronor. Med ovanstående borgensbeslut som grund har Varbergs tennisklubb tidigare lånat för investeringar i tennisbanor. Tennisklubben har löpande amorterat på lånen och med en omskrivning av borgensbeslutet till ett borgensåtagande på totalt 2 miljoner kronor avser tennisklubben att höja lånen för investeringar i en solcellsanläggning för cirka 1 miljon kronor samt ombyggnad av omklädningsrum för cirka 200 000 kronor. Förutom lån kommer investeringen att finansieras med statliga bidrag samt eget kapital.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 25 maj 2017, § 115.

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 225.

Beslutsförslag 30 mars 2017.

Skrivelse från Varbergs Tennisklubb 29 mars 2017.

Skrivelse från Varbergs Tennisklubb 7 mars 2017.

Övervägande

Varbergs tennisklubb har en god ekonomi med ett överskott 2016 på 395 000 kronor. Föreningen har amorterat ner tidigare lån med 200 000 kronor per år och låneskulden var 31 december 2016 1,375 miljoner kronor. Enligt uppgift från föreningen kommer amorteringarna även framledes att uppgå till 200 000 kronor per år.

Protokollsutdrag: Varbergs Tennisklubb
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 101

Dnr KS 2017/0227

Delägarskap i Inera

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. av Sveriges kommuner och Landsting, SKL, Företag AB förvärva fem, 5, aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet
2. godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal
- 3 förvärv av aktierna finansieras genom disponering av kommunens rörelsekapital.

Beskrivning av ärendet

SKL Företag AB, ägare till Inera AB, erbjuder samtliga kommuner i Sverige att köpa aktier i Inera AB och därmed också att bli delägare. Syftet med delägarskapet är att enklare kunna utveckla gemensamma lösningar som bidrar till att effektivisera verksamheterna i kommuner, landsting och regioner.

Företaget Inera AB bildades 1999 och har hittills ägts gemensamt av alla landsting och regioner och verksamheten har varit inriktad på utveckling av e-hälsa. Verksamheten riktar sig till både invånare och medarbetare inom vård och omsorg. Genom bolaget sker samverkan kring gemensamma lösningar, gemensam infrastruktur och stöd för digitalisering. Bland de gemensamt utvecklade tjänsterna finns till exempel 1177 Vårdguiden, Ungdomsmottagning på nätet och Journal via nätet.

Frågan om ändrat ägande och ändrad verksamhetsinriktning för Inera AB har diskuterats under många år. Inte minst har företrädare för landsting och regioner uttalat sitt stöd för en förändring som innebär att verksamheten breddas och även omfattar kommunerna samt ger en närmare anknytning till SKL:s arbete med verksamhetsutveckling. Efter en omfattande förankrings- och beslutsprocess beslutade styrelsen för SKL 7 oktober 2016 att godkänna att SKL Företag AB förvärvar merparten av aktierna i Inera AB. Samtliga landsting och regioner har sedan dess fattat beslut om att sälja 145 av sina 150 aktier i Inera AB. Efter den formella tillträdesdagen 16 mars 2017 kan nu landets kommuner erbjudas att köpa fem aktier vardera och bli delägare på samma villkor som landsting och regioner.

Den ändrade inriktningen för bolaget finns formulerad i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv. Styrningen över bolaget sker genom ägar-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

råd och bolagsstämma. I bolagsstyrelsen finns 15 ledamöter med politiska företrädare – sex från kommunsidan, sex från landsting/regioner samt tre tjänstemän.

Hittills har Ineras verksamhet varit inriktad på hälso- och sjukvårdsområdet, men genom det breddade ägandet ska bolaget kunna verka inom betydligt fler verksamhetsområden, till exempel skola, omsorg och samhällsbyggnad. Genom att kommunen blir delägare i företaget, blir det möjligt att köpa tjänster från Inera AB, utan föregående upphandling (genom det så kallade Teckal-undantaget i upphandlingslagstiftningen). Som delägare kan kommunen också vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor. Ett breddat ägande ligger också i linje med SKL:s uppdrag att främja och stödja samverkan mellan medlemmarna i verksamhetsutveckling genom digitala lösningar.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 25 maj 2017, § 111.

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 226.

Beslutsförslag 30 mars 2017.

SKL:s erbjudande om förvärv av aktier i Inera AB 24 mars 2017.

Aktieöverlåtelseavtal, bilaga 1.

Anslutningsavtal, bilaga 2.

Aktieägaravtal, bilaga 3.

Bolagsordning, bilaga 4.

Ägardirektiv, bilaga 5.

