

7.10 FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN HUNNESTAD

GRUNDLÄGGANDE FÖRUTSÄTTNINGAR

Hunnestad har ca 40 invånare men inom församlingen finns ca 440 personer. Orten har spridd bebyggelse utmed väg 766 och omges av åkermark. En större äggproducent finns centralt i området. Dagligvarubutik finns nordväst om denna.

Låg- och mellanstadieskola (Göthriks) finns ca 3 km österut. Skolan är överbelastad. Utbyggnad av denna är föreslagen. Högstadium finns i Varberg. Hunnestad tillhör Tvååkers vårdcentral.

Viss vattenkapacitet finns. För nyligen framtagna detaljplan anordnades avloppsfrågan med markbädd. Vattenförsörjningen för övrigt är enskilda anläggningar. Nitratnivån är högre i Hunnestad än i kommunen som helhet. Avloppsfrågan för övrigt är löst med enskild infiltration och utsläpp i rördiken.

Bussförbindelser med Varberg är goda.

Av kulturhistoriskt intresse är kyrkan från 1800-talet, den välbevarade prästgården från 1850-talet och skolbyggnaden från slutet av 1800-talet.

På Ledsgård (Hunnestad 16:2) finns en lång loftsstuga från 1800-talets mitt i mycket fint skick invid gamla genomfartsvägen.

Naturgasledning finns i områdets östra gräns.

Hunnestad beräknas byggas med 20-30 bostäder fram till sekelskiftet.

PLANFÖRSLAG

Bostäder

Nyligen framtagna detaljplan inrymmer 18 bostäder. Ytterligare bebyggelse föreslås väster därom, där ca 25 bostäder kan inrymmas (område A). Som reservområde föreslås område B, söder om väg 766.

Även andra platser kan efter särskild prövning godtagas för enstaka bostäder. Denna prövning skall bl a avse trafiksäkerhet, vatten och avlopp, störningsrisk från animalieproduktion samt anpassning till befintlig bebyggelse.

Arbetsområden och service

Nytt läge för handel föreslås till befintlig bebyggelse norr om väg 766 i anslutning till område A. Plats för verksamheter får prövas när behov kan uppstå. Villadaghem har uppförts under 1990.

God kollektivtrafik kan erhållas även i framtiden.

Utredningar och lösningar av VA-frågan måste göras för tillkommande bebyggelse utöver den som inryms i gällande detaljplan. Kostnader och eventuell sanering av befintliga VA-förhållanden får utredas i samband med ytterligare exploatering.

GENOMFÖRANDE OCH RIKTLINJER

Kommunen bör förvärva mark för bostäder inom orten. Detaljplan framtas före exploatering.

Va-utredningar erfordras.

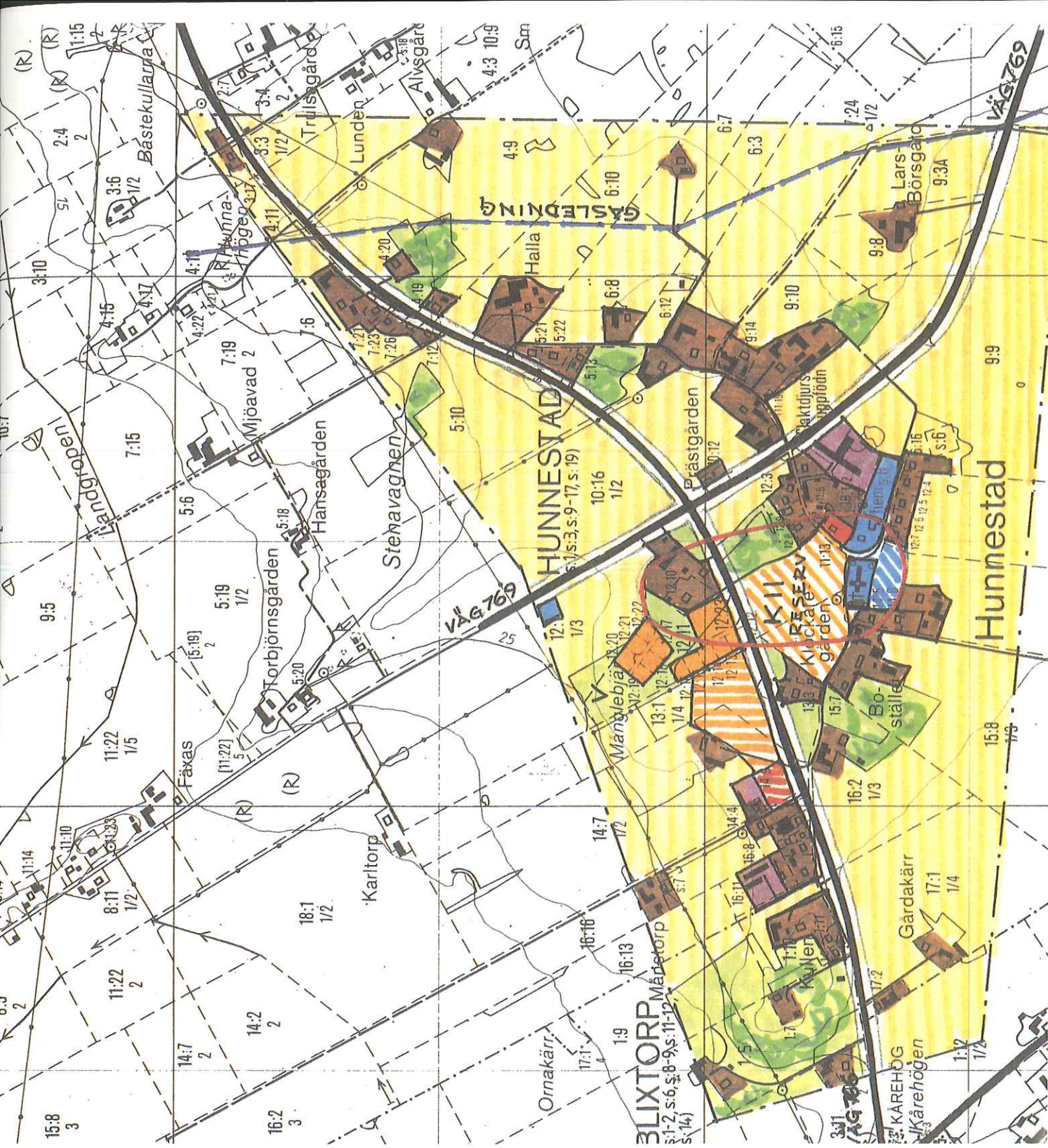
Skyddsbestämmelserna för naturgasledning i öster ska följas.

Små grupper utanför detaljplan eller enstaka bostadshus kan godtas efter prövning.

Skolfrågan måste lösas om ytterligare bebyggelse skall kunna tillkomma.

Ny bebyggelse utanför detaljplan bör lokaliseras till befintlig bebyggelse och till utformning, material och färgsättning anpassas till miljön och den lokala byggtraditionen.

Hänsyn ska tas till jordbrukets intressen och nybyggnad av bostad bör ej medges i närheten av brukningsenhet med djurhållning.



ÖP90



VARBERGS KOMMUN
FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN
HUNNESTAD

BETECKNINGAR SID 114
STADSARKITEKTKONTORET FEBRUARI 1990

SKALA 1:10000



710