
Plats och tid	Lilla Teatern, kv Komedianten, kl. 13.30-15.30	
Beslutande	Christofer Bergenblock (C), ordf. Kaarina Andersson (M) Sven Andersson (M) Lars-Ingvar Lindblom (M) Lennart Karlsson (C) Michael Bonde (FP)	Linda Berggren (S) Magnus Niklasson (S) Lars O.Hellsborn (MP)
Övriga deltagare	Ingemar Arnesson, kulturchef Elin Hallberg, verksamhetsutvecklare Kristina Hylander, tf. förvaltningschef	Maria Lind, fritidschef Johan Suomela, ekonom Ellinore Gunnarsson, personalrepresentant Kommunal
Utses att justera	Magnus Niklasson	
Justeringens plats och tid	Kultur- och fritidsförvaltning, 2014-09-02	
Sekreterare	Jolanta Mittag	Paragraf 94-114
Ordförande	Christofer Bergenblock	
Justerande	Magnus Niklasson	

BEVIS/ANSLAG

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kultur- och fritidsnämnden	
Sammanträdesdatum	27 augusti 2014	
Datum för anslags uppsättande	5 september 2014	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokoll	Kultur- och fritidsförvaltning	
Underskrift	Jolanta Mittag	

Kfn § 94

Förvaltningen informerar

1. Tf. förvaltningschef Kristina Hylander rapporterar om:

- inbjudan till möte med unga kommunutvecklare och studiebesök på Centralen den 10 september 2014, kl. 17.00.

- Fredsåret 2015 – anställningar av projektledare.

2. Ordförande Christofer Bergenblock informerar om:

- Varbergs kommun avser att köpa takkonstruktionen till nya läktaren på Påskbergsvallen av Varbergs BoIS

- presidiet möter HK Varberg den 2 september för att diskutera utvecklingen av Idrottshallen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 95

Dnr KFN 2013/0078

Utredning om metoder för jämställdhetsintegrering

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- ge förvaltningen i uppdrag att göra en utredning om metoder för analys, verksamhetsimplementering och budgetprocess gällande jämställdhetsintegreringen, samt att
 - utredningen skall vara klar till nämndens möte i september 2014.
-

Beskrivning av ärendet

I juni 2013 gav kultur- och fritidsnämnden förvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie om hur man i andra kommuner arbetat med att kartlägga resursfördelningen ur ett genusperspektiv och vad det resulterat i. Förstudien färdigställdes i oktober 2013 (KFN 2013/0078-3). Kultur- och fritidsnämnden beslutade samtidigt att ge förvaltningen i uppdrag att utifrån ett genusperspektiv göra en analys av resursfördelningen inom nämndens verksamhetsområde. En konsulttjänst upphandlades som resulterade i en kartläggning av könsuppdelad statistik samt en analys av hur resurser fördelas avseende kön, för utvalda delar av nämndens ansvarsområde. Syftet var att skapa en ökad förståelse för resursfördelningen för att ekonomiskt och politiskt kunna resursfördela ur ett jämställdhetsperspektiv samt att arbeta med jämställdhetsintegrering i förvaltningens processer.

När förstudie och kartläggning nu är genomförda kvarstår att ta fram praktiska metoder för jämställdhetsintegrering i nämndens beslut och verksamheter. Hur går man till väga för att analysera resursfördelning, verksamhetsimplementera åtgärder samt budgetera för en ökad jämställdhet? En utredning kan ge svar på vilka förutsättningar som krävs samt föreslå riktlinjer för nämnd och förvaltning. Utredningen bör resultera i konkreta metoder och rutiner så som checklistor, analysverktyg, könskonsekvensbeskrivningar i tjänsteutlåtanden, nyckeltal för uppföljning och så vidare. Dessa ska utformas med utgångspunkt i de politiska mål som antagits av kultur- och fritidsnämnden och syfta till en mer jämställd fördelning av resurser.

