

Söka bostad

Allt du behöver veta när du ska söka bostad



VARBERGS
KOMMUN

Innehåll

Innan du börjar söka bostad	3
Så söker du bostad.....	3
Har du skulder?.....	4
Annonsmarknader	4
Blocket.se.....	4
Bostadsportal.com	4
Lediga lägenheter.com	4
Kvalster.se.....	4
Andrahand.se	4
Dagstidningar.....	4
Hemnet.se.....	4
Bovision.se.....	5
BostadsDeal.se	5
Lägenhet.se.....	5
Studently.nu	5
Annonsera själv	5
Rubrik	5
Presentation	6
Använd dig av bilder.....	6
Tillfälliga, akuta lösningar	6
Lista över sökta boenden.....	6

Innan du börjar söka bostad

Fundera igenom din situation och gör upp en plan för vilka möjligheter du har att hitta ett annat boende. Bland annat bör du ha funderat över följande:

- Hur ser din ekonomi ut? Vad har du för årsinkomst? Hur hög är din maxhyra? Har du möjlighet att köpa bostad? Kan du betala förskottshyra? Vilken typ av bostad söker du? Skall du köpa eller hyra bostad? Hyra i första hand, andra hand eller kollektivt boende?
- Hur stor bostad behöver du?
- Var kan du tänka dig att bo? Då det råder bostadsbrist i Varbergs kommun, kan du behöva flytta till en annan kommun.
- Vad behöver du för pendlingsmöjligheter? Hur nära behöver du ha till allmänna kommunikationer?
- Vilka möjligheter finns inom ditt privata nätverk? Känner du någon som kan hyra ut eller som behöver en inneboende? Kan du bo kollektivt tillsammans med andra?

Du är själv ansvarig för att lösa din boendesituation. Ju bredare du söker desto större möjlighet kommer du att ha att hitta en bostad.

Så söker du bostad

Det finns många olika vägar att söka bostad. Hur du skall söka din bostad beror bland annat på vad du söker och hur snart du behöver din bostad.

- Ställ dig i bostadskö. I Varbergs kommun är Varbergs bostad AB den största hyresvärdar där du behöver ställa dig i kö. Det gör du via deras hemsida www.varbergsbostad.se. Hur lång kötid du behöver varierar beroende på var i kommunen du söker.
- Ta kontakt med privata hyresvärdar. En förteckning av dessa hittar du på kommunens hemsida www.varberg.se under rubriken Bygga, bo & miljö.
- Beroende på din livssituation behöver du också söka bostad i andra kommuner. Se därför över hur du ställer dig i kö i andra kommuner. Ofta finns information på kommunernas hemsidor. Där brukar också finnas information om privata hyresvärdar i respektive kommun.
- Annonser över lediga lägenheter finner du bland annat på internet, i dagspressen, på anslagstavlan i mataffären.
- Annonsera själv att du söker lägenhet. Det finns många ställen där du själv kan sätta in en annons mot en liten kostnad, fundera noga över vilken annonsmarknad som kan hjälpa just dig och vilken kostnad som är rimlig för den tjänst som erbjuds.
- Tala om för vänner och bekanta att du söker bostad.
- Använd dig av sociala medier.

Se över möjligheten till andra boendeformer medan du söker bostad. Kan du till exempel vara inneboende hos någon? Finns det möjlighet till ett kollektivt boende med andra som också söker bostad?

Har du skulder?

Har du skulder kommer detta påverka din möjlighet att få bostad. Försök skapa överblick över din skuldsituation, tag gärna kontakt med kommunens budget- och skuldrådgivning. Du når dem via kommunens växel på telefon 0340-88000, direktnummer 0340-888 22 och 0340-880 15.