Övervägande

SKL Kommentus, SKL och Inera kommer att ha en närmare samverkan för att stärka medlemmarnas roll som beställare genom att arbeta gemensamt kring standarder, krav och upphandlingar. SKL Kommentus upphandlingskompetens kan bidra till gemensamma insatser där SKL eller Inera är ansvariga, eller där kommuner väljer att själva upphandla.

Genom att bli delägare kan kommunen använda tjänster hos Inera utan föregående upphandling. Kommunen kommer därigenom att kunna arbeta gemensamt med utveckling av digitala tjänster, säkerhetslösningar, infrastruktur och förvaltning.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 102

Dnr KS 2017/0241

Hantering av statligt bidrag, byggbonus 2017

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. för budget 2017 tillföra kommunstyrelsen 2,5 miljoner kronor, byggnadsnämnden 3,5 miljoner kronor, hamn- och gatunämnden 1 miljon kronor samt servicenämnden 700 000 kronor avseende ökad satsning för att styra mot kommunfullmäktiges prioriterade mål om fler bostäder
2. det utökade driftanslaget är tillfälligt för år 2017
3. finansiering sker genom disponering med 7,7 miljoner kronor från kommunens resultat 2017
4. då statsbidraget utbetalas till kommunen ska det återföras till 2017 års resultat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun sökte i oktober 2016 statsbidrag för ökat bostadsbyggande, så kallad byggbonus, och fick i november 2016 besked om att kommunen blivit tilldelad cirka 11 miljoner kronor.

Byggbonusen beräknas utifrån antalet mottagna flyktingar, antal lämnade bygglov och startbesked, bostäder i lagakraftvunna detaljplaner och färdigställda bostäder. Medlen får ses som en i efterhand given gratifikation för goda insatser, men ska användas primärt för satsningar som syftar till att fortsatt öka bostadsbyggandet.

Medlen för 2016 har i annat beslut, kommunstyrelsen 31 januari 2017 § 12, avsatts för investeringsbidrag till Varbergs Fastighets AB för byggnation av paviljonger.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 25 maj 2017, § 109.

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 227.

Beslutsförslag 3 mars 2017.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Det kommer att vara möjligt att ansöka om byggbonus även under 2017, och med tanke på kommunens goda bostadsförsörjningsresultat under 2016, är sannolikheten stor att vi får utdelning även i år. Detta innebär att det finns en möjlighet att göra satsningar för att styra mot kommunfullmäktiges prioriterade mål om fler bostäder redan i år. Sammantaget ska satsningarna leda till att ge högre uppfyllelse mot antalet bostäder i planprogram, antagna detaljplaner och färdigställda bostäder, samt kommunikation kring och genomförande av kommunens utbyggnadsplan.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Hamn- och gatunämnden
Servicenämnden
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 103

Dnr KS 2016/0614

Strategiskt styrdokument inför budget 2018

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. fastställa strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2018.

Reservation

Jana Nilsson (S), Kent Norberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Roland Ryberg (S), Linda Berggren (S), Carlos Paredes (S), Eivor Blomstrand (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Rita Wiberg (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Ann-Britt Jansson Bensköld (S), Peter Stoltz (S), Vivi-Anne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S) och Birgitta Sagdahl Wildtberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Harald Lagerstedt (C), Anne Tano (M), Mikael Åkesson (M), Kerstin Hurtig (KD), Tobias Carlsson (L), Christofer Bergenblock (C) och Stefan Edlund (MP) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jana Nilsson (S), Jeanette Qvist (S), Turid Ravlo Svensson (S) och Peter Stoltz (S) föreslår bifall till *Socialdemokraternas inriktningar inför budget 2018*.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Jana Nilssons (S) med fleras förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med 31 ja-röster, 24 nej-röster och 6 avstår.

Ja röstar Ulrika Eriksson (M), Hanna Netterberg (M), Nevrie B Suleyman (M), Anne Tano (M), Lennart Andrén (M), Martin Svensson (M),

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Antonio Diaz (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Erland Linjer (M), Sven Andersson (M), Micael Åkesson (M), Peter Sjöholm (M), Reine Antonér (M), Gösta Bergenheim (M), Harald Lagerstedt (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Christofer Bergenblock (C), Lena Språng (C), Stefan Stenberg (C), Anna-Karin Gustafsson (C), ViviAnne Johansson (C), Martin Bagge (MP), Linnea Sandahl (MP), Stefan Edlund (MP), Madeleine Bagge (MP), Mattias Ahlström (L), Tobias Carlsson (L), Mikael Bonde (L), Marianne Nord-Lyngdorf (L), Kerstin Hurtig (KD) och Björn Jonasson (KD).