Yttrande

En utredning om metoder för jämställdhetsintegrering kan ge svar på vilka förutsättningar som krävs för att uppnå en mer jämställd fördelning av resurser, samt föreslå riktlinjer för nämndens och förvaltningens arbete. Utredningen bör resultera i konkreta metoder och rutiner så som checklistor, analysverktyg, könskonsekvensbeskrivningar i tjänsteutlåtanden, nyckeltal

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

för uppföljning och så vidare. Dessa ska utformas med utgångspunkt i de politiska mål som antagits av kultur- och fritidsnämnden och syfta till en mer jämställd fördelning av resurser.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 28 maj 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 99.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 96

Dnr KFN 2014/0021

Månadsrapport juni-juli

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- lägga månadsrapporten för juni-juli 2014 till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämndens slutliga utfall uppgår till 74 566 tkr efter juli månad. En generell riktpunkt efter juli månad uppgår till 58 %. Nämnden har förbrukat 58 % av budgeten. Inga avvikelser från driftsbudget föreligger.

För investeringsbudgeten är prognosen ett överskott om 1 650 tkr.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 7 augusti 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 100.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 97

Dnr KFN 2014/0128

Taxor för hyror och avgifter 2015

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering inför nämndens septembermöte.

Beskrivning av ärendet

Inför 2015 är nämndens förslag att man inte längre gör en generell uppräknings av taxorna med 3 % som varit rutin tidigare. Istället är förslaget att nämnden använder sig av prisindex kommunal verksamhet (PKV) vid uppräknings. Den aktuella prognosen för 2015 som släpptes i april är en prisökning på 2,8 %.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 16 juni 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 samt 19 augusti 2014, §§ 101 respektive 119.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 98

Dnr KFN 2014/0069

Driftsbudget 2015, ram 2016 och plan 2017

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- godkänna förslag till driftsbudget 2015, ram 2016 och plan 2017,
 - översända budgethandlingen till kommunstyrelsen, samt att
 - avvakta med att fastställa slutgiltig driftsbudget för 2015 i väntan på fullmäktiges beslut om ramtilldelning.
-

Beskrivning av ärendet

I budgetunderlaget beskriver kultur- och fritidsnämnden de förändringar och behov som verksamheterna står inför och som eventuellt påverkar budget 2015, ram 2016 och plan 2017.

Budgetförslaget följs upp med en budgetgenomgång i september för att sedan beslutas av kommunstyrelsen i oktober och kommunfullmäktige under november månad.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 1 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 samt 19 augusti 2014, §§ 103 respektive 121.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 99

Dnr KFN 2014/0009

Påskbergsvallen, kostnader för förstudie

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- godkänna en förstudiekostnad om 200 000 kr avseende omläggning samt breddning och förlängning av konstgräsplanen på Påskbergsvallen, samt att
 - denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.
-

Beskrivning av ärendet

Befintlig konstgräsplan vid Påskbergsvallen, som ursprungligen varit en träningsplan, är gammal och underlaget behöver läggas om. Konstgräsplanen har parallellt börjat användas för matchspel men håller inte de mått när det gäller bredd och längd som Svenska fotbollförbundet ställer för en matchplan.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2014-01-29, Kfn § 9 att hemställa hos kommunstyrelsen om att uppdra åt planeringskontoret att genomföra en förstudie av omläggning samt breddning och förlängning av konstgräsplanen på Påskbergsvallen.

Planeringskontoret bedömer kostnaden för förstudien till 200 000 kr. Enligt investeringsprocessen belastar kostnader för förstudie investeringen om den kommer stånd och bekostas av nämnden om åtgärderna inte genomförs.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden föreslår godkänna beräknad förstudiekostnad på 200 000 kr samt att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 23 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 104, och beslutat om återremiss till förvaltningen inför dagens möte för komplettering av specifikation av förstudiekostnader.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 100

Dnr KFN 2014/0035

Åtgärdsvalsstudie/förstudie markvärmeanläggning Påskbergsvallen

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- godkänna upprättad åtgärdsvalsstudie/förstudie avseende markvärmeanläggning på Påskbergsvallen vilket innebär att förorda alternativ C, samt att
 - kostnaden förs in i nämndens förslag till investeringsbudget för 2015.
-

Beskrivning av ärendet

Behov, problem, krav

Påskbergsvallen saknar idag plantäckning/markvärme. Svenska Fotbollförbundets arenakrav kring plantäckning/markvärme beskrivs i "Särskilda tävlingsbestämmelser":

30§ Plantäckning enligt kraven i besiktningsprotokollet ska finnas på arena som har spelplan av naturgräs. Förening är skyldig att se till att plantäckning används för skydd mot nederbörd så att spelplanen ur det hänseendet är spelbar vid avspark. På arena som har spelplan av konstgräs behöver inte plantäckning finnas.