Annonsmarknader

Blocket.se

Lägg upp en egen annons på Blocket.se och berätta vad du söker. Du kan även söka de lägenheter och boenden som annonseras ut. www.blocket.se

Bostadsportal.com

Annonsmarknad med bostadsannonser där du även har möjlighet att sätta ut en egen kostnadsfri annons om att du söker bostad. Att söka bostad kräver betalt medlemskap. www.bostadsportal.se

Lediga lägenheter.com

På den här kostnadsfria webbsidan hittar du en förteckning över alla hyresvärdar (över 150 stycken) som just nu har lediga lägenheter på den ort du söker bostad i. Gäller både första- och andrahandskontrakt. www.ledigalagenheter.com

Kvalster.se

Sökmotor för hyreslägenheter som även sammanställer annonser från flera andra marknadsplatser. www.kvalster.se

Andrahand.se

Annonsor till andrahandsuthyrning av bostäder och fritidshus. Det är gratis att vara medlem både om man vill annonsera och om man vill söka bostäder. Möjlighet finns att köpa guldmedlemskap för att få tidigare tillgång till annonser. www.andrahand.se

Dagstidningar

Kolla efter bostadsannonser i dagstidningarnas pappersupplagor, t.ex. Göteborgs Posten, GT, Norra Halland eller Hallands Nyheter.

Hemnet.se

De flesta bostäder som säljs i Sverige finns på Hemnet www.hemnet.se

Bovision.se

På Bovision finner du bostäder till försäljning men där finns även ett stort utbud av hyresrätter och nyproduktion. www.bovision.se

BostadsDeal.se

Sökmotor för bostäder såsom uthyrning, byteslägenheter och försäljning i hela Sverige. www.bostadsdeal.se

Lägenhet.se

På Lägenhet.se skapar du ett medlemskap och kan få tillgång till olika tjänster beroende på var du söker. Kräver medlemskap som kostar pengar. www.lagenhet.se

Studentlya.nu

Annonsmarknad för dig som söker bostad i samband med att du studerar. www.studentlya.nu

Annonsera själv

Du kan själv lägga ut en annons på tidigare nämnda sidor och även på sociala medier. Genom att använda dig av sociala medier når du ut till en stor andel människor. Du kan till exempel göra inlägg på Facebook, LinkedIn eller liknande sidor. På Facebook finns också ett antal grupper för bostadssökande som du kan gå med i. I gruppen "Lägenheter i varberg" kan du söka lägenhet och även se vad andra har att erbjuda. Det finns motsvarande grupper i resten av landet. Du kan söka efter grupper i sökfältet. Det går också att söka på "lägenhetsbyte". Nedan följer några konkreta tips på vad du kan tänka på när du annonserar.

Rubrik

Sätt en rubrik som sticker ut från mängden och lyft fram något som kan tänkas locka en potentiell hyresvärd att läsa just din annons.

Presentation

Presentera relevant information om dig själv och varför du söker ny bostad. Försök få fram följande information i annonsen:

- Vilken typ av bostad du söker (storlek, läge, kontraktsform osv.)
- Vem/vilka som ska bo i lägenheten
- Hur du är som hyresgäst (tryck på det som hyresvärdar finner positivt)
- Har du referenser, ange detta utan att nämna namn
- Har du borgensman eller kan garantera hyran på annat sätt kan det vara bra att nämna detta, utan att nämna namn

Undvik att skriva ut onödig information om sådant som din nya hyresvärd inte behöver veta. Exempel på sådan onödig information är varför du riskerar bli bostadslös.

Använd dig av bilder

På många annonssidor har du möjlighet att lägga in en eller flera bilder i din annons. En bild på dig eller de som skall bo i bostaden får din annons att stå ut från mängden. Tänk på vad du signalerar med bilden, syftet är att du skall framstå som tilltalande för en potentiell hyresvärd. Välj därför en ganska så neutral porträttbild eller gruppbild på familjen. Undvik bilder som är uppenbart beskurna eller där du/ni ägnar er åt någon ovidkommande aktivitet.

Tillfälliga, akuta lösningar

I de fall du är i behov av en akut, tillfällig lösning kan det bli aktuellt med vandrarhem. Lista över vandrarhem i Sverige finner du här www.svif.se/.

Lista över sökta boenden

För att du själv ska komma ihåg, och ha möjlighet att följa upp, är det bra om du skriver ned det du har sökt. Anteckna också i vilka bostadsköer du står och sedan när.