Nej röstar Jana Nilsson (S), Kent Norberg (S), Morgan Fagerström (S), Turid Ravlo-Svensson (S), Roland Ryberg (S), Linda Berggren (S), Carlos Paredes (S), Eivor Blomstrand (S), Erik Rask (S), Ewa Klang (S), Rita Wiberg (S), Jeanette Qvist (S), Lennart Isaksson (S), Ulla Svenson (S), Gösta Johansson (S), Ann-Britt Jansson Bensköld (S), Peter Stoltz (S), ViviAnne Karlsson (S), Lukas Nord Axelsson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Lars-Åke Erlandsson (V), Ingmari Carlsson (V), Lennart Liljegren (SPI) och Anita Svensson (SPI).

Avstår gör Olle Hällnäs (SD), Erik Hellsborn (SD), Tore Johansson (SD), Andreas Feymark (SD), Jörgen Pejle (SD) och Björn Lindström (SD).

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun står inför stora utmaningar vilket kommer att kräva en ekonomi- och verksamhetsstyrning som fokuserar på långsiktighet och målstyrning.

Under våren har olika underlag presenterats med målsättning att vara en grund för utarbetande av det strategiska styrdokumentet.

18 januari presenterades en omvärldsbevakning fokuserad på att ge kommunstyrelsen, presidierna samt tjänstemän en översiktlig information avseende Varbergs kommun med inriktning på ekonomi/prestation/kvalité, finansiella mål, befolkningsprognoser, personalfrågor, investeringsnivåer med mera.

10 mars var bokslutsdagen med inriktning att ge en helhetsbild av kommunens verksamheter för 2016, vilket är av stor betydelse för 2018 års budgetarbete.

Med underlag från bland annat ovanstående nämnda material fastställs de yttre begränsningarna för nämndernas budgetarbete genom beslut om Strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2018. Styrdokumentet innehåller bland annat planeringsförutsättningar, vision,

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

uppdrag per strategiskt målområde samt per prioriterad inriktning, utdebitering samt övriga direktiv och ramar inför budget 2018.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 16 maj 2017, § 124.

Socialdemokraternas inriktningar inför budget 2018, inkommen 16 maj 2018.

Arbetsutskottet 2 maj 2017, § 259.

Beslutsförslag 2 maj 2017.

Strategiskt styr- och budgetdokument inför mål och budget 2018.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 104

Dnr KS 2017/0219

Ny modell för internhyressättning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anpassa kommunens budget från och med 2018 till regelverket för komponentindelning
2. fördela internräntan på fastigheternas komponenter jämt över komponenternas avskrivningstid
3. som ny internhyresmodell använda funktionshyra baserad på verksamhetens totala hyreskostnad istället för kostnadsbaserad hyra per fastighet
4. anteckna att kommunfullmäktiges uppdrag 17 november 2015, § 194;12A, är slutfört.

Beskrivning av ärendet

Fullmäktige gav kommunstyrelsen i budget 2016 ett uppdrag att utreda hur en ny modell för internhyressättning kunde utformas med anledning av ändrade regler för periodiskt underhåll. Utredningsarbetet har pågått under 2016 och början av 2017.

Det ändrade regelverket påverkar såväl kommunens budget som internhyresmodell och lokalbidrag till externa verksamhetsutförare när det genomförs fullt ut.

Under utredningen har krav på en framtida internhyresmodell identifierats, bland annat bör den baseras på verkliga drift-, kapital- och media-kostnader, vara jämn över tiden och spegla den nytta och funktion som verksamheten har av lokalerna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 25 april 2017, § 110.

Arbetsutskottet 11 april 2017, § 219.

Beslutsförslag 28 mars 2017.

Ny modell för internhyressättning – uppdrag i budget 2016, 21 mars 2017.

Exempel funktionshyra skolfastigheter, 30 mars 2017.

Övervägande

När regelverket för komponentredovisning tillämpas fullt ut lyfts merparten av kostnaderna för fastighetsunderhållet ut ur hyran och hanteras istället

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

som utgifter för reinvesteringar inom investeringsbudgeten. Inledningsvis medför det att hyreskostnaderna inom driften sänks med cirka 50 miljoner kronor som nämndernas ramar justeras med. För att inte reinvesteringarna ska öka kommunens upplåningsbehov måste kommunens resultat ökas med motsvarande belopp.