31§ Markvärme enligt kraven i besiktningsprotokollet ska finnas på arenan. Förening är skyldig att se till att markvärme används så att spelplanen ur det hänseendet är spelbar under perioden då seriespel genomförs (15 mars till 15 november).

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2014-02-24 (KFN 2014/0035) att inför 2015 etablera plantäckning/markvärmeanläggning på Påskbergsvallen i enlighet med Svenska Fotbollförbundets arenakrav, samt att avtal tecknas mellan kultur- och fritidsnämnden och Varberg BoIS som reglerar hur föreningen ska återbetala motsvarande summa.

Aktörer och övriga intressenter

Det är föreningens ansvar att säkerställa att den arena man vill spela sina hemmamatcher på lever upp till de krav som antagits av Svenska Fotbollförbundet. I det här fallet ligger alltså ansvaret på Varbergs BoIS. I och med beslutet som togs av kultur- och fritidsnämnden så lyckades föreningen utverka dispens från kraven om plantäckning/markvärme under 2014.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Övergripande syfte

Syftet med att etablera plantäckning/markvärme på Påskbergsvallen är att säkerställa Varberg BoIS även fortsättningsvis kan spela sina hemmamatcher på Påskbergsvallen.

Finansiering

Varbergs BoIS har i dagsläget inte de ekonomiska resurser som krävs för att lösa frågan om plantäckning/markvärme. Man ser gärna att kommunen tar kostnaden initialt men är införstådd med att kostnaden fullt ut kommer att belasta föreningen, såväl för investering som ökade driftskostnader. Denna överenskommelse kommer att regleras i avtal mellan kultur- och fritidsnämnden och Varbergs BoIS. Preliminär kostnad som årligen kommer att belasta Varbergs BoIS anges nedan under respektive alternativ.

Svenska Fotbollförbundet har en anläggningsfond för att ge Sveriges fotbollsföreningar, men även kommuner och bolag, möjlighet att investera i arenor och anläggningar för fotboll. Kommunen avser att söka medel från denna fond för hela eller delar av kostnaden för plantäckning-/markvärmeanläggningen. Det skulle i så fall betyda att kostnaden för Varbergs BoIS minskar med motsvarande belopp.

Pröva tänkbara lösningar

Det finns ett par olika varianter av plantäckning-/markvärmeanläggningar på marknaden:

Alternativ A:

Det finns en modell på marknaden som går att hyra (mars-november), den kostar mellan 300 tkr och 500 tkr/säsong. Denna modell består av sex dukar tillverkade i kraftig nylon med teflonbehandlade ytor, dukarna förseglas i varandra med kraftigt "blixtlås". En nylontub blåses upp längs mitten av planen (från kortsida till kortsida) vilket gör att dukarna formas till ett stort tält över planen. Var tionde meter finns utblås där värmen kommer ut. Kostnaden för Varbergs BoIS blir 300 tkr - 500 tkr/årligen (hyreskostnaden) samt kostnader för el- och gasförbrukning.

Alternativ B:

Detta alternativ innebär att istället för att hyra ovanstående modell så köper man den. Kostnaden för detta är ca 2,5 Mkr. Likt ovan behöver detta alternativ kompletteras med duk för plantäckning (ca 10 tkr). Utöver driftkostnader blir kostnaden för Varberg BoIS, med en avskrivning på tio år, ca 250 tkr/år.

Alternativ C:

En annan, något enklare modell kostar ca 2 Mkr. Denna modell består av marknära dukar med tunt, ljusgenomsläppligt polyeten. Duken fylls med varmluft från två luftblåsmaskiner från vardera långsida. Till denna lösning krävs ingen extra duk för plantäckning. Kostnader för Varbergs BoIS blir med en avskrivning på tio år ca 200 tkr/år samt kostnader för elförbrukning.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Yttrande

Forma inriktning och rekommendera åtgärder

Förvaltningen har tillsammans med Varberg BoIS jämfört de olika alternativen och kommit fram till att det bästa alternativet är att investera i den enklare varianten av plantäckning-/markvärmeanläggning, dvs alternativ C. Den uppfattas som mycket mer användarvänlig, mindre skrymmande och kostnaden blir dessutom lägre.

Förslag till fortsatt planering och hantering

Förvaltningen förordar alternativ C.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 4 augusti 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 105.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 101

Dnr KFN 2014/0010

Ankarvallen, kostnader för förstudie

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- godkänna en förstudiekostnad om 500 000 kr avseende en ny omklädningsbyggnad på Ankarvallen kr, samt att
 - denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.
-

Beskrivning av ärendet

En konstgräsplan har etablerats vid Ankarvallen (december 2013), som ersättning för den tidigare naturgräsplanen som kommer att försvinna vid byggnationen av nya Ankarskolan. Befintliga omklädningsrum vid anläggningen räcker inte till för att tillgodose det ökade behovet av omklädning/duschar. En konstgräsplan har en mycket högre nyttjandegrad än en ordinarie gräsplan. Omklädningsrummen delas dessutom med Ankarhallen (idrottshallen).

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2014-01-29, Kfn § 8, att hemställa hos kommunstyrelsen om att uppdra åt planeringskontoret att genomföra en förstudie av en ny omklädningsbyggnad vid Ankarvallen.

Planeringskontoret bedömer kostnaden för förstudien till 500 000 kr. Enligt investeringsprocessen belastar kostnader för förstudie investeringen om den kommer till stånd och bekostas av nämnden om åtgärderna inte genomförs

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden föreslås godkänna beräknad kostnaden för förstudie av en ny omklädningsbyggnad på Ankarvallen på 500 000 kr samt att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 23 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 106 och återremitterat ärendet till förvaltningen inför dagens möte för komplettering av specifikation av förstudiekostnaden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 102

Dnr KFN 2014/0050

Lindvallen, kostnader för förstudie

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- godkänna en förstudiekostnad på 200 000 kr avseende om- och tillbyggnad av Lindvallen, samt att

- denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Beskrivning av ärendet

Lindvallen är en gammal och sliten anläggning ägd av kommunen. Föreningen Tofta GIF har sin hemvist vid anläggningen vilket regleras via ett skötselavtal. Anläggningen är idag undermålig, det saknas tillräckligt med omklädningsrum och duschar, tvättrum, kontor osv. Anläggningen är inte heller tillgänglighetsanpassad. Fotbollsplanerna är hårt utnyttjade på grund av den expansion som föreningen har gjort under senare år, vilket ser ut att fortsätta i takt med att det byggs nya bostäder inom upptagningsområdet. Fler planer, bättre bevattningssystem och belysning på fler planer skulle lösa de problem som finns på anläggningen idag.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2014-03-19, § 35, att hemställa hos kommunstyrelsen om att uppdra åt planeringskontoret att genomföra en förstudie inklusive specificerad kostnads kalkyl när det gäller ny- och ombyggnad av Lindvallen. Planeringskontoret bedömer kostnaden för förstudien till 200 000 kr. Enligt investeringsprocessen belastar kostnader för förstudie investeringen om den kommer till stånd och bekostas av nämnden om åtgärderna inte genomförs.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden föreslår godkänna beräknad kostnad på 200 000 kr för förstudie av om- och tillbyggnad av Lindvallen samt att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämndens resultatreserv om projektet inte genomförs.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 23 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 107 och beslutat att inför dagens möte återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering av specifikation av förstudiekostnaden.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 103

Dnr KFN 2014/0122

Yttrande förslag till Trafikstrategi 2030

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att
- tillstyrka förslag till Trafikstrategi 2030.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen har arbetat fram en Trafikstrategi för Varbergs kommun med horisontår 2030. Syftet med trafikstrategin är att visa på den inriktning som Varbergs kommun vill bedriva trafikfrågorna i framöver för att kunna uppnå ett effektivt, säkert och hållbart trafiksystem i framtiden.