För att uppnå en jämn internhyra som inte minskar i takt med att avskrivningsunderlagen sjunker föreslås att internräntan för fastigheternas komponenter fördelas liksom avskrivningarna med samma belopp årligen. För att bättre spegla den nytta och funktion som en lokal kan bidra med till verksamheten föreslås en övergång till funktionshyror. Funktionshyror innebär att hyreskostnaderna för samtliga fastigheter inom en verksamhetskategori summeras och sedan fördelas per fastighet enligt den funktions- och servicenivå som lokalen erbjuder.

Protokollsutdrag: Servicenämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 105

Dnr KS 2015/0273

Kärnegårdens förskola - överföring av medel

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- föra över 4,9 miljoner kronor i investeringsmedel från Trönninge skola, objekt 32620, till Kärnegårdens förskola, objekt 32342.

Beskrivning av ärendet

Kärnegårdens nya förskola ska ersätta nuvarande Kärnegårdens förskola då fastigheten planeras för uppförande av flerbostadshus, avtal med Varbergs Bostads AB är uppsagt till 30 juni 2018, och Bullerbyns förskola då stadsutvecklingsprojektet startar tunnelbygge och sanering av kvarteret Renen ska genomföras. Projekteringsunderlag och anbudssumma visar att kostnadsbildningen är 4,9 miljoner högre än från beslutad förstudie. Den tillkommande kostnaden behövs för att färdigställa en förskola för 120 barn. Varbergs Fastighet AB:s sammanställning och bedömning av kostnaderna visar att förstudiekalkylen som legat till grund för tidigare budgetbeslut är lågt räknad jämfört med tidigare genomförda byggnationer av förskolor.

Då Trönninge skola är i slutfasen och prognostiseras få en slutkostnad på cirka 12 miljoner kronor lägre än budgeterat föreslås att 4,9 miljoner kronor flyttas därifrån till Kärnegårdens förskola.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 16 maj 2017, § 123.
Barn- och utbildningsnämnden 15 maj 2017, § 65.
Arbetsutskottet 9 maj 2017, § 277.
Beslutsförslag 3 maj 2017.
Protokoll styrgruppsmöte Kärnegårdens förskola.

Övervägande

Styrgruppen har tittat på att göra en omprojektering för att på så sätt få ner kostnaderna, men den redan upparbetade kostnaden för den projektering som har gjorts innebär att det inte blir någon besparing, och det är inte klart om det går att möta de krav som är satta i förstudieuppdraget.

Protokollsutdrag: Barn- och utbildningsnämnden
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 106

Dnr KS 2017/0297

Hyresavtal Håstengårdens förskola

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. teckna avtal, daterat 10 april 2017, avseende förhyrning av Håstengårdens förskola
2. godkänna den beräknade nya hyran om 3 750 000 kr för Håstengårdens förskola när nybyggnation är klar.

Beskrivning av ärendet

Håstengårdens förskola består idag av fem avdelningar. I samband med nybyggnation av Håstengårdens förskola kommer antalet avdelningar utökas till åtta avdelningar. Varbergs Bostads AB kommer när nybyggnation är färdigställd att debitera ny hyra.

Hyra första året exklusive media uppskattas till 3 750 000 kronor. Initial hyrestid är 10 år. Inflyttning är preliminärt planerad till våren 2020.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 25 april 2017, § 104.

Arbetsutskottet 25 april 2017, § 245.

Hyresavtal med Varbergs Bostads AB avseende Håstengårdens förskola.

Övervägande

Barn- och utbildningsförvaltningen bedömer behovet av förskola i området som angeläget.

Protokollsutdrag: Barn- och utbildningsnämnden
Servicenämnden
Varbergs Bostad AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kf § 107

Meddelanden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. godkänna redovisning av meddelanden för perioden 20 april – 10 maj 2017.

Dnr KS 2017/0217-9

Socialnämndens rapport om icke verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, kvartal 1, 2017.

Dnr KS 2013/0541-53

Länsstyrelsens beslut 9 maj 2017 om tillsyn enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900), ingen överprövning av kommunens beslut, detaljplan för Alunskiffern 1 och del av Getakärr 6:44, Västkustvägen Breared.

Dnr KS 2015/0181-67

Dnr KS 2015/0182-61

Länsstyrelsens beslut 9 maj 2017 om anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken, angående åkergröda, större vattensalamander, buskskvätta, sydlig gulärta, sävsparv, sånglärka, näktergal och tofsvipa som skyddas av 4 § artskyddsförordningen – ny sträckning av järnväg i Varberg.

Dnr KS 2015/0181-66

Dnr KS 2015/0182-60

Mark och miljödomstolens dom 10 maj 2017 om att upphäva antagandebeslut för detaljplan för Västkustbanan genom Varberg, norra och södra delen samt ändring av detaljplaner för Västkustbanan genom Varberg, bergtunneldelen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------