I förslag till Trafikstrategi 2013 är hållbarhet den övergripande målsättningen. Detta är viktigt ur miljösynpunkt men även ur ett folkhälsoperspektiv. Kultur- och fritidsnämnden ser positivt på strategin att förbättra allmänhetens tillgång till kusten och andra rekreationsområden, samt att gång och cykel lyfts fram som de primära transportsätten då detta gynnar folkhälsan och bidrar till en positiv upplevelse för de som gärna rör sig utomhus på sin fritid.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden ser positivt på strategin att förbättra allmänhetens tillgång till kusten och andra rekreationsområden, samt att gång och cykel lyfts fram som de primära transportsätten då detta gynnar folkhälsan och bidrar till en positiv upplevelse för de som gärna rör sig utomhus på sin fritid. Nämnden har inga synpunkter på förslag till Trafikstrategi 2030.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 27 juni 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 109.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 104

Dnr KFN 2014/0160

Arrangemangsutveckling inom kulturavdelningen

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- ur kultur- och fritidsnämndens resultatreserv anslå 270 tkr till kulturavdelningen för att utveckla arrangemangsverksamhet i enlighet med förvaltningens förslag, samt att
 - slutredovisning av hur anslaget använts skall ske på nämndens sammanträde senast två månader efter att projektet avslutats.
-

Beskrivning av ärendet

Kulturavdelningen har utifrån en omvärldsanalys bedömt att det finns förutsättningar att utveckla nya arrangemangsområden; *Kreativa konferenser och kreativa samarrangemang*. För ett genomförande föreslås att en projektjänst som arrangemangsutvecklare inrättas t.o.m. 2014-12-31 och att 200 000 kr får tas i anspråk ur resultatreserven. Arrangemangsutvecklaren får i uppdrag att ta fram underlag och förutsättningar för att utveckla arrangemang inom kulturavdelningen. Detta bedöms kunna ge effekter på samverkan inom förvaltningen, samverkan med externa parter och bidra till att göra Varbergs kommun till en attraktiv och innovativ kommun. Det behöver också tas fram material för marknadsföring och kommunikation. Kostnaden bedöms till 70 000 kr och ansökan omfattar även detta.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden bedömer att den föreslagna arrangemangsutvecklingen inom kulturavdelningen kan påverka den kulturella kreativa sektorn i Varberg positivt. Det är också ett steg vidare i att stärka samverkan mellan de tre avdelningarna inom förvaltningen och kommer att ge utrymme och delaktighet för externa aktörer.

För att finansiera en projektjänst som arrangemangsutvecklare och marknadsförings- och informationsproduktion föreslås att kulturavdelningen får ta i anspråk 270 000 kr ur resultatreserven. Tjänsten bör vara i form av en projektanställning fram till 2014-12-31 och produktion av kommunikation ska därmed följa den tidsramen.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 11 augusti 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 110.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 105

Dnr KFN 2014/0118

Nya gatu- och kvartersnamn i Träslöv

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka föreliggande förslag om nya gatu- och kvartersnamn i Träslöv.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret önskar kultur- och fritidsnämndens yttrande över nya gatu- och kvartersnamn i Träslöv.

Stadsbyggnadskontoret har tagit hjälp av Träslövs trädgård för att ta fram namn som finns/funnits i Träslövs arboretum. De föreslår följande gatunamn: Arboretumgatan, Silverlindsgatan, Pärlrönngatan, Duvträdegatan och Mispelgatan. Förslag på nya kvartersnamn: Snödroppsträdet, Trumpetträdet, Konvaljträdet, Tulpanträdet, Mispeln, Korkträdet, Duvträdet, Kejsarträdet, Guldalmen, Kopparlönnen, Ambratträdet samt Brakveden.

Yttrande

Inget finns att erinra om och kring namnförslagen.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 4 juni 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 111.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 106

Dnr KFN 2013/0165

Granskningshandling till detaljplan för bostäder norr om Pilgatan (etapp 2) på del av Göingegården 1:13 m.fl.

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka granskningshandling till detaljplan för bostäder norr om Pilgatan (etapp 2) på del av Göingegården 1:13 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger strax väster om Trönninge samhälle, norr om Pilgatan, ca 5 km norr om Varbergs centrum. Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av blandad bostadsbebyggelse på Göingegården i linje med planerad utbyggnadsriktning för Varbergs stad enligt översiktsplanen. Bostadsbebyggelsen är placerad på de öppna ytorna i en till två våningar i form av villor, par- och radhus och föreslagna flerbostadshus i upp till 6 våningar med förankring i skogsbrynet och höjdryggen i nordost. Totalt inrymmer planområdet knappt 150 nya bostäder.

En arkeologisk utredning är beställd för delar av planområdet som föreslås för bostäder. Tidigare påpekanden från kultur- och fritidsnämnden om risken att Annebergs motorbana tvingas flytta anses nu bemötta, då bullerutredningen visar att vare sig buller från motorbanan i norr eller från folkraceslingan i söder kommer att överstiga 45 dBA och därmed inte utgöra någon större påverkan för boende i området.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden anser att bullerutredningen visat ett tillfredsställande resultat, i syfte att säkerställa att motocross och folkraace kan vara kvar.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 8 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 112.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 107

Dnr KFN 2013/0222

Granskningshandling till detaljplan för bostäder på del av Munkagård 1:57

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka granskningshandling till detaljplan för bostäder på del av Munkagård 1:57.

Beskrivning av ärendet

Detaljplaneområdet ligger i sydvästra delen av Tvååker och gränsar i norr och öster till bostadsbebyggelse. Detaljplaneområdet är cirka 11 ha stort och omfattar fastigheterna Munkagård 1:57 samt Munkagård 1:198. Fastighet Fastarp 2:193 utgår ur detaljplanen.

Syftet med planen är att pröva lämpligheten att bygga cirka 40 bostäder i främst parhus på fastigheten Munkagård 1:57. Arkeologiska förundersökningar är gjorda men föranleder ingen fortsatt utredning. Längs delar av fastighetsgränsen löper stenmurar som är biotopskyddade enligt Miljöbalken. Dessa bevaras i planförslaget och skyddas genom bestämmelser i planen.

Yttrande

Då befintliga stenmurar har fått ett skydd och en arkeologisk förundersökning är genomförd finns inget mer att tillägga ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Planen syftar till att tillgängliggöra grönområden för att öka rekreativiteterna i området, vilket är positivt. Viktigt att tänka på framåt är att fler bostäder också kan skapa ett behov av t.ex. nya idrottsanläggningar, lekplatser, bibliotek osv.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 7 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 113.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 108

Dnr KFN 2014/0002

Granskningshandling till detaljplan för Breared 2

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden besluta att

- tillstyrka granskningshandling till detaljplan för Breared 2.

Beskrivning av ärendet

Breared är ett bostadsområde beläget ca 3 km söder om Varbergs stadskärna. Det har byggts ut under 90- och 00-talet och de sista etapperna är fortfarande under planering. Ett genomförande av detaljplanen innebär en förtätning av Breareds centrum med bostäder. Detaljplanen medger att saluhallen vid Breareds torg byggs på med bostäder i fem våningar (saluhall och påbyggnad motsvarar då sju våningar) och att delar av den befintliga parkeringen förläggs i garage för att göra plats för nya bostäder söder om saluhallen på befintlig parkering. Där föreslås bostäder i en femvåningsbyggnad och i en tvåvåningsbyggnad med inredd vind.

Det illustrerade förslaget rymmer ca 74 nya bostäder. Utomhusvistelse med lekplats för boende i höghuset på saluhallen ordnas på gården bakom vårdcentralen. De två andra nya bostadshusen kommer att dela på en gemensam gårdsyta på vilken lekplats ska anordnas. Stadsbyggnadskontoret har till fastighetsägaren förmedlat idén om ett konstnärligt gestaltungsuppdrag i samband med byggnationen av den nya lekplatsen och gårdsmiljön.

I samrådsyttrandet påpekade kultur- och fritidsnämnden att höjden på saluhallsbyggnaden borde ses över så att den inte ger ett för dominant intryck i torgmiljön (Kfn 2014-04-23, § 56). Nämnden var särskilt bekymrad över det faktum att höjden skulle skapa skuggeffekter över torget och det konstverk som placerats där. I det nya förslaget till detaljplan har höjden justerats ned.

Yttrande

Fem ytterligare våningar på saluhallen lägger bokstavligen en skugga över det konstnärliga gestaltungsinslag som idag finns på torget, och som skapades utifrån förutsättningen att ytan var öppen och ljus. Nämnden ser gärna att ett nytt konstnärligt gestaltungsuppdrag genomförs för att komplettera nuvarande gestaltning med ny torgdesign och fler konstnärliga inslag i området, som kan utgå ifrån de nya förutsättningarna och på så sätt göra bland annat torgytan till en mer levande och användbar plats. Exempel på konstnärliga inslag kan vara ljusdesign inkluderad i en förnyad

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

gestaltning av torgmiljön som gör platsen mer tilltalande och inbjudande för sociala möten och arrangemang. Ljusdesign kan göra både skulpturen såväl som torget och kringliggande fasader mer livfulla.

En eventuellt ny torgdesign bör ske i samverkan med övriga berörda förvaltningar. Kultur- och fritidsförvaltningen tar initiativet att kontakta hamn- och gatuförvaltningen för att undersöka möjligheterna att i samverkan med dem se över platsen.

Lekplatsen i den föreslagna nya gårdsmiljön bidrar till bostadsmiljön i Breared på ett positivt och utvecklande sätt. Även där ser förvaltningen positivt på möjligheten att genomföra ännu ett konstnärligt gestaltungsuppdrag i området.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 9 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 114.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 109

Dnr KFN 2014/0133

Samrådshandling till detaljplan för bostäder på Söderport 6

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka samrådshandling till detaljplan för bostäder på Söderport 6.

Förslag till beslut på sammanträdet

Linda Berggren (S) yrkar på avslag eftersom hon ej delar stadsbyggnadskontorets uppfattning att "byggnaden har inga särskilda kulturhistoriska värden".

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Linda Berggrens (S) yrkande och arbetsutskottets förslag till beslut och finner att kultur- och fritidsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i centrala Varberg, vid övergången mellan Västra Vallgatan och Rosenfredsgatan. Planområdet omfattar fastigheten Söderport 6 och är cirka 1140 m². Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad av bostadshus med högre byggnadshöjd än vad gällande detaljplan (stadsplan) tillåter. Planförslaget möjliggör uppförande av ett bostadshus med en största tillåten byggnadsarea på 285 m² varav maximalt 230 m² för bostadsbyggnad och högsta tillåtna byggnadshöjd 9,5 meter. Även handel och ej störande verksamhet tillåts i bottenvåning. Gällande plan medger vidare bebyggelse i högst två våningar och med en byggnadshöjd om 7,5 meter.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden har inga synpunkter på samrådshandling till detaljplan för bostäder på Söderport 6.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 7 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 115.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 110

Dnr KFN 2014/0134

Samrådshandling till planprogram för handelsområde vid Fastarpsvägen, Tvååker

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka samrådshandling till planprogram för handelsområde vid Fastarpsvägen, Tvååker.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har inbjudit till samråd avseende planprogram för handelsområde vid Fastarpsvägen i Tvååker. Programförslaget innebär att en utökning av fastigheten Fastarp 3:127 kan göras västerut över det gamla järnvägsområdet. Användningen för fastigheten bör preciseras till handel och hantverk samt bostäder. Det finns också ett intresse av att iordningsställa det gamla banvallsområdet till parkmark, med ett gång- och cykelstråk på den gamla banvallen samt ett grönområde som fungerar som mötesplats.

Yttrande

Det som berör kultur- och fritidsnämndens ansvarområde är dels rekreativsmöjligheter i området, där nämnden ser det som positivt att gång- och cykelstråket kommer att iordningsställas samt att grönområdet ska fungera som mötesplats. Den andra aspekten av intresse för kultur- och fritidsnämnden är bebyggelsen i kulturmiljön Tvååker. Ny byggnation bör utformas med hänsyn till kulturmiljön samt med syfte att bevara och förstärka de värden som redan finns där. Nämnden har i övrigt inga synpunkter på förslaget och föreslår nämnden att tillstyrka planprogrammet.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 7 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 116.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 111

Dnr KFN 2014/0141

Samrådshandling till detaljplan för Nygård 1:251, Golfängens samfällighet

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Nygård 1:251, Golfängens samfällighet.

Beskrivning av ärendet

Planområdet innefattas av fastigheten Nygård 1:251 och är knappt 6000 m². Planområdet är beläget utmed Nabbvägen i Södra Näs, ca 3 km söder om Varbergs centrum. Hela området ägs av Golfängens samfällighetsförening och innefattar 18 fritidsbostäder. Planen syftar i första hand till att möjliggöra att fastigheten ska kunna styckas av i enskilda fastigheter för respektive fritidsbostad. Resterande del av Nygård 1:251 avses nyttjas gemensamt för bl.a. aktiviteter och parkering. På den gemensamma ytan föreslås även möjlighet att uppföra komplementbyggnader med storlek motsvarande en friggebod, för de fastigheter vars yta begränsar detta. Det planeras för sex komplementbyggnader à max 15 m².

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden har inga synpunkter på förslaget.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 9 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 117.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 112

Dnr KFN 2014/0142

Samrådshandling till detaljplan för Björnen 7

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att
- tillstyrka samrådshandling till detaljplan för Björnen 7.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen inom fastigheten Björnen 7 från småindustri till skol- och centrumändamål. Användningen inom fastigheten begränsas till att endast tillåta skola, samlingslokaler, kontor och idrottsändamål. Skolan planeras inrymmas i nuvarande Warbecos lokaler medan befintliga verksamheter i övriga lokaler förblir oförändrade. Befintliga byggnader inom planområdet bibehålls i volym och omfattning.

Yttrande

Kultur- och fritidsnämnden har inga synpunkter på förslaget.

Skrivelse från förvaltningen, daterad den 9 juli 2014, föreligger.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 augusti 2014, § 118.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 113

Rapporter

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- lägga rapporterna till handlingarna.

1. Kf § 67 – 2014-04-22. Svar på motion om miljömål (Dnr KFN 2014/0104)
 2. Kf § 65 – 2014-04-22. Kultur- och fritidspolitisk strategi för Varbergs kommun (Dnr KFN 2011/0045).
 3. Kf § 52 – 2014-04-22. Revisionsberättelse 2013 och beviljande av ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013 (Dnr KFN 2012/0035).
 4. Kf § 59 – 2014-04-22. Resultatreserv 2013 (Dnr KFN 2012/0035).
 5. Kf § 67 – 2014-04-22. Svar på motion om miljömål (Dnr KFN 2011/0239)
 6. Kf § 66 – 2014-04-22. Inriktningar för hållbarhetsarbetet i Varberg (Dnr KFN 2013/0208)
 7. Kf § 99 – 2014-04-29. Läsplattor 2015-2018 (Dnr KFN 2014/0099).
 8. Ks § 84 – 2014-04-29. Ansökan om investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler; Karl Gustavs bygdegårdsförening (Dnr KFN 2013/0197).
 9. Kf § 83 – 2014-05-20. Inrättande av ceremoni för nya medborgare (Dnr KFN 2014/0116)
 10. Ks pu § 29 – 2014-05-26. Riktlinje trafiksäkerhet (Dnr KFN 2014/0132)
 11. Ks § 140 – 2014-06-24. Förstudie friidrottshall i Varbergs kommun (Dnr KFN 2011/0117)
 12. Ks § 119 – 2014-05-27. Kommunprognos 2014-2020 samt utblick mot år 2030 (Dnr KFN 2014/0131).
 13. Ks § 136. Ledning och styrning i Varbergs kommun – uppdragsbeskrivning för kommundirektör och förvaltningschefer (Dnr KFN 2014/0144).
 14. Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2014-08-13 (Dnr KFN 2014/0008).
 15. Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott 2014-08-19 (Dnr KFN 2014/0008).
-

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Kfn § 114

Delegeringsärenden

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att

- lägga informationen om delegeringsbeslut till handlingarna.

1. Beslut om bidrag. Orienteringsklubben Nackhe. Kartbidrag 50 000 kr.

Delegeringsbeslut: Maria Björklund

2. Beslut om bidrag. FK Friskus Varberg. Kartbidrag 50 000 kr.

Delegeringsbeslut: Maria Björklund

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